

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030



நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடு
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சகம்



மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030



நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடு அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

© நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை - 2021

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை.

இவ் அறிக்கையினை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வெளியிடுகின்றது. அதிகார சபையின் எழுத்து மூலமான அனுமதியின்றி நவீன தொழில்நுட்பங்கள் மூலம் அத்தகைய வெளியீட்டை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ நகலெடுப்பது, வர்த்தகம் செய்வது, விநியோகிப்பது, நகலெடுப்பது அல்லது கடத்துவது தண்டனைக்கு உரிய குற்றமாகும்.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை.

6, 7 மற்றும் 9 ஆம் மாடி, “செத்சிறிபாய”, பத்தரமுல்ல, இலங்கை.

இணையத்தளம் - www.uda.gov.lk

மின் அஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொலைபேசி - +94112873637

வெளியிட்ட திகதி - 2021

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 - 2030 மூன்று பகுதிகளை உள்ளடக்கியதுடன் அது I ஆம் பகுதி, II ஆம் பகுதி மற்றும் III ஆம் பகுதியாக வெளியிடப்படுகின்றது. முதலாவது பகுதி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி, அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைகள், தூர நோக்கு, நோக்கம், மற்றும் குறிக்கோள்கள், கருத்தியல் திட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தி உத்திகளை கொண்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்ட அறிக்கையில் இரண்டாம் ஆம் பகுதியில் 2020 - 2030 கால எல்லைக்காக திட்டமிடப்படும் எல்லைக்கு உரிய மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வலயமைப்பு ஒழுங்கு விதிகள் உள்ளடங்கும். ஏனைய இணைப்பு III ஆம் பகுதிக்கு உள்ளடங்கும்.

வடமேல் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 - 2030 ஒழுங்கமைத்துள்ளது வடமேல் மாகாண அலுவலகத்தினாலாகும்.

மேற்பார்வை

பட்ட கட்டிட கலைஞர் ஹர்ச த சில்வா - தலைவர் - ந.அபி.அதி.ச., நகர நிர்மாண கலைஞர் என்.பி.கே. ரணவீர - பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அபி.அதி.ச., நகர நிர்மாண கலைஞர் எச்.ஏ.தயானந்த - மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அபி.அதி.ச., நகர நிர்மாண கலைஞர் எம்.பி. ரணதுங்க - பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) - ந.அபி.அதி.ச., நகர நிர்மாண கலைஞர் ஈ.எம்.எஸ்.பி. ஏக்கநாயக்க - பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்) - ந.அபி.அதி.ச., சட்டத்தரணி சீ. ஜயவர்தன - ஆலோசகர் (சட்டம்) - ந.அபி.அதி.ச., நகர நிர்மாண கலைஞர் பிரியானி நவரத்தன - பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்) - ந.அபி.அதி.ச.,

திட்டமிடல் குழு

ஈ.எம்.எஸ்.பி. ஏக்கநாயக்க - பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்) - ந.அபி.அதி.ச., என்.ஏ.எஸ்.என். நில்சங்க - முன்னாள் பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்) - ந.அபி.அதி.ச., ஆர்.எம்.ஜே.பி. ரத்நாயக்க - பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) - ந.அபி.அதி.ச., கே.எம். சேனாரத்தன - பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) - ந.அபி.அதி.ச., ஏ.எம்.டீ.பி. அதாவுத - உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) - ந.அபி.அதி.ச., டப்லிவ்.ஏ.எம்.கே. சந்திரசேன - உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) - ந.அபி.அதி.ச., பீ.ஜி.யூ. தயாங்கனி - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் - ந.அபி.அதி.ச., எம்.பீ.ஆர். தமயந்தி மாபா - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (புவியியல் விசேட கலைஞர்) - ந.அபி.அதி.ச., பி.பி.ஐ. ராஜபக்ச - நகர நிர்மாண கலைஞர் (நகர திட்டமிடல் பற்றிய பட்டம்) - ந.அபி.அதி.ச., ஏ.ஜி.ஐ.ஐ. ரத்நாயக்க - நகர நிர்மாண கலைஞர் - ந.அபி.அதி.ச., என்.பி.ஏ. குமாரிஹாமி - திட்டமிடல் கலைஞர் - ந.அபி.அதி.ச., கே.டப்லிவ்.ஏ.பி. வர்ணசூரிய - கணனி இயக்குனர் - ந.அபி.அதி.ச.

உதவி குழு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு - ந.அபி.அதி.ச. (PORS,DRR, பாதுகாப்பு, கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்களை தயாரித்தல்)

புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு - ந.அபி.அதி.ச. (புவியியல் தகவல் தரவுகளை வழங்கும் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவி வழங்குதல்)

மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - ந.அபி.அதி.ச. (கண்காணிப்பு, ஒழுங்குமுறை மற்றும் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்தல்)

ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு - ந.அபி.அதி.ச. (நவீன தொழில்நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான விழிப்புணர்வு திட்டங்கள்)

கௌரவம்

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 – 2030 ஒழுங்கமைத்தல், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேல் மாகாண அலுவலகத்தின் அடிப்படை மேற்பார்வையின் கீழ் நடந்தது. பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய அபிவிருத்தி திறனை மெருகூட்டுதல், தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை பாதுகாத்தல் மற்றும் அதனை மக்களிடையே பிரபலப்படுத்துவதற்கு தேவையான திட்டம் சமர்ப்பித்தல் இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 – 2030 மேன்மை தாங்கிய ஜனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்ச அவர்களது “நாட்டை கட்டியெழுப்பும் சௌபாக்கியத்தின் நோக்கு” கொள்கை வெளியீட்டிற்கு அமைய ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இங்கு 1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கத்திற்கான சட்டத்தின் மூலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 – 2030 காக அனுமதியினை வழங்கி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடு அபிவிருத்தி விடயப் பொறுப்புடைய கௌரவ அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ச அவர்களுக்கு அதிகார சபையின் கௌரவமான நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகின்றோம்.

இன்னும் இந்த செயற்பாட்டின் போது தேவையான வழிகாட்டல் மற்றும் உதவிகளை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி, கடற்கரை பாதுகாப்பு, கழிவுப் பொருள் வெளியேற்றல் மற்றும் சமூக சுகாதார நடவடிக்கை பற்றிய கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சர் நாலக கொடஹேவா அவர்கள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடு அமைச்சின் செயலாளர் திரு சிறிநிமல் பெரேரா ஆகியோருக்கு அதிகார சபையின் நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மஹவ பிரதேச சபையின் தலைவரான திரு எச். பிசேன உற்பட பொது உறுப்பினர்கள் மற்றும் அவ் அலுவலகத்தின் எல்லா உத்தியோகத்தர்களுக்கும் இங்கு திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிற்காக நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

விசேடமாக இத் திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதற்காக தைரியத்தையும் வழிகாட்டலை பெற்றுக் கொடுத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கௌரவ தலைவர் பட்டய கட்டடக் கலைஞர் திரு ஹர்ச த சில்வா அவர்களுக்கு, பணிப்பாளர் நாயகம் நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு என்.பி.கே. ரணவீர அவர்களுக்கு, நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு எச்.ஏ.தயானந்த அவர்களுக்கு, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு எம்.பி. ரணதுங்க அவர்களுக்கு, பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்), நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு ஈ.எம்.எஸ்.பீ. ஏக்கநாயக்க அவர்களுக்கு, நகர அபிவிருத்தி ஆலோசகர் (சட்டம்), சட்டத்தரணி திருமதி சீ. ஜயவர்தனிரிவின் பணிப்பாளர், நகர நிர்மாண கலைஞர் திருமதி பிரியானி நவரத்ன அவர்களுக்கு நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இறுதியாக சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவின் பணிப்பாளர் பட்டய புவியியல் கட்டடக் கலைஞர் திருமதி சீ.கே.ஈ. கலுபஹன அவர்களுக்கும் அப் பிரிவில் எல்லா உத்தியோகத்தர்களுக்கும், புவியியல் தகவல் அமைப்பு பிரிவின் பணிப்பாளர் நகர நிர்மாண கலைஞர் திருமதி ஜே.பி.எஸ். சோமசேகர அவர்கள் மற்றும் அப் பிரிவில் எல்லா உத்தியோகத்தர்களுக்கும் வடமேல் மாகாணத்தில் முன்னால் பணிப்பாளர் திரு என்.ஏ.எஸ்.என். நிஸ்சங்க அவர்களுக்கும் மற்றும் வடமேல் மாகாணத்தில் முன்னால் பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) திரு கே.எம்.சேனாரத்ன அவர்கள் உற்பட எல்லா உத்தியோகத்தர்களுக்கும் திட்டமிடல் குழுவிற்காக நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களது முன்னுரை



1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிறுவப்பட்டதுடன், அதன் மூலம் அறிவிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர பிரதேசங்களினால் முறையான திட்டமிட்டு நகர அபிவிருத்தியிற்காக செயல் மூலமான பங்களிப்பினை தற்போதாகும் போதும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு இலங்கையில் எல்லா பிரதேசத்திற்கும் சமமான பங்களிப்பினை வழங்கும் வகையில் பௌதீக வசதியுடைய செயல் திறனுடனும் பயன்பாட்டுடனும் பாவனைக்கு எடுப்பதை அடிப்படையாக கொண்டு விரிவான அபிவிருத்தி திட்டம் எல்லா நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்காகவும் ஒழுங்கமைப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மஹவ நகரம் அதிகூடிய மக்களுக்கு சேவை வழங்குகின்றது. அதன்படி மஹவ திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவு விவசாயத்தில் மேலும் சேவை வழங்குகின்ற நகரமாக அமைப்பதற்கு சாத்தியம் உள்ளது. அதன் சுற்றுப்புற பிரதேசத்திற்கு உரிய இயற்கை சுற்றாடல் மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமதியினை உடைய இடங்கள் அமைந்து இருப்பது இதற்கான சாத்தியத்தை மேலும் அதிகரிக்கின்றது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுவது மஹவ பிரதேசம் இந்த சாத்தியங்களை பயன்படுத்தி நகரத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களது சௌபாக்கிய நோக்கின் கொள்கை வெளியீட்டினை உண்மையாக்குதற்காக புதிய மீளருவாக்கும் திட்டத்துடனான அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஒழுங்கமைப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், வல்லுநர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தின் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன திட்டங்களுடன் விசேட தொழில்நுட்ப அணுகுமுறை மற்றும் புதிய அணுகுமுறையும் இதற்காக கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது.

அதன்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் அவர்கள், பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்கள், திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல வழிகளில் இப் பணியினை வெற்றியடையச் செய்வதற்கு உதவி புரிந்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் எல்லா உத்தியோகத்தர்களதும் சேவையை நான் அதனை பாராட்டுகின்றேன். மேலும் உரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள், அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் மற்றும் சாதாரண மக்களது உதவி மற்றும் பங்களிப்பினால் மஹவ அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயற்படுத்துவதற்கு வழி வகுக்கப்படும் என்று நம்புகின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ச (பா.உ.)

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களது முன்னுரை



நவீன பேண்தகு அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதில் இலங்கையில் ஒரு முன்னோடியாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு பெரும் பொறுப்பு உள்ளது. அதன்படி கௌரவ விடயப் பொறுப்புடை அமைச்சர் அவர்களினால் அறிவிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசத்திற்காக இலக்கம் 1982 இலக்கம் 04 இற்கான திருத்த சட்டத்தின் (II ஆம் பகுதி 8 ஆம் பிரிவு 8 அ(1)) படி அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைத்தல் அத்தியவசிய விடயமாகி உள்ளது.

இவ்வாறு ஒழுங்கமைக்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் செளபாக்கிய நோக்கினை உற்பட அடிப்படை எதிர்பார்ப்புக்களான பயன் திறனுடைய பிரஜைகள், மகிழ்ச்சியுடன் வாழ்கின்ற குடும்பம் ஒன்று, நல்லொழுக்கமுள்ள சமூகம் மற்றும் செளபாக்கியமுடைய தேசத்தினை கட்டியெழுப்புதல் அடிப்படையாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இன்னும் நகர்புற மக்களது பொருளாதார நிரந்தர தன்மையை உருவாக்கும் முறையான மறுசீரமைப்புத் திட்டத்தின் மூலம் நகர்புற அபிவிருத்தி மற்றும் ஒழுங்குமுறை நோக்கங்களை அடைவதற்கு இந்த அபிவிருத்த திட்டங்கள் உதவும் என்று நம்புகின்றேன்.

அதனால் இத் திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது மிகவும் பொறுப்புடன் தமது பணிப் பொறுப்பினை நிறைவேற்றிய திட்டக் குழுவிற்கும் பல்வேறு வழிகளில் எனக்கு ஆதரவளித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். நீங்கள் அனைவரும் செளபாக்கிய நோக்கினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக உங்கள் அனைவரதும் பங்களிப்பு கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கின்றேன்.

கலாநிதி நாலக கொடஹேவா (பா.உ.)

நகர அபிவிருத்தி, கடற்கரை பாதுகாப்பு, கழிவுப் பொருள் வெளியேற்றல் மற்றும் சமூக சுகாதாரதுறை இராஜாங்க அமைச்சர்

கௌரவ தலைவர் அவர்களது முன்னுரை - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



நான்கு நூற்றாண்டுகளாக இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஒழுங்கமைப்பதற்கும் அத் திட்டதினை அதிகாரப்படுத்துவதற்கும் அதிகாரம் உள்ள பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையாகும்.

நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் உகந்த, பயனுடைய மற்றும் திறமையான நில பயன்பாட்டு முறை மற்றும் சுற்றாடல் தரமுடைய முகாமைத்துவம் உள்ளிட்ட பல்வேறு பகுதிகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. ஒருங்கிணைப்புத் திட்டத்தினை ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் செயற்படுத்துவதனால் நகர பிரதேசங்களில் மற்றும் அங்குள்ள மக்களின் பொது நலன் ஊக்குவிப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் நோக்கங்களை அடைய ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளன.

1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கத்திற்கான திருத்தச் சட்டத்தின் (II பகுதியில் 8 ஆம் பிரிவில் 8 அ (I) படி அமைச்சர் அவர்களினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைத்தல் தற்போதைய அரசின் கொள்கை வெளியீடு படி அத்தியாவசிய விடயமாகி உள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய இத் திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது, ஏற்பட்ட தடைகளுக்கு அவெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் விடயங்களை கவனத்தில் கொண்டு மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவிற்காக அபிவிருத்தி திட்டம் 2020 – 2030 ஆண்டு வரை அதிகாரப்படுத்தும் வகையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த பரவலான பணியினை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக அர்ப்பணிப்புடன் பாடுபட்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டக் குழு மற்றும் பல வழிகளில் பங்களித்த அனைவருக்கும் என் இதயம் கனிந்த நன்றியினை தெரிவிப்பதற்கு இச் சந்தர்ப்பத்தினை பயன்படுத்திக் கொள்வதுடன், இத் திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்காக இது போன்று எதிர்காலத்திலும் உதவியினை எதிர்பார்க்கின்றேன்.

கட்டிட நிர்மாண கலைஞர், யூ.டி.எஸ். ஹர்சான் த சில்வா
தலைவர்.
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மஹவ பிரதேச சபையின் கௌரவ தலைவர் அவர்களது செய்தி



நான்கு தசாப்தமாக இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தியின் முன்னோடி செயற்பாட்டை நிறைவேற்றுகின்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிரதேச நிருவாக நிறுவனங்களுடன் ஒருங்கிணைந்து முறையான நிலப் பயன்பாட்டுடன் எல்லா நகர தேவைகளையும் நிறைவேற்றுகின்ற வாழ்வதற்கு உகந்த நகர நிர்மாணத்திற்காக முன் வந்துள்ளது. மஹவ நகரம் உற்பட 24 கிராம சேவகர் பிரிவுகள் 2008 ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவாக அமைந்ததுடன் அப் பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுடல் பிரிவுகளின் தரம் மற்றும் சீரான வளர்ச்சிக்கு அதிக முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட்டதுடன், மேலும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு பிரதேச சபையும் குறிப்பிடத்தக்க பங்கை கொண்டிருந்ததுடன், பொது நலனுக்காக அதன் பொறுப்புக்களை தொடர்ந்து நிறைவேற்றியது.

அதன்படி, 2021 – 2030 காலம் வரை அதிகாரப்படுத்தப்பட்டுள்ள மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேல் மாகாண அலுவலகத்தினால் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டு மேலும் சட்டரீதியாக பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி தீவிரத்தை சரியான திசையில் கொண்டு செல்ல நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் எதிர்கால அங்கு குடியிருப்பவர்களும் அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்காக பிரதேசத்திற்கு வருகைத் தருகின்ற மக்களையும் குறியாக வைத்து செய்யப்படுகின்ற இந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கை ஊடாக பொருளாதார, சமூக பிரதிபலனை ஒன்று சேர்ப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அது மட்டுமன்றி பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழிலை கட்டியெழுப்புவதற்கும், சுற்றுலா தொழிலை மேம்படுத்துவதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்த வலயத்தின் அபிவிருத்தியிற்காக நான் உற்பட மஹவ பிரதேச சபையின் மக்கள் பிரதிநிதிகள் உறுதியுடன் இருக்கின்றார்கள். இந்த உன்னத நோக்கங்களுக்காக தங்கள் பொறுப்புக்களையும் கடமைகளையும் நிறைவேற்ற எதிர்பார்க்கின்றார்கள்.

எச். பியசேன

தலைவர்

மஹவ பிரதேச சபை

முன்னுரை

தற்போது, ஒரு முறையான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தேவை உள்ளது மஹோ மற்றும் அதன் புறநகர்ப்பகுதிகளில் வளர்ச்சியால் ஏற்படும் சவால்கள். அதன்படி, மஹோ நகரத்தின் தற்போதைய பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளை கருத்தில் கொண்டு தற்போதுள்ள நில மற்றும் பசுமையான சூழலைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில், விவசாய குடியிருப்பு மண்டலமாக முறையான வளர்ச்சியை அடைவதற்கு இந்த திட்டம் வகுக்கப்பட்டுள்ளது. மஹோ மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2021-2030 I, II மற்றும் III என மூன்று பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் பகுதி I பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு, வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் பற்றிய அத்தியாயங்களைக் கொண்டுள்ளது. வளர்ச்சித் திட்டத்தின் இரண்டாம் பகுதி 2021-2030 காலத்திற்கான வளர்ச்சி மண்டலங்கள் மற்றும் மண்டல விதிமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி III மண்டல எல்லைகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புகளின் ஒருங்கிணைப்புகளைக் கொண்டுள்ளது.

பகுதி I - திட்டத்தின் அத்தியாயம் I, வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பொருள், அதன் சட்ட சூழல், திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், நோக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. 2 மற்றும் 3 அத்தியாயங்கள் திட்டமிடல் பகுதி, பகுதியின் வரலாறு, திட்டமிடல் எல்லையின் மயக்கம் மற்றும் திட்டத்தின் வளர்ச்சியின் அவசியம் ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. அத்தியாயம் 4 இல் பார்வை, குறிக்கோள்கள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்கள் உள்ளன, மேலும் ஒவ்வொரு நோக்கத்திற்கும் அடிப்படை SWOT பகுப்பாய்வு பற்றிய விரிவான விளக்கத்தை அத்தியாயம் 5 கொண்டுள்ளது. திட்டத்தின் 6 ஆம் அத்தியாயம், கருத்துத் திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தையும் கோட்டுக் காட்டுகிறது. இதன் கீழ், மஹோ மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் முக்கிய உத்திகள் திட்டமிடப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்திகள், நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகள், பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்திகள், உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள் மற்றும் செயல்படுத்தும் உத்திகள்.

அத்தியாயம் 7 வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டிடத் தேவைகளுடன் ஒத்துப்போகிறது, மேலும் அத்தியாயம் 8 அடையாளம் காணப்பட்ட மண்டல மற்றும் மண்டல தேவைகளுடன் விவரிக்கிறது. அத்தியாயம் 9 முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் இருப்புக்களை உள்ளடக்கியது.

அதன்படி, இந்த ஆணையம் மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கம் 2021-2030 மஹோ மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை எதிர்காலத்தில் செயல்படுத்த வேண்டும்.

**மலேறா பிரதேசசபை அதிகார எல்லைக்கான பகுதியினை உள்எடக்கிய
மலேறா நகர அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டமிடலுக்கான
அனுமதி**

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடணட்பு அமைச்சர் மலரிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்தவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, மலேறா பிரதேசசபை அதிகார எல்லைக்கான பகுதியினை உள்எடக்கிய மலேறா நகர அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டமிடலுக்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மலரிந்த ராஜபக்ஷ

மலரிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடணட்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி, மற்றும் வீடணட்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,
"சுலாபாய"
சுபநிபரவீதி,
பத்தரமுல்லை

பதிநிசர
2021 பிப்ரவரி மாதம்ஆம் திகதி

வர்த்தமானி அறிவித்தல்



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විෂේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதி விசேஷமானது

අංක 2236/22 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

2236/22 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

மாஹோ பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்கான பகுதியினை உள்ளடக்கிய
மாஹோ நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டமிடலுக்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, மாஹோ பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்கான பகுதியினை உள்ளடக்கிய மாஹோ நகர அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டமிடலுக்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.),

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
“சுஹுறுபாய”,
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிறல் 15.

7 - 574/1



1A - G 34649 - 60 (2021/07)

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பொருளடக்கம்.....	ii
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களது முன்னுரை.....	iii
கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களது முன்னுரை.....	iv
கௌரவ தலைவர் அவர்களது முன்னுரை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.....	v
கௌரவ மஹவ பிரதேச சபை தலைவர் அவர்களது செய்தி.....	vi
முன்னுரை.....	vii
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களது அங்கீகாரம்.....	viii
வர்த்தமானி அறிவித்தல்.....	x

அத்தியாயம் 01 - அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

1.1. அறிமுகம்.....	2
1.2. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்காளர்கள்.....	3
1.3. விடயம்.....	6
1.4. திட்டத்தின் செயற்பாடு.....	8

அத்தியாயம் 02 – அடிப்படை ஆய்வுகள்

2.1. ஆய்வு பிரதேசம் - மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு.....	13
2.2. திட்டமிடல் சூழல் மற்றும் நிலைமை பகுப்பாய்வு.....	15
2.3. திட்டமிடல் பிரதேசத்தை உறுதி செய்தல்“.....	31
2.3.1. பிரதேசத்தில் செயற்பாட்டு எல்லைகள்.....	31
2.3.2. புவியியல் எல்லைகள்.....	31
2.3.3. நிருவாக எல்லைகள்.....	32

அத்தியாயம் 03 – அபிவிருத்தி திட்டத்தினது தேவை.....35

அத்தியாயம் 04 – திட்ட கட்டமைப்பு.....41

4.1. தூர நோக்கு.....	41
4.2. தூர நோக்கு வெளியீடு.....	41
4.3. நோக்கங்கள்.....	41
4.4. குறிக்கோள்கள்.....	43

அத்தியாயம் 05 – பபவாஅ பகுப்பாய்வு (பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள், அச்சுறுத்தல்கள்) மற்றும் தர பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்.....44

- 5.1. நோக்கம் - 01 நகர பொருளாதாரத்திற்கு விவசாய பிரிவின் பங்களிப்பை அதிகரித்தல்.....45
- 5.2. நோக்கங்கள் - 02 தொல்பொருளியல், சரித்திரம் வாய்ந்த மற்றும் அழகிய இடங்கள் போன்று சுற்றாடல் உணர்திறனுடைய இடங்களை பாதுகாத்தல்.....61.
- 5.3. நோக்கங்கள் - 03 பிரதேசத்தின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்துக் கொள்வதற்காக போதியளவு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.....69

அத்தியாயம் 06 – அபிவிருத்தி திட்டம்

- 6.1. கருத்தியல் திட்டம்.....83
- 6.2. உத்தேசிக்கப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்.....85
- 6.3. பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தும் வழி வகைகள்.....89
- 6.3.1. சேவைத் திட்டம்.....89
- 6.3.1.1. வீட்டுத் திட்டம்.....89
- 6.3.1.2. சுகாதார வசதித் திட்டம்.....92
- 6.3.1.3. கல்வி வசதித் திட்டம்.....92
- 6.3.2. பாதைகள் மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்.....95
- 6.3.3. நீர் வழங்கல் திட்டம்.....98
- 6.3.4. மின் விநியோகத் திட்டம்.....101
- 6.3.5. திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டம்.....101
- 6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி வழி வகைகள்.....103
- 6.4.1 விவசாய மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி வழி வகைகள்.....103
- 6.4.2 தொழில் அபிவிருத்தித் திட்டம்.....107
- 6.5 பேண்தகு சுற்றாடல் வழி வகைகள்.....108
- 6.6 சரித்திரம் வாய்ந்த தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார அபிவிருத்தித் திட்டம்.....119
- 6.7 செயற்படுத்தும் வழிவகைகள்.....121
- 6.7.1 உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்திட்டம்
- 6.7.2 செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவன அமைப்பு**

அத்தியாயம் 07 – காணி மற்றும் கட்டிட மூலோபாய அபிவிருத்தித் திட்டம்

- 7.1. அறிமுகம்.....178
- 7.2. அபிவிருத்தி வலயம்.....179

7.2.1. உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயம் -2021-2030.....	180
7.3. வலய குணகம்.....	181
7.3.1 வலய குணகத்தை நிர்ணயித்தல்.....	181
7.3.2 . ஒவ்வொரு வலயத்திற்கான வலய குணகம் 2021-2030.....	186
7.4. வலயத்திற்கான பொது விதிகள்.....	187

அத்தியாயம் 08 – உத்தேசிக்கப்பட்ட வலயமைப்பு விதிமுறைகள்

8.1. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள் - வர்த்தக வலயம் I.....	190
8.2. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள் - வர்த்தக வலயம் II.....	193
8.3. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள் - கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.....	198
8.4. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள் - குடியிருப்பு வலயம்.....	204
8.5. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள் - விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம்.....	208
8.6. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள் - தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்.....	212
8.7. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள் - வயல் அறுவடை மற்றும் சதுப்பு நில வலயம்.....	215

அத்தியாயம் 09 –உத்தேசிக்கப்பட்ட பாதைகளை அகலமாக்குதல் மற்றும் கட்டிட எல்லை

9.1. உத்தேசிக்கப்பட்ட பாதைகளை அகலமாக்குவதை செயற்படுத்தும் வழிவகைகள்.....	218
9.2. உத்தேசிக்கப்பட்ட பாதைகளை அகலமாக்குதல் - பிரதேச சபை பாதைகள்.....	219

இரண்டாம் பகுதி

வரைபு பட்டியல்.....	224
அட்டவணை பட்டியல்.....	225
உருவப்பட பட்டியல்.....	226
விளக்க்பட்டியல்கள்.....	227

இணைப்பு இலக்கம் 01 – மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் மக்கள் தொகையின் பரவல்...	228
இணைப்பு இலக்கம் 02 – மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் வீடுகளின் பரவல்.....	236
இணைப்பு இலக்கம் 03 – மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் பாதைகளின் பரவல்.....	237
இணைப்பு இலக்கம் 04 – நகரத்தின் நீரின் கோரிக்கை.....	239
இணைப்பு இலக்கம் 05 – மின் விநியோகம்.....	240

இணைப்பு இலக்கம் 06 – மஹவ நகரத்தில் கல்வி வசதியின் பரவல்.....	241
இணைப்பு இலக்கம் 07 – மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் காணிகளின் பெறுமதி.....	243
இணைப்பு இலக்கம் 08 – வடமேல் மாகாண கால்வாய் செயற்திட்டத்தின் கீழ் செயற்படும் குளங்கள்.....	244
இணைப்பு இலக்கம் 09 மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவிற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட நேரடி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைக்கான திட்டம்.....	251
இணைப்பு இலக்கம் 10 – சதுப்பு நில வலயம் பற்றிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் போது வழிகாட்டலை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனங்கள்.....	254
இணைப்பு இலக்கம் 11 – அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்.....	255
இணைப்பு இலக்கம் 12 – வலய குணகத்தை கணக்கிடல்.....	259
இணைப்பு இலக்கம் 13 – வர்த்தக வலயம் 1 – வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்.....	266
இணைப்பு இலக்கம் 14 – வர்த்தக வலயம் 11 –வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்.....	271
இணைப்பு இலக்கம் 15 – கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்.....	276
இணைப்பு இலக்கம் 16 – குடியிருப்பு வலயம் - வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்.....	282
இணைப்பு இலக்கம் 17 – விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம் - வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்.....	304
இணைப்பு இலக்கம் 18 – தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார வலயம் - வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்.....	321
இணைப்பு இலக்கம் 19 – வரைபு (எ) வயல் அறுவடை மற்றும் சதுப்பு நில வலயம்.....	326
இணைப்பு இலக்கம் 20 – சதுப்பு நில வலயத்திற்காக வன மூலொபாயம்.....	327
இணைப்பு இலக்கம் 21 – பொருள் விளக்கம்.....	330

பகுதி I

01 ஆம் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

1.1. அறிமுகம்

அபிவிருத்தி திட்டம் என்பது ஏதாவதொரு பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுடல் காரணிகளை முறையான திட்டத்திற்கு அமைய வழிகாட்டி சட்டரீதியான ஆவணத்துடன் பிரதேசத்தில் உள்ள அபிவிருத்தி உத்திகள் மூலம் பிரதேச மக்களின் வாழ்க்கையினை பேண்தகு இருப்பினை கொண்டு நடாத்தலுக்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட சட்டரீதியானதாகும். மேற்கூறப்பட்ட அதிகாரப்படி அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது நகரத்தில் பௌதீக அபிவிருத்தியினை அண்மிப்பதற்காக முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டது.

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கத்திற்கான திருத்தச் சட்டத்தின் II (அ) பகுதியில் 8(அ) படி நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசம் பௌதீகமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் அதிகாரம் நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரியதாக காணப்படுகின்றது.

1981.11.13 ஆம் திகதி இலக்கம் 166/19 வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ், 10 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் மஹவ நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. தலதாகம் சந்தியினை உள்ளடக்கப்பட்டு நடைபெறுகின்ற வர்த்தக அபிவிருத்தியும் யாபஹுவ உற்பட தொல்பொருளியல் இடங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் அதனிடத்தில் சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம் காரணமாக ஏற்படுகின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஊக்கப்படுத்துவதற்காக 2008.02.08 ஆந் திகதி 1535/14 இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின்படி, மஹவ நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரதேசம் 24 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளுக்குரிய 7441 ஹெக்டயாருடைய நிலப்பரப்பு வரை விரிவாக்கப்பட்டுள்ளது.

அது போன்று முன்மொழியப்பட்ட பிரதேசம் வளமான விவசாய பிரதேசமானதனால், அந்த விவசாய பொருளாதாரத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்ற நகரமாகவும் வரலாற்று பின்னணியினை பிரயோசமாக கொண்டு சுற்றுலா ஈர்ப்பு ஏற்படும் வகையில் முறையான திட்டத்திற்கு அமைய அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நகரமாக மஹவ நகரத்தினை அடையாளம் கண்டு அபிவிருத்தி செய்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதற்கு தேவை என்று நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அடையாளம் காணப்பட்டது.

2017 ஆம் ஆண்டு வரை மஹவ நகரத்திற்காக நிகழ்ச்சித்திட்ட அறிக்கை ஒன்றினை மாத்திரம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை முறைபடுத்தல் நடைபெறவில்லை. அதன்படி 2017 ஆம் ஆண்டில் நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்காக முறைப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்க ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் மஹவ நகரத்திற்கு 2030 ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள பௌதிக, பொருளாதார, சுற்றாடல் மற்றும் சமூக அபிவிருத்தி இலக்கிற்கு அண்மிப்பதற்கு தேவையான உத்தி திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது

“நாட்டை கட்டியெழுப்பும் செளபாக்கிய நோக்கு” கொள்கை வெளியீட்டிற்கு உரிய பத்து கொள்கைகளில் மஹவ நகர திட்டத்திற்காக நேரடி பங்களிப்பாகின்ற ஏற்பாடாக,

- ஒரு திறமையான குடிமகன் - செழிப்பான மனித வளம்
- மக்களை மையமாக கொண்ட பொருளாதாரம்
- தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான சமூகம்
- பௌதீக வள அபிவிருத்தி
- பேண்தகு சுற்றாடல் முகாமைத்துவம்

மிகவும் முக்கியமானதாகும்.

வேளி சுற்று வலைவு பாதையினை அபிவிருத்தி செய்தல், பிரதேச உள்ளக பாதைகளை விரிவுப் படுத்தல், உத்தேசிக்கப்பட்ட மற்றும் தற்போது காணப்படுகின்ற தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு அண்மிப்பதற்கு விசேட நுழைவு பாதை அமைப்பினை அபிவிருத்தி செய்தல், மஹவ மேல் பாலத்தை கட்டமைத்தல் மற்றும் வாகனம் நிறுத்தும் இடங்களை பெற்றுக் கொடுத்தல், “நாட்டை கட்டியெழுப்பும் செளபாக்கிய நோக்கு” கொள்கைகளுக்கு வசதியான பயணம் - சுற்றாடலுக்கு நட்புடைய போக்குவரத்து அமைப்பு மற்றும் அதற்கு உரிய கொள்கைகளுக்கு உரிய அபிவிருத்தியிற்கு அண்மிக்கலாம்.

குளம், கங்கை, ஆறு, கால்வாய் ஆகிய எல்லா நீர்த்தேக்கங்களையும் பராமரிக்கின்ற குறித்த நிறுவனங்களினால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பு முறைப்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியதுடன், அவ்வாறு இல்லாத சந்தர்ப்பங்களில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் குறித்த கட்டிட எல்லையினை செயற்படுத்துவதன் மூலம் நீர் வளத்தை பாதுகாப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ளது. குடிநீர் வழங்குவதற்காக தற்போது செயற்படுத்தப்படுகின்ற தெதுருஓய குடிநீர் விநியோக செயற்திட்டம் மூலம் பூர்த்தி செய்து கொள்ளலாம். மொரகஹகந்த நீர்தேக்க செயற்திட்டத்தின் வடமேல் கால்வாய் செயற்திட்ட மூலம் மஹவ வலயத்தின் விவசாய காணிகளுக்கு நீர் வழங்குவதற்கு உள்ளது. மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக அச் செயற்திட்டத்திற்கு உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது. இதன்

மூலம் பிரதேச மக்களது பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

தொழில் அபிவிருத்தி வலயம் ஒன்றினை முன்மொழிதல் வலயத்தில் விவசாய உற்பத்தி பொருட்களாக அமைத்து வலயத்தின் உற்பத்திக்காக அதிக கேள்வியினை ஏற்படுத்தல் மற்றும் தொழில்துறையில் வேலைவாய்ப்புகளை அதிகரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன் மூலம் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாக கொண்ட சமூகம் ஒன்று, சர்வதேச மத்திய நிலையத்தையும் தகவல் தொழில்நுட்ப தொழில்முனைவோரின் சமூகத்தையும் உருவாக்குவதற்கு பங்களிக்கின்றது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள உத்திகள் மற்றும் செயற்திட்டம் மூலம் பிரதேசத்தில் கட்டிட அபிவிருத்தி, உள்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி மற்றும் பௌதீக வள அபிவிருத்தியினை முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவிற்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு உள்வாங்குவதற்காக இந்த சுற்றாடல் திட்டத்தினை சமர்ப்பித்ததுடன், அது கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவற்றை உள்ளக்கி உள்ளது.

- ஈர நில திட்டம்
- புவியில் முகாமைத்துவ திட்டம்
- அனர்த்தத்தை தணிக்கும் திட்டம்
- பிரேரிக்கப்பட்ட பொது திறந்த வெளி திட்டம்

மேலே காட்டப்பட்ட திட்டங்களில் தற்போது காணப்படுகின்ற வயல் காணி மற்றும் வன பயிர்ச் செய்கை என்ற வகையில் பாதுகாப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. அதனால் பேண்தகு சுற்றாடல் கொள்கை ஒன்றை இவ் வலயத்தினுள் உருவாக்க இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் இயலுமாகின்றது.

பயனுள்ள குடிமகன் மற்றும் மகிழ்ச்சிகரமாக வாழ்கின்ற குடும்பம் என்ற கொள்கையின் கீழ் அடிவுள்ள குடிமகன், அறிவு நிறைந்த சமூகம், தாயின் அரவணைப்பில் ஆசிரியன் நிழலுக்கு, பாடசாலை கல்வி, பல்கலைக்கழகம் மற்றும் உயர் தொழிற் கல்வியின் புத்துயிர் மற்றும் தொழில்முறை தொழில்நுட்ப வல்லுநர்களை உருவாக்கும் உயர் கல்வி பாடத்திட்டம் ஆகிய கொள்கை இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

பங்குதாரர்கள்

பிரதேச சபை - மஹவ

ஆலோசனை நிறுவனம்

பிரதேச செயலகம்	- மஹவ
தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	- மஹவ
நீர்பாசன திணைக்களம்	- குருணாகல்
கமநல சேவை திணைக்களம்	- குருணாகல்
நீர் வளங்கள் சபை	- குருணாகல்
புகையிரத திணைக்களம்	- அநுராதபுரம்
இலங்கை போக்குவரத்து சபை	- மஹவ
பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை	- மஹவ
மின்சார சபை	- குருணாகல்
வனஜீவி திணைக்களம்	- குருணாகல்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	- குருணாகல்
இலங்கை ரெலிகொம்	- குருணாகல்
இலங்கை பொலிஸ்	- மஹவ
கல்வி திணைக்களம்	- மஹவ
தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	- ஹெட் பொல
வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்	- குருணாகல்
வர்த்தக சங்கம்	- மஹவ

1.3 விடய நோக்கம்

அபிவிருத்தி திட்டம் என்பது ஏதாவதொரு பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற பௌதீக, சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடலினை முறையான திட்டத்திற்கு அமைய சட்டரீதியான வழிகாட்டி ஆவணமாகும். இதன் மூலம் அப் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி மூலோபாய அபிவிருத்தி உத்திகள் மூலம் பிரதேசத்தில் மக்களின் வாழ்க்கையினை பேண்தகு முறையில் கொண்டு நடாத்தப்படுகின்றது.

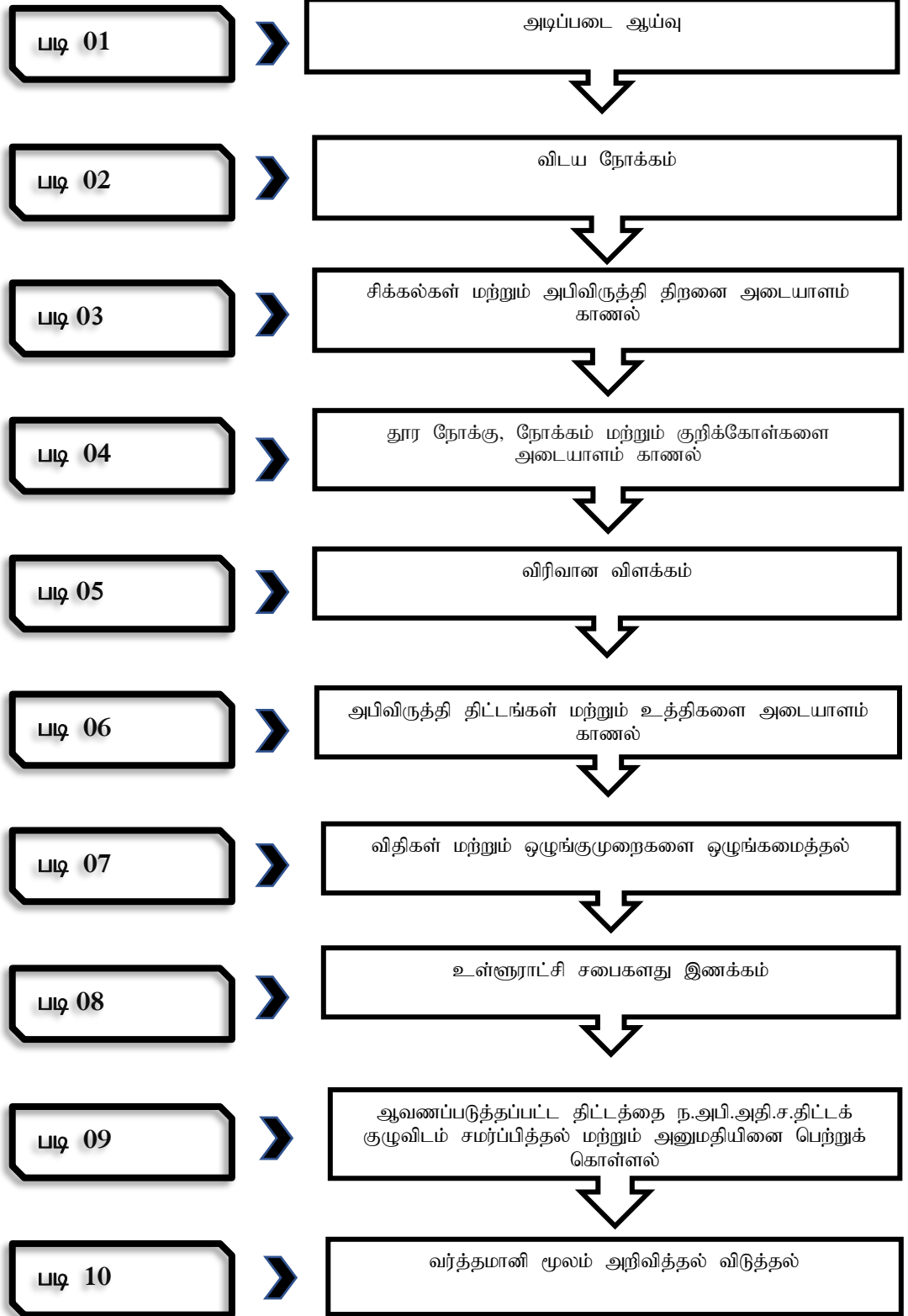
1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 1982 ஆம் ஆண்டு 04 இலக்கத்திற்கான திருத்தச் சட்டத்தின் II (அ) பகுதியில் 8 படி நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசத்தில் பௌதீகமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் செயற்படுத்தும் அதிகாரம் நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரங்களை கொண்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரப்படி மஹவ நகரத்திற்காக அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றினை ஒழுங்கமைக்கும் போது நகரத்தினை பௌதீக அபிவிருத்தியினை நோக்கி அண்மிப்பதற்காக முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி, நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குரிய மஹவ நகரம் உற்பட 24 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினாள் காணப்படுகின்ற பௌதீக சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் பிரிவு பற்றி ஆராய்ந்து அதற்கு உகந்த ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றினை ஒழுங்கமைத்தல் இதன் நோக்காகும். இங்கு தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கை (2030) க்கு அமைய மஹவ நகரத்திற்கு உரித்தாக வேண்டிய இடங்கள், தேசிய மற்றும் பிரதேசமாக தொடர்பினை பிரதேசத்தினுள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு காணப்படுகின்ற மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன.

2030 ஆம் ஆண்டில் தேசிய பௌதீக திட்டத் திணைக்களத்தினால் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் மஹவ புகையிரத முச்சந்தியில் ஆரம்பித்து புத்தளம் வரை செல்கின்ற புதிய புகையிரத பாதையினை கட்டமைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. முஹவ வாரச் சந்தை திட்டம், பேருந்து தரிப்பிடத்தின் மேம்பாட்டு திட்டம், வடமேல் கால்வாய் அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் தெதுருஓய குடிநீர் திட்டம் போன்றன இப் பிரதேசத்தில் பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டங்களாக காட்டலாம்.

விவசாய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மஹவ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய நோக்காகும். விவசாய பிரிவில் அபிவிருத்தி, வரலாறு, தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றாடல் முக்கிய இடங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பினை பெற்றுக் கொள்ளல், பிரதேசத்தில் போக்குவரத்து வசதியினை மேம்படுத்தல், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் போன்ற இலக்குகளை அடைவதற்காக நகர பிரதேசத்தினுள் செயற்படுத்த வேண்டிய அபிவிருத்தி உத்திகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் இங்கு அடையாளம் காணப்பட்டது. மேற்குறிப்பிடப்பட்ட திட்டங்கள் செயற்படுத்துவதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டில் விவசாய சேவையினை வழங்கும் நகரமாக மஹவ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இங்கு நல்ல பௌதிக சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடலினை வளப்படுத்தும் பிரதேசமாக மஹவ பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதும் அதனால் பிரதேச மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்தல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் விடய நோக்காகும்.

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை



படி 01 – அடிப்படை ஆய்வு

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது அடிப்படையாக முதலாம், இரண்டாம், பௌதிக சமூக, பொருளாதார மற்றும் சூழல் சேவை பிரிவு தரவு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. இங்கு பௌதிக திட்ட திணைக்களம், தெரு மேம்பாடு அதிகார சபை, மத்திய சுற்றாடல் பிரதேச சபை, மாகாண தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை, பிரதேச செயலகம் மற்றும் சுகாதார, கல்வி அலுவலகம், மின்சார சபை பிரதி முகாமையாளர் அலுவலகம் ஆகிய பல நிறுவனங்களினால் தேவைப்படுகின்ற தரவுகளை பெற்றுக் கொண்டு நகர்புற பிரதேசத்தின் காணி பாவனை, தொழிற்சாலை வசதி திட்டம், வீடமைப்பு மற்றும் மக்கள் தொகை, தொல்பொருளியல் இடங்களில் அமைந்துள்ள சுற்றாடல் நிலை பற்றிய வரைபினால் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

படி 02 – நோக்கத்தினை அடையாளம் காணல்

இங்கு நகர்புற படிநிலைப்படி நகரத்தில் நிலைப்படுத்தல், தேசிய மட்டத்தில் திட்டப்படி மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவுப் பற்றி அடையாளம் கண்டுள்ள தேவைகள் மற்றும் தற்போது பிரதேசத்தினுள் செயற்படுத்தப்படுகின்ற மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் பற்றி ஆய்வு செய்யப்பட்டது. (மஹவ நகர சபை மண்டபத்தில் 2017.10.30 திகதி வளவளலாளர்கள் பங்காளர்கள் அரச மற்றும் தனியார் பிரிவின் பிரதிநிதிகள் மற்றும் மக்கள் பிரமுகர்களின் கருத்துக்களை பெற்றுக் கொள்ளும் கூட்டம் நடாத்தப்பட்டது)

படி 03 – கேள்வி மற்றும் அபிவிருத்தி நோக்கங்களை அடையாளம் காணல்

இங்கு நகரத்தினுள் காணப்படுகின்ற ஒவ்வொரு நிறுவனங்களும் நகரத்தில் உள்ள அபிவிருத்தி நோக்கங்களை மேம்படுத்துவதற்காக பங்கேற்றுள்ள முறையும், எழுந்துள்ள சிக்கல் நிலையினை மற்றும் அவற்றை தவிர்த்துக் கொள்ளுதல் பற்றி வளவளலாளர்கள், பங்குதாரர்கள், அரச மற்றும் தனியார் பிரிவு மற்றும் குழவினர் மற்றும் ஒவ்வொரு பிரிவினரும் பங்குதாரர்கள் நகரத்தை மேம்படுத்தும் இயலுமை பற்றி காட்டப்படும் கருத்தினை கவனத்தில் கொண்டு அவற்றை பகுப்பாய்வு செய்வதனால் நகரத்தினுள் காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நோக்கங்கள் மற்றும் பிரச்சினைக்குரிய நிலையினை அடையாளம் காணப்பட்டது.

படி 04 – நோக்கு, குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கத்தை அடையாளம் காணல்.

இங்கு பிரதேசத்தினுள் காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நோக்கங்களில் உகந்தவாறு உபயோகிப்பதற்கும், பிரதேசத்தினுள் உள்ள சிக்கல் நிலையினை தவிர்த்து சுற்றாடல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதிகம் போன்ற பிரிவுகளின் சமநிலையான அபிவிருத்தி மூலம் நகரத்தினை முன்னேற்றத்தினை நோக்கத்தினை கொண்டு செல்வதற்காக தேவையான நோக்கு, குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கத்தினை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

.படி 05 – விரிவான பகுப்பாய்வு

இங்கு பிரதேசத்திற்காக திட்டமிடப்பட்ட நோக்கினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக குறிக்கோளினை ஒழுங்கமைத்ததன் பின்பு, அந்த குறிக்கோளினை நிறைவேற்றுவதற்காக காணப்படுகின்ற சக்திகள், பலவீனங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை SWOT பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

படி 06 – அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் மூலோபாயத் திட்டங்களை தயாரித்தல்.

இதன் குறிக்கோளினை அடைவதற்காக பௌதிக, சுற்றடல், பொருளாதார, சமூக ஆகிய வற்றிற்கு முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட வலயத்திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம், விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டது.

படி 07 – விதிமுறைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் தயாரித்தல்.

அபிவிருத்தி திட்டத்தினை அதிகாரப்படுத்துவதற்காக தேவையான கட்டிடங்களை கட்டமைப்பதற்காக விதிமுறைகளை, காணி பயன்பாடு பற்றிய விதிமுறைகளையும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை அண்மிப்பதற்காக தற்போது அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினை மற்றும் பிற்காலத்தில் ஏற்படுகின்ற பகுப்பாய்வு மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற பிரச்சினைகளை குறைப்பதற்காக முறையான கட்டமைப்பை உருவாக்குவதற்கு இங்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

படி 08 – உள்ளூராட்சி சபைகளது இணக்கம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டதன் பின்பு அந்த திட்டத்திற்கு உள்வாங்கப்படுகின்ற மஹவ பிரதேச சபையின் கருத்து, முன்மொழிவு மற்று இணக்கத்தினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. (மஹவ நகர சபை மண்டபத்தில் 2018.05.17 ஆந் திகதி வளவளலாளர்கள் பங்குதாரர்கள் அரச மற்றும் தனியார் பிரிவின் பிரதிநிதிகளின் இணக்கம் மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது)

படி 09 - ஆவணப்படுத்தப்பட்ட திட்டம் ந.அபி.அதி.ச. திட்டக் குழுவிடத்தில்

சமர்ப்பித்தல் மற்றும் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ளல்.

ஆவணப்படுத்தப்படுகின்ற அபிவிருத்தி திட்டம் மேலும் சரி செய்துக் கொள்வதற்கு தேவையான ஆலோசனை மற்றும் பரிந்துரைகள் பெற்றுக் கொள்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டக் குழுவிடத்தில் சமர்ப்பித்து அனுமதித்தல் மற்றும் கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ளல்.

படி 10 – வர்த்தமானி மூலம் அறிவித்தல் விடுத்தல்
திருத்தப்பட்ட வரைவுத் திட்டத்தினை சட்டரீதியான திட்டமாக பிரகடனப்படுத்தல்.

02 ஆம் அத்தியாயம்

அடிப்படை ஆய்வு

02 ஆம் அத்தியாயம் அடிப்படை ஆய்வு

2.1 ஆய்வு பிரதேசம் - மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு

வடமேல் மாகாணத்தில் குருணாகல் மாவட்டத்தில் மஹவ பிரதேச செயலக பிரிவினாள் குருணாகல் நகரத்தில் இருந்து 50 கிலோமீட்டர் தூரத்திலும் அநுராதபுரம் நகரத்தில் இருந்து 55 கிலோமீட்டர் தூரத்திலும் மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசம் அமைந்துள்ளது.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசம் அம்பன்பொல மற்றும் மஹவ ஆகிய பிரதேச செயலக பிரிவுகளினாலும் 96 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளினாலும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் மொத்த நிலப்பரப்பு 410 சதுர கிலோ மீட்டர்களாகும். மஹவ நகரம் அந்த அதிகாரப் பிரிவின் பிரதான நகரமாகும். குருணாகலில் இருந்து அநுராதபுரம் வரை செல்கின்ற பாதெணிய - அநுராதபுரம் பிரதான பாதை மற்றும் நிக்கவரடிய தொடக்கம் மடகல்ல வரை செல்கின்ற பாதையும், மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு ஊடாக செல்கின்றது. அது போன்று, கொழும்பு தொடக்கம் யாழ்ப்பாணம் வரை செல்கின்ற பிரதான புகையிரத பாதை மற்றும் மஹவ தொடக்கம் திருகோணமலை மற்றும் மட்டக்களப்பு வரை செல்கின்ற கிழக்கு புகையிரத பாதையும், மஹவ ஊடாக செல்கின்றதனால் மஹவ நகரம் புகையிரத முச்சந்தியாக சிறப்பு பெறுகின்றது.(வரைபு இலக்கம் 2.1)

வரைபு இலக்கம் 2.1 கல்வி பிரதேசம் - மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு



<p>குறியீடு</p> <p> மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு திட்ட பிரதேசம் </p>		<p> நெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய பாதை மாகாண சபைக்கு உரிய பாதை பிரதேச சபைக்கு உரிய பாதை புகைபிரத பாதை </p>	<p>  1:150,000 </p>	<p>  வடமேல் மாகாண அலுவலகம் </p>
<p>மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		<p> ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட திகதி: 2021.04.09 புதுப்பிக்கப்பட்ட திகதி : 2021.04.12 ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம் ஆமைப்பு : பி.பி.வ. ராஜபக்ச </p>		

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

2.2 திட்ட சுற்றாடல் மற்றும் தரப் பகுப்பாய்வு

கடல் மட்டத்திலிருந்து 300 அடி உயர அளவிலுள்ள தரைமட்டத்தில் இருந்து 400 அடி உயரத்திற்கு மேற்பட்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள கற் பாறைகளை மையமாக கொண்டு உள்ளடக்கி அமைந்துள்ள யாபஹுவ இராச்சியம் மஹவ பிரதேசத்தின் வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பின்னணியினை நிரூபிக்கின்ற பிரதான கூற்றாகும். தொல்பொருளியல் காரணிப்படி யாபஹுவ இராச்சியம் பற்றி முதன் முதலாக 13 ஆம் நூற்றாண்டில் வெளியான அதனுடன் இணைந்த வரலாற்று கதைகளின் படியாகும். இதற்கு மேலதிகமாக யாபஹுவ பிரதேசம் ஆரம்ப வரலாற்று யுகத்திற்கு உரிய மயானங்கள் யாபஹுவைக்கு அண்மித்து கல்லறைகள் கொத் கனத்த என்ற பெயரில் அமைந்துள்ளதனால் இப் பிரதேசம் ஆரம்ப வரலாற்று சகாப்தத்திலும் மக்கள் வாழ்கின்ற வலயமானது என்றும் உறுதிப்படுத்துவதற்கான சாட்சியாகும். பாரியளவில் கற்களை உபயோகித்து கல்லறைகளை அமைத்தல் இந்த சகாப்தத்தின் சிறப்பு அம்சமாகும்.

13 ஆம் நூற்றாண்டு யாபஹுவ இராச்சியம் உருவாவதற்கு முன் அநுராதபுரம் சகாப்தத்தின் போது பௌத்த மடாலய வளாகம் நிறுவப்பட்டிருந்தது என்பது பற்றி காரணிகள் பல யாபஹுவ இல் அமைந்துள்ளது. கல் கோட்டைகள் கி.பி. சகாப்தத்திற்கு உரிய லென் கடிதம் மற்றும் அநுராதபுரம் காலத்திற்கு உரிய புத்தர் சிலை மற்றும் பாதுகாப்பு கல் அமைந்துள்ளமை அதன் பிரதான காரணியாகும். முகா வம்சத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள யாபஹுவ பற்றிய வரலாற்றுச் செய்தியில் காட்டப்பட்டுள்ளது கி.ஆ. 1214 காலத்திலாகும். அதாவது சுப நமி செனேவி ஒருவர் யாபஹுவ பாதுகாப்பு இடமாக பயன்படுத்தி காலிங்க மாக்க படையெடுப்பிற்கு எதிராக நடவடிக்கை மேற்கொண்டதாக. இதன் பின்பு 4 ஆம் விஜயபாகு கி.ஆ. 1270 – 1272) சந்திரபாஹு பெயரை உடைய படையாளியினை தோல்வி அடையச் செய்து யாபஹுவ அபிவிருத்தியிற்கு தமது சகோதரர் புவனேகபாஹு நிலை நிறுத்தினார். யாபஹுவையின் பொற்காலம் புவனேகபாஹு அரசாட்சியாகும். (கி.ஆ. 1284) ஆண்டாகும் போது வம்சக் கதையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு செழிப்புடன் பிரகாசிக்கும் மிக விரிவான இந்த அரசாட்சியின் போது காணப்பட்டதுடன், ஸ்ரீ தத்த தாத்துன் வஹன்சேவின் பாதுகாப்பு இடமானதும் யாபஹுவ ஆகும். கடந்த காலத்தில் வெளிநாட்டு உறவுகள் பற்றி யாபஹுவ முக்கியமானதுடன், சீனாவுடன் காணப்பட்ட உறவு இதில் முக்கியமாவது தொல்பொருளியல் அகழ்வுகளின் போது கிடைக்கப் பெற்ற சீனாவின் காசி மற்றும் சீனாவில் தயாரிக்கப்பட்ட மற்பாண்டங்கள் இதற்கான சாட்சியாக உள்ளது. அதன்படி யாபஹுவ இலங்கையில் சிறப்பான வலுவூட்டப்பட்ட இராச்சியமாக அமைந்து இருந்தது பற்றி யாபஹுவ இராச்சியத்தின் அண்மித்து அமைந்துள்ள அருங்காட்சியக இடிபாடுகள் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

யாபஹுவ இராச்சியம் மற்றும் வரலாற்று குடியிருப்பு தவிர மஹவ நகர்புற மையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஆரம்பமானது 1093.11.01 ஆந் திகதி புகையிரத நிலையம் அமைக்கப்பட்டதுடனாகும். அங்கு மஹவ பிரதேசத்தின் ஊடாக அநுராதபுரம் வரை

செல்கின்ற புகையிரத பாதை மற்றும் மஹவ புகையிரத நிலையம் ஆரம்பமானது இங்கு பிரதானமாகும். ஆதன் பின்பு 1920 ஆம் ஆண்டில் மீண்டும் மஹவ புகையிரத நிலையம் திருகோணமலை வரை செல்கின்ற புகையிர முச்சந்தியாக முன்னேற்றம் அடைந்ததனால் மஹவ நகரமாக அபிவிருத்தி அடைய ஆரம்பிப்பது இந்த காலமாகும் போது பிரதான போக்குவரத்து ஊடக புகையிரத பாதை மேம்படுத்தியதுடன், மஹவ நகர்புறமான மேம்படுத்த ஆரம்பிப்பது இக் காலப்பகுதியாகும் போது பிரதான போக்குவரத்து பாதை புகையிரத பாதை என்பதனாலாகும். 1955 ஆம் ஆண்டு ஆகும் போது மீண்டும் திருகோணமலை புகையிரத பாதை மேம்படுத்தப்பட்டதுடன், மஹவ புகையிரத முற்சந்தி மேலும் மேம்படுத்தப்பட்டது.

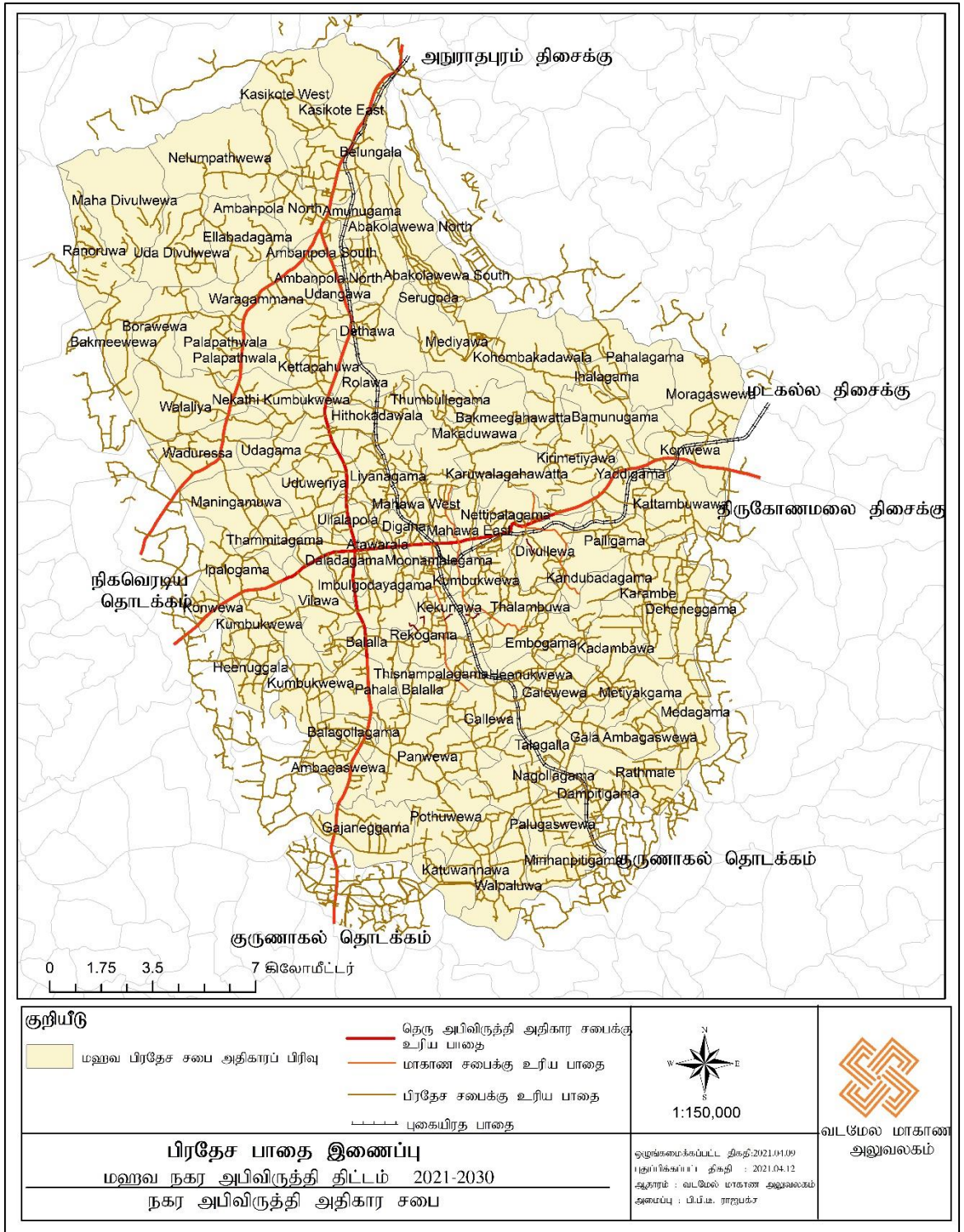
அது போன்று யாபஹுவ இராச்சியம் மஹவ நகர்புற பிரதேசத்தினுள் அமைந்துள்ள காரணத்தைக் கொண்டு மஹவ நகரத்தின் வரலாற்றின் முக்கித்துவத்தை அதிகரிப்பதற்கு காரணியாக இருப்பதுடன், அது உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பிற்கு காரணமாகி உள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டு வரை தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களத்தினால் வடமேல் மாகாணத்திற்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டப்படி மஹவ பிரதேசத்தின் கிராம குடியிருப்பு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நகர்புற படிமுறைக்கமைய மஹவ நகரம் மூன்றாம் தர (Third Order) நகரமாவதுடன், வலயத்தில் அமைந்துள்ள வாரியபொல, கல்கழுவ ஆகிய நகரம் மற்றும் சமமான தோற்றம் கொண்ட நகரமாகும்.

பிரதேசம் என்ற வகையில் முக்கிய திட்டகளான பேருந்து தரிப்பிட திட்டம், மஹவ வாரச் சந்தை அபிவிருத்தி திட்டம் ஆகியன தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மேற்பார்வையின் கீழ் செயற்படுத்தப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக வலய அடிப்படையில் முக்கியமான வடமேல் கால்வாய் அபிவிருத்தி திட்டம், தெதுரு ஓய குடிநீர் திட்டமும் இப் பிரதேசத்தினுள் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களத்தினால் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய மஹவ நகரத்தில் ஆரம்பித்து புத்தளம் வரை செல்கின்ற புகையிரத பாதையினை கட்டமைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

(வரைபு இலக்கம் 2.2.)

வரைபு இலக்கம் 2.2 பிரதேச பாதை இணைப்பு



ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

உலர் வலயத்தில் அமைந்துள்ள இப் பிரதேசம் ஆண்டு மழை வீழ்ச்சி மி.மீ700 ஆவதுடன், சாதாரணமாக ஒக்தொம்பர், நவம்பர் மாதங்களில் மி.மீ. 1400 அளவில் மழை சீழ்ச்சி கிடைக்கும். ஆண்டு வெப்பநிலை சாதாரணமாக டிகிரி 28(°C) ஆவதுடன், ஆகஸ்ட், செப்தம்பர் மாதங்களில் டிகிரி 30(°C) ஆகும். பிரதேசத்தில் புவியியல் பின்னணியினை கருத்தில் கொண்டு அதிகளவில் சமதரையான நிலப்பரப்பு காணப்படுவதுடன், சிவப்பு மஞ்சல் பொட்சொலிக் மண்ணை கொண்டது. அது நெல் விவசாயத்திற்கும் தென்னை, காய்கறி மற்றும் பழச் செய்கை உற்பட விவசாய பயிர்ச் செய்கைக்கான மிகவும் உகந்ததாகும்.

பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் 2016 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை 85,304 ஆகும். அது குருணாகல் மாவட்டத்தில் மொத்த மக்கள் தொகையில் (1,618,465) 4.9% ஆவதுடன், மக்கள் தொகை அதிகரிப்பின் வேகம் 0.9 ஆகும். மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் அதிகளவிலான மக்கள் செறிவு காணப்படும் பிரதேசமாக மஹவ நகரத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசம், தலதாகம முற்சந்தி மற்றும் நகர்புற நகரமாக காணப்படும் அம்பன்பொல நகரத்தை அண்மித்து பரவி உள்ளது. அந்த பிரதேசத்தினுள் மக்கள் செறிவு ஒரு ஹெக்டயாருக்கு 16 நபர்களுக்கு மேற்பட்டதாகும். (இணைப்பு இலக்கம் 01)

பிரதேசத்தின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 43,505 (51%) பெண்களாவதுடன் 41,798 அதாவது 49% ஆண்களாகும். வயதுப்படி மக்கள் தொகையினை கருத்தில் கொள்ளும் போது 05 ஆண்டுகளுக்கு குறைந்த மக்கள் தொகை மொத்த மக்கள் தொகையில் 10% ஆவதுடன், பாடசாலை செல்கின்ற வயதினரையுடையோர் 20% ஆகும். அது போன்று, 18-60 ஆண்டுகளுக்கிடையே உள்ள தொழிலாளர்களின் தொகை 58% ஆவதுடன், 60 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட மக்கள் தொகையினார் 12% ஆகும்

பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் சாதிகள் படி மக்கள் தொகையினை கருத்தில் கொண்டால் 94% சிங்களவர்களும், 5% முஸ்லீம்களும், 1% தமிழர்களும் ஆவர். (இணைப்பு இலக்கம் 01)

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 18,956 (2016) ஆவதுடன், வீடுகளின் செறிவு 01 ஹெக்டயாருக்கு ஒரு வீடாகும். வீடுகளின் செறிவு நகரத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசங்கள் மற்றும் அம்பன்பொல உப நகர்புற மத்திய நிலையத்தை அண்மித்த பிரதேசங்களில் பரவலாக காணப்படுகின்றது. (இணைப்பு இலக்கம் 02)

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் விவசாயப் பிரிவிற்கு கவனத்தை செலுத்தும் போது தெளிவாக காணப்படுவது வலயம் பூராவும் சிறிய குளங்கள் மற்றும் அதனுடனான வயல்கள் பரவலாக கணப்படுகின்றது. மழை நீர் மூலம் போசணை பெறுகின்ற குளங்களின் அளவு 811 உம் 314 , ஆவதுடன், அணைகள் 22 உள்ளது. அதன் மூலம் விவசாயம் செய்யப்படுகின்ற வயல்களின் எண்ணிக்கை 7185 ஹெக்டயார்களாகும். அது போன்று பாரியளவில் 2 நீர்பாசன திட்டங்கள் காணப்படுவதுடன், அதன் கீழ் விவசாயம் செய்யப்படுகின்ற வயல்களின் எண்ணிக்கை 2076.97 ஹெக்டயார்களாவதுடன், மொத்த விவசாய குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 2,283 ஆகும். மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் ஆண்டு நெல் உற்பத்தி மெ.தொன். 1375 ஆகும்.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் நெல் விவசாயத்திற்கு மேலதிகமாக தென்னை, காய்கறி, பழங்கள், தானியங்கள் விவசாயம் பெரும்பாலாக பரவலாக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்த நிலப்பரப்பில் தென்னம் பயிர் செய்கைக்காக 5% (1240 ஹெக்ட.) உம், காய்கறி பயிர்ச் செய்கைக்காக 8% (332.66 ஹெக்டயாரும்) தானிய செய்கைக்காக 4% (1608 ஹெக்டயார்) பழச் செய்கைக்காக 4% (2805 ஹெக்டயார்) என்ற வகையில் நிலப்பரப்புகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

நெல் செய்கைக்காக போதியளவிலான நீர் வழங்கல் இல்லாததனால் வயல் செய்கை தடைப்பட்டாலும் மேலதிக பயிர் செய்கைக்காக விவசாயிகள் ஈடுபாடு அதிகரித்தமை மகிழ்ச்சிக்குரிய விடயமாவதுடன், தென்னை பயிர்ச் செய்கை பரவலாவது பிரதான மொத்த நிலப்பரப்பில் 5% ஆவதுடன், வாழை, மா, முந்திரி, பப்பாசி ஆகிய பழங்கள் 285 ஹெக்டயார்களில் விவசாயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இன்னும், இதற்கு மேலதிகமாக நிலக்கடலை, பயறு, கௌப்பி, ஆகிய பருப்பு வகைகள் இந்த வலயத்தில் வெற்றிகரமாக விவசாயம் செய்யப்படுகின்றது.

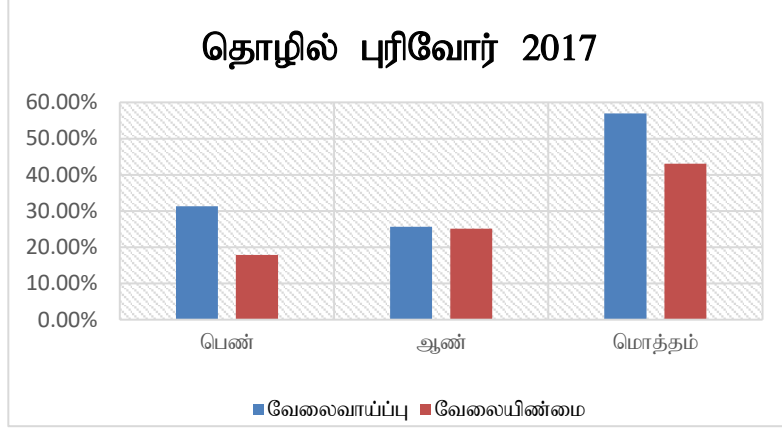
என்றாலும், வலயத்தில் விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்காக வெற்றிகரமான சந்தை வாய்ப்பு இல்லாததனால், விவசாய நடவடிக்கைக்காக வன மிருகங்களது பாதிப்பு ஏற்படுதல், காலநிலை வரட்சி மற்றும் நீர் தட்டுப்பாடு விவசாய பிரிவிற்கு பாதிக்கின்ற பிரதான பிரச்சினை என்பதனை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. காலநிலை பிரச்சினை மற்றும் வன மிருகங்களது அச்சுருத்தல் காரணமாக விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு மேலதிகமாக மிருக வளர்ப்பிற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகின்றது. இதற்கிடையே பால் உற்பத்தி இறைச்சி, முட்டை, இதனுடனான மிருக வளர்ப்பு தொழில் பிரதானமானதாகும். அது போன்று மிருக வளர்ப்பு நடவடிக்கை பரவலாக காணப்படுவதுடன், கோழிகள், பசுக்கள் இதில் பிரதானமானதாகும். மிருக வளர்ப்பு செய்யப்படுகின்ற பண்ணைகள் 3547 அளவில் பரவலாக காணப்படுகின்றது.

மிருக வளர்ப்பு பிரிவின் அடிப்படை பிரச்சினையாக உலர் காலங்களில் புல் வளர்ப்பு அழிந்து போதல், இனப்பெருக்க பொருட்களின் குறைபாடு, புல் வளர்ப்பதற்கு உகந்த காணிகளின் குறைபாடு, மிருக வளர்ப்பு நடவடிக்கைக்காக தேவையான நிதி வசதி குறைபாடு பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவினுள் வேலைவாய்ப்பு பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது அது 59% ஆகும்.

(விளக்கப்பட இலக்கம் 2.1)

விளக்கப்பட இலக்கம் 2.1 மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவினுள் பணி புரிவோர்

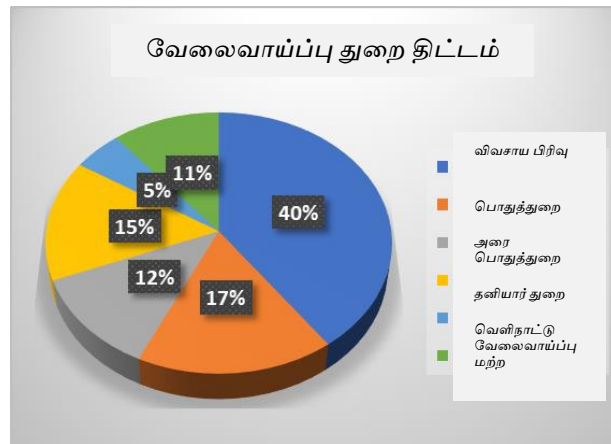


ஆதாரம் :- சம்பத் பெதிகட 2017

தொழில்களின் பரவல் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது விவசாயத்தில் ஈடுபட்டுள்ளோரின் எண்ணிக்கை 40% அளவுடையதும், அது பிரதேசத்தின் விவசாயம் பாரியளவில் பரவலாகக் காணப்படுகின்றது. ஏனைய பிரிவுகளைப் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது அரசு பிரிவில் 17% மும், தனியார் பிரிவில் 15% மும் சுய தொழில் 12% மும் ஏனைய சிறு தொழில்களுக்காக 11% அளவில் பங்களிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. அதுபோன்று வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பிற்காக பங்களிக்கின்ற அளவு 5% மதிப்பாகும்.

(விளக்க படம் இலக்கம் 2.2)

விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2 மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவினுள் தொழில் பிரிவின் பரவல்



ஆதாரம் :- சம்பத் பெதிகட 2017

பிரதேசத்தில் கைத்தொழில் பரவலாக்கல் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது ஆடைத் தொழிற் சாலைகள் பரவலாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், சிறு அளவில் கைத்தொழில் பேட்டைகள் 1160 அளவில் உள்ளது. இதில் 40% அளவில் விவசாய உற்பத்தியுடனான தொழில்களாகும். அது போன்று விவசாய சேவை மற்றும் தயாரிப்புகளும் மூலப் பொருள்களை வழங்குகின்ற தனியார் நிறுவனங்களாக சீஐசி “CIC “ கைத்தொழில் பேட்டைகளும் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது.

பிரதேசத்தில் விவசாய அபிவிருத்தியிற்கு பயன்படுத்தக் கூடிய பொதுவாக காணிகள் காணப்படுவதனால் அதனுடனான உற்பத்திகள் அதிகரித்தமை காரணமாக விவசாய உற்பத்திகளுடனான கைத்தொழில்களை அபிவிருத்தி செய்யும் இயலுமை இவ்வலயத்தினுள் காணப்படுகின்றது.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் பாதைகளை பரவலாக்குதல் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது குருணாகல் - அநுராதபுரம் பாதை, நிக்கவரடிய - மடகல்ல பாதை, மஹவ - நாகொல்லாகம பாதைகளை தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபைக்கு உரிய A தரத்திலான பாதை மூலம் மஹவ நகரம் ஏனைய பிரதான நகரத்துடன் தொடர்புபடுவதுடன், ஏனைய பாதைகள் ஊடாக பிரதேச மற்றும் வலய தொடர்புகளை மேம்படுத்தப்படும். அதன்படி தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை மூலம் பராமரிக்கின்ற A தரத்திலான பாதைகள் கி.மீ. 272 உம், மாகாண தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபைக்குரிய பாதைகள் 223 கி.மீ நீளத்திற்கு பரவலாக்கப்பட்டுள்ளது. அதுபோன்று பிரதேச சபையின் கீ பராமரிக்கின்ற 978 கி.மீ நீளமுடைய பாதைகள் பிரதேசம் பூராவும் பரவலாக்கப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு இலக்கம் 03)

ஆய்வு பிரதேசத்தில் பாதை வலய தொடர்பில் செய்யப்பட்ட பாதை தொடர்பு பகுப்பாய்வு மூலம் உறுதியாவது, பிரதேசத்தில் அதிக பாதைகள் ஒருங்கிணைப்பு தொடர்புடன் காணப்படுவது தலதாகம சந்தியினை மையமாக கொண்டாகும். பாதைகளின் தொடர்பின் தொடர்பு பற்றி இரண்டாம் இடம் உரித்தாவது மஹவ நகரத்தினை மையம் மற்றும் அம்பன்பொல சந்தியினை மையமாக கொண்டே ஆகும். மஹவ நகர பிரதேசத்தில் குடி நீர் தேவையில் 56% அளவில் தேசிய நீர் வழங்கு சபையினால் வழங்கப்படுவதுடன் மீதி 44% அளவினை கிணறு, குளம், கால்வாய்கள் மூலம் பெற்றுக் கொள்கின்றனர். மஹவ நகரத்தினுள் நீர் வழங்களுக்காக பிரதான நீர் ஊற்று இல்லாததனால் நிகவெரட்டிய நகரத்தில் மாகல்ல குளம் மூலம் மஹவ நகரத்திற்கு நீர் வழங்கப்படுகின்றது. (இணைப்பு இலக்கம் 04)

மஹவ நகரத்தில் குடிநீர் தேவையினை வழங்குவதற்காக தெதுரு ஓய நீர்த்தேக்கத்தினை தொடர்புபடுத்தி நீர் வழங்கள் முன்மொழிவுத் திட்டம் செயற்படுத்துவதுடன், மஹவ நகரம் மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரதேசத்தில் கிரா சேவகர் பிரிவில் 24 இணை அடங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நீரினை 1,000 மீட்டர் கன அளவில் களஞ்சியப்படுத்தும் கம்பம் ஒன்றினை கட்டமைக்கும் தேவையினை பெற்றுக் கொள்வதே நோக்காக உள்ளது. 2020 ஆம் ஆண்டில் இத் திட்டத்தினை முடிவுறுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி வலயத்தில் காணப்படும் நீர் பற்றாகுறை இத் திட்டம் செயற்படுத்துவதனால் தீர்வு கிடைக்கப்படும்.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திற்காக இலங்கை மின்சார சபை மூலம் மின்சாரம் வழங்கப்படும். எதிர்காலத்தில் மின்சார வழங்கள் தேவைக்காக போதியளவில் வசதி தற்போது இலங்கை மின்சார சபைக்கு உரியதாக காணப்படுவதுடன் கோரப்பட்ட ஒரு வாரத்தினுள் புதிய மின்சார தொடர்பு வழங்கப்படும். (இணைப்பு இலக்கம் 05)

மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தில் நகர மத்தியில் அபிவிருத்தி அடைந்த பிரதேசத்தினுள் மாத்திரம் கழிவுகளை ஒன்று சேர்க்கப்படுவதுடன், வெளியேற்றல் மீள்கழற்சிப்படுத்துவதற்காக சியோதாகமவில் அமைந்துள்ள 02 ஏக்கர் அளவிலான நிலப்பரப்பில் பரவலாக காணப்படுகின்ற கழிவு மீள்கழற்சிப்படுத்துகின்ற திட்டம் மூலம் செய்யப்படுகின்றது.

இது பற்றி காணப்படும் பிரச்சினையாக நகர பிரதேசத்தில் வெளியேற்றப்படுகின்ற கழிவுகளை ஒன்று சேர்க்காமை மற்றும் அதற்காக தேவையான மனித சக்தி இல்லாமை ஆகியன அடையாளம் காணலாம்.

மஹவ நகரத்தில் நில பயன்பாட்டின் படி விளையாட்டு மற்றும் களியாட்டங்களுக்காக 6.8 ஹெக்டயார் அளவிலான நிலப்பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அது மொத்த நிலப்பரப்பில் 0.1% அளவாகும். நகரத்தில் மக்கள் தொகைக்கு அமைய (1000 பேருக்கு 1 ஹெக்டயாரான தர நிலைப்படி இருக்க வேண்டிய மொத்த நில அளவு 23 ஹெக்டயார்களாகும்). என்றாலும் தற்போது காணப்படுவது 6.8 ஹெக்டயார்களாகும். வலயத்தில் காணப்படுகின்ற நில பாவனைக்கேற்ப தரநிலைக்கு அமைய தேவை பூர்த்தி செய்யப்படாத போதும் மேலும் ஓய்வு மற்றும் களியாட்ட வசதிக்காக இட ஒதுக்கீட்டு தேவையாக உள்ளது.

மஹவ பிரதேசத்தில் சுகாதார வசதி வழங்குவது பற்றி மஹவ மாவட்ட வைத்தியசாலையினால் தலைமையினை கொண்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்கின்றது. இன்றும் மத்திய மருந்தகம், ஆயுர்வேத மருந்தகம் அது போன்று மாவட்ட வைத்தியசாலை மூலம் செயற்படுகின்ற வைத்திய மருத்துவம் மூலம் பிரதேசத்தில் சுகாதார சேவை வழங்கப்படுகின்றது. விசேடமாக மஹவ பிரதேசத்தினுள் நோய் மேலாண்மை பெற்றுக் கொள்வதற்கு காணப்படுவது ஒரு மாவட்ட வைத்தியசாலை மாத்திரமாதலால் மக்கள் நிக்கவெரடிய, கல்கழுவ, குருணாகல் வைத்தியசாலைகளில் சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக செல்வதனை கண் கூடாக தெரிகின்றது.

அது போன்று நோய்களை தடுப்பதற்காக சுகாதார வைத்திய அலுவலகங்கள் மூலம் தேவையான நோய் தடுப்பு, குடும்ப சுகாதார சேவை மற்றும் சுகாதார பாதுகாப்பு செயற்திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்படும்.

பிரதேசத்திற்கு காணப்படும் மாவட்ட வைத்தியசாலை மிகவும் குறைந்த வசதிகளை கொண்டதாக காணப்படுகின்றது. அது போன்று வலயத்திற்காக ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை ஒன்றின் தேவையும் காணப்படுகின்றது.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் கல்வி வசதி பரவல் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது 09 அரச பாடசாலைகளும் 02 பிரிவெணாக்களும் 01 தொழில் பயிற்ச்சி மத்திய நிலையமும் (சிறு அளவில்) காணப்படுகின்றது. (இணைப்பு இலக்கம் 06)

அரச பாடசாலைகளில் ஆசிரிய மாணவர்களின் வீதத்தினை கவனத்தில் கொள்ளும் போது 1:200 ஆகும். பொதுவாக எடுக்கும் போது மஹவ விஜயபா தேசிய பாடசாலை, யூ.பீ. வன்னிநாயக்க மத்திய மஹா வித்தியாலயம் தவிர ஏனைய பாடசாலைகள் மிகவும் குறைந்த வசதிகளை கொண்டு காணப்படுகின்றது.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் காணிகளின் விலை பற்றி பரீட்சிக்கும் போது மஹவ நகர மத்தியில் மற்றும் தலதாகம முற்சந்தி, அம்பன்பொல நகரத்தினை அண்மித்த பிரதேசங்களில் ஒரு பர்ச்சஸ் காணி 10 லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட மதிப்பினை பெறுகின்றது. நகரத்திற்கு வெளியில் உள்ள பிரதேசங்களில் ஒரு பர்ச்சஸ் காணி ரூபா 50,000 மதிப்பினை பெறுவதுடன், ஆகக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதியுள்ள நகர உள்புற பிரதேசங்களுக்கு பரவி இருப்பதே இதற்கான காரணமாகி உள்ளது. (இணைப்பு இலக்கம் 07)

மஹவ நகர பிரதேசத்தில் காணி பாவணை பற்றி ஆராயும் போது கீழ் காணப்படும் சிறப்பு அம்சங்கள் காணப்படுகின்றது. மொத்த நிலப்பரப்பு 7441.8 ஆவதுடன், இதில் 42% விவசாய காணிகளாகும். அது போன்று 23% நிலப்பரப்பு வீட்டுத் தோட்டத்திற்காகவும் 9.5% அளவு நீர் நிலை பிரதேசமாகவும் 8% முற் காடுகளாகவும் 6% குடியிருப்பிற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக 1.5% பாவணையே உள்ளது. அதன்படி நகர பிரதேசத்தில் அதிகளவில் காணி பாவணை விவசாய நடவடிக்கைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

என்பது உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது. மஹவ நகர பிரதேசத்தில் ஈரளிப்பு வலயமாக குளம், வயல் மற்றும் ஈரளிப்பு பிரதேசமாக பரவலாக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசம் பற்றி ஆராய்ச்சிக்கு உள்ளாக்கப்படுகின்றது. இப் பிரதேசம் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் தெட்டத் தெளிவாக விளங்குவது பிரதேசம் பூராவும் சிறு மற்றும் மத்திய அளவுடைய குளங்கள் அதிகளவில் பரவிக் காணப்படுவதாகும். இந்த குளங்களை அண்மித்து குளங்களினால் பயன் பெறுகின்ற வயல்கள் காணப்படுகின்றது. (வரைபட இலக்கம் 2.3)

நகர பிரதேசம் முழுதும் பரவலாக காணப்படுகின்ற சிறு குளங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப் பரப்பு 701.262 ஹெக்டயார்களாகும். அதாவது மொத்த நிலப்பரப்பில் 9.24% இந்த எல்லா குளங்களுக்காகவும் நீர்பாசன திட்டம் இல்லாததுடன், மழை நீரினால் மாத்திரம் விவசாயம் செய்யப்படுகின்றது. இதனால் ஆண்டில் அதிக காலம் இந்த குளங்களினால் அதிக நிலங்கள் திறந்த வெளியாக காணப்படும்.

வயல்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்பு 2000.95 ஹெக்டயார்களாகும். அதாவது மொத்த நிலப்பரப்பில் 26.40% ஆகும். இந்த நிலம் காலத்திற்கு காலம் ஏற்படுகின்ற வரட்சி காரணமாக முற்காடுகள் காணப்படுவதனை அவதானிக்கக் கூடியதாக இருந்தது. சேற்று நிலமாக 0.40535 ஹெக்டயார் அளவில் காணப்படுகின்றதுடன், மொத்த நிலப்பரப்பில் 0.01% வீதமாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசத்தினுள் பாதுகாப்பு பிரதேசமாக வசனைத் திரவிய வன திணைக்களத்திற்கு உரிய மற்றும் வெல்லிய பிரதேசங்களில் காணப்படுகின்ற பாதுகாப்பு பிரதேசமாக அடையாளம் காணலாம். இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மொத்த நிலப் பரப்பு 140.151 ஹெக்டயார் ஆவதுடன், இது 1.85% வீதமாகும்.

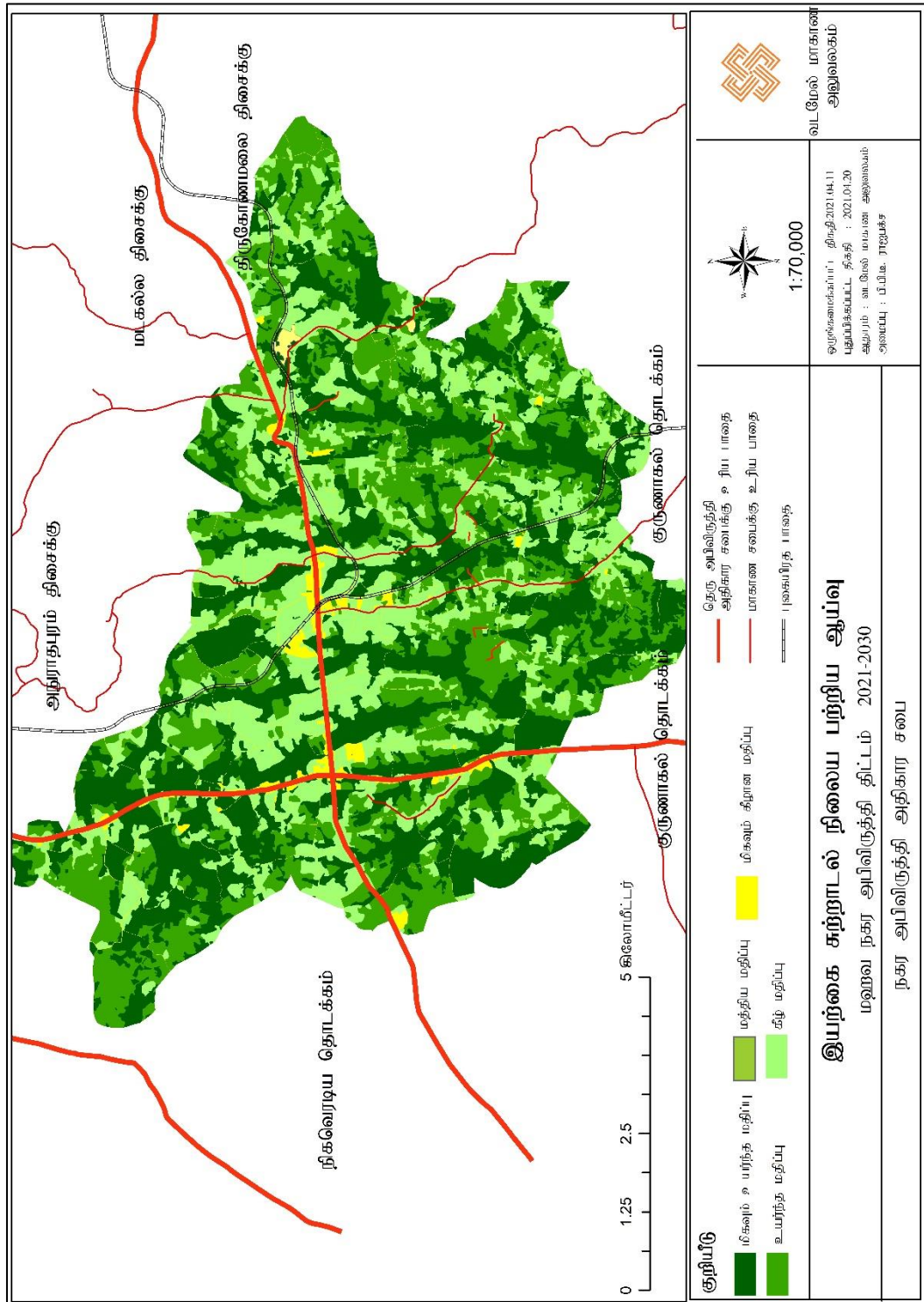
மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் அதிகளவில் காணப்படுவது வயல் காணிகள், ஈரளிப்பு நிலங்கள் மற்றும் குளங்களாகும். இதன்படி இப் பிரதேச சூழல் உணர்திறன் வகையில் உயர் தரத்தில் காணப்படுகின்றது. இந்த பகுப்பாய்வு மூலமும் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது. (வரைவு இலக்கம் 2.4 இயற்கை சூழல் பற்றிய ஆய்வு)

மனித சூழல் திட்டமிடல் மற்றும் இயற்கை சூழல் அமைப்பு ஆகிய அம்சங்களின் படி இருண்ட கரும் பச்சை நிறத்தில் மிகவும் சூழல் உணர்திறன் வலயமாக காணப்படுவதுடன், இந்த வலயத்திற்கு பாதுகாப்பு விவசாய நிலம், ஈரளிப்பு நிலம் மற்றும் நீர் நிலையங்கள் உள்ளடங்கும். சூழற் உணர்திறன் குறைந்த வலயங்கள் மஞ்சள் நிறத்தைக் கொண்டு காணப்படுவதுடன் அவ் வலயத்தினுள் உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடல் திட்ட வலயமும் உரித்தாகின்றது. (வரைவு இலக்கம் 2.4)

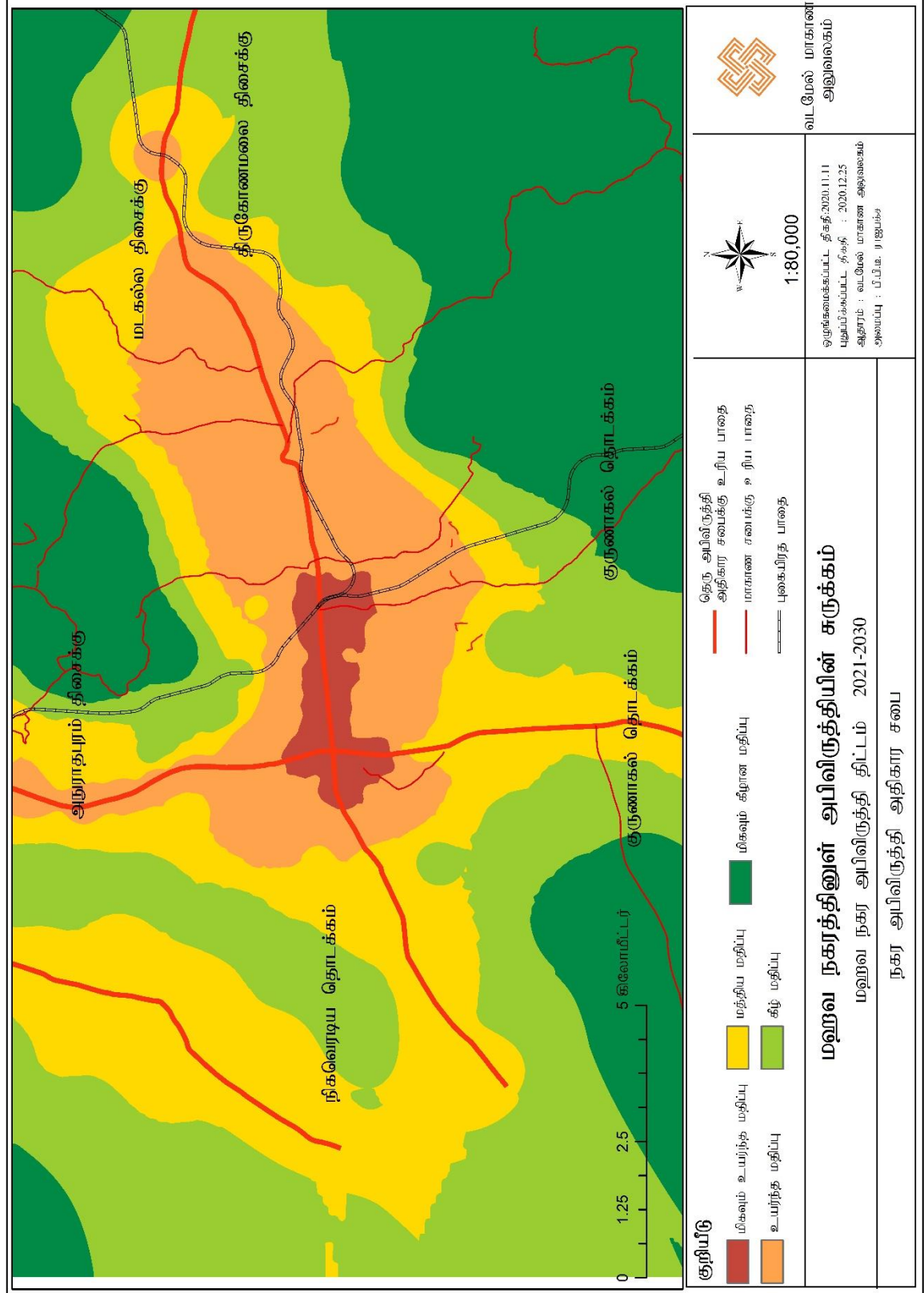
அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு (வரைவு இலக்கம் 2.5 அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு வரைவு) மூலம் இந்த நகரத்தில் அபிவிருத்தி எந்த திசைக்கு பரந்து செல்கின்றது என்று, அபிவிருத்தி அழுத்தம் எந்த பிரதேசங்களில் அதிகளவில் காணப்படுகின்றது என்று தெளிவுப்படுத்துகின்றது. இதன் பெறுபேறிற்கு அமைய இந்த பிரதேசம் மஹவ நகரத்தினுள் அபிவிருத்தி, மேலான தரத்தினை பெறுவதுடன், அதற்கு அமைய தலதாகம் சந்தி மற்றும் அதற்கு அண்மித்த பிரதேசங்களிலும், அபிவிருத்தி காணப்படுகின்றது. இன்னும், இந்த பகுப்பாய்விற்கு அமைய இப் பிரதேசத்தினுள் பிரதான பாதையாகிய பாதெனி – அநுராதபுரம் பாதை, நிக்கவரெடிய – மடகல்ல பாதை, தலதாகம் முற்சந்தியில் இருந்து யாப்பஹுவ வரை நேர்கோட்டு வளர்ச்சி ஒன்றினை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

வாழ்வதற்கு உகந்த வலயத்தை அடையாளம் காணும் காட்சி (வலய இலக்கம் 2.6) மூலம் இந்த நகரத்தை அண்மித்த மக்களுக்கு வாழ்வதற்கு உகந்த வலயமாக காட்டப்படுகின்றது. இங்கு கரும் பழுப்பு நிறத்திலான வலயம் எல்லா வசதிகளையும் பெற்று மக்களுக்கு வாழ்வதற்கு உகந்த வலயமாக அடையாளம் காணலாம்.

வரைபு இலக்கம் 2.4 இயற்கை சுற்றாடல் நிலைய பற்றிய ஆய்வு

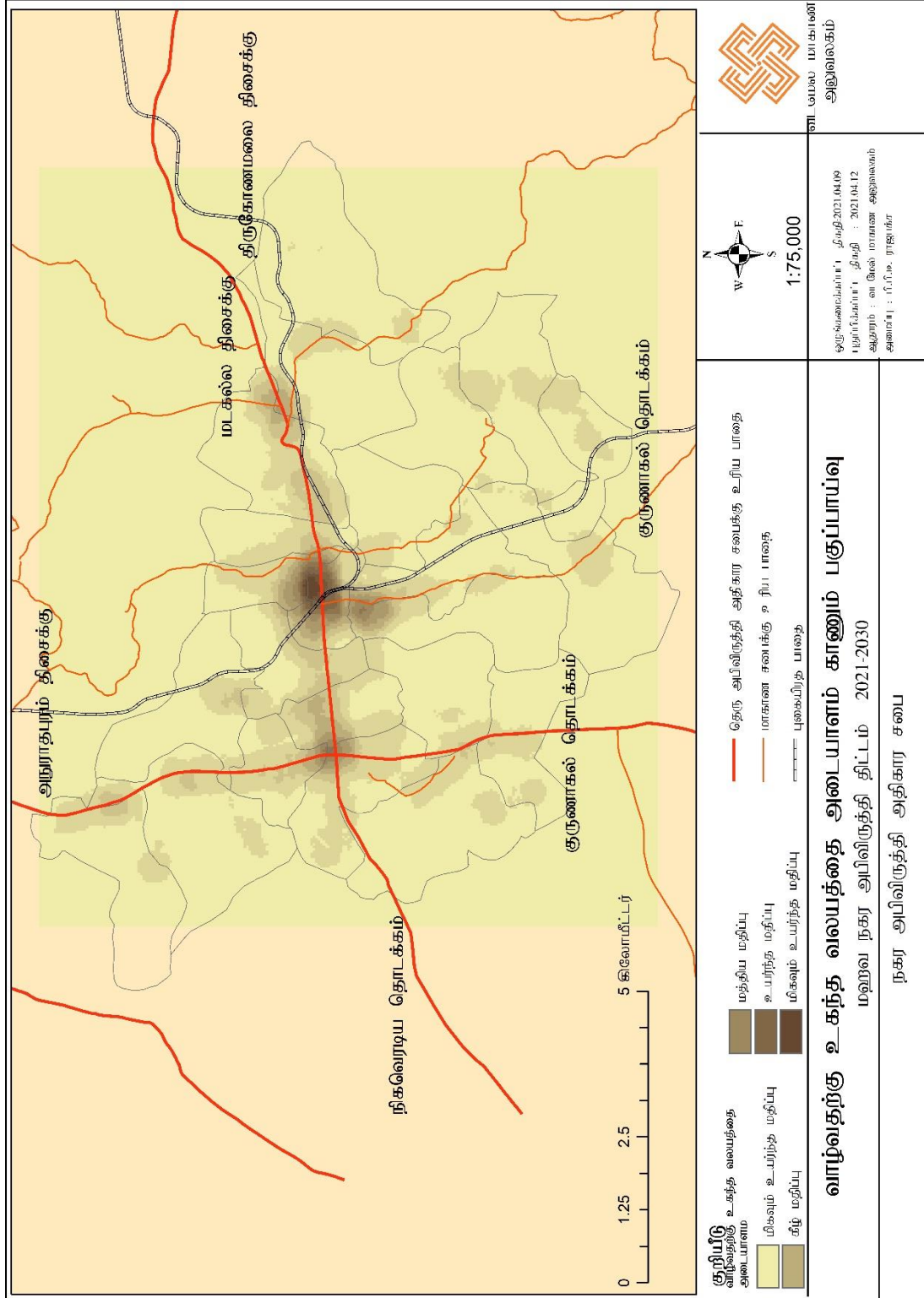


ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2020



ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2020

வரைபட இலக்கம் 2.6 வாழ்வதற்கு உகந்த வலயத்தை அடையாளம் காணும் காட்சி



ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2020

இந்த அத்தியாத்தினால் பிரதேசத்தைப் பற்றிய அடிப்படை பின்னணி பற்றிய தகவல்களாகி
பௌதிக, சுற்றாடல், பொருளாதார மற்றும் சமூக நிலையினை ஆராயப்பட்டது. இந்த
ஆராய்விற்கு அமைய மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசம் விவசாய
பொருளாதாரத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு தன்னிறைவு கொண்டு பிரதேசமாக
அடையாளம் காணலாம் என்பதுடன், சுற்றுலா பயணிகளின் வலயமாகவும் மேம்படுத்தும்
போக்கு காணப்படுகின்றது.

2.3 திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நிர்ணயித்தல்

நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதற்காக திட்ட எல்லைகள் பற்றி அடிப்படை அடையாளங்களின் படி நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

2.3.1. பிரதேசத்தின் செயற்பாட்டு எல்லைகள்

மஹவ நகரம் விவசாய போசனை உடைய பிரதேசத்திற்காக சேவை நகரமாக கவனத்தில் கொள்ளும் போது பிரதேசத்தில் நகர பயன்பாடுகள் பிரதானமாக மஹவ நகரத்தின் மத்தி மற்றும் தலதாகம முற்சந்தியினை அண்மித்து பரவலாகியுள்ளதாக காணப்படுகின்றது. அது போன்று வர்த்தக பயன்பாடுகள், அரசடங்கள், தனியார் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் இப் பிரதேசத்தில் பரவலாக காணப்படுகின்றது. அது போன்று அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு (Development pressure analysis – வரைவு இலக்கம் 2.5) மூலம் இந்த நகரம் எந்த திசைக்கு பரவி செல்கின்றது என்றும், அபிவிருத்தி அழுத்தம் எந்த பிரதேசங்களில் அதிகமாக காணப்படுகின்றது என்றும் விளக்குவதுடன், அதனால் மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசம், தலதாகம சந்தி மற்றும் அதற்கு அண்மித்த பிரதேசத்திலும், இப் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கு தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக் கூடிய பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதனால் மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது நகர பிரதேசமாக இப் பிரதேசம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2.3.2. புவியியல் எல்லைகள்

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசம் மற்றும் நகரத்தில் அபிவிருத்தியடைந்து செல்கின்ற பிரதேசத்தையும், மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் அதிகாமாக காணப்படுகின்ற வயல் காணிகள், ஈர நிலம் மற்றும் குளத்தினை அண்மித்த உணர்வுத்திறன் வகையில் மேலான தரத்தில் காணப்படுகின்ற பிரதேசமும் மஹவ நகரத்தில் அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைக்கும் புவியியல் எல்லைகளாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

விசேடமாக யாப்பஹுவ இராச்சியம் மற்றும் அதன் அண்மித்த தொல்பொருளியல் பெறுமதியினையுடைய பிரதேசங்களை பாதுகாத்தலும் சுற்றுலா பயணிகளின் கவர்ச்சியினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக திட்டங்களை ஒழுங்கமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

2.3.3. நிர்வாக எல்லைகள்

நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் திட்டம் பிரதேச ரீதியாக 2008.02.08 ஆந் திகதி மற்றும் இலக்கம் 166/19 உடைய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசமாகிய 7441.8 ஹெக்டயார் உடைய கிராம சேவகர் பிரிவு 24 உடைய பிரதேசத்தினை தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. (வரைப்பட இலக்கம்: 2.7)

03 . ஆம் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி திட்ட தேவைகள்

03 ஆம் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைகள்

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தற்போதாகும் போது ஒழுங்கமைக்கத்தனால் பிரதேசத்தில் ஏற்படக்கூடிய முறையற்ற அபிவிருத்தியினை கட்டுப்படுத்தல் மற்றும் புதிய அபிவிருத்தி முறைகளுக்கு உறுதியாக முகம் கொடுப்பதற்காகவும் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைக்கும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, 2021 - 2030 மஹவ அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் அடிப்படை நோக்கமாகவது அபிவிருத்தி சாத்தியக் கூறுபகள் மற்றும் சிக்கல்களை அடையாளம் காணுவதனால் அபிவிருத்தி போக்கினால் ஏற்படுகின்ற அபிவிருத்தியின் பாதிப்புடைய விளைவுகளை குறைத்துக் கொள்வதும் தற்போது காணப்படுகின்ற பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு வழங்குவதும் அதனால் எதிர்கால அபிவிருத்தி முகாமைத்துவத்திற்கு தேவையான செயற்திட்டங்கள் மற்றும் பிரதேசத்தின் தேவைகள் பற்றிய சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு முறைகளை உருவாக்குதல்.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேசத்தில் அடிப்படை பொருளாதார சுற்றுலாவாவது விவசாய தொழிலாகும். (மொத்த தொழிலாளர்கள் 18% விவசாய பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்றனர்) விவசாயத் தொழிலுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் அளவு நகர காணி பாவனையில் 44% ஆகும். இதில் 26% வயல் காணிகளாகும். அது போன்று ஏனைய விவசாய பயிர்களை விவசாயம் செய்வதற்காக ஈடுபடுத்தப்படுகின்ற நில அளவு 17.47% ஆகும். (சேனை சாகுபடி, தென்னை வளர்ப்பு, பழங்கள் மற்றும் காய்கறி விவசாயம்) அது போன்று விவசாயத்திற்காக தேவையான போசாக்குள்ள மண் பிரதேசத்தில் உள்ளடங்கியுள்ளதும் நீர் நிலைகள் அதிகளவில் அமைந்திருத்தல் (மொத்த நிலப்பரப்பில் 10% நீர் தேங்கி இருக்கும் பிரதேசத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. (குளங்கள் 314, அணைகட்டுக்கள் 19, விவசாய கிணறுகள் 175 ஆகும்) விவசாயத் தொழில் இப் பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதார சுற்றுலாவாவதற்கு உடைந்தையாக உள்ளது. தற்போது காணப்படுகின்ற வரட்சியான காலநிலை மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட நீர்பாசனம் இல்லாததனால் 2016 ஆம் ஆண்டு மொத்த வயல் காணியில் 38% அளவு பெரும் போகத்தில் சாகுபடி செய்யாததுடன், அது 58% வரை சிறு போகத்தில் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2017 ஆம் ஆண்டாகும் போது வயல் சாகுபடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது ஒரு போகத்தில் மாத்திரமாகும் . ஏனைய வயல் காணிகள் கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் கீழ் செல்வதற்கு பிரதான விடயமாக உள்ளது. அது போன்று ஏனைய விவசாயங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் தற்போதைய விவசாய நடவடிக்கைகளில் நிலமாக அமைந்துள்ளது.

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் விவசாய உற்பத்திகள் போன்று மிருக வளர்ப்பு, விற்பனை செய்வதற்காக நல்ல வர்த்தக சந்தை இல்லாததனால் பிரபல பிரச்சினையாக காணப்படுகின்றது. வலயத்தின் தயாரிப்புக்கள் குருணாகல், தம்புத்தேகம மற்றும் தம்புள்ள ஆகிய நகரங்களுக்கு (கி.மீ. 20 இற்கு மேற்பட்ட தூரங்களுக்கு) கொண்டு செல்வதற்கு ஏற்படுகின்றது.

அது போன்று விவசாயத்துடனான அடிப்படை பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு பெற்றுக் கொடுத்து மேலும் அபிவிருத்தி செய்யும் இயலுமை காணப்படுவதுடன் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்களிப்பினை வழங்குதல் மற்றும் தகுந்த செயற்திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதன் மூலம் அப் பிரிவினை அபிவிருத்தி செய்ய முடிகின்றது.

மஹவ நகர பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற விசேட அபிவிருத்தி முக்கியத்துவமாவது யாப்பஹுவ இராச்சியம் உற்பட தொல்பொருளியல் இடங்கள் அமைந்திருத்தல். யாப்பஹுவ இராச்சியம் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பு காணப்பட்டாலும் (போயா தினங்களில் சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை 80,000 மேற்படுகின்றது. – ஆதாரம் - சுற்றுலா சபை 2016) அதன்படி அங்கு காணப்படுகின்ற கல்லறைகள் ஆகியன தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு சுற்றுலா பயணிகள் அந்த இடங்கள் பற்றி பிரசித்தம் மற்றும் அறிவுறுத்தல் மூலம் சுற்றுப் பயணிகளுக்கு வழங்காமை காரணமாக பாலடைந்து கைவிடப்பட்ட இடங்களாக காணப்பட்டதும். முன்னுரிமை வசதிகள் (பாதை, நீர் வசதி, இருப்பிட வசதிகள் என்பன) அபிவிருத்தி செய்யப்படாததனால் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பிற்கு குறைந்தமைக்கான காரணமாகும்.

அது போன்று மஹவ பிரதேசத்திற்கு சொந்தமாக காணப்படுகின்ற பாரம்பரிய தேசிய வைத்திய திட்டம் மற்றும் பிரதேச போர் கலையான அங்கம்பொர போர் கலைக்கு பிரசித்தமான மக்கள் இப் பிரதேசத்தினுள் வாழ்வதும் சுற்றுலா தொழிலினை மேம்படுத்துவதற்கு காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தியின் முக்கியமானதாகும்.

வரலாற்றுமிக்க இராச்சியம், அதற்குற்பட்ட தொல்பொருளியல் இடங்கள், தேசிய வைத்தியத்திட்டம் மற்றும் அங்கம்பொர போர் திட்டத்தினை மேம்படுத்தல் ஆகிய பிரிவுகளை அடிப்படையாக கொண்டு உள்நாட்டு போறு வெளிநாட்டு சுற்றுப் பயணிகளின் ஈர்ப்பினை பெற்றுக் கொண்ட பிரதேசமாக மஹவ பிரதேசத்தினை மேம்படுத்த முடியும்.

மஹவ நகரத்தின் உட்புற பிரதேசங்களில் குறைந்த அபிவிருத்தி காணப்படுவதும் இப் பிரதேசத்திற்கு அபிவிருத்தி திட்டம் தேவையானதை காட்டுகின்றது. காணப்படுகின்ற நில பாவனைப்படி பிரதேசத்தில் உள்ளக பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணிகள் அதிகளவில் எவ்வித பாவனையும் இன்றி முற்காடுகள் 12% காணப்படுவதனை கண்கூடாக தெரிகின்றது. அது போன்று வீட்டுத் தோட்டமாக காணப்படுகின்ற காணிகள் அதிகளவில் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத நிலையில் உள்ளதுடன் அவை தரிசு நிலமாக காணப்படுகின்றது.

பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கடுமையான நீர் தட்டுப்பாடு போன்று பிரதேசத்தினுள் பாதைகள் கிராமிய பிரதேசங்களுக்கு பரவலாக்கப்படாமை மற்றும் தற்போதுள்ள பாதைகள் ஒன்றிற்கு ஒன்று

தொழிலாமை போன்று அவை உரிவாறு பராமரிக்காமை ஆகிய விடயங்கள் இந்த காணிகளின் தவறான பயன்பாட்டுக்கான காரணமாகி உள்ளது.

மஹவ பிரதேசத்தில் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் பரவலாவதனை கருத்தில் கொள்ளும் போது பாதைகள் பிரதேசத்தின் உற்பிரதேசங்களுக்கு பரவியுள்ள பாதைகள் மிகவும் உடைந்து காணப்படுவதுடன் (பிரதேசம் மற்றும் பாதைகள்) பாதைகளில் 80% அளவில் கெரவல் ஒழுங்குகளாகும். இவ்வாறாக பாதைகளில் உற்பிரதேசங்களுக்கு பரவாதுள்ள தற்போதுள்ள பாதைகளின் தேவைக்காக போதியளவில் இல்லாமை, அது போன்று அப் பாதைகள் உரியவாறு பராமரிக்காமை தற்போதுள்ள பாதைகள் ஒன்றோடு ஒன்று தொடர்புபடாமை ஆகியன இங்கு காணக்கூடியதாக உள்ளது. உள்ளக பாதைகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள பாதைகளை தொடர்புபடுத்தல், அவற்றை பராமரித்தல் மூலம் வாழ்வு நடவடிக்கை வசதியாக்குவதற்கு மிகவும் உதவியாவதுடன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் உற்பிரதேசங்களுக்கு பரவலாவதற்கு காரணமாக அமைகின்றது.

நீர் வழங்கல் சபையின் தரவுகளுக்கு அமைய நீர் கோரிக்கைப்படி நீர் வழங்கல் மிகவும் குறைந்தளவே காணப்படுகின்றது. எவ்விதத்திலும் நீர் வழங்காற்ற (நீர் வழங்கல் சபையின் மற்றும் பொது செயற்திட்டமாக) பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றது. பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற உலர் காலநிலைப்படி காலத்திற்கு காலம் ஏற்படுகின்ற நீர் தட்டுப்பாடு பிரதேசத்திற்கு கடுமீ பிரச்சினையாகி உள்ளது.

பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கடுமீ நீர் தட்டுப்பாடு பற்றி குறிப்பிடும் போது மஹவ பிரதேசத்திற்கு பிரதான நீர் மூலம் இல்லாததனால் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வரட்சியான காலநிலை காரணமாகி உள்ளது.

பிரதேசத்தில் குடிநீர் தேவையில் 56% அளவில் பெற்றுக் கொள்வதற்கு தேசிய நீர் வழங்கல் சபைக்கு இயலுமானதனால் மீதி 44% மான நீர் தேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக உகந்த நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் தேவை அடிப்படையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. (வரைபடம்: 3.1)

நீர் தட்டுப்பாடு காணப்படுகின்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகள்

- கோன்வெவ லியனகம தலம்புவ
- உதாகம எம்போகம திஸ்னம்பலகம விலவ

அதன்படி, நகரத்தில் காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி ஆற்றல்களை பயன்படுத்தி நகரத்திற்கு பிரபலமாக பாதிப்படைகின்ற பிரச்சினைக்காக தீர்வினை கொடுத்து நகரத்தினுள் திட்டமிட்டு அபிவிருத்தியினை பரவலாக்கும் தேவை காணப்படுகின்றது.

04 ஆம் அத்தியாயம் திட்ட கட்டமைப்பு

04 ஆம் அத்தியாயம் திட்ட கட்டமைப்பு

4.1 நோக்கு

“விவசாய பண்ணைகளின் இராச்சியம்”

(The Agro farmstead Kingdom)

4.2 நோக்கின் அறிக்கை

மஹவ நகரத்தில் தரவு பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி சாத்தியங்கள் பற்றி ஆய்வு செய்வதனால் தெளிவாவது இப் பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதார காரணியாவது விவசாயத் தொழிலை அடிப்படையாக கொண்டேயாகும். அதனால் விவசாயத் தொழிலினை முக்கியமாக கொண்டு பொருளாதார சாத்தியங்களை பயன்படுத்தி இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

“விவசாய பண்ணைகளின் இராச்சியம்”

(The Agro farmstead Kingdom)

இங்கு “விவசாய பண்ணை” என்று கருதுவது விவசாயத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட பொருளாதாரமாகும். அப்படியாயின் நெல் சாகுபடி, மிருக வளர்ப்பு, சேனை சாகுபடி, காய்கறி பழங்கள் ஆகிய சாகுபடிகளாகும். இந்த விவசாய நடவடிக்கையினால் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 5% பங்களிப்பு வழங்குவதாகும்.

மொரகஹகந்த பலநோக்கு பணி நீர்ப்பாசன திட்டம் மூலம் மஹவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற 300 குளங்களுக்காக வடமேல் கால்வாய் திட்டத்தினால் நீர் வழங்குவதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதனால் நீர் தட்டுப்பாடிற்கு தீர்வு ஏற்படுவதுடன், பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற பாவனைக்கு எடுக்கப்படாத வளமான காணி விவசாய நடவடிக்கைக்காக ஈடுபடுத்தும் இயலும் காணப்படுகின்றது.

“இராச்சியம்” என்று அடையாளம் காணப்படு இலங்கையில் 4 ஆவது தலைநகரமாக வரலாற்றுமிக்க முன்னைய அரசர்கள் இந்த இராச்சியத்தை உபயோகித்துள்ளனர். அதனால் இந்த பிரதேசம் வரலாற்று மிக்கதும் தொல்பொருளியல் பெறுமதியுடையதுமான பிரதேசமாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அது போன்று புராதன சரித்திரம் வாய்ந்த யுகத்தில்

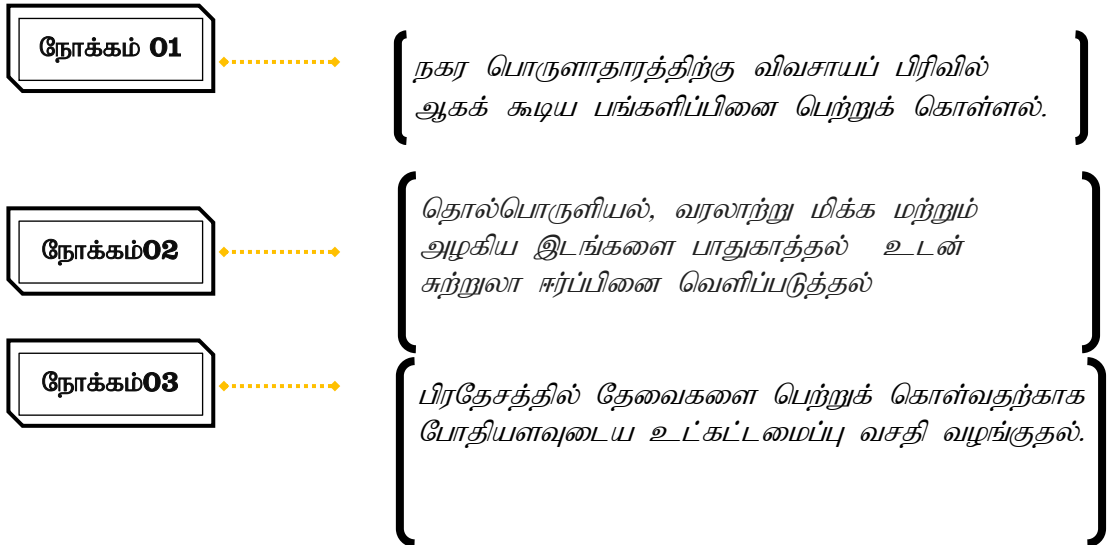
கல்லறைகள் நிலைப்படலினால் இப் பிரதேசத்தில் அந்த யுகத்தில் தொடங்கி குடியிருப்பு பிரதேசமாக காணப்பட்டதாக உறுதிப்படுத்துகின்றது

இந்த காரணிகளினால் விவசாயத் தொழில் மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கையினை அடிப்படையாக கொண்டு பிரதேசத்தில் பிரதான நகரமாக 2030 ஆம் ஆண்டின் போது மஹவ நகரத்தை மேம்படுத்தல் இத் திட்டமிடலின் நோக்காகும்.

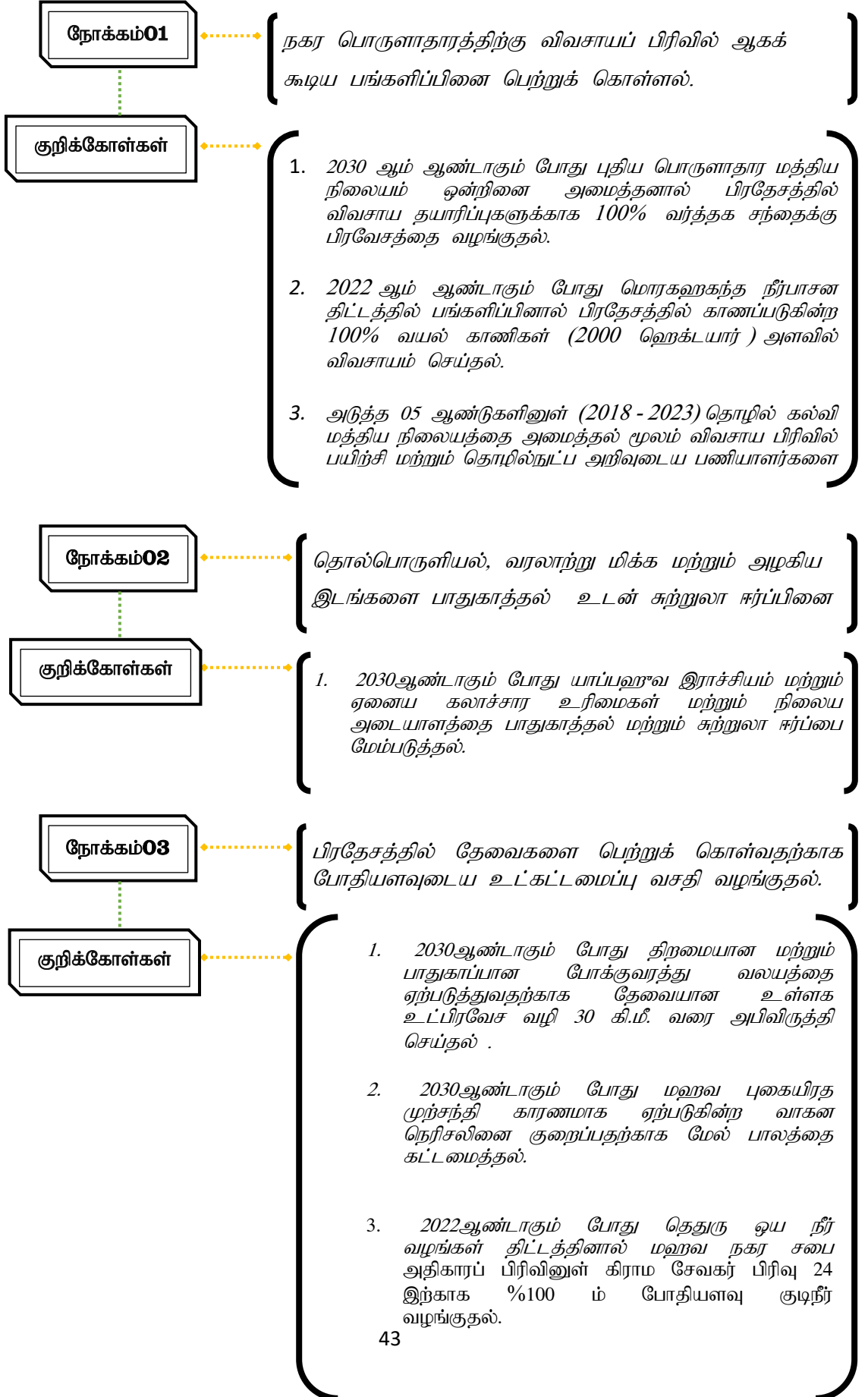
2030 மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய அபிவிருத்தி ஆற்றல்களினை மெருகூட்டல், தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை பாதுகாத்தல் மற்றும் அதனை மக்களிடையே ஊக்குவிப்பதற்கு தேவையான திட்டமிடல் சமர்ப்பித்தல் இங்கு செய்யப்படுகின்றது.

4.3 குறிக்கோள்

மஹவ நகரத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட நோக்கினை அடைவதற்காக கீழ் காணப்படும் குறிக்கோள்களை பூர்த்தி செய்தல் பிரதானமானதாகும்.



4.4 குறிக்கோள்கள்



05 ஆம் அத்தியாயம்

பபவாஅ பகுப்பாய்வு

(பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புக்கள், அச்சுறுத்தல்கள் பகுப்பாய்வு)

05 ஆம் அத்தியாயம் பபவாஅ பகுப்பாய்வு

5.1. குறிக்கோள் - 01 - நகர பொருளாதாரத்திற்கு விவசாய பிரிவிற்கு அதிகபட்ச பங்களிப்பு வழங்குதல்.

1. விவசாயக் காணிகள் அதிகளவில் காணப்படுவது. (மொத்த காணியின் அளவு **44.47%** ஆகும்)
2. பிரதேசத்தில் விவசாய உற்பத்தியினால் மொத்த உற்பத்தியிற்கு பங்களிப்பு வழங்குதல்
3. விவசாய பிரிவிற்கு நீரினை பெற்றுக் கொள்ள இயன்ற நீர் தேங்கும் பிரதேசங்கள் அதிகளவில் காணப்பட்டமை.
4. விவசாய நடவடிக்கைக்காக உகந்த மண் காணப்பட்டமை.
5. மொத்த தொழிலாளர்களில் 40% ஆன சேவை ஈடுபாடுள்ளவர்கள் விவசாயத்துடனான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டமை.
6. விவசாய பிரிவின் விரிவாக்கம் செய்வதற்கு உள்ள இயலுமை.

1. முறையான நீர்ப்பாசன திட்டம் இல்லாமை.
2. தற்போதைய காலநிலை மாற்றம் விவசாய நடவடிக்கை வேறுபாடற்றது.
3. விவசாயத் தயாரிப்பிற்கான பலவீனமான வர்த்தக சந்தர்ப்பம் காணப்பட்டமை.
4. வன ஜீவிகளினால் விவசாய நடவடிக்கைக்காக அச்சுறுத்தல் ஏற்படுதல்.
5. விவசாயத் தொழிலினை உள்ளடக்கி புதிய தொழில்நுட்ப அறிவு, பயிற்சி தொழிலாளிகள் இல்லாதிருத்தல்.

1. தற்போது செயற்படுகின்ற மொரகஹகந்த நீர்பாசன திட்டம்.
2. காபனிக உரங்களை தயாரித்தல் மற்றும் அவற்றை விவசாய நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்துவதற்கு சந்தர்ப்பம் காணப்பட்டமை.

வ

1. உலர் காலநிலை

அ

5.1.1. பலங்கள்

I. விவசாய காணிகளின் இருப்பு

பிரதேசத்தில் மொத்த காணி பாவனையில் 44.47% நில அளவு விவசாயத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை காரணமாக மஹவ நகரத்தில் பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக இதில் மேலான பங்களிப்பினை பெற்றுக் கொள்ளலாம். (வரைபட இலக்கம்: 5.1)

அவட்டவணை இலக்கம் 5.1 விவசாய காணிகளின் இருப்பு – மஹவ

பாவனை		வீதம்
வயல்		26.88%
வேறு விவசாய காணிகள்		
சேனை	3.48%	
தென்னை	5.31%	17.59
ஏனையவை	8.80%	
மொத்த எண்ணிக்கை		44.47%

ஆதாரம் - சம்பத் பெதிகட - 2016

மொத்த அளவில் 44.47% விவசாய நடவடிக்கைக்காக ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், இதில் 26% (ஹெக்டயார் 2000) வயல் சாகுபடிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. (வரைபட இலக்கம்:5.2)

அட்டவணை 5.2 பழங்களை சாகுபடிக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்புகளின் அளவு

பழ சாகுபடி	நில அளவு (ஹெக்ட)
தோடம்	13.4
வாழை	149.6
மாம்பழம்	35
முந்திரி	42
பப்பாசி	39.4
மாதூளம்	4
கொய்யா	6
அண்ணாசி	2.4
மொத்தம்	291.8

ஆதாரம்-
சம்பத் பெதிகட – 2016

அவட்டவணை இலக்கம் 5.3 விவசாய அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்தக்கூடிய வேறு நில அளவு

பாவனை	சத வீதம்
முற்பாடுகள்	12.12%
வீட்டுத் தோட்டம்	22.22%
மொத்த எண்ணிக்கை	34.34%

ஆதாரம் - சம்பத் பெதிகட - 2016

மேலும் விவசாய அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்தக்கூடிய நிலம் (முற் காடுகள் மற்றும் வீட்டுத் தோட்டம்) மொத்த காணிகளில் 34% சதவீதமாகும்.

விவசாய சாகுபடிக்கு மேலதிகமாக இப் பிரதேசத்தில் மிருக கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன்படி, மஹவ பிரதேசத்தினுள் மிருக வளர்ப்பு நடவடிக்கை பற்றி கீழ் காணப்படும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன், கோழிகள் மற்றும் மாடுகளை வளர்ப்பதற்கான அதிகளவில் நாட்டம் உள்ளது என்பது தெளிவானதாகும்.

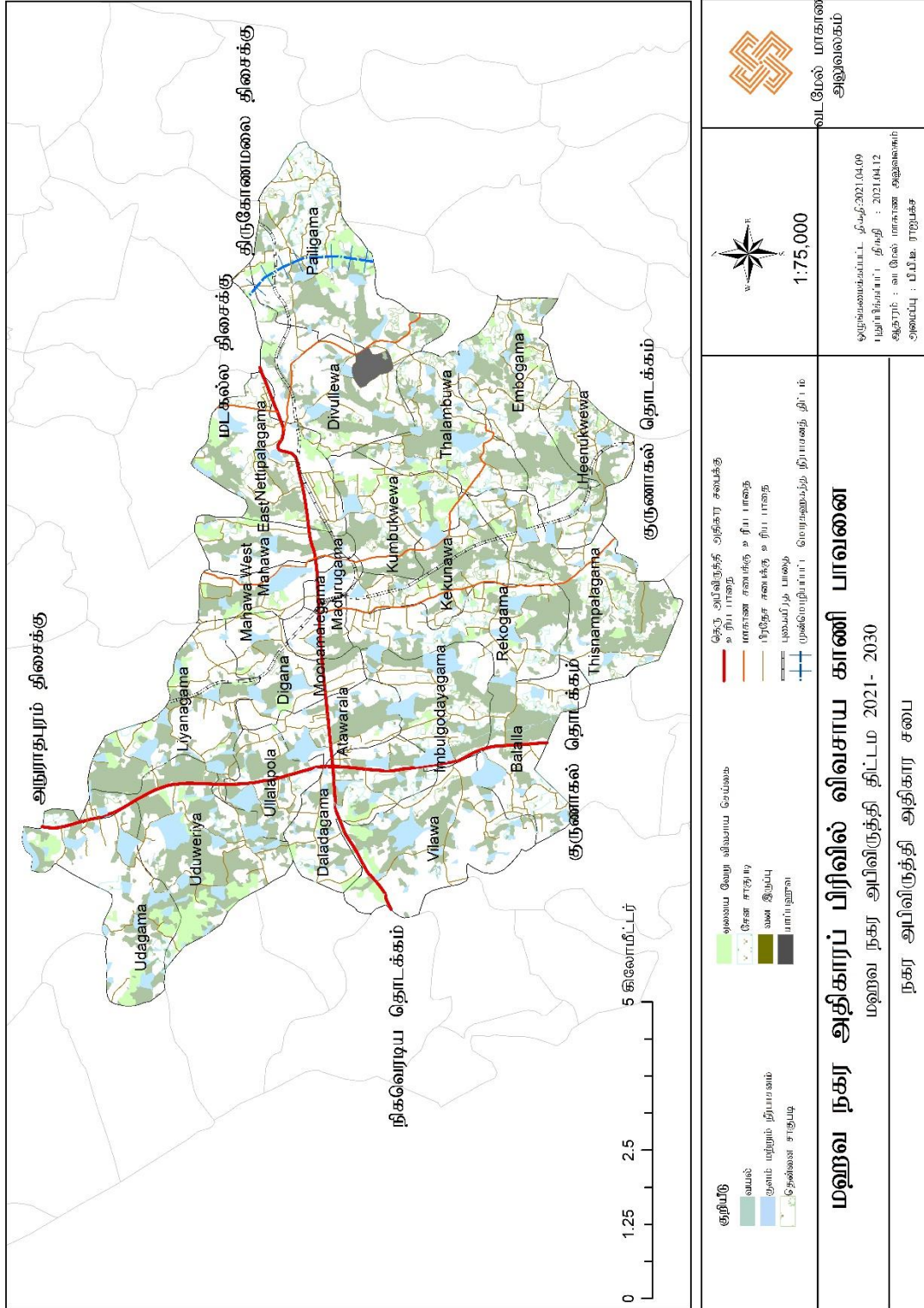
அட்டவணை இலக்கம் 5.4 மிருக வளர்ப்பு

வகைகள்	பண்ணைகளின் எண்ணிக்கை
கோழிகள்	578
மாடுகள்	2755
பன்றிகள்	33
ஆடுகள்	147
கூட்டுத் தொகை	3513

ஆதாரம் - சம்பத் பெதிகட - 2016

மேற்கூறப்பட்ட விவசாயம் மற்றும் அதனுடனான பலன்களின் படி இப் பிரதேசம் விவசாய அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்ய இயலுமானதுடன், அது நகர பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு பெரும்பாலான பங்களிப்பினை பெற்றுக் கொள்ளலாம் என்பது உறுதியானதாகும்.

வரைபட இலக்கம் - 5.1 மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் விவசாய காணி பாவனை



ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

II.பிரதேசத்தில் விவசாய தயாரிப்பினால் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியிற்கு வழங்கப்படும் பங்களிப்பு.

மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாய தயாரிப்புக்களினால் மொத்த தேசிய உற்பத்தியிற்கு வழங்கப்படுகின்ற பங்களிப்பு, மஹவ நகர அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்துவதனை குறிக்கோளாக கொண்டு நிறைவேற்றுவதே முக்கியமானதாகும்.

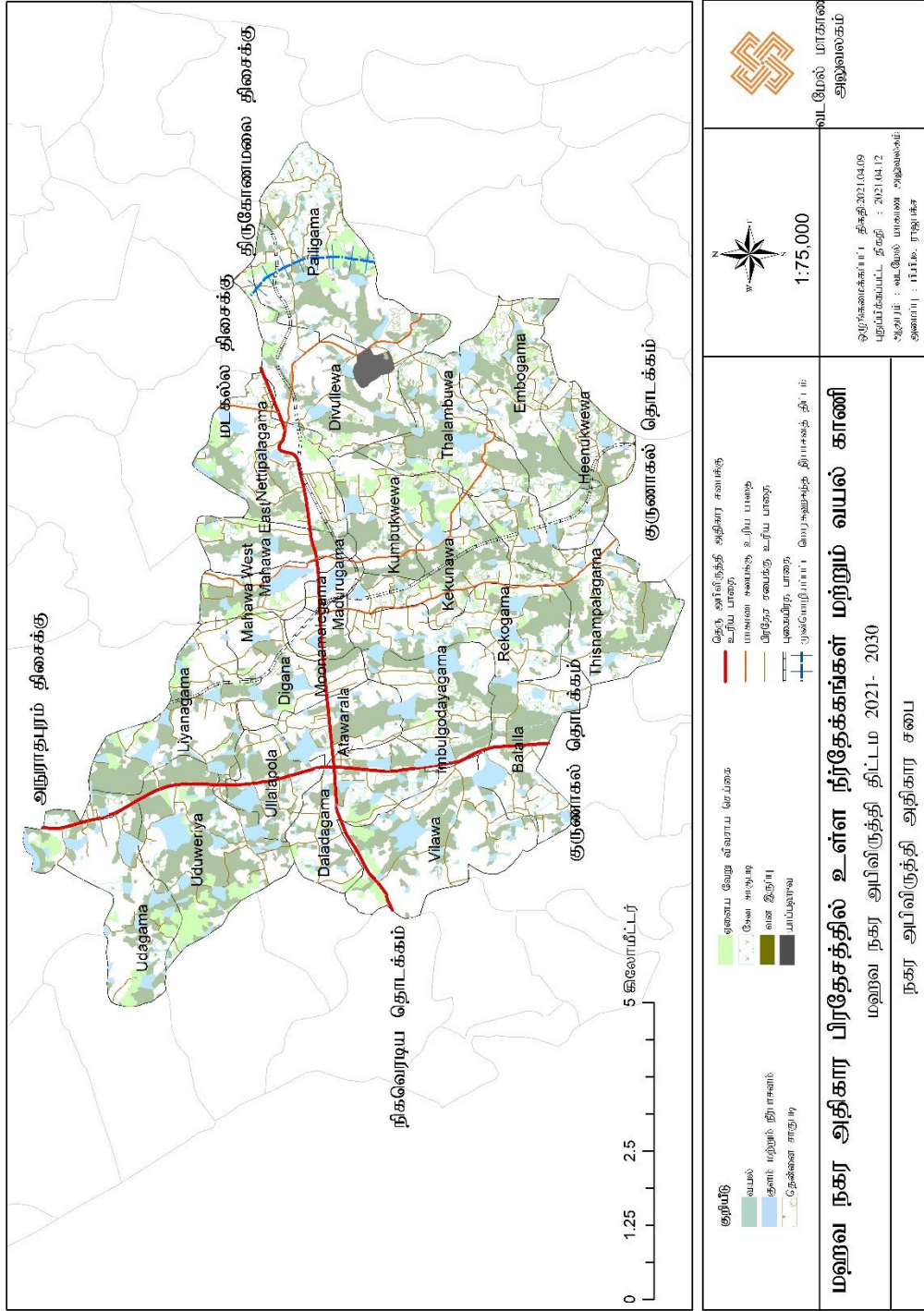
இங்கு 2016 ஆம் ஆண்டு மத்திய வங்கி அறிக்கைக்கு அமைய மஹவ பிரதேசத்தில் நெல் விவசாயத்தினால் மொத்த தேசிய உற்பத்தியிற்கு வழங்கப்பட்ட பங்களிப்பு 2.31% ஆகும். அது போன்று இடைகால பயிர் செய்கையினால் (பயர், கௌப்பி, நிலக்கடலை, புளி மற்றும் ஏனைய தானிய வகைகள்) 3% மும், பழ உற்பத்தியில் (அண்ணாசி, வாழை, மாம்பழம், முந்திரி) 3% மும் மிருக வளர்ப்பினால் 1% பங்களிப்பும் வழங்கப்பட்டது. இதன்படி மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாய கைத்தொழில் தேசிய மட்டத்தில் விவசாய பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு பங்களிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பது தெளிவாகின்றது.

ஆதாரம் - மத்திய வங்கி அறிக்கை - 2016

III.விவசாய தொழில் பிரிவிற்கு நீரை பெற்றுக் கொள்ள இயன்ற நீர் தேக்க பிரதேசங்கள் அதிகளவில் காணப்படுகின்றமை.

மொத்த அளவில் 9.46% நீர் தேங்கும் பிரதேசமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை, மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாய பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு பாதிக்கின்ற இன்னுமொரு காரணியாகும். இதன்படி, மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப்பிரிவுள் 314 குளமும் 19 அணைகளும் 175 விவசாய கிணறுகளும் அமைந்துள்ளமை முக்கிய காரணியாகும். (வரைபு இலக்கம் 5.2)

வரைபு இலக்கம் 5.2 மஹவ நகர அதிகார பிரதேசத்தில் உள்ள நீர்தேக்கங்கள் மற்றும் வயல் காணி

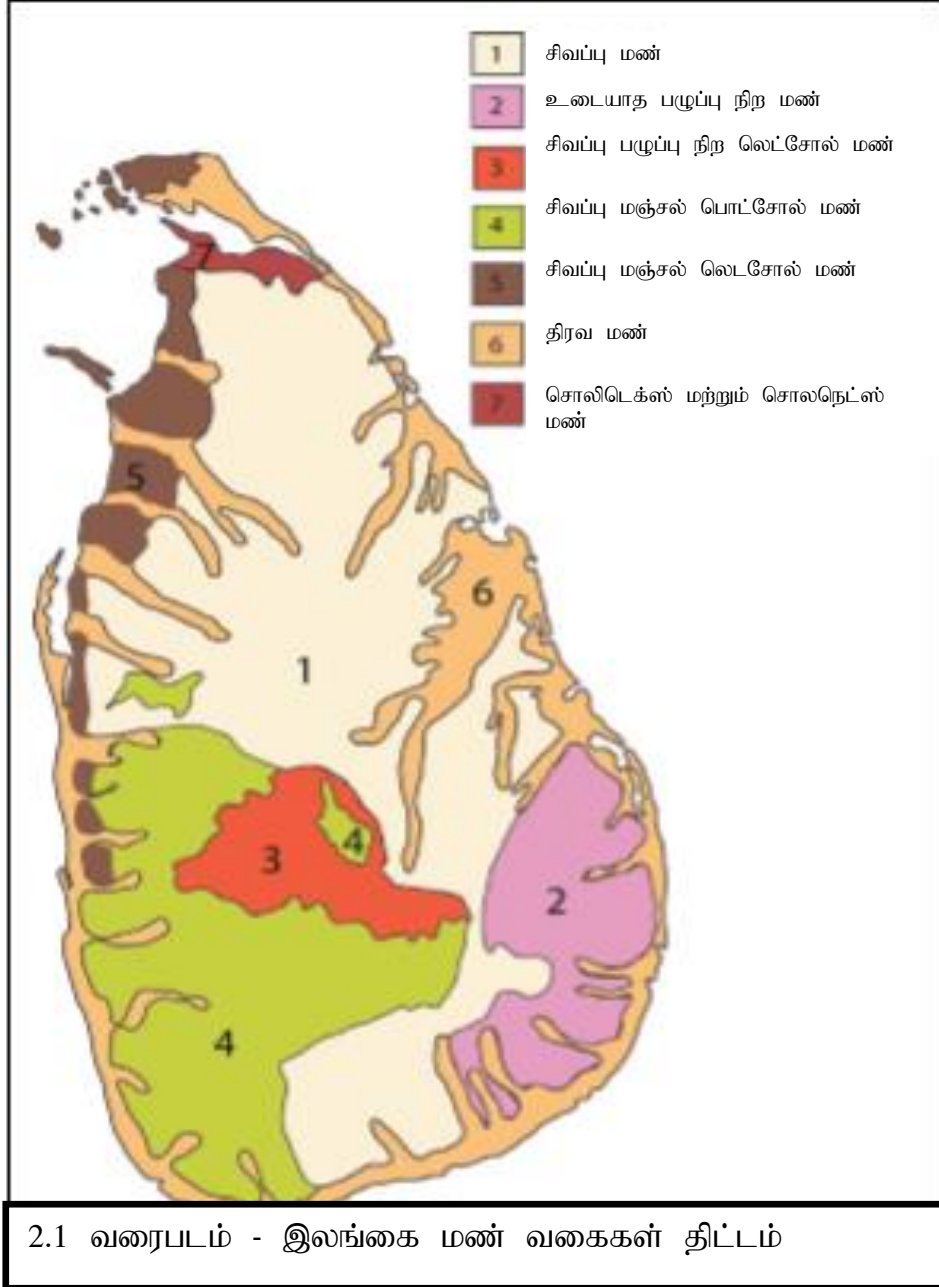


ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

IV.விவசாய நடவடிக்கைக்கு உகந்த மண் காணப்படுகின்றமை.

இவ் வலயத்தினுள் சிவப்பு மஞ்சல் பொட்சோல் மண் காணப்படுகின்றது (Red and Yellow Podzol soil) இது விவசாய தொழிலுக்கான மிகவும் உகந்த மண் ஆகும். (வரைபட இலக்கம் 5.1)

5.1 படம் - மண் வரைபடம் இலங்கை

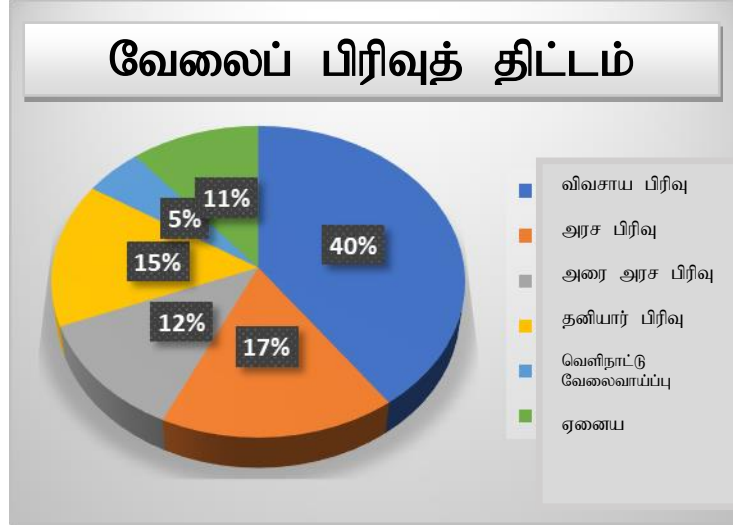


ஆதாரம் - எட்லஸ் வரைபட புத்தகம் -2016

V.மொத்த தொழிலாளர்களின் 40% சேவை ஈடுபாட்டாளிகளின் அளவு விவசாய தொழிலூடான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடல்.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரதேசத்தினுள் வாழ்கின்ற மொத்த தொழிலாளர்களில் 40% அளவினர் விவசாயத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளதை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

விளக்கப்பட இலக்கம் 5.1 – மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரிவினாள் உள்ள தொழிலாளர்கள்



ஆதாரம் - சம்பத் பெதிகட - 2016

கீழ் காணப்படும் அட்டவணை மூலம் காட்டப்படுவது 2016 ஆண்டாகும் போது மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழிலினை தமது அடிப்படை வாழ்வாதாரமாக கொண்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை.

அட்டவணை இலக்கம் 5.5 தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை – மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு

விவசாய நடவடிக்கை	குடும்ப எண்ணிக்கை
பழங்களை உற்பத்தி செய்தல்	430
வயல்	654
காய்கறி விவசாயம்	146
மிருக வளர்ப்பு	352
கூட்டுத் தொகை	1582

ஆதாரம் - சம்பத் பெதிகட - 2017

இதில் தெளிவாவது விவசாய பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேவையான தொழிலாளர்கள் இப் பிரதேசத்தினுள் உருவாகி உள்ளனர் என்பதாகும்.

VI. விவசாயத் தொழில் பிரிவினை பல்வகைப்படுத்தல் செய்வதற்கு உள்ள இயலுமை.

காலநிலைப்படி விவசாயத் தொழில் பிரிவினை விரிவாக்குவதற்கு பிரதேசத்தில் விவசாயத்தினால் போசனை அடைந்த நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உள்ள இயலுமையினை காட்டுகின்ற இன்னுமொரு காரணியாகும்.

தற்போது இப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற காலநிலைக்கு அமைய விவசாயத் தொழில் விரிவாக்கல் மஹவ பிரதேசத்தில் சிறு அளவில் காணப்படுகின்றது.

உதா: பூ வளர்ப்பு, தேனீக்கள் கட்டுப்பாடு, மிருக வளர்ப்பு மற்றும் வீட்டுத் தோட்ட விவசாயம்.

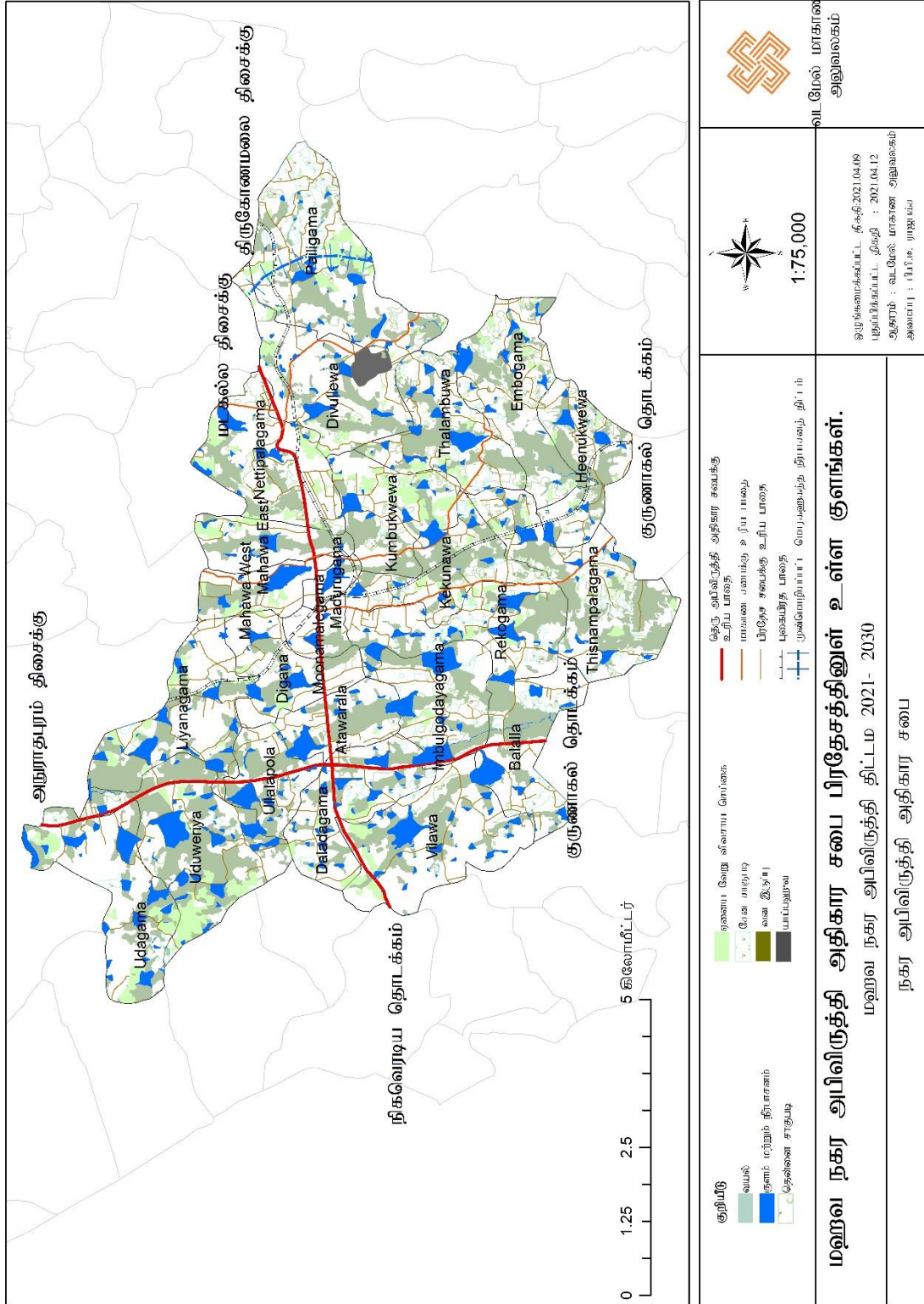
ஆதாரம் - கமநல சேவை திணைக்களம், குருணாகல் - 2017

5.1.2. பலவீனங்கள்

I. முறையான நீர்ப்பாசன அமைப்பு இல்லாமை.

இப் பிரதேசத்தில் விவசாய நடவடிக்கைக்காக நீரினை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய 314 குளங்கள் அமைந்திருந்த போதிலும், அதற்காக முறையான நீர்ப்பாசன அமைப்பு இல்லாமையினால் விவசாயத் தொழிலில் பிரிவில் அபிவிருத்தி தடைப்படுவதற்கு பாதிப்படைகின்ற அடிப்படை பிரச்சினையாகும். இப் பிரதேசத்தில் நீர் தேக்க பிரதேசமாக 314 குளங்கள் காணப்பட்டாலும் அணைக்கட்டிற்காக நீர் வழங்க இயன்ற பிரதான ஆதாரம் இல்லாததனால் வரட்சியான காலநிலை காரணமாக இந்த குளங்கள் வளமானதல்ல. (வரைபு இலக்கம்:5.3)

வரைபட இலக்கம் 5.3 மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேசத்தினுள் உள்ள குளங்கள்.



ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

III.விவசாய உற்பத்திகளுக்காக காணப்படுகின்ற வர்த்தக சந்தை சந்தர்ப்பத்தின் குறைபாடான நிலையில் காணப்பட்டமை.

பிரதேசத்தில் விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்துக் கொள்வதற்காக மேலாண்மையான வர்த்தகச் சந்தை இல்லாததனால் விவசாய உற்பத்திகளில் அதிக வீதம் அழிந்தது போன்று அறுவடையினை விற்பனை செய்துக் கொள்வதற்காக குருணாகல், தம்புத்தேகம், தம்புள்ள ஆகிய நகரங்களுக்கு செல்வதற்கு ஏற்பட்டுள்ளது. இந்த காரணமாக பிரதேசத்தின் விவசாயிகள் விவசாயத் தொழிலினை கைவிட்டு வேறு தொழில்களுக்காக செல்வதை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

IV.வன ஜீவிகளினால் விவசாய தொழிலுக்கு ஏற்படுகின்ற அச்சுறுத்தல்கள்

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் வரைபில் காட்டப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் காட்டு யானைகளின் கரும் அச்சுறுத்தல் காணப்படுவதுடன் ஏனைய பிரதேசங்களிலும் சிறு அளவிலேனம் இந்த அச்சுறுத்தல் காணப்படுகின்றது. பிரதானமாக மெடியாவ, ரொலவ, தெதவ, விலவ மற்றும் நெத்திபலகம் ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் காட்டு யானைகளின் அச்சுறுத்தல்கள் காணப்படுகின்றது. (வரைபு இலக்கம் 05) இப் பிரதேசத்தை அண்மித்து விவசாய தொழிலுடனான காணிகள் அதிகளவில் பரவலாக உள்ளது. என்றாலும் இந்த விவசாய காணிகளை மேம்படுத்துவதற்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் பிரதான பிரச்சினையாக காட்டு யானைகளின் அச்சுறுத்தல் அமைந்துள்ளது.

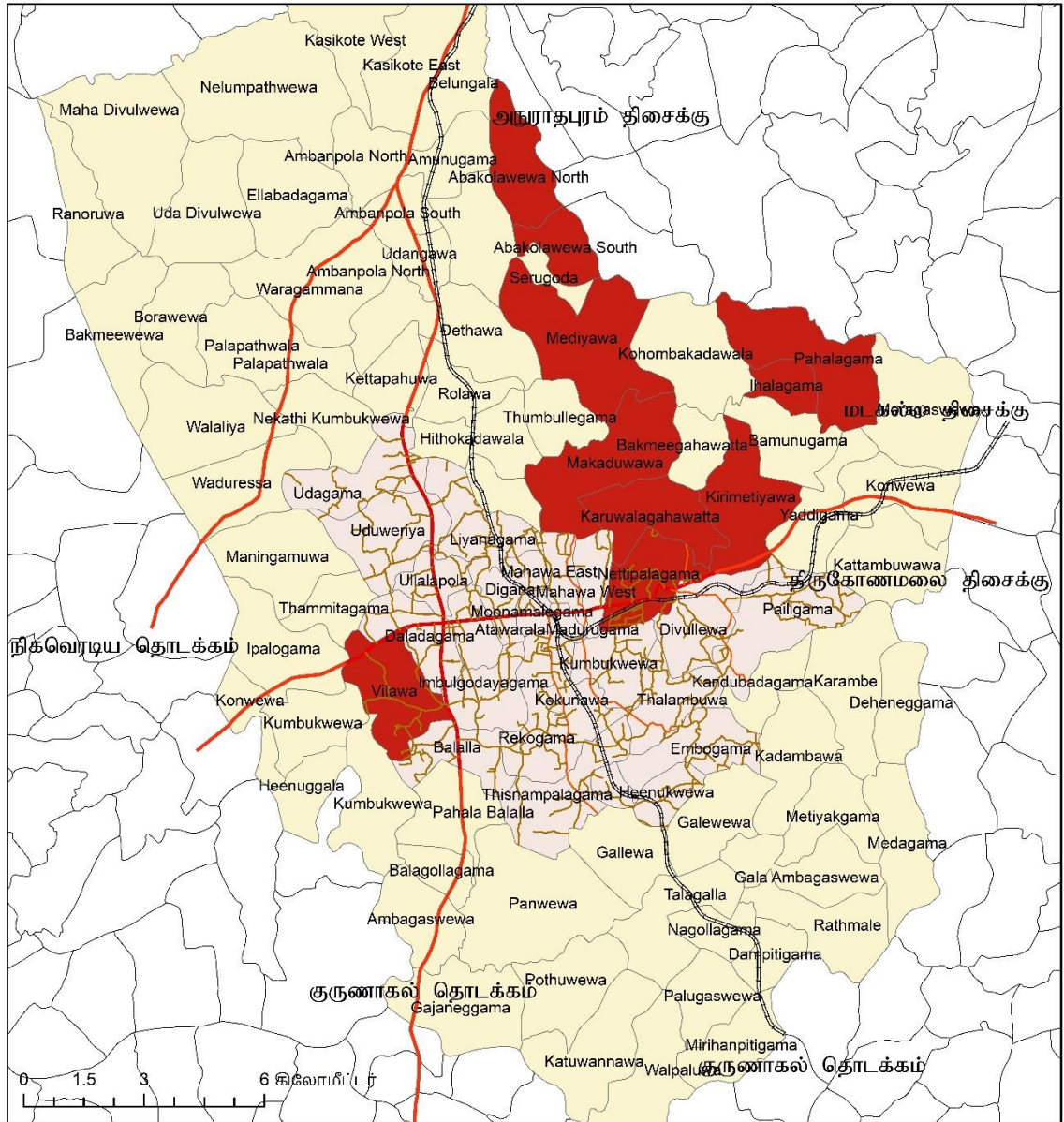
2012 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2017 ஆம் ஆண்டு வரையிலான காலத்தினுள் காட்டு யானைகளினால் விவசாய செய்கைக்கு ஏற்பட்டுள்ள பாதிப்பு கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.



அட்டவணை இலக்கம் 5.6 வன ஜீவிகளினால் விவசாய நடவடிக்கைக்கு ஏற்படுகின்ற அச்சுறுத்தல்கள்.

விவசாயம்	விவசாய சொத்துக்களுக்கு ஏற்படவுள்ள பாதிப்புக்கள்
2012	15
2013	10
2014	16
2015	25
2016	15
2017	21

ஆதாரம் - வன ஜீவித் திணைக்களம் - குருணாகல்

வரைபட இலக்கம் 5.4 யானைகளின் அச்சுறுத்தல் காணப்படுகின்ற பிரதேசம்



<p>குறியீடு</p> <p>மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு</p> <p>மாகாணங்கள்</p> <p>யானைகளின் அச்சுறுத்தல் காணப்படுகின்ற பிரதேசங்கள்</p>	<p>தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய பாதை</p> <p>மாகாண சபைக்கு உரிய பாதை</p> <p>பிரதேச சபைக்கு உரிய பாதை</p> <p>புகையிரத பாதை</p>	 <p>1:125,000</p>	 <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>யானைகளின் அச்சுறுத்தல் காணப்படுகின்ற பிரதேசங்கள்</p> <p>மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		<p>ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட திகதி: 2021.04.09</p> <p>புதிப்பிக்கப்பட்ட திகதி : 2021.04.12</p> <p>ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p> <p>ஆமைப்பு : பி.பி.க. ராஜபக்ச</p>	

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

V.விவசாய தொழிலிற்கு புதிய தொழில்நுட்ப அறிவு மற்றும் போதியளவான தொழிலாளிகள் இல்லாமை.

இப் பிரதேசத்தினுள் பிரதான பொருளாதார விவசாயத் தொழில், வரண்ட காலநிலை காரணமாக ஆக் காலங்களில் விவசாயிகள் சாகுபடி செய்வதனை நிறுத்தி விடுகின்றனர். 2016 ஆம் ஆண்டு மஹவ வள பதிவு அறிக்கைக்கு அமைய வரண்ட காலநிலை காரணமாக சிறு போகத்தில் விவசாயம் செய்யப்படாத வயல்களின் அளவு 1160 ஹெக்டயார்களாகும். (மொத்த வயல் காணிகளின் அளவு 2000 ஹெக்டயார்களாகும்) இந்த வயல்கள் தரிசு நிலமமான வயல்கள் காணப்பட்டதுடன், விவசாயிகள் தமது நடவடிக்கைகளில் இருந்து விலகுவதற்கு கீழ் காணப்படும் காரணங்கள் பிரபலமாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

- குறித்த நீர் முகாமைத்துவம் இல்லாமை
- பயிர் பன்முகத்தன்மை பற்றி அவர்களிடையே குறித்த அறிவு இன்மை.
- அதற்கா தேவையான தரமான விதை இல்லாதது
- தொழில்நுட்ப அறிவு இல்லாதது

அது போன்று, இப் பிரதேசத்தினுள் மிருக வளர்ப்பினை மேம்படுத்தவதற்கு கீழ் காணப்படும் பிரச்சினைகள் காணப்படுகின்றது.

- இனப்பெருக்க பொருட்களின் குறைபாடு
- கால்நடைகளின் உணவு பற்றாக் குறை
- மிருக வளர்ப்பிற்கு தேவையான பயிற்சி மற்றும் தொழில்நுட்ப அறிவினை கொண்ட தொழிலாளர்கள் இல்லாதது.

ஆதாரம் : சம்பத் பெதிகட 2017

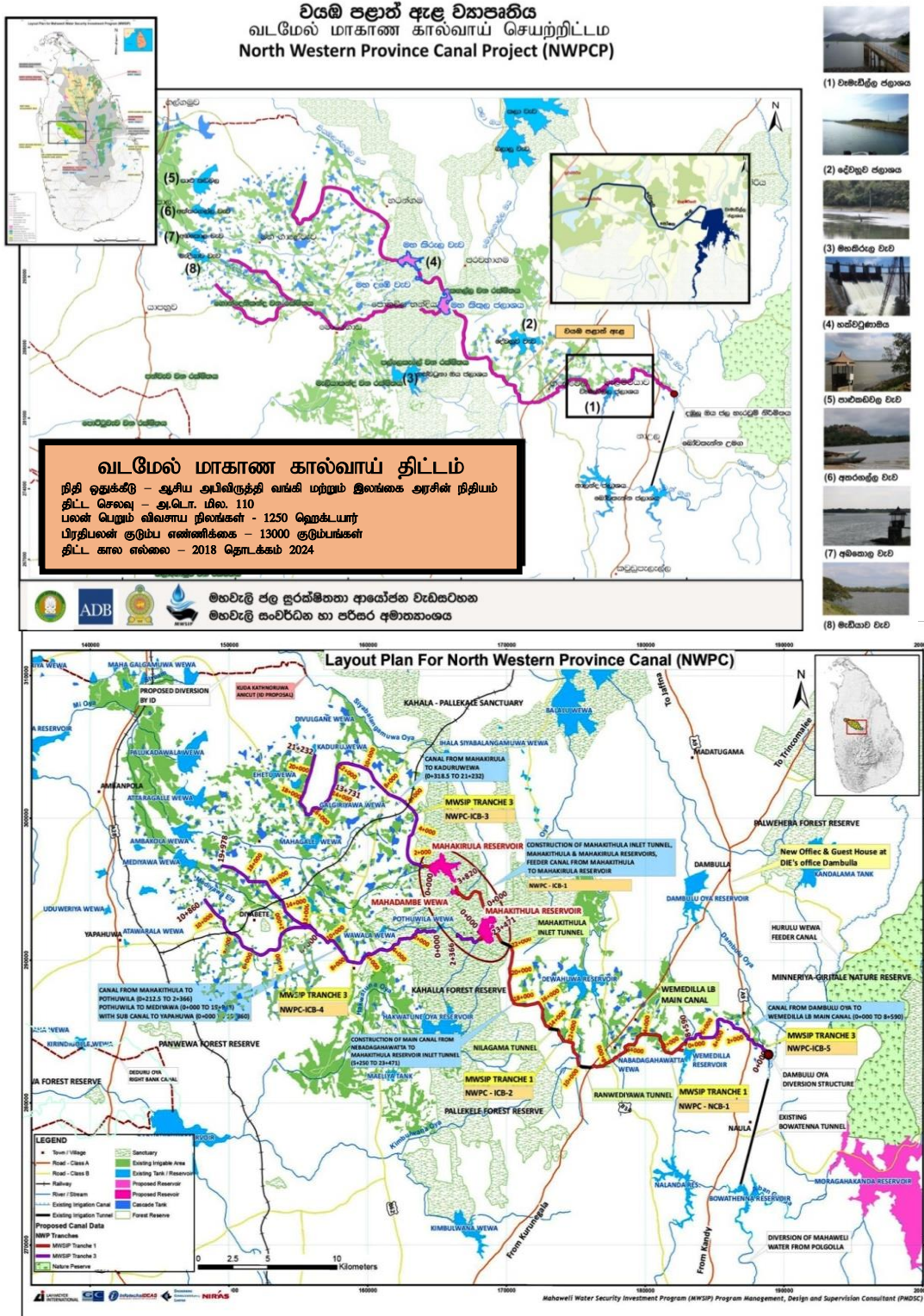
அதன்படி, இந் நகரத்தில் பொருளாதார விவசாயத் தொழிலினை உறுதிப்படுத்தும் போது கீழ் காணப்படும் பலவீனங்கள் பிரச்சினையாக உள்ளது என்று தெளிவாகின்றது.

5.1.3. சந்தர்ப்பம்.

I. தற்போது செயற்படுத்தப்படுகின்ற மொரகஹகந்த நீர்பாசனத் திட்டம்.

மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழில் அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்துவதற்கு அதற்கு பங்களிப்பினை நகர பொருளாதாரத்திற் மேம்பாட்டை அதிகரிப்பதற்கும் தற்போதுள்ள பிரதானமான சந்தர்ப்பமாக வடமேல் கால்வாய் திட்டத்தினை காட்டலாம். (இணைப்பு இலக்கம் 08) மகாவலி அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் அமைச்சினால் செய்யப்படுகின்ற இத் திட்டத்தினால் மஹவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற எல்லா சிறு குளங்களுக்கும் நீரினை வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. (படம் இலக்கம் 5.2)

படம் 5.2 மொரகஹகந்த நீர்பாசனத் திட்டம்



ஆதாரம் - மகவலி அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் அமைச்சு -2017

II. இரசாயன உரம் தயாரித்தல் மற்றும் அவற்றைய விவசாய நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்துவதற்கு சந்தர்ப்பம் காணப்படல்.

தற்போது மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் சியோதாசு பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கழிவுகளை மீள்சுழற்சிக்கான செயற்திட்டம் மூலம் இரசாயன உரம் தயாரித்தல் மற்றும் விற்பனை நடைபெறுவதனால் அவற்றை விவசாயத் தொழிலுக்காக பயன்படுத்துவதற்கான இயலுமை உள்ளது.

வரைபடம் 5.3 கழிவுகளை மீள்சுழற்சி திட்டம்



ஆதாரம் - புகைப்படம் : பி.பி.ஐ. ராஜபக்ச , 2017- திசம்பர்

5.1.4. அச்சுறுத்தல்கள்

I. வரட்சியான காலநிலை

மஹவ பிரதேசத்தை பாதிக்கின்ற வரட்சியான காலநிலை, விவசாயத் தொழில் பிரிவினை அபிவிருத்தி செய்வதனை சீர்குலைப்பதற்கு பாதிக்கின்ற அச்சுறுத்தலாகும். அதன்படி, மஹவ பிரதேசத்தில் ஆகக் கூடிய ஆண்டு வெப்பநிலை செல்சியஸ் டிகிரி 29 ஆவதுடன், சாதாரணமாக ஆண்டு மழை வீழ்ச்சி மிமீ. 700 ஆகும். இந்த வரட்சியான காலநிலையினால் 2016, 2017 ஆண்டினுள் மஹவ பிரதேசத்தில் நெல் பயிர் செய்கை செய்யப்பட்டுள்ளது ஒரு போகத்தில் மாத்திரமாகும். அங்கு கிடைத்தது குறைந்த அறுவடையாகும். அது போன்று வரட்சியான காலங்களில் புல் சாகுபடி அழிந்து போவதனால் மிருக வளர்ப்பு ஒழுங்காக மேற்கொள்ள முடியாது உள்ளது.

5.2. குறிக்கோள் - 02 தொல்பொருளியல், வரலாற்று மற்றும் அழகிய இடம் போன்று சுற்றாடல் உணர்திறன் இடங்களை பாதுகாத்தல்.

01. வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பாரம்பரிய காணப்படல்.
02. பிரதேசத்தில் காணப்படும் அழகிய இடங்கள்.
03. கலாச்சார பெறுமதி (வலயத்திற்கு உரித்துடைய தேசிய வைத்திய சிகிச்சை திட்டம் மற்றும் தேசிய தற்காப்பு கலை)
04. மென்மையான போக்குவரத்து வலயத்தை நடாத்துதல். (மஹவ புகையிரத முச்சந்தி மற்றும் அநுராதபுரம் - குருணாகல், நிகவெரடிய, மடகல்ல பாதை அமைந்திருத்தல்.

ப

01. சுற்றுலா தொழிலிற்காக தேவையான பௌதீக சமூக மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளின் குறைபாடு.
02. பிரசித்தமற்ற தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று மிக்க இடங்கள் காணப்படுகின்றமை.
03. சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்க்கும் இடங்களை உரியவாறு முகாமைத்துவம் மற்றும் பராமரிக்காமை.

ப

01. பிரதேசத்தில் சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்ப்பதற்காக தற்போது காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டு, தனியார் பிரிவுகளின் பங்களிப்பு
02. பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கலாச்சார பெறுமதியினை மெருகூட்டவதற்காக செயற்படுத்தப்பட்டு காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி திட்டங்கள். (உதா: மஹவ நகர பிரதேசத்தில் செயற்படுத்தப்படுகின்ற சம்பிரதாய அங்கம்பொர விளையாட்டு பயிற்சி நிலையம்).



ச

01. வரண்ட காலநிலை

அ

5.2.1. பலங்கள்

01. வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பாரம்பரியம் காணப்படுகின்றமை.

படம் 5.4 யாப்பஹுவ இராச்சியம்



ஆதாரம்: https://www.google.lk/search?q=yapahuwa+kingdom&rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&source=Inms&tbn=isch&sa=X&vd=0ahUKewiUgovLyrLeAhUVS48KHeO8AmsQ_AUIDigB&biw=1360&bih=657

கடல் மட்டத்தில் இருந்து 300 அடி உயரத்திலும் தரைமட்டத்தில் இருந்து 400 அடி உயரத்திலும் பாறைகளை மையமாக கொண்டு அமைந்துள்ள யாப்பஹுவ பாதுகாப்பு இராச்சியம் மஹவ பிரதேசத்திற்கு வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமதியினை ஒன்று சேர்க்கும் பிரதான காரணியாகும். தற்போது இவ் விடம் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தினை ஈர்க்கும் இடமாக அமைந்துள்ளது. இவ்விடத்தினை பார்வையிடுவதற்காக விசேட போயா தினங்களில் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை 100,000 இற்கு மேற்படுவதுடன் சாதாரண போயா தினங்களிலும் அதன் எண்ணிக்கை 10,000 அளவுடையதாகும்.

ஆதாரம் : சுற்றுலா சபை - 2017

02. பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அழகிய இடங்கள்

தெதுரு ஓய நீர்த்தேக்கம், மூணமலே குளம், மெத வெவ ஆகிய அழகிய நீர்த்தேக்கங்கள் அமைந்திருத்தல் இப் பிரதேசம் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கின்ற பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உள்ள பிரதான காரணியாகும்.

படம் 5.5 பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அழகிய இடங்கள்



மெதவெவ (Meda Wawa)



மூனமல்தெனிய குளம்



தெதுரு ஓய நீர்தேக்கம்

03. கலாச்சார பெறுமதி. (வலயத்திற்கு உரித்துடைய வைத்திய சிகிச்சைத் திட்டம் மற்றும் உள்ளூர் றீர் கலை)

- **உள்ளூர் ஆயுர்வேத சிகிச்சை திட்டம்**

படம் 5.6 பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற உள்ளூர் ஆயுர்வேத திட்டம்



ஆதாரம் -

https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradise+hotel&oq=ayuruwedic

பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற பாரம்பரிய தேசிய வைத்திய முறையினை மேம்படுத்தப்பட்ட வைத்திய சிகிச்சை மத்திய நிலையங்கள் பல மஹவ பிரதேசத்தில் பரவலாக காணப்படுவது மிக முக்கிய காரணமாகும்.

- ❖ ஆயுர்வேத வைத்திய மத்திய நிலையம் - 01
- ❖ தனியார் ஆயுர்வேத வைத்திய மத்திய நிலையங்கள் - 68

- **அங்கம்பொர யுத்தக் கலை**

படம் 5.7 பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அங்கம்பொர கலை



ஆதாரம் -

https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradise+hotel&oq=ayuruwedic

பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கலாச்சார பெறுமதியும் இப் பிரதேசத்திற்கு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்கொள்கின்ற பிரதான காரணியாகும். தேசிய அங்கம்பொர யுத்தக் கலையினை மேம்படுத்திக் கொண்ட மக்கள் பிரதேசத்தில் வாழ்வதும் அக் கலையினை உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு விரிவுப்படுத்துவதற்காக பங்களித்தலும் இப் பிரதேசத்திற்கு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேலும் மேம்படுத்துவதாகும்.

04. ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து தொடர்பினை ஏற்படுத்தல், மஹவ புகையிரத முச்சந்தி மற்றும் அநுராதபுரம், குருணாகல், நிக்கவெரடிய, மடகல்ல பாதைகள் அமைப்புக்கள் அமைந்துள்ளமை

பிரதான பாதைகளில் நேரடி பிரவேசம் குருணாகல் தொடக்கம் அநுராதபுரம் வரை பரவியுள்ளதுடன், புகையிரத பாதை அணுகல் கொழும்பு, யாழ்ப்பாணம் மற்றும் திருகோணமலை வரை விரிவடைந்துள்ளது. இவ்வாறு ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து தொடர்பு காணப்பட்டமை இப் பிரதேசத்தின் சுற்றுலா துறையினை மேம்படுத்தப்படுவதாகும் (வரைபு இலக்கம் 2.2)

5.2.2. குறைபாடுகள்

I. சுற்றுலா தொழிலுக்காக பௌதீக சமூக மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளின் குறைபாடுகள்

• **நீர் வழங்கல்கள்**

தலம்புவ மற்றும் எம்போகம ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் தொல்பொருளியல் மற்றும்வரலாற்று மிக்க இடங்கள் பரவலாக காணப்படுவதுடன், சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்கு இயலுமான வகையில் நீர் வழங்கல் பரவலாக காணப்படாமை இப் பிரதேசத்தின் சுற்றுலாத் தொழில் தடைபடுவதற்கான பிரதான காரணமாகிய உள்ளது. (வரைபு இலக்கம் 3.1)

• **போக்குவரத்து வசதிகள்**

தொல்பொருளியல் இடங்கள்	பாதைகள்	அகலம்	நிலைமை
கொண்டதெணிய கல்லறை அமைத்தல் தொல்பொருளியல் இடங்கள்	கொண்டதெணிய பன்சல் பாதைக்கு தொடர்புபடுகின்ற குறுக்கு பாதைகள்	15 அடி	கெரவல் பாதையாகும்

- ஹோட்டல் மற்றும் உணவகங்கள், தரிப்பிட வசதிகள்

ஒரு பிரதான ஐந்து நட்சத்திர ஹோட்டல் காணப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக சிறு தரிப்பிட வீடுகளாக மாற்றப்பட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தரிப்பிட வசதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வங்கி மற்றும் நிதி வசதி, சுற்றுலா வசதிகளுக்காக வழிகாட்டுகின்ற தகவல் நிலையங்கள் யாப்பஹுவ தொல்பொருளியல் நிலையத்திற்கு அண்மித்து பரவலாக காணப்படவில்லை.

II. பிரசித்தமற்ற தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று இடங்கள் காணப்படுகின்றமை.

படம் 5.8 பிரசித்தமற்ற தொல்பொருளியல் இடங்கள் காணப்படுகின்றமை



ஆதாரம்- - புகைப்படம் பி.பி.ஐ. ராஜபக்ஷ, 2017 திசம்பர்

III. சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை ஏற்படுத்தும் இடங்களை உரியவாறு முகாமைத்துவம் மற்றும் உரியவாறு பராமரிதக்காமை.

உதா : யாப்பஹுவ சொஹொன்கொத் தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு அண்மித்து அது பற்றி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெயர் பலகைகள் இல்லாமை.

5.2.3. சந்தர்ப்பங்கள்

I. பிரதேசத்தில் சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தினை ஈர்ப்பை அதிகரிப்பதற்காக தற்போது காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டு, தனியார் பிரிவுகளின் பங்களிப்பு

உதாரணம் - Paradise Hotel.

தற்போது கொண்டு நடாத்தப்படுகின்ற பிரதேசவாரியாக பிரபலமான பாரம்பரிய ஆயுர்வேத சிகிச்சை நிலையங்கள் மற்றும் அதனால் காணப்படுகின்ற சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை இங்கு காணலாம்.

இவ் இடத்திற்கு விசேட திகதிகளில் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக 150 வெளிநாட்டு சுற்றுப் பயணிகள் வருகைத் தருகின்றனர். சாதாரண தினங்களில் இவ் எண்ணிக்கை 75 – 100 இடையில் வருகைத் தருகின்றனர். இவ்விடம் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை கொண்ட இடமாக அமைந்துள்ளமைக்கான காரணம் அங்கு ஏற்பாடு ஒழுங்கு முறைமூலம் கொண்டு நடாத்தப்படுகின்ற தேசிய ஆயுர்வேத வைத்திய சிகிச்சை நிலையம் காரணமாகவே ஆகும். இது இப் பிரதேசத்தின் சுற்றுலா பயண வியாபாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்கொள்கின்ற பிரதான சந்தர்ப்பமாகும்.

படம் 5.9 பெரடைஸ் ஹோட்டல்



ஆதாரம் -

https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradise+hotel&oq=ayuruwedic

II. பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கலாச்சார பெறுமதியினை மெருகூட்டுவதற்காக செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்ற அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள்.

உதாரணம் - மஹவ நகர பிரதேசத்தில் செயற்படுத்தப்படுகின்ற சம்பிரதாய அங்கம்பொர விளையாட்டினை பயிற்விக்கும் நிலையம்.

படம் 5.10 அங்கம்பொர விளையாட்டினை பயிற்றுவிக்கும் நிலையம்.



ஆதாரம்- - புகைப்படம் பி.பி.ஊ. ராஜபக்ஷ, 2017 திசம்பர்

5.3. குறிக்கோள் - 03 பிரதேசத்தின் தேவைகள் பூர்த்தி செய்வதற்காக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.

1. பிரதான பாதைகள் மற்றும் புகையிரத பாதை வலயமைப்பு காணப்படுகின்றமை.
2. பொது நீர் செயற்திட்டத்தை அமைத்தல்.

ப

1. உள்ளக பாதைகள் மிகவும் மோசமான நிலையில் காணப்படுகின்றமை.
2. பிரதான பாதை ஊடாக புகையிரத பாதை அமைந்திருப்பதனால் ஏற்படுகின்ற வாகன நெரிசல்கள்
3. அநுராதபுரம் - குருணாகல் பிரதான பாதை, மஹவ நகரத்திற்கு வெளியில் தலதாகம முற்சந்தி அமைந்திருப்பதனால் மஹவ நகரத்தின் அபிவிருத்தி நகரத்தில் இருந்து வெளியிற்கு செல்லுதல்.
4. போதியளவு நீர் தேவையினை பெற்றிருக்காமை

ப

1. தெருதுரு ஓய நீர்வழங்கள் திட்டம்

ச

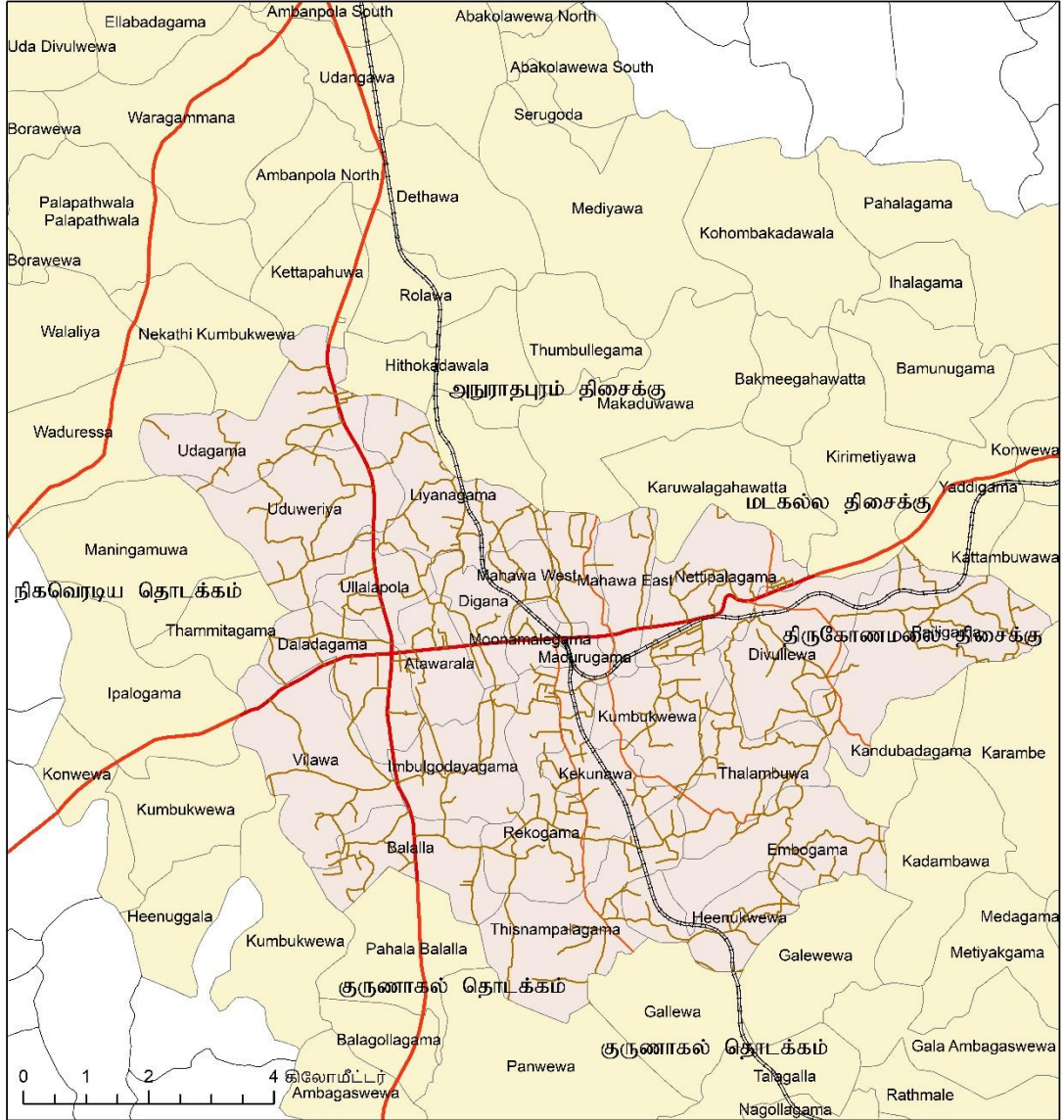
1. வரண்ட காலநிலை

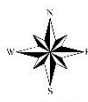

அ

5.3.1. பலங்கள்

I. பிரதான பாதைகள் மற்றும் புகையிரத பாதை வலயமைப்பை நடைமுறைப்படுத்துதல்.

வரைபட இலக்கம் 5.5 பெரும் தெரு மற்றும் புகையிரத பாதை வலயம்



<p>குறியீடு</p> <p>மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பீரவி</p> <p>மாகாணங்கள்</p>	<p>தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய பாதை</p> <p>மாகாண சபைக்கு உரிய பாதை</p> <p>பிரதேச சபைக்கு உரிய பாதை</p> <p>புகையிரத பாதை</p>	 <p>1:80,000</p>	 <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>திட்ட பிரதேசம்</p> <p>மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		<p>ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட திகதி: 2021.04.09</p> <p>புதிதாக வரைபடம் திகதி: 2021.04.12</p> <p>ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p> <p>அமைப்பு: பி.மீ.ம. ராஜபக்ச</p>	

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2020



ஆதாரம்- - புகைப்படம் பி.பி.ஐ. ராஜபக்ஷ, 2017 திசம்பர்

பிரதேசத்திற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதியினை உறுதிப்படுத்தல் ஆகிய குறிக்கோளின் கீழ் காணப்படுகின்ற பிரதான சக்தியாவது மஹவ பிரதேசத்தினூடாக செல்கின்ற பிரதான பாதையாகிய குருணாகல் - அநுராதபுரம் அமைந்திருத்தல், திருகோணமலைக்கு, யாழ்ப்பானத்திற்கு மற்றும் அநுராதபுரத்திற்கு நேரடியாக பிரவேசிக்கின்ற புகையிரத பாதை அமைந்திருத்தல்.

II. பொது நீர் செயற்திட்டம் அமைந்திருத்தல்

அட்டவணை 5.7 பொது நீர் செயற்திட்டம்

தொ. இலக்கம்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	பொது அமைப்பின் பெயர்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	முகம் கொடுத்துள்ள பிரச்சினைகள்
01	இலக்கம் 200 பஹல பலல்ல	தியபிந்து அமைப்பு	சமூக 189	வரட்சி காலத்தில் குடிநீர் பற்றாக்குறை அதிகரித்தல்
02	இலக்கம் 142 கிரிமெடியாவ	உதய அமைப்பு	சமூக 140	1. நீர் தட்டுப்பாடு 2. நீர் குளாய், பாதைக்கு அண்மித்து இட்டு இருத்தல். 3. வேலி சிதைவுற்றிருத்தல் (கிணற்றின் அருகில்)
03	இலக்கம் 144 பைலியகம	சிசில அமைப்பு	சமூக 120	குடிப்பதற்கு உகந்த நீர் குறைபாடு
04	இலக்கம் 174 பொரவெவ	சிசிலச அமைப்பு	சமூக 156	போதியளவு நீர் இல்லாமை
05	இலக்கம் 155 சேருகொட	பராக்கிரம அமைப்பு	சமூக 209	1. மோட்டார் செயலிழப்பு 2. நீரினை களஞ்சியப்படுத்தும் தாங்கி போதியளவில் இல்லாமை
06	இலக்கம் 175 பக்மீவெவ	நவோதய அமைப்பு	சமூக 110	1. கிணற்று நீர் போதியளவில் இல்லாமை 2. நீர் குடிப்பதற்கு உகந்து இல்லாமை
07	இலக்கம் 133 ஹிதோகடவல	மஹிந்த ராஜபக்ஷ சமூக அமைப்பு	181	1. கோரிக்கைக்கு அமைய நீரினை வழங்குவதற்கு இயலாமை. 2. களஞ்சியப்படுத்தப்பட்ட தாங்கியில் இருந்து நீர் குளாய் மூலம் எடுத்து செல்லும் போது உயர் நிலங்களில் உள்ள 15 வீடுகளுக்கு நீரினை வழங்குவதற்கான சிரமங்கள் காணப்பட்டமை
08	இலக்கம் 213 தலகல்ல	ருவந்தர அமைப்பு	சமூக 144	1. உறுப்பினர்களின் தேவைக்கு ஏற்றவாறு போதியளவிலான நீர், நீர் ஊற்றுக்களில் காணப்படாமை
09	இலக்கம் 210 தலம்புவ	எகமுது அமைப்பு	சமூக 177	நீர் பற்றாக்குறை

தொ. இலக்கம்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	பொது அமைப்பின் பெயர்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	முகம் கொடுத்துள்ள பிரச்சினைகள்
10	இலக்கம் 177 மஹதிவுல்வெவ	அமா திய தஹர சமூக அமைப்பு	170	1. நீரிலுள்ள உவர்தன்மை காரணமாக குடிப்பதற்கு பொறுத்தமற்றது. 2. கடின வரட்சி ஏற்படும் போது நீர் இல்லாமை.
11	இலக்கம் 153 கும்புல்லேகம	கும்புல்லேகம சமூக அமைப்பு	55	கிணறு கட்டப்பட்டுள்ளதுடன் மீதி வேலைகள் முடிக்க இயலாது போனமை
12	இலக்கம் 184 பெலுங்கல	நில் திய தஹர சமூக அமைப்பு	20	கிணறு அடைத்திருக்காமை
13	இலக்கம் 164 ஹீனுக்கல	சௌபாக்கிய சமூக அமைப்பு	202	1. கிணற்றை பாதுகாப்பு இல்லாமை. 2. நீர் பொம்பையை சுற்றி பாதுகாப்பு வேலை இல்லாமை.
14	இலக்கம் 203 கும்புக்வெவ	பினிபிந்து சமூக அமைப்பு	146	வரட்சி காலத்தில் நீர் குறைபாடு
15	இலக்கம் 185 அமுணுகம	ரன் திய தஹர சமூக அமைப்பு	84	1. மின்சாரத்தை பெற்றுக் கொள்ளாதல் 2. நீர் பற்றாக்குறை
16	இலக்கம் 176 ரனோருவ	சிய சக்தி சமூக அமைப்பு	104	குடிப்பதற்கு தகுதியற்ற குடிநீர்
17	இலக்கம் 173 பலாபத்வல	மிணிமுது சமூக அமைப்பு	101	நீர் போதியளவில் இல்லாமை
18	218 மிரிஹன்பிடிம	ரன்தியவர சமூக அமைப்பு	96	இரண்டு நீர் மோட்டார்களின் தேவை தாங்கி மற்றும் குளாய் தொடருக்கான மீட்டர் இல்லாமை
19	இலக்கம் 160 லியனகம	சமூக சக்தி சமூக அமைப்பு	164	நீர் குளாய் இல்லாமை
20	இலக்கம் 134 கோன்வெவ	திரிய தனவ் சமூக அமைப்பு	226	
21	இலக்கம் 172 கும்புகவெவ	ஹந்துன்கிரி சமூக அமைப்பு	105	
22	இலக்கம் 187 அம்கொலவெவ தெற்கு	சக்தி சமூக அமைப்பு	32	
23	இலக்கம் 228 தம்பிடிய	ரன்திய தஹர சமூக அமைப்பு	85	
24	இலக்கம் 182 காசிகோட்டை கிழக்கு	திதுல பானிய சமூக அமைப்பு	72	

தொ. இலக்கம்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	பொது அமைப்பின் பெயர்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	முகம் கொடுத்துள்ள பிரச்சினைகள்
25	இலக்கம் 183 காசிகோட்டை மேற்கு	தினுதா சமூக அமைப்பு	98	
26	இலக்கம் 163 கெத்தபஹ்வ	லிஹிணி சமூக அமைப்பு	277	
27	இலக்கம் 186 அம்பகொலவெவ	ரன்திய தஹர சமூக அமைப்பு	85	
28	இலக்கம் 153 கும்புல்லேகம	கும்புல்லேகம தஹர சமூக அமைப்பு		தாங்கி, மோட்டார், மின்சாரம், குளாய் தேவை உள்ளது.
29	இலக்கம் 138 இஹலகம	கேமி சிசிலவில் சமூக அமைப்பு		நீர் குளாய் இடுவதற்கு மற்றும் மின்சாரம் பெற்றுக் கொள்ளுதல்.
30	இலக்கம் 212 ஹீனுக்வெவ	நில்தியர சமூக அமைப்பு	72	கிணறு கட்டப்பட்டுள்ளதுடன், மீதி பகுதிகளை முடிப்பதற்கு இயலாது போனமை
31	இலக்கம் 161 உடுவேரிய	மிஹிலய சமூக அமைப்பு		
32	இலக்கம் 184 பெலுங்கல	கோட்டாபய நில்திய தஹர சமூக அமைப்பு	24	
33	இலக்கம் 192 தெதவ	மஹிந்த ராஜபக்ஷ சமூக அமைப்பு		
34	இலக்கம் 180 வராகம்மன	வராகம்மன ஐக்கிய அமைப்பு	187	வரட்சி காலத்தில் நீர் பற்றாக்குறை
35	இலக்கம் 178 உடதிவுல்வெவ	நில்திய தஹர சமூக அமைப்பு	195	வரட்சி காலத்தில் நீர் பற்றாக்குறை
36	இலக்கம் 179 எல்லபடகம	சயுரி சமூக அமைப்பு	143	
37	இலக்கம் 199 பலல்ல	குருகேகமம் நீர் திட்டம்	110	வரட்சி காலத்தில் நீர் பற்றாக்குறை
38	இலக்கம் 225 மெதகம	பராக்கிரம சமூக அமைப்பு	127	வரட்சி காலத்தில் நீர் பற்றாக்குறை
39	இலக்கம் 168 தம்மிடகம	சிசலம்ப சமூக அமைப்பு	127	

ஆதாரம்: தேசிய நீர்வழங்கள் மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்புச் சபை , 2017

5.3.2. பலவீனங்கள்

I. உள்ளக பாதை தொடர்புகள் மிகவும் பலவீன நிலையில் காணப்படுகின்றமை.

தற்போதுள்ள உள்ளக பாதைகள் அதிகளவில் உரியவாறு பராமரிக்கப்படாமை, பக்க கம்பங்கள் இல்லாமை, பாதைகள் ஒன்றிற்கு ஒன்று தொடர்பு படாமை ஆகியவற்றை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 5.8 பாதைகளின் தன்மை

முதன்மை நிலை	பாதைகளின் எண்ணிக்கை	பாதைகளின் தன்மை	பாதைகளின் எண்ணிக்கை
உயர் முன்னுரிமை	70 (20%)	மண்	135 (35%)
நடுநிலை முன்னுரிமை	234 (60%)	கெரவல்	189 (50%)
குறைந்த முன்னுரிமை	81 (20%)	கொன்கிரீட்	27 (7%)
		தார்	35 (8%)

பிரதேச சபை – பாதை அமைப்புக்கள் பற்றிய விரிவான ஆவணம்

இதன்படி பிரதேச சபை எல்லையினுள் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய பாதைகளின் எண்ணிக்கை 85% ஆகும்.

II. பிரதான பாதை ஊடாக புகையிரத பாதை அமைந்திருப்பதனால் ஏற்படுகின்ற வாகனங்களின் நெரிசல்கள்

மடகல்ல, நிக்கவெரடிய பாதை ஊடாக மஹவ நகரத்தினை மையமாக கொண்டு மஹவ புகையிரத முற்சந்தி அமைந்துள்ளதனால் ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவை, அதாவது 5 மணித்தியாலம் வரை மடகல்ல – நிக்கவெரடிய பாதை மூடப்படுகின்றது.

படம் 5.12. புகையிரத பாதை

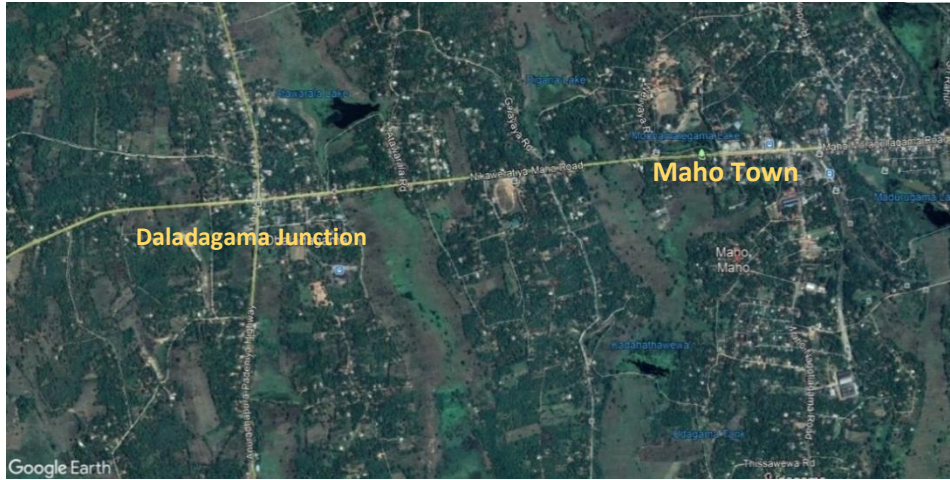




ஆதாரம்: Google Earth, 2017

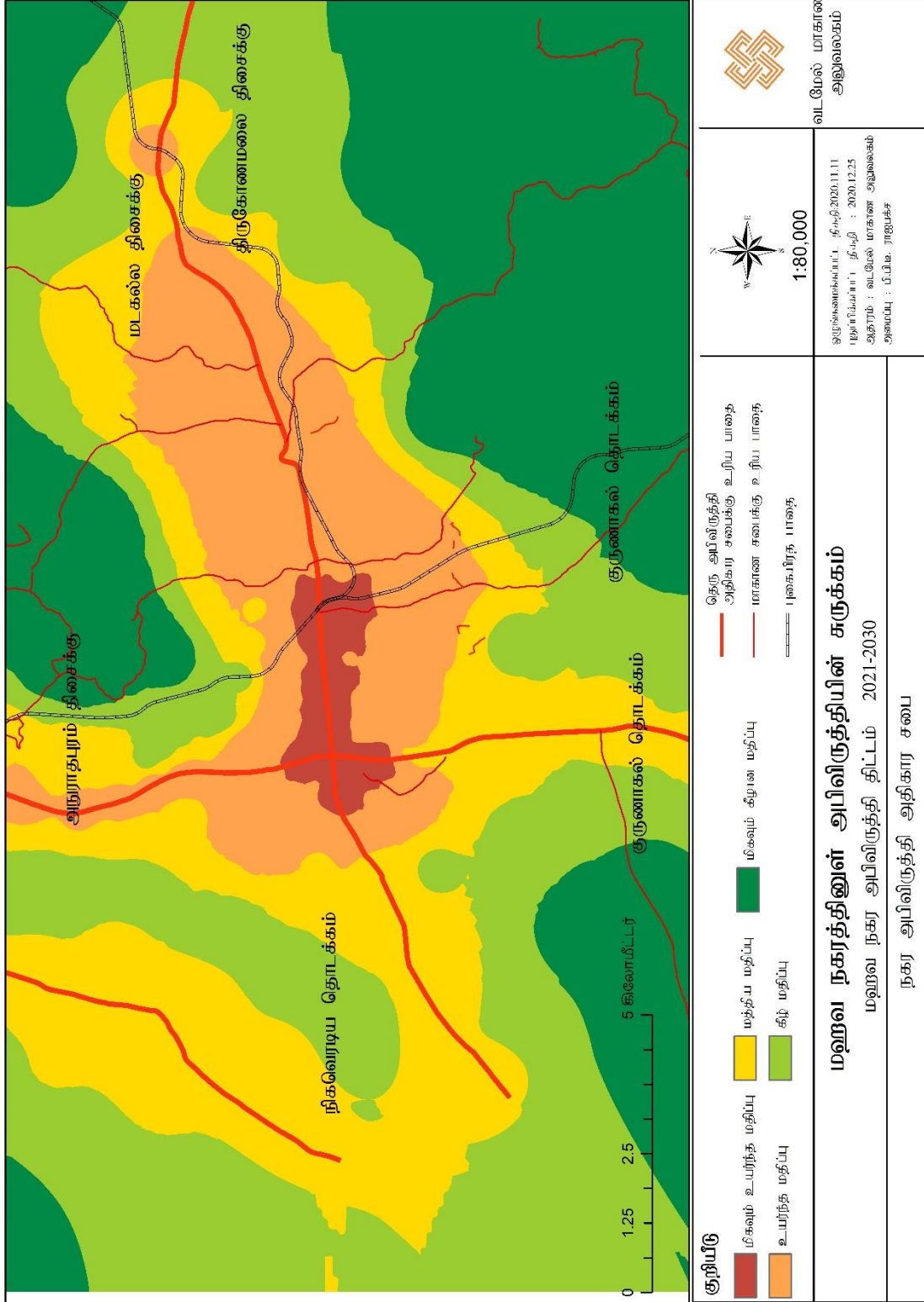
III. அநுராதபுரம் - குருணாகல் பிரதான பாதை மஹவ நகரத்திற்கு வெளியில் தலதாகம முற்சந்தி அமைந்துள்ளதனால் மஹவ நகரத்தின் அபிவிருத்தி, நகரத்தின் வெளிப் பிரதேசத்திற்கு வெளியில் செல்கின்றமை.

பாடம் 5.13 பிரதான பாதை மஹவ நகரத்திற்கு வெளியில் தலதாகம முற்சந்தியில் அமைந்திருத்தல்.



ஆதாரம் : Google Earth, 2019

வரைபு இலக்கம் 5.6 மஹவ நகரத்தினுள் அபிவிருத்தியின் சுருக்கம்



மஹவ நகரத்தினுள் அபிவிருத்தி சுருக்கம், மேலான மதிப்பினை பெறுவதுடன் அதற்கு ஒப்பீடாக தலதாகம சந்தி மற்றும் அண்மித்த பிரதேசத்திலும், அபிவிருத்தி சுருக்கத்தை காட்டுகின்றது.

IV. நீர் வசதி போதியளவில் இல்லாமை.

நீர் வழங்கல் சபையினால் மஹவ நகரம் மற்றும் அதற்கு அண்மித்த பிரதேசங்களுக்கு மாத்திரம் நீர் வழங்குவதுடன் அன்றாட தேவைக்கு ஏற்ப்ப குடி நீர் தேவையினை வழங்குவது பிரச்சினைக்கு உற்பட்டுள்ளது.

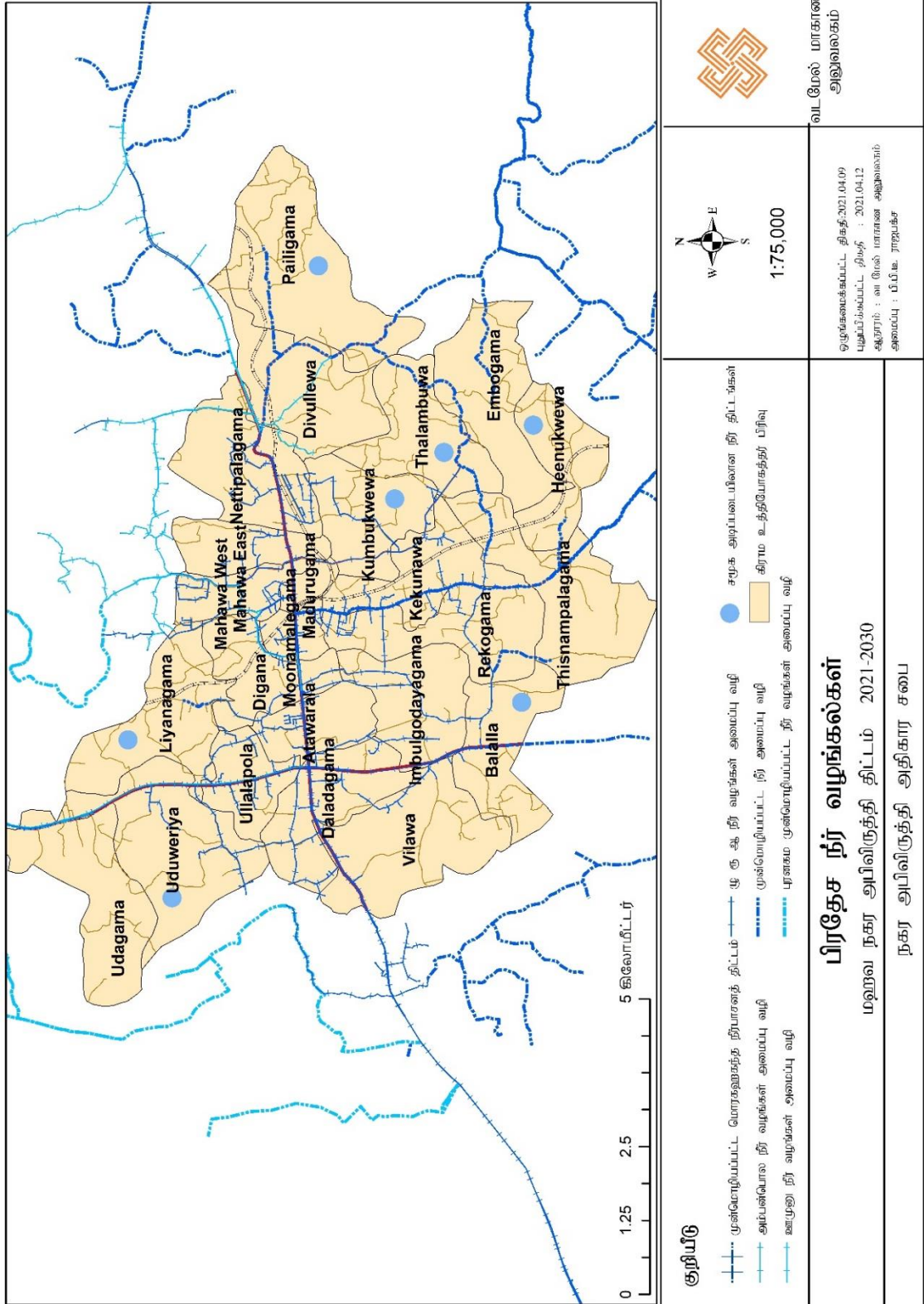
பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கடுமையான நீர் பிரச்சினை பற்றி குறிப்பிடும் போது மஹவ பிரதேசத்திற்கு பிரதான நீர் ஊற்று இல்லாதது போன்று பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வரட்சியான காலநிலை காரணமாகி உள்ளது. பிரதேசத்தில் குடி நீர் தேவையில் 56% அளவில் வழங்குவதற்கு நீர் வழங்கல் சபைக்கு இயலுமானதனால் மீதி 44% நீர் தேவையினை வழங்குவதற்கான தேவையினை அடிப்படையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

நீர் தட்டுப்பாடு காணப்படுகின்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகள்

- கோன்வெவ
- லியனகம
- உதாகம
- எம்போகம
- திஸ்னம்பலகம
- விலவ
- தலம்புவ

நீர் குறைபாட்டால் துன்புறுகின்ற மக்களின் எண்ணிக்கை
மொத்த மக்கள் எண்ணிக்கையில் 95 % அளவிலாகும்.

வரைபு இலக்கம் 5.7 நீர் தட்டுப்பாடு காணப்படுகின்ற கிராம சேவகர் பிரிவு



ஆதாரம்: மக்களது கருத்தை பெற்றுக் கொள்ளும் கூட்டம் 2020

5.3.3. சந்தர்ப்பங்கள்

I. தெதுருஓய நீர் வழங்கல் செயற்திட்டம்

குறிக் கோள்

மஹவ, பொல்பிதிகம ஆகிய பிரதேச செயலக பிரிவுகளில் 90,800 அளவில் பொது மக்களுக்கு சுத்தமான குடிநீர் வழங்குதல் மற்றும் அதன் மூலம் பிரதேசத்தில் பரவிவருகின்ற சிருநீரக நோயினை கட்டுப்படுத்துதல்.

திட்டத்தின் அம்சங்கள்

- நீர் ஊற்று** - தெதுரு ஓய நீர் தேக்கத்தில் இடது கரையில் விநியோகிக்கும் கால்வாய் (கடுவான)
- நீர் சுத்திகரிப்பகம்** - ஒரு தினத்திற்கு கன மீட்டர் 15,000 கொள்ளளவுடையது (பொது வெவ)
- நீர் தாங்கி** - மஹவ (கன மீட்டர் 1000)
 - நாகொல்லாகம கடம்பா, வெஹெரகல விஹாட வளவு (கன மீட்டர் 750 தாங்கி மற்றும் நிரப்பி)
 - பொல்பிதிகம, நாகொல்லா புராதன விஹாரைக்கு உரிய வளவு (கன மீட்டர் 1500)

குழாய் வரி அமைப்பு - கி.மீ. 64

விநியோகிக்கும் பிரிவு - கி.மீ. 266

உள்ளடங்கும் பிரதேசங்கள் - மஹவ மற்றும் பொல்பிதிகம பிரதேச செயலக பிரிவில் கிராம சேவகர் பிரிவு 94 ஆகும்.

- செலவாகும் தொகை - ரூபா மில்லியன் 9800
- கொரியான் கடன் உதவி அமெரிக்கா டொலர் மில்லியன் 58.15
- இலங்கை அரசின் ஒதுக்கீடு ரூபா மில்லியன் 1326

தற்போது செயற்படுகின்ற தெதுரு ஓய குடி நீர் வழங்கல் திட்டத்தினால் 2020 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரிவிற்கு குடி நீர் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோளினை நிறைவேற்றும் போது ஏற்படுகின்ற பலங்கள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை பகுப்பாயவும் போது தெளிவாவது இதன் பலங்கள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை பணன்படுத்தி பலவீனங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை கடந்து இந்த நகர விவசாய அடிப்படையில் பொருளாதாரத்தை பலம் வாய்ந்த சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை ஈர்க்கின்ற பிரதேசமாக உட்கட்டமைப்பு வசதி பூர்த்தியடைந்த பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்ய முடியும் என்பதாகும்.

06 ஆம் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி திட்டம்

6.0. திட்டம்

6.1 கருத்தாய்வுத் திட்டம்

இந்த கருத்தாய்வுத் திட்டம் மூலம் மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவினாள் 2021 - 2030 ஆம் ஆகும் போது ஆக வேண்டிய அபிவிருத்தி பற்றி சித்திரிக்கப்பட்டுள்ளது. மஹவ நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தினை பிரதான மூன்று பிரிவுகளாக அபிவிருத்தி செய்ய இயன்றதுடன், நகர அபிவிருத்தியிற்கு விவசாய பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்தல், வரலாற்று தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை உயர்த்துவதன் மூலம் சேவை நடவடிக்கை மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தல் ஆகிய அடிப்படை குறிக்கோள்களை உள்ளடக்கியதாகும்.

புகையிரத முற்சந்தியினை மையமாக கொண்டு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள மஹவ நகர பிரதேசம் பிரதான சேவையினை வழங்கும் நகரமாகும். அநுராதபுரம் - பாதேணிய பாதை விரிவாக்கப்பட்டதன் காரணமாக மஹவ நகரத்திற்கு அண்மித்து தலதாம பிரதேசத்தில் உப நகர அதிகார பிரிவாக அபிவிருத்தி அடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. அது போன்று பிரதான பாதையின் அண்மித்து நேர்க்கோட்டு வளர்ச்சியினை முறையாகவும் திட்டமிட்டு அபிவிருத்தி செய்வதை எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. நகரத்தில் வளம் நிறைந்த போசாக்குள்ள விவசாய வலயமாகும். இங்கு விவசாய நடவடிக்கை மேலும் மேம்படுத்துவதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தினை பலப்படுத்துவதற்கு தேவையான கருத்துக்கள் மற்றும் திட்டமிடல் இத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர எல்லைக்கு போன்று பிரதான பாதைக்கு அண்மித்த வலயங்கள் மக்கள் செறிவுடைய குடியேற்ற கட்டமைப்பு வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உட்கட்டமைப்பு வசதி மேம்படுத்த வேண்டி உள்ளது. அது போன்று குடியேற்றங்கள் வாழுகின்ற பிரதேசத்திற்கு அண்மித்த வலயமாக மேம்படுத்தல் இதன் மூலம் இப் பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதாரமாகிய விவசாயத் தொழிலினை கட்டியெழுப்புவதனால் நகர பொருளாதாரத்தினை பலமாக்குவதும் இதன் குறிக்கோளாகும்.

மஹவ பிரதேசத்திற்கு வரலாற்றுமிக்க தொல்பொருளியல் பெறுமதியினை பெற்றுக் கொடுக்கின்றத இலங்கையின் 4 ஆவது இராச்சியமாக கருதுகின்ற யாப்பஹுவ உற்பட வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் இடங்களை பாதுகாத்தலும் தேவை சட்டகட்டமைப்பு வசதியினை வழங்குவதனால் அந்த இடம் வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை மெருகூட்டி கலாச்சார ஈர்ப்பினால் போசாக்கடைந்த வலயமாக உயர்வடையச் செய்வதே நோக்காகும். பிரதானமாக இப் பிரதேசம் விவசாய தன்னிறைவடைந்த வலயமாக அமைத்தல் போன்று வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் நடவடிக்கையினை மெருகூட்டி நகர அபிவிருத்தி மேம்படுத்தலும் இந்த கருத்தியல் திட்டத்துடன் ஒப்பிடப்படுகின்றது.

6.2 முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

மஹவ திட்டமிடப்பட்ட அதிகார பிரிவினை எதிர்காலத்தில் விவசாய தொழிலினை வழங்குகின்ற நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் போது முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார, சுற்றாடல், சமூக மற்றும் நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தும் மூலோபாய திட்டமிடல் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ள மூலோபாய நிகழ்ச்சித்திட்டம் மூலம் உருவாக்கப்படுகின்ற நகர மாதிரி வடிவமைப்பினை முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம் மூலம் சித்தரிக்கப்படுகின்றது.

மஹவ பிரதேசத்தில் குளங்கள் மற்றும் விவசாய காணிகளினால் உள்ளடக்கப்பட்ட சுற்றாடல் உணர்ச்சிபூர்வமான பிரதேசமாக அடையாளம் காணலாம். அதன்படி மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழிலுடன் காணப்படுகின்ற நிலங்கள் யாவையினையும் (மொத்த நிலப் பாவனையில் 44%) பாதுகாக்கப்படும் வகையில் எதிர்கால நகர திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. அது போன்று நீர் தேங்கி இருக்கும் எல்லா பிரதேசங்களையும் (310 குளங்கள்) பாதுகாத்தலும் இதன் பிரதானமானதுடன், வடமேல் கால்வாய் நீர் திட்டம் மூலம் மஹவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற எல்லா விவசாய காணிகளையும் இயக்கவைப்பதனால் நகர அபிவிருத்தியினை உறுதிப்படுத்துவதே குறிக்கோளாகும்.

அது போன்று, இப் பிரதேசத்தில் விவசாயத்தை பலப்படுத்துவதற்காக தற்போது செயல்படுத்தப்படுகின்ற மொரகஹகந்த, வடமேல் கால்வாய் அபிவிருத்தி செயற்திட்டமும் மஹவ அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது அபிவிருத்தி திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டது. அங்கு, மஹவ பிரதேசத்தில் நீரை தேக்கி வைக்கும் இடங்கள் யாவற்றையும் நீரை பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கில், இப் பிரதேசத்தில் எல்லா விவசாய காணிகள் 2022 ஆம் ஆண்டாகும் போது செயற்படுத்துவதற்கு தேவையான நடவடிக்கை இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இன்னும், சேதனப் பசளையினை பயன்படுத்தி பயிரிடலை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான மத்திய நிலையங்களை அமைத்தலும் அதற்காக பிரதேசத்தின் விவசாயிகளை தைரியம் ஊட்டுதலும் இவ் அபிவிருத்தி திட்டம் மூலமான உத்தேசமாகும்.

இவ்வாறு ஏற்படுகின்ற விவசாய அபிவிருத்தியுடன் மஹவ புகையிரத முற்சந்தியினை மையமாக கொண்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ள மஹவ நகரம் உயர் அடர்த்தியுள்ள வலயமாக குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றுப்புற மக்களுக்கு சேவையினை வழங்குகின்றதுடன் மஹவ நகரத்திற்கு வடமேல் பக்கமாக 4 கி.மீ. தூரத்தில் அமைந்துள்ள தலதாகம சந்தி மத்திய அடர்த்தியுள்ள வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்றது. இங்கு தலதாகம சந்தி மஹவ நகரத்திற்கு சேவையினை வழங்குகின்ற உப நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்றது.

அது போன்று இப் பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதாரமாகிய விவசாயத் தொழிலினை கட்டியெழுப்புவதற்காக புதிய பொருளாதார மத்திய நிலையத்தை உருவாக்குவதற்கு தேவையான பௌதீக திட்டத்தினை திட்டமிடுவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

படக் குறிப்பு 6.2. முன்மொழியப்பட்ட நகர படிவம் 1 – குறுக்கு வெட்டு – மஹவ மடகல்ல பாதை



தொழில் திட்டத்திற்கு தேவையான பௌதீக வசதிகளை பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் தொழில் வலயம் ஒன்றினை பிரேரித்தலினால் விவசாயம் மற்றும் அதனுடனான தொழில்களை விரிவுப்படுத்தலும் பிரேரிக்கப்பட்ட நில திட்டத்தின் குறிக்கோளாகும்.

வடமேல் கால்வாய் நீர் திட்டத்தினால் மஹவ பிரதேசத்தின் மூலம் மஹவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய காணிகள் எல்லாவற்றையும் பயன்படுத்துவதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தினை பலம்பெறச் செய்வதே குறிக்கோளாகும்.

படக் குறிப்பு 6.3. முன்மொழியப்பட்ட நகர படிவம் 2 – குறுக்கு வெட்டு – அநுராதபுரம் பாதை



நிக்கவெரடிய – மடகல்ல பாதைகளின் இரு மருங்கிலும், அநுராதபுரம் - குருணாகல் பாதை இரு மருங்கிலுமான வலயங்கள் கலப்பு வலயமாக அபிவிருத்தி செய்தல் இத் திட்டம் மூலம் குறிக்கோளாக கொண்டதுடன், ஏனைய வலயங்கள் விவசாயத் தொழிலுடனான குடியிருப்பு வலயமாக மேம்படுத்தப்படுகின்றது.

படக் குறிப்பு 6.4. முன்மொழியப்பட்ட நகர படிவம் 3 – குடியிருப்பு வலயம்



இப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற உள்ளக பாதை அமைப்புக்களை நல்ல நிலையில் இல்லாததனால் அப் பாதைகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் தொல்பொருளியல் வலயத்திற்கு வருகைத் தருவதற்கு தேவையான பாதை அமைப்புக்கள் மேம்படுத்தப்படும். இதற்கு மேலதிகமா பிரதேசத்தில் விவசாய அறுவடையை நகரத்திற்கு கொண்டு செல்வதற்கும் உள்ளக மக்கள் குடியிருப்புகளுக்கு செல்வதற்கும் தேவையான பாதை அமைப்புக்களை மேம்படுத்தும் நோக்கமாகும்.

பிரதேசத்தில் உருவாகின்ற திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்திற்காக சியோதாகம் பிரதேசத்தில் சேதனப் பசளை மத்திய நிலையம் ஒன்றினை அமைப்பதற்கு இத் திட்டம் மூலம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் மூலம் சேதனப் பசளை பாவனைக்காக பிரதேசத்தில் உள்ள விவசாயிகளை ஊக்கவித்தலும் இதன் குறிக்கோளாகும்.

அது போன்று, பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கலாச்சார பெறுமதியினை மேம்படுத்தல் மற்றும் அதன் மூலம் பிரதேசத்திற்கு சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தினை ஈர்க்கும் பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்தலும் இந் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன், அது நில பாவனை திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் யாப்பஹுவ பிரதேசத்தில் கலாச்சார மத்திய நிலையம், ஓய்வு நிலையம் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான எல்லா உட்கட்டமைப்பு வசதிக அமைத்தலும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி, பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவது போன்று பொருளாதார அபிவிருத்தி வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் மஹவ பிரதேசத்தில் வாழ்கின்றதும், வருகைத் தருகின்ற சுற்றுலா பயணிகளுக்காக சுகமான சுற்றாடலை பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக வலயமைப்பிற்கு அமைய பலதரப்பட்ட செயற் திட்டங்களை அறிமூப்படுத்தி குறித்த நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தினை சமர்ப்பித்தல்.

6.3 பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான வழி வகைகள்

மஹவ பிரதேசத்தில் பௌதீக மற்றும் சமூக நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தும் மூலோபாயத்தை ஒழுங்கமைக்கும் போது சேவை திட்டத்திற்கு உற்படுத்தப்படுகின்ற வீடு, சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி ஆகிய சமூக நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு ஒப்பீடாக பௌதீக நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதியினை மேம்படுத்துவதற்காக அதிக முன்னுரிமையினை வழங்கப்பட்டது. அதன் மூலம் மின் சக்தி வழங்குதல், வடிகாலமைப்பு, கழிவு நீர் வெளியேற்றுவதற்கான அமைப்பு மற்றும் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் பற்றி கவனம் செலுத்தும் போது அந்த பிரிவுகளில் பங்களிப்பு போதியளவும் தரமுடனும் மகிழ்ச்சிகரமான தரத்தில் காணப்படுவதாக முடிவெடுக்கலாம். அது போன்று, பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற நீர் பிரச்சினைக்கு தீர்வாக தெதுரு ஓய நீர்த்தேக்கத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்படுத்தப்படுகின்ற நீர் வழங்கல் திட்டத்தினால் 2020 ஆம் ஆண்டில் வலயத்தில் நீர் தேவையினை பூர்த்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மஹவ நகரத்தில் பாதை மற்றும் போக்குவரத்து வசதியினை மேம்படுத்துவதற்குரிய அபிவிருத்தி வழிவகைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

6.3.1 சேவைத் திட்டம்

மஹவ நகர பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழில் நகரமாக மேம்படுத்துவதற்கான நோக்கினை அடைவதற்காக அதற்குரிய குறிக்கோள் மற்றும் இலக்கினை அடைவதற்காக நகரத்தில் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.1. வீட்டுத் திட்டம்

மஹவ நகரம் வலயத்தில் விவசாய நகரமாக மேம்படுத்தும் போது நகர பிரதேசத்தினுள் மக்கள் தொகை அதிகரிப்பதனை தற்போதைய நிலையிலேயே கொண்டு நடாத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு 2020 ஆம் ஆண்டில் 6843 வீடுகள் அமைக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த வீடுகளுக்காக குறைந்த செறிவுடைய குடியிருப்பு வலயம், மிகவும் குறைந்த செறிவுடைய குடியிருப்பு வலயத்தினுள் தற்போது 40 பர்ச்சிற்கு மேற்பட்ட காணிகள் மேலும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

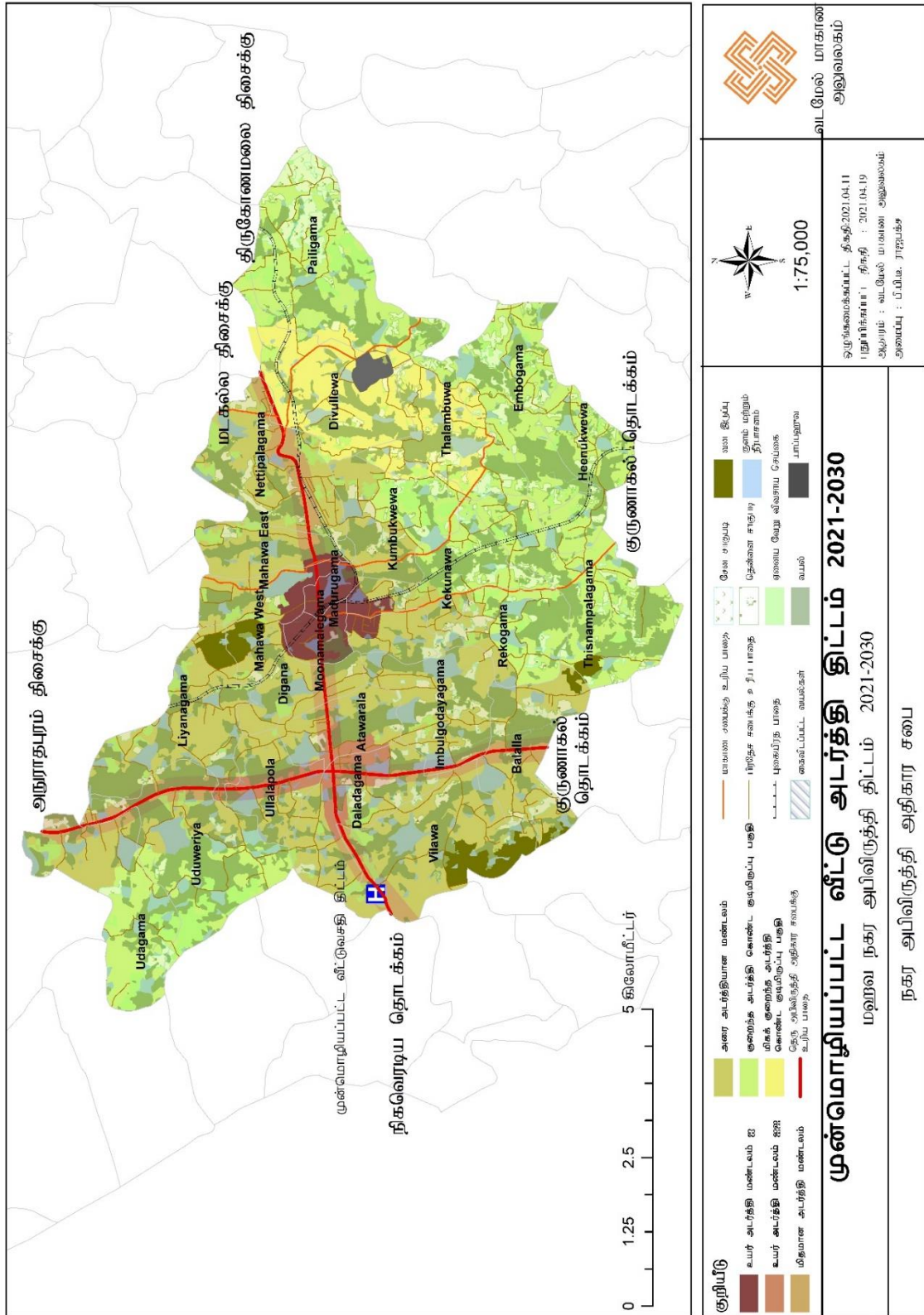
இன்னும், நகரத்தில் வசிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளவர்களுக்காக அரசிற்கு உரிய தற்போது எவ்வித பாவனைக்கும் பயன்படுத்தப்படாத 05 ஏக்கர் நிலம் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேசத்தினுள் 2030 ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற வீடுகளின் செறிவு மற்றும் பரவல்கள் கீழ் உள்ளவாறாகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 6.2 வீட்டுத் திட்டம்

வலயம்	மக்கள் தொகை 2017	வீடுகளின் 2017	எதிர்பார்க்கப்பட டுகின்ற மக்கள் தொகை2030	எதிர்பார்க்கப்பட டுகின்ற வீடுகளின் எண்ணிக்கை 2030	குடியிருப்பு நிலங்களின் அளவு (Sqm)	வீடுகளின் செறிவு
வர்த்தக வலயம் I	2828	725	3175	814	1058729.238	2
வர்த்தக வலயம் II	1010	259	1134	291	337807.2019	3
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	3362	862	3775	968	1543878.477	2
குடியிருப்பு வலயம்	8962	2298	10065	2581	7140949.079	1
விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம்	7405	1900	8215	2190	6794714.43	1
தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்	200	50	225	52	2080	1
கூட்டுத் தொகை	23767	6094	26690	6844	16878158sqm	

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , 2020

வரைபட இலக்கம் 6.2. வீட்டு செறிமானத் திட்டம்



ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , 2020

6.3.1.2. சுகாதார வசதி திட்டம்

மஹவ நகர உட்கட்டமைப்பு வசதி பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது சுகாதார வசதி பிரதானமாக அரசு வைத்தியசாலை (மாவட்ட வைத்தியசாலை) மூலம் வழங்கப்படுகின்றது. என்றாலும் அரசு வைத்தியசாலைகளில் வசதிகள் குறைந்த காணப்படுகின்றது. அதன்படி, இந்த வைத்தியசாலையும் தற்போதுள்ள தரத்திலும் பார்க்க மேற்பட்ட வைத்தியசாலையாக மேம்படுத்த வேண்டும் என்பது பற்றி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.3. கல்வி வசதித் திட்டம்

நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள தேசிய பாடசாலை வலய அடிப்படையில் சேவை வழங்குகின்ற பிரசித்த பாடசாலையாகும். நகர பிரதேசத்தில் உள்ளக பிரதேசங்களில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைகளில் குறைந்த வசதி காணப்படுவதுடன், இதன் காரணமாக மக்கள் அப் பிரதேசங்களில் குடியிருக்கும் போக்கு மிகவும் குறைந்த அளவிலேயே காணப்படுகின்றது. இதன்படி கல்வி வசதி திட்டத்தின் கீழ் நகர பிரதேசத்தில் உள்ளக பிரதேசங்களில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைகளை மேம்படுத்தும் வழிவகைகளை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரிவின்கு உரிய பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை 10 ஆவதுடன், அந்த பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கின்ற மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 7148 (2017 – மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம்) ஆவதுடன், இதில் 4533 மாணவர்கள் மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவினுள்ளேயே குடியிருப்பாளர்களாகும். இப் பாடசாலைகளில் பணியாற்றுகின்ற ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை 356 ஆகும். 2030 ஆண்டாகும் போது இந்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 8,376 ஆகும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், அவர்களுக்கு தேவையான ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலைக் கல்வி வசதிகளை ஏற்படுத்தல் இத் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதன்படி, மாணவர்களின் தேவைக்கு அமைய கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள பாடசாலைகளில் தரம் மற்றும் கட்டிட அமைப்பு போதியளவில் வசதிகள் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று முன்மொழியப்படுகின்றது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.2. பாடசாலை வசதி

பாடசாலை	கழிவறை வசதி மேம்படுத்த வேண்டும்	நீர் வசதி மேம்படுத்த வேண்டும்	புதிய வசதி மேம்படுத்த வேண்டும்.	கட்டிட
01 விஜயபா தேசிய பாடசாலை	✓			
02 யூ.பி. வன்னிநாயக்க ம.வி.		✓		✓
03 யாப்பஹுவ ம.வி.	✓			✓
04 தலதாகம ஆ.பா.	✓			✓
05 குணபால மல்லசேகர மாதிரி ம.வி.	✓			✓
06 ஊதாகம ஆ.பா.	✓			✓
07 உடுவே க.வி.	✓			✓
08 யாப்பஹுவ ராஜகீய பாடசாலை	✓			✓
09 திஸ்னம்பலகம ஆ.பா.	✓			✓
10 அல் மதீனா முஸ்லிம் வித்தியாலயம்	✓			✓

ஆதாரம் : மஹவ பிரதேச சபை 2017

அது போன்று பாடசாலைகளில் இருந்து விலகிச் சென்ற இளைஞர்களுக்காக தேவையான மூன்றாம் நிலைக் கல்வியினை பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக தொழில் கல்வி பயிற்சி மத்திய நிலையத்தை அமைப்பது இந்த சேவைத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இங்கு வழங்கப்படுகின்ற பிரதான தொழில் பயிற்சியாவது விவசாயத் தொழிலினை முக்கியமாக கொண்டே என்பது விசேட காரணியாகும். மஹவ நகரத்தினை அண்மித்து, பிரதேசத்தின் மாணவர்களுக்காக மூன்றாம் நிலைக் கல்வியினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக தொழிலில் கல்வி மத்திய நிலையம் இல்லாததும், ஆண்டு தோறும் பாடசாலையினை விட்டு விலகிச் செல்கின்ற (க.பொ.த சித்தியடையாத) மாணவர்களுக்கு மூன்றாம் நிலைக் கல்வி வசதி பெற்றுக் கொடுத்தல் இதன் குறிக்கோளாகும்.

6.3.2 பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

மஹவ நகர பிரதேசத்தில் பாதுகாப்பான திறமையான மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட பாதைத் தொடரினை ஏற்படுத்தல் 2030 ஆண்டு மஹவ நகர திட்டத்தின் நோக்கமாகும். மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரப் பிரிவினாள் உள்ளக பாதைகள் மிகவும் சிதைவடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. அது போன்று நகரத்தின் குறிக்கோளினை கருத்தில் கொண்டு உடனடியாக மேம்படுத்த வேண்டும் என்று கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 06 பாதைகளை அடையாளம் காணப்பட்டு 30 கி.மீ. தூரம் மேம்படுத்தப்படும். அதன்படி,

உத்தி 01

1. ரெகோகம மற்றும் கொன்டதெணி பாதைகளை ஒருங்கிணைத்து அபிவிருத்தி செய்தல் (தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு உற்பிரவேசத்திற்கு தேவையான பாதை அமைப்புக்களை மேம்படுத்தல்)

புராதன யாப்பஹுவ இரச்சியம் மஹவ பிரதேசத்தில் தொல்பொருளியல் வரலாற்று மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை கட்டியெழுப்புதல் பிரதான காரணமாகும். அது போன்று கொன்டதெணிய வரலாற்று மிக்க கல்லறைகள் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்புடைய பிரதேசமாக மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான பின்னணியினை ஒழுங்கமைப்பதற்காக இந்த பாதைகளை விரிவுப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.

யாப்பஹுவ பிரதேசத்தில் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா பயணிகளின் மேம்பாட்டு திட்டத்தினை மேற்கொள்வதற்கே இதன் ஒரு நோக்காகும். இதன்படி, யாப்பஹுவ பிரதேசத்தில் இருந்து ரெகோகம முற்சந்தி வரை விரிவாக்கப்பட்ட பாதையில் 9 கி.மீ. அளவு மேம்படுத்த வேண்டும்.

உத்தி 02

2030 மஹவ அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரவுகளின் பகுப்பாய்வுப் படி உள்ளக பாதை தொடர்கள் 85% அளவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும் என அடையாளம் காணப்பட்டது. அங்கு உடனடியாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என்று அடையாளம் காணப்பட்ட பாதைகளை மேம்படுத்தி பிரதேச மக்களுக்கு வசதி மற்றும் பாதுகாப்பான பிரவேசத்தை பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் உள்ளக பிரதேசங்கள் மேலும் மேம்படுத்தலை இங்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- 2) விலவ பாதை நிக்கவரட்டிய வரை விரிவுப்படுத்தல் (உள்ளக பிரதேசங்களின் மேம்படுத்தல் மற்றும் கைத்தொழில் வலயத்திற்கு ஒழுங்கான பிரவேசத்தை பெற்றுக் கொடுத்தல்)
- 3) லீலா மாவத்தை, நிக்கவரட்டிய பாதை சந்திக்கும் தம்மிடகம சந்தி வரை விரிவுப்படுத்தல் (நகரத்தில் உள்ளக பிரதேசத்தினை மேம்படுத்தல்)
- 4) கம்மெத பாதை விலவ பாதை வரை தொடர்பு படுத்தல்.
- 5) புதிய பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் பிரதான பாதையினை ஒருங்கிணைத்து காணப்படும் பாதையை விரிவுப்படுத்தி மேம்படுத்தல்.
- 6) அலுத் ஹேரத்தகம பாதையினை லியனகம வரை விரிவுப்படுத்தல்

2030 ஆண்டாகும் போது நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேலும் விரிவுப்படுத்துவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள வர்த்தக நடவடிக்கைக்கு தேவையான நிலப்பரப்பிற்காக உற்பிரவேசத்தை பெற்றுக் கொடுப்பதற்காகவும் இந்த பாதைகளை மேம்படுத்த வேண்டும் என்று திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தி 03

1. புகையிரத பாதை ஊடாக மேல் பாலம் கட்டமைத்தல்.

மஹவ முற்சந்தி புகையிரத குறுக்கு பாதை காரணமாக ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவை மஹவ நகர மத்தியில் மஹவ – மொரகொல்லகம பாதை மூடப்படுகின்றது. அது ஒரு நாளைக்கு 05 மணி நேரம் மூடப்படுவதுடன் இதனால் ஏற்படுகின்ற காலதாமதம் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசலினை குறைப்பதற்காக இந்த வழி வகைகளை திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அங்கு பாதுகாப்பான மற்றும் திறமையான போக்குவரத்து திட்டம் ஒன்றினை நிறுவுவதே குறிக்கோளாகும்.

உத்தி 04

2. பொது வாகனங்களை நிறுத்துமிடத்தை கட்டமைத்தல்

(புகையிரத நிலையத்திற்கு அண்மையில் புகையிரத திணைக்களத்திற்கு உரித்தான காணி)

மஹவ நகரத்தினுள் தற்போதைக்கு தேவையானவாறு வாகனங்களது தரிப்பிடங்களுக்காக இடப்பாடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இதற்காக 2030 ஆண்டிற்காக தேவையான நிலப் பிரதேசத்தை ஒதுக்குதல் இங்கு நடைபெறுகின்றது. இங்கு பொது வாகனங்களை நிறுத்துதல் மற்றும் தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் முக்கியமானதாகும்.

இதற்கு மேலதிகமாக மஹவ நகர எல்லையினுள் பிரச்சினையாக காணப்படுகின்ற பொது வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கு தேவையான இடப்பாடுகளை வழங்குதல் முன்னுரிமையான குறிக்கோளாகும்.

6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் காணப்படுகின்ற இன்னுமொரு கடுமையான பிரச்சினையாவது குடி நீர் பிரச்சினையாகும். 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ நகர அபிவிருத்தித் திட்டப்படி, நீர் வழங்கல் சபை மற்றும் இணையாக இந்த பிரச்சினையினை தீர்ப்பதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் தற்போதைய நீர் வழங்கல் கீழ் காணப்படுமாறாகும்..

அட்டவணை இலக்கம் 6.3.நீர் வழங்கல் 2017

நீர் வழங்கல் சபை	3000 கியூபிக் மீட்டர் (3,000,000L)
நீர் வழங்கல் சபை	315,000L
சமூக நிதித் திட்டம்	100,000L
தனியார் கிணறுகள், குளாய் கிணறுகள்	3,415,000L

ஆதாரம்: மஹவ பிரதேச சபை, 2017

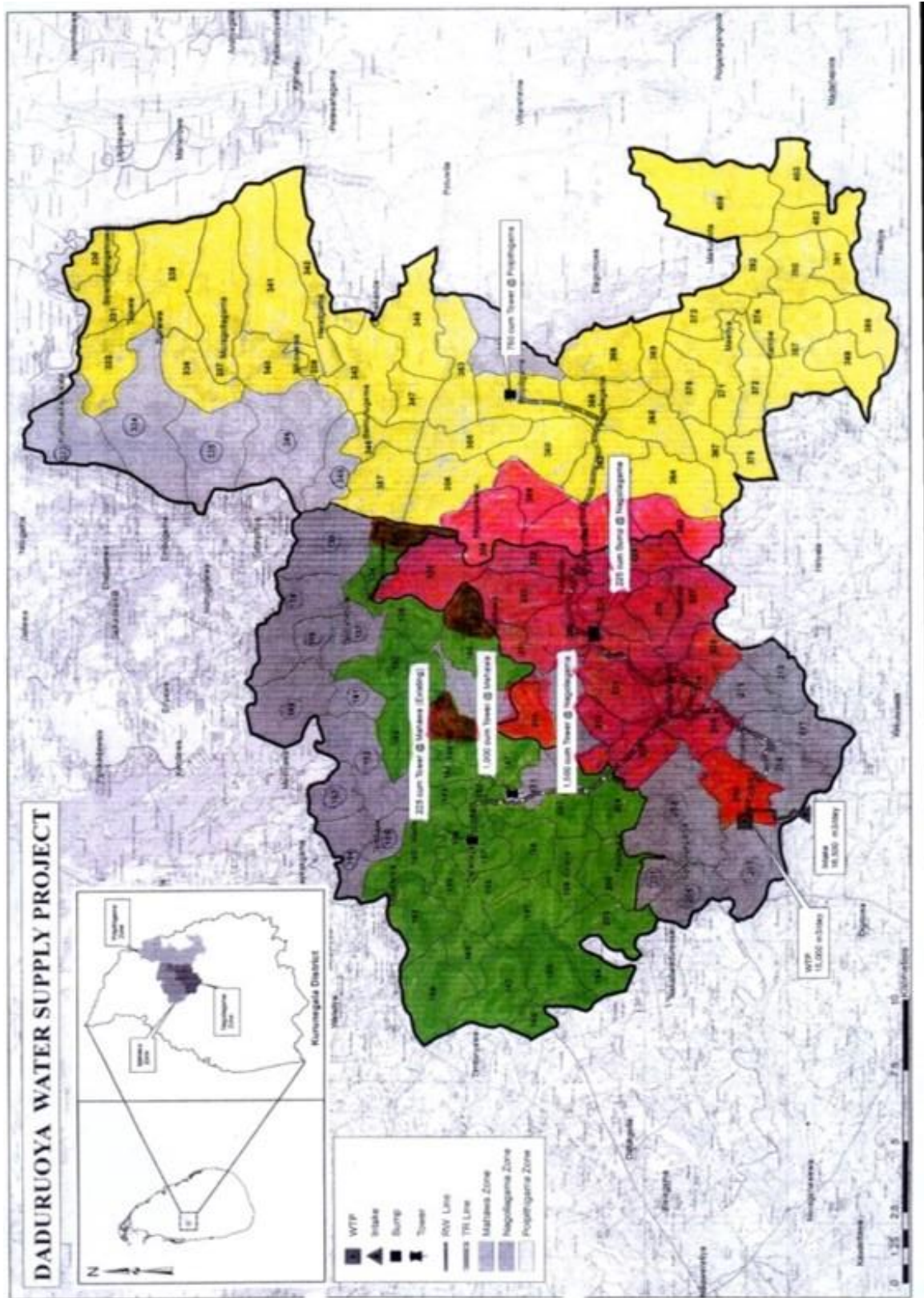
அட்டவணை இலக்கம் 6.4 நீர் பாவனையின் தேவைகள்

ஆண்டு	2017	2030
மக்கள் தொகை (150L per person)	23767	26690
மக்கள் தொகை நீர் பாவனை	3,565,050L	4,003,500L
வர்த்தக கூறுக்காக நீர் பாவனை (வர்த்தக கூறுக்காக -500L) (உணவகங்களுக்காக-1000L)	271,400L	407,100L (50% அளவு வர்த்தக கூறுக்காக நீர் பாவனை அதிகரிக்கும் என்று ஊகித்தல்)
அரச நிறுவனங்களுக்காக நீர் பாவனை (பாடசாலை மாணவர்களுக்கு-45L) (அரச நிறுவனங்களுக்காக -45,000)	270,000L	297,000L (10% அளவு அரச நிறுவனங்களுக்காக நீர் பாவனை அதிகரிக்கும் என்று ஊகித்தல்)
மொத் நீர் பாவனையின் தேவைகள்	4,106,450L	4,707,600L

ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2020

மஹவ பிரதேசத்திற்கு கடுமையான பிரச்சினையாக காணப்படுவது குடிநீர் தேவைக்கு தீர்வினை எடுப்பதனை நோக்காக கொண்டு தெதுரு ஓய நீர் வழங்கள் திட்டம் தற்போது செயற்படுத்தப்படுகின்றது. இந்த நீர் திட்டம் மூலம் மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரிவு உற்பட முழு பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கும் நீர் வழங்குவதற்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு நீர் வழங்கும் குளாய் தொடர் கி.மீ. 260 வரை பரவலாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஒரு தினத்திற்கு விநியோகிப்பதற்கு குறித்த நீர் கொள்ளளவு 15,000m³ (15,000,000L) ஆகும்.

படம் 6.5. முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் வரைபடம்



ஆதாரம்: மஹவ பிரதேச சபை, 201

6.3.4 மின் வழங்கள் திட்டம்

தற்போது மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவிற்கு மின்சாரம் வழங்குவது போதியளவில் நடைபெறுவதுடன், எதிர்கால மின் சக்தி கோரிக்கையினை பூர்த்தி செய்வதற்காக தற்போது நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள நிக்கவரடிய பாதையில் மின்சார துணை நிலையம் மற்றும் இதன் அருகில் அமைக்க எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள சூரிய மின் சக்தி (33kv) திட்டம் மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6.3.5 திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்

இப் பிரதேசத்தில் திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது உறுதிப்படுத்துவது, மஹவ நகரத்தினை அண்மித்த பிரதேசத்தில் மற்றும் அதற்கு அண்மித்த தலதாகம உப நகர பிரதேசம் மற்றும் அதற்கு அண்மித்த பிரதேசங்கள் மட்டும் பிரதேச சபையின் பங்களிப்புடன் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் செய்யப்படுவதாகும். தற்போது ஏனைய பிரதேசங்கள் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் தனிப்பட்ட வகையில் கொண்டு நடாத்தப்படுகின்றது.

இப் பிரதேசத்தில் தற்போது வழங்கப்படுகின்ற திண்மக் கழிவுப் பொருட்கள் அளவு 2000 கிலோ கிராம் ஆவதுடன் அது 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அது 20% னால் அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

தற்போதாகும் போது மஹவ, சியோதாகம பிரதேசத்தில் இரண்டு ஏக்கர் நில அளவுடைய மஹவ பிரதேசத்தில் இருந்து அகற்றப்பட்ட திண்மக் கழிவுப் பொருள் கொம்போஸ்ட் பசளையாக மற்றப்படும் மத்திய நிலையத்தை கொண்டு நடாத்தல்.

அங்கு, தயாரிக்கப்படுகின்ற கொம்போஸ்ட் பசளை பிரதேசத்தில் விவசாய அபிவிருத்தியிற்காக பாவனை செய்யப்படுவது இந்த உத்தியின் கீழான நோக்காகும்.

6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

6.4.1 விவசாய மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

விவசாயத் தொழில் மஹவ பிரதான பொருளாதார மையமாகும். மொத்த நிலப் பரப்பில் 42% அளவுடைய நிலப் பரப்புக்கள் விவசாயத் தொழிலுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதூடன், அந்த எல்லா நிலப்பரப்புக்களையும் செயற்படுத்துவதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தினை வலுப்படுத்தல் மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான குறிக்கோளாகும். 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்காவது விவசாய கமநல இராச்சியம் என்பதாகும். அங்கு விவசாய கமநலம் என்பது மஹவ பிரதேசத்தின் உறுதியான விவசாய பொருளாதாரத்தினை கட்டியெழுப்புவதல் என்று பொருள்படும்.

இப் பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழிலினை (வயல் காணிகள்) வலுப்படுத்துவதனால் காணப்படுகின்ற பிரதான பிரச்சினையாவது முறையான நீர்பாசன அமைப்பு இன்மையாகும். இங்கு 2022 ஆம் ஆண்டாகும் போது முடிவுறுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள “வயம்பட ஜலய” என்ற மொரகஹகந்த நீர்பாசனத் திட்டத்தின் பங்களிப்பினால் இப் பிரச்சினை தீர்வு செய்யப்படும்.

தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் 4942.12 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் வயல் காணப்பட்டாலும், காணப்படுகின்ற நீர் பற்றாக்க குறை காரணமாக சிறு போகத்தில் விவசாயம் செய்யப்படுகின்ற 2,866.43 அளவிலான வயல் காணிகளாகும். இங்கு ஆண்டு தோறும் கிடைக்கின்ற நெல் அறுவடைகள் அண்ணலவாக 355,832.8 புசல்கள் ஆகும். (தொன் 10,674.984)

வடமேல் கால்வாய் நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் மூலம் மஹவ பிரதேசத்தில் எல்லா நீர் தேங்கி நிற்கும் பிரதேசங்களில் 2022 ஆம் ஆண்டாகும் போது நீர் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் காணப்படுகின்ற வயல் காணிகள் யாவையும் இரு போகத்தில் விவசாயம் செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளதூடன், அங்கு அறுவடை செய்யப்படுகின்ற நெல் புசல்கள் 790,739.2 இனை எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. (தொன் 23,422.18)

இப் பிரதேசத்தில் வயல் விவசாயம் தவிர பழங்கள், காய்கறி மற்றும் தானிய வகைகள் அறுவடை செய்யப்படுகின்றது. விசேடமாக மா, முந்திரி, பப்பாசி, பயறு, கௌப்பி ஆகிய அறுவடைகளை மேற்கொள்ளப்படுகின்ற நிலங்களை மேலும் மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான நவீன தொழில்நுட்ப அறிவு மற்றும் உதிரிப்பாகங்களை வழங்குவதற்கு தேவையான

வசதிகளை வழங்குவது 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் செய்யப்படும்.

அங்கு, மஹவ சியோதாகம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள கழிவுகளை மறுசுழற்சி செய்யப்படும் இடத்திற்கு அண்மித்து 2 ஏக்கர் அளவிலான நிலப் பரப்புக்கள் இரசாய பசளையினை பயன்படுத்தி விவசாயம் நடவடிக்கை மேற்கொள்கின்ற நிலப்பரப்புக்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அங்கு விவசாயிகளுக்கு தேவையான தொழில்நுட்ப அறிவு மற்றும் புரிந்துணர்வினை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அது போன்று, மூன்றாம் நிலைக் கல்வி மற்றும் தொழில் பயிற்சி நிலையத்தை அமைப்பதன் மூலம் விவசாயத் தொழிலுக்கு தேவையான பயிற்சியினை பிரதேசத்திற்கு வழங்குவதும் அதன் மூலம் பிரதேசத்திற்கு பிரச்சினையாக காணப்படுகின்ற தொழில் இன்மையினை குறைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

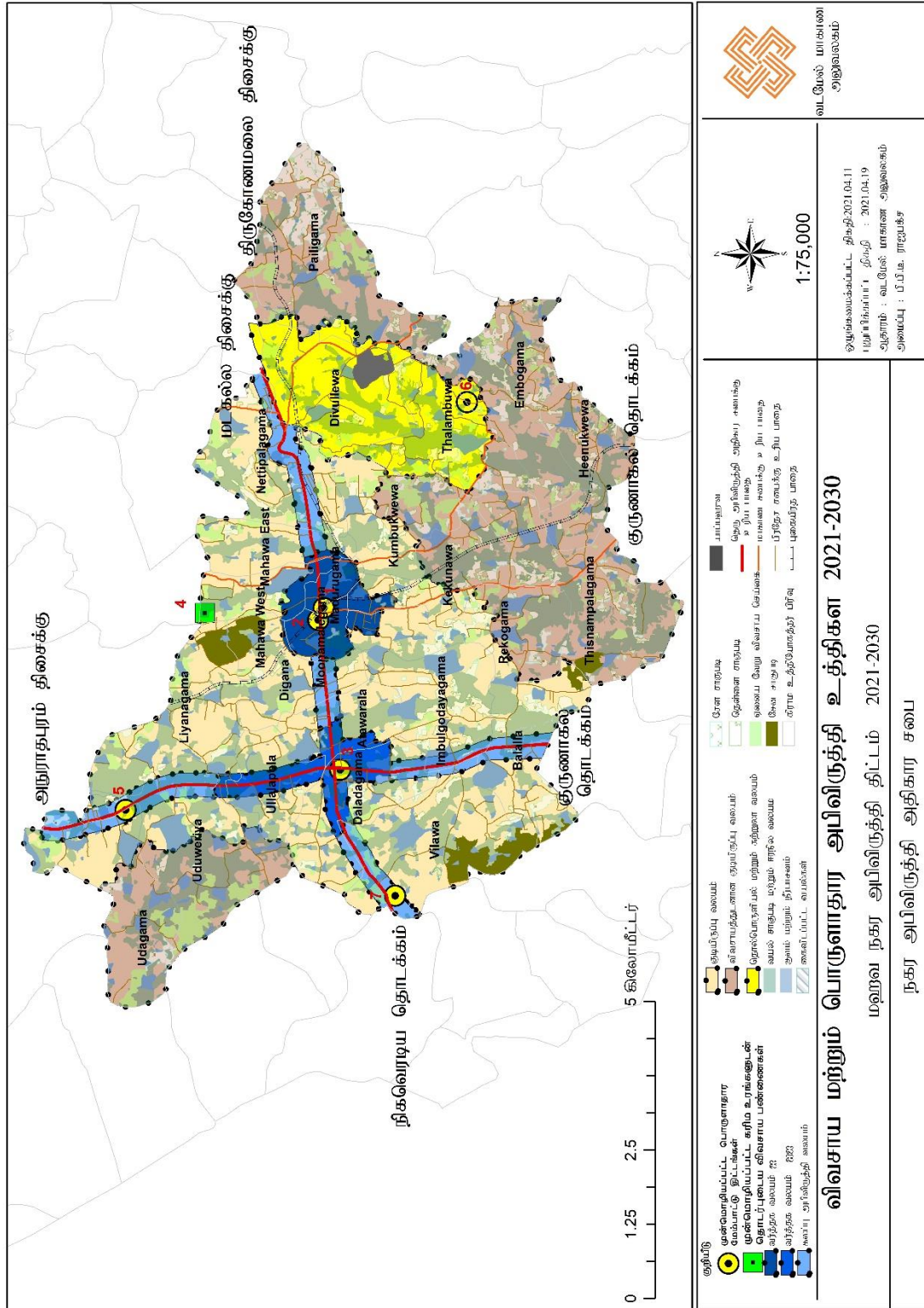
அது போன்று, இப் பிரதேசத்தில் விவசாயிகள் முகம் கொடுக்கின்ற இன்னுமொரு பிரச்சினையாவது, விவசாய அறுவடையினை விற்பனை செய்வதற்காக விவசாய மத்திய நிலையங்கள் இல்லாமை. இங்கு தற்போது தமது அறுவடையினை விற்பனை செய்துக் கொள்வதற்காக தம்புள்ள, நிக்கவெரடிய அல்லது குருணாகல் ஆகிய நகரங்களுக்கு செல்ல வேண்டியதுடன், அதற்காக தீர்வு வழங்குவதும், இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு “பொருளாதார மத்திய நிலையம்” காக கட்டமைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவினாள் மொத்த நிலப் பரப்பில் 0.7% அளவு வர்த்தக வலயமாக அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளது. இந்த அளவு 1.5% மேலும் பரவலாக்கி பிரதேச மக்களுக்கு தேவையான வர்த்தக மற்றும் சேவைகளை மேம்படுத்தலும் தலதாகம சந்தி மஹவ நகரம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வர்த்தகம் மற்றும் சேவைகளை வழங்குகின்ற உப நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தலும் இந்த பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான குறிக்கோளாகும். அது போன்று தலதாகம சந்தியினை அண்மித்து செய்யப்படுகின்ற விவசாயம் செய்யப்படாத வயல் காணியினுள் விவசாயம் செய்யப்படாத வயல் காணியினுள் செய்யப்படுகின்ற அனுமதியற்ற அனுமதியற்ற கட்டமைப்புகளை கட்டுப்படுத்தலும் இதற்கு உள்ளடங்கும்.

1. முன்மொழியப்பட்ட விவசாய தயாரிப்புக்களுடனான பொருளாதார நிலையம்
2. முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக – நிதி அமைப்பு
3. முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக – நிதி அமைப்பு (தலதாகம முற்சந்தியினை அண்மித்து)
4. சுற்றாடல் நட்புள்ள ஒருங்கிணைந்த மத்திய நிலையம்
5. நகரத்தின் ஊடாக போக்குவரத்து செய்கின்ற பயணிகளுக்காக ஓய்வு நிலையம் ஒன்றினை நிறுவுதல். (முன்மொழியப்பட்ட ஹெல பொஜுன்ஹல திட்டம். (அநுராதபுரம் பாதெனிய) (பிரதேச சபைக்குரிய பாதை)
6. முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சார நிலையத்தை அண்மித்து ஓய்வெடுக்கும் நிலையம்.
7. கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம் (தற்போது கைத்தொழில் வலயமாக மேம்படுத்தப்பட்டவாறு காணப்படுகின்ற வலயம் - நிக்கவெரடிய – மடகல்ல பாதை மின்சக்தி உப நிலையத்தினை அண்மித்து. முன்மொழியப்பட்ட நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அது போன்று முன்மொழியப்பட்ட தொழில் பயிற்சி நிலையங்களும் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகளின் கொண்டு வரப்படுவதுடன், தேவையான பயிற்சியாளர்களை ஒருவாக்குவதும், இதன் மூலம் பிரதேசத்தில் தொழில் அற்றவர்களுக்கு தீர்வினை பெற்றுக் கொடுப்பது குறிக்கோளாகும்.

வரைவு இலக்கம் 6.6 விவசாய மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

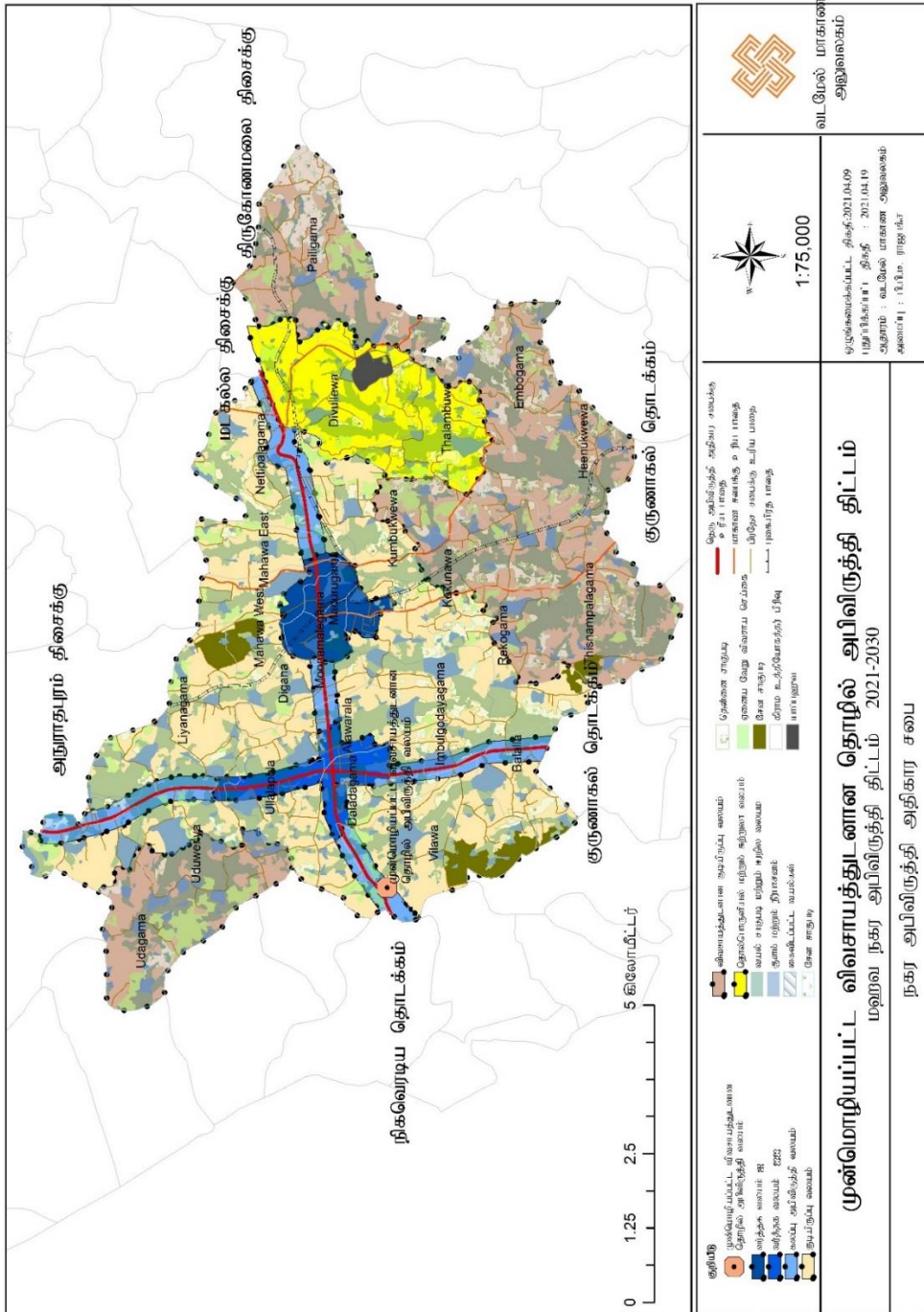


ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

6.4.2 தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்

விவசாயத் தொழிலினை அடிப்படை பொருளாதாரமாக கொண்ட நகரமாக மஹவ பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி செய்யும் போது விவசாய உற்பத்திகளை உள்ளடக்கிய தொழிலினை மேம்படுத்தும் குறிக்கோளாக கொண்டு விசேட கைத்தொழில் வலயமாக அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

வரைபட இலக்கம் 6.7 தொழில் அபிவிருத்தி உத்திகள்



ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

6.5 பேண்தகு சுற்றாடல் உத்திகள்

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவிற்காக ஒழுங்கமைக்கின்ற அபிவிருத்தி திட்டத்தினை கையாளுவதற்காக இந்த சுற்றாடல் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்படுவதுடன் அது கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கூறுகளினால் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

6.5.1 பாதுகாப்பு பிரதேச திட்டம்

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் அடையாளம் காணக்கூடிய ஈர வலயம்

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் சுற்றாடலாக முக்கிய சதுப்பு நிலங்கள் பல காணப்படுவதுடன் அவை பிரதானமாக நெல் சாகுபடி நிலம், குளம் மற்றும் கால்வாய்களினால் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளது. (வரைபட இலக்கம் 6.8)

- வயல் சாகுபடி நிலமாக கொண்டு நடாத்தப்பட வேண்டிய பிரதேசத்தில் நீர் தேங்குவதற்கான தேவையினை கருத்தில் கொண்டு “நெல் சாகுபடி மற்றும் விவசாய வலயம்” ஆக பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அங்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் கீழ் உள்ளவாறாகும்.
- வயலில் விவசாயம் செய்தல்.
- கமநல சேவை அபிவிருத்தி திணைக்களம் மூலம் அனுமதிக்கப்படுகின்ற ஏனைய பாவனைகள்.
- குளத்தின் அகலப்படி கொண்டு நடாத்தப்படுகின்ற இடையக வலயகத்தை கொண்டு நடாத்துவதன் மூலம் குளத்தை சுற்றி முறையற்ற கட்டிடங்களை கட்டமைத்தல் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டமைப்புக்களை தடுப்பதற்காக நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்காக
- குளங்களுக்கு நீர் வழங்கப்படுகின்ற கால்வாய் முறையாக பராமரித்தல் வேண்டும்.
- தொடர் அமைப்பு (cascade system) முறைக்கு அமைக்கப்பட்டுள்ள தற்போது காணப்படுகின்ற குளங்களை அவ்வாறே கொண்டு நடாத்துவதனால் விவசாய பொருளாதாரத்தினை மேலோங்கச் செய்வதற்கும், வரட்சியான காலங்களில் ஏற்படுகின்ற அழிவினை குறைப்பதற்கு இது உபயோகமாகின்றது.

6.5.1.1 ஈர வலயமைப்பின் இலக்கு

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் ஈர வலயமைப்பின் இலக்காவது, பேண்தகு சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் பாவனைகளுக்காக ஈரு நிலத்தினை பயன்படுத்துவதும், அவற்றின் நன்மைகளை கருத்தில் கொண்டு நீரினை தடுத்து வைத்துக் கொள்ளும் இயலுமை மற்றும் ஏனைய சுற்றாடல்களினால் பிரதிபலனை பெற்றுக் கொள்வதும் அதன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்படாத கையேற்றல் மற்றும் தகுதியற்றவைகளை பாவனையில் இருந்து தடுப்பதுமாகும்.

6.5.1.2 ஈர நில வலயமைப்பின் குறிக்கோள்

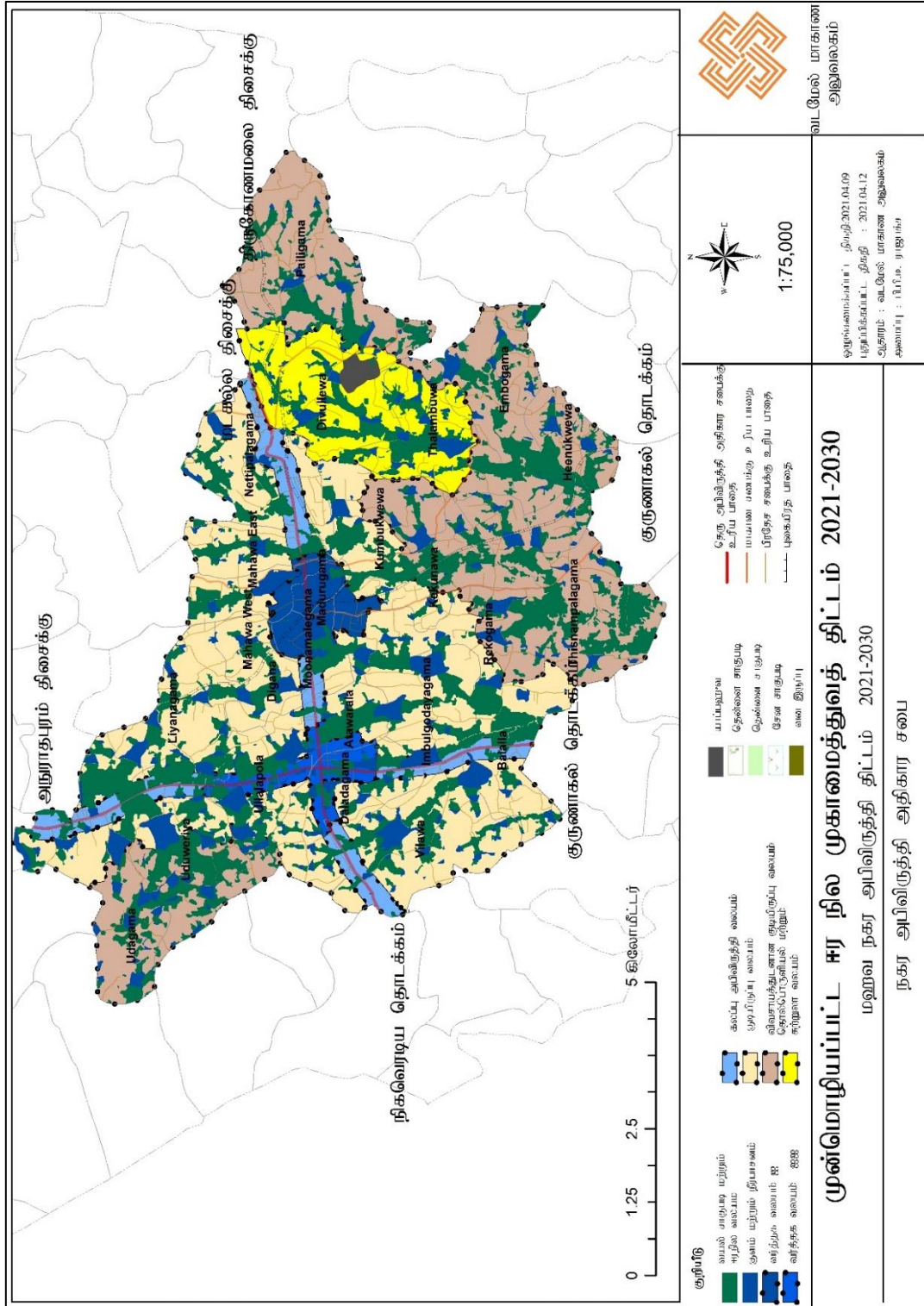
- I. மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினுள் நீரை தடுத்து வைத்துக் கொள்ளும் பிரதேசமாக செயற்படுத்தப்படுகின்ற வயல் உற்பட சுற்றாடலினை பாதுகாத்து சுற்றாலுக்கு நன்மை பயக்கும் நகரத்தினை ஏற்படுத்தல்.
- II. விஞ்ஞான ரீதியான, ஆராய்ச்சி மற்றும் கல்வி அறிவுறுத்துவதங்காக காணப்படுகின்ற ஈர நிலத்தினை பயன்படுத்தல்.
- III. பல்லுயிர் பெருக்கத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுச்சூழல், சுற்றுலா மற்றும் பொழுதுபோக்கு வாய்ப்புக்களை மேம்படுத்த ஈர நிலங்களைப் பயன்படுத்தல்.

6.5.1.3 மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் ஈர வலய வலயமைப்பு

வயல் விவசாயம் மற்றும் ஈர நில விவசாய வலயம்

- தற்போது காணப்படுகின்ற பயிரிடப்பட்ட வயல்கள், பயிரிடப்படாத வயல்கள், காலியான நெல் நிலங்கள் மற்றும் அதற்கு தொர்புடையவைகள், ஓவிட போன்ற ஈர நிலத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட விவசாய செய்யப்படுகின்ற பிரதேசம் இவ் வலயத்தினுள் அடங்கும்.

வரைபட இலக்கம் 6.8 முன்மொழியப்பட்ட ஈர நில முகாமைத்துவத் திட்டம்



ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

6.5.2 புவியியல் முகாமைத்துவத் திட்டம்

இத்திட்டம் மூலம் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற இயற்கை அம்சங்களின் பாதுகாப்பை தீவிரப்படுத்துவதே முக்கிய நோக்கமாகும். அதன் மூலம் நகரத்தில் காணப்படுகின்ற அடையாளத்தை பாதுகாக்க முடியும்.

இதற்கு மேலதிகமாக சுற்றாடலுக்கு கவனம் செலுத்துவதை முன்னுரிமையாக கொண்டு திட்டமிடல் மூலம் பல்வேறு சுற்றாடல் அமைப்புகள், தடங்கள் போன்றவற்றின் நிலையான இயற்கை வளர்ச்சியை இத் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

உலகலாவிய காலநிலை மாற்றத்தினை எதிர்காலத்தில் எதிர்கொள்வதற்காக மஹவ நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் இயற்கைத் திட்டத்தினை பின்வரும் நோக்கங்களுக்காக தயாரிக்கப்படும்.

- (அ) நகரத்தின் வெப்பநிலை அதிகரித்தல், கார்பன் தடம் அதிகரித்தல், காற்று மாசடைதல், வெள்ளப் பெருக்கு போன்ற பேரழிவுகளை குறைப்பதற்கு நகர்புற வனப்பகுதியை அதிகரித்தல்.
- (ஆ) நகர்ப்புற பல்லுயிர் வளர்ச்சிக்கு உள்ளூர் தாவர பன்முகத்தன்மையை சுற்றாடல் அமைப்புக்களுடன் இணைத்தல்.
- (இ) நடைபயிற்சி செய்பவர்களுக்கு அதிகமான ஊக்கத்தை வழங்குவதற்கும், பாதுகாப்புகளின் பாதுகாப்பிற்காக நிழல் மற்றும் இருக்கைகளுடன் தனி நடைபாதை வழங்குதல்.
- (ஈ) உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றாடல் அமைப்புக்களைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் சுற்றடல் நட்பு பொழுதுபோக்குகளில் நிலையான பயன்பாட்டிற்காக புத்திசாலித்தனமான பயன்பாட்டை (Wise use) அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் பேண்தகு பயன்பாட்டைப் பெறல்.
- (உ) நகர சதுக்கம், பொது பூங்கா ஆகிய உட்கட்டமைப்பு வசதியுடனான நன்கு திட்டமிடப்பட்ட திறந்த வெளியினை மக்களுக்காக நிர்மானித்தல்.
- (ஊ) பலதரப்பட்ட பூங்காக்களள், நடைபயிற்சிப் பாதை, உகந்த அறிவித்தல் பலகை, மின் ஒளியினை ஒன்று சேர்ப்பதன் மூலம் நகரத்திற்கு அலங்காரத்தினையும், அடையாளத்தினையும், பொருளாதார அபிவிருத்தியினையும் வழங்குதல்.

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் இயற்கையினை ரசிப்பதற்கு ஏற்ற இடங்கள் பற்றிய விபரம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

6.5.2.1 இயற்கைக்கு உரிய முகாமைத்துவ திட்டம்

அட்டவணை இலக்கம் 6.5. இயற்கைக்கு உரிய முகாமைத்துவ திட்டம்

	வகை	இயற்கை முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பரப்பின் பெயர்	காட்சிக்கு திறந்த	அளவு (ஹெக்டயார்)
1	EMP 06	சிறுவர் பூங்கா (புதிய வர்த்தக நிலையத்தின் அருகில்)		0.34
2	ELP 01	திகன விளையாட்டு மைதானம்		2.83
3	ELP 02	தலதாகம விளையாட்டு மைதானம்		1.70
4	EMP 02	வலஸ்வெவ விளையாட்டு மைதானம்		0.40
5	PMP 31	திறந்தவெளி - மூனமலேகம		0.33
6	PMP 03	திறந்தவெளி - இம்புல்பொடயாகம		0.27

ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

உத்திகள்

- இப் பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படுகின்ற பூங்காக்களை அவ்வாறே கொண்டு நடாத்த வேண்டியதுடன், தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் அவற்றை மறுசீரமைக்கும் போது முறையான நிலத் திட்டத்திற்கு அமைய அமைத்தல் வேண்டும்.
- முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி நில திட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா / விளையாட்டு மைதானத்தை நிர்மாணிக்கும் போது முறையான நிலத் திட்டத்துடன் ஒழுங்கமைத்தல் வேண்டும்.

6.5.3 அனர்த்தத்தை குறைக்கும் திட்டம்

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு பிரதானமாக காணப்படுகின்ற இயற்கையான மற்றும் ஏனைய அனர்த்த நிலைகள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறாகும்.

- வரட்சி
- யானை மனிதர்களுக்கிடையான தாக்குதல்கள்

அனர்த்த நிலை காணப்படுகின்ற கிராம சேவகர் பிரிவு வரைப் படம் இலக்கம் 6.9 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

i. வரட்சி

அதிக வரட்சி காணப்படுகின்ற காலங்களில் மஹவ பிரதேசத்திற்கு 2017 ஆம் ஆண்டு ஏற்பட்ட வரட்சியினால் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டதுடன் 3800 குடும்பங்களில் உள்ள 8500 உறுப்பினர்களுக்கு குடிநீர் விநியோகிக்கப்பட்டது. 2017 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் ஆகும் போது அந்த நீர் தேவை 1700 வரை குறைந்தது.

ஆலோசனைகள் :

- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் செயற்படுத்தப்படுகின்ற 2020 ஆம் ஆண்டு வேலைகளை முடிவுறுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ள “வயம்பட ஜலய” தெதுரு ஓய செயற்திட்டத்தினை விரைவுப்படுத்துவதன் மூலம் வரட்சி காலங்களில் குடிநீர் பவுசர்கள் மூலம் விநியோகிப்பதற்கு பார்க்கிலும் நீண்ட கால தீர்வாக அமையும்.

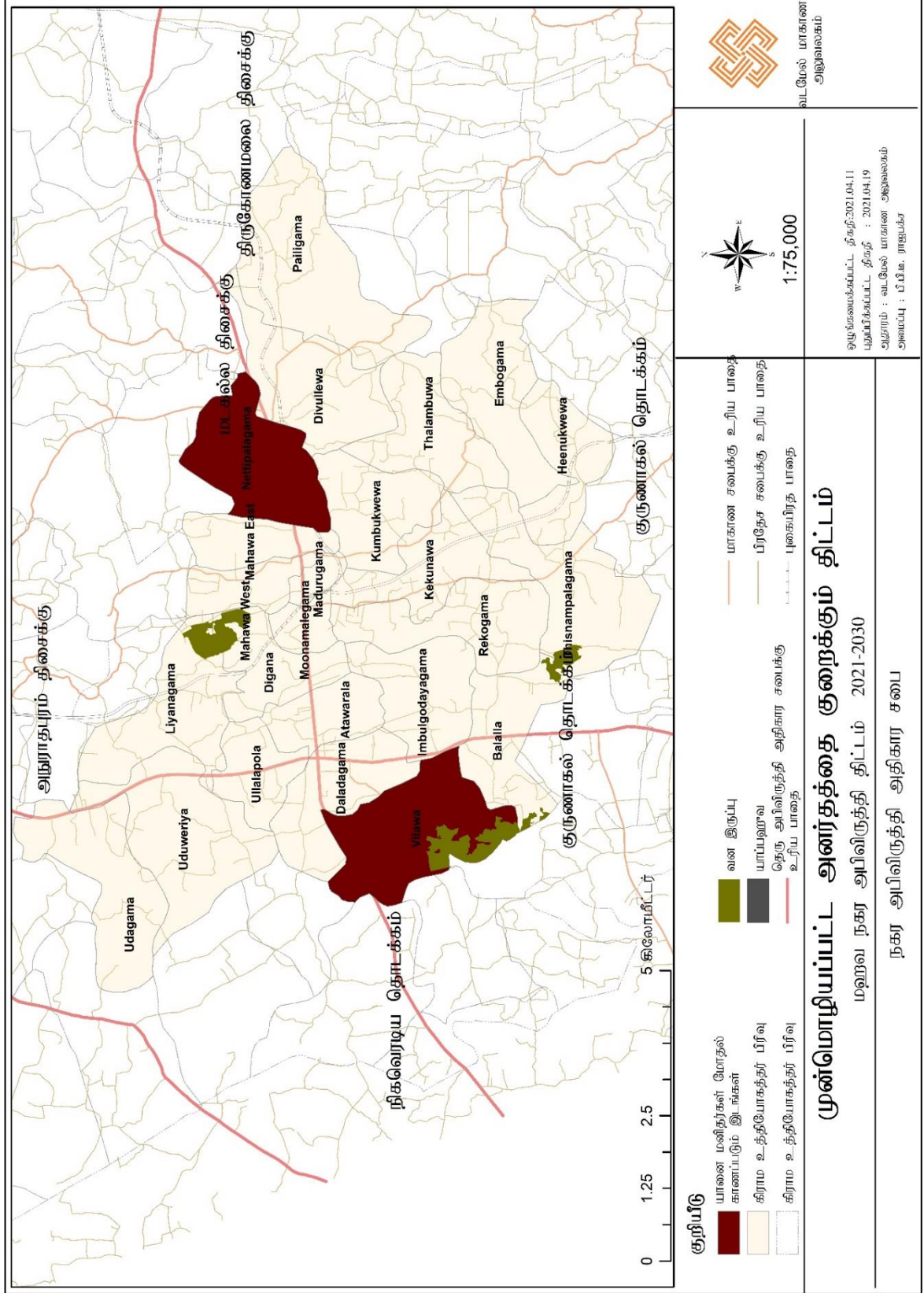
ii. யானைகள் மனிதர்களை தாக்குதல்.

2012 – 2017 ஆம் ஆண்டு காலத்தினுள் மனிதர்கள் யானைகளுக்குமான தாக்குதல் காரணமாக 6 உயிர் சேதங்கள் ஏற்பட்டுள்ளதுடன் 10 – 15 வீடுகள் இந்த ஆண்டினுள் சேதமாக்கப்பட்டது பற்றி அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதேசத்தில் 27 கிராம சேவகர் பிரிவுகளுக்கு இந்த யானை மனிதர்களுக்கிடையிலான தாக்குதல் காரணமாகி உள்ளது. இதற்கிடையே மஹவ நகர பிரதேசத்திற்கு உரிய நெத்திபலகம மற்றும் விலவ ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகளும் இதற்கு உற்படும். காட்டு யானைகள் வாழ்கின்ற பிரதேசங்கள் அழிக்கப்பட்டமை மற்றும் கிராமத்தை அண்மித்து யானைகள் விரும்புகின்ற உணவுகள் அதிகளவில் காணப்படுகின்றமை இதற்கான முக்கிய காரணமாகி உள்ளது.

உத்திகள்:

- முன்மொழியப்பட்ட வடமேல் யானைகள் மனிதர்களின் தாக்குதல்களை தடுப்பதற்கான செயற்திட்டத்தினை மீண்டும் முறையாக ஆரம்பித்தல், விசேடமாக யானை மனிதர்களின் தாக்குதல்களை குறைப்பதற்கு தீர்வு செயற்படுத்தும் போது வனஜீவி பாதுகாப்பு திணைக்களம், அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் ஆகிய நிறுவனங்கள் ஒருங்கிணைந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்வதனால் வெற்றிகரமான பெறுபேற்றை விரைவில் பெற்றுக் கொள்வதற்கு காரணமாக அமைந்தது.
- வேறு நாடுகளில் காணப்படுகின்றவாறு மின் வேலிக்கு பதிலாக பனை மரங்களை நாட்டுதல், யானை வேலைக்கு அண்மித்து அமைந்துள்ள கிராமத்தை அண்மித்த பிரதேசங்களில் யானைகள் விரும்பாத வர்த்தக பயிர்களை நாட்டுதல், பொது அடிப்படை தேன் வளர்த்தல் ஆகிய இயற்கையான முறைகள் மூலம் பிரதேசத்தை யானைகளின் ஆக்கிரமிப்பில் இருந்து தடுக்க இயலுமானதுடன், இவ்வாறாக திட்டங்களை அடையாளம் காணுதல் மற்றும் செயற்படுத்தல் இத் தாக்குதலை குறைப்பதற்கு உதவியாக அமையும்.

வரைபட இலக்கம் 6.9 – முன்மொழியப்பட்ட அனரத்தத்தை குறைக்கும் திட்டம்



ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

6.5.4 மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி களியாட்ட நடவடிக்கை பற்றிய திட்டம்

எல்லா நபர்களினதும் உடல் உள வளர்ச்சியின் தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்காக பொது திறந்தவெளி களியாட்ட நடவடிக்கைகள் மிக முக்கியமானதாகும். ஆதனால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது பொது திறந்தவெளி களியாட்ட நடவடிக்கை பற்றி இடம்சார் திட்டம், அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நேரடியாக மற்றும் மறைமுக களியாட்ட வசதியாக இரண்டு முக்கிய கூறுகளின் கீழ் களியாட்ட வசதிகளை கவனத்தில் கொள்ளப்படும். நேரடி களியாட்ட நடவடிக்கை வசதிகளின் கீழ் மக்களுக்கு கலந்துக் கொள்வதற்கான சாத்தியம் காணப்படுவதுடன், அதன் கீழ்

- விளையாடுதல்
- நீச்சல்
- ஓட்டம்
- நடத்தல்
- படகு சவாரி
- சம்பிரதாய பூர்வமான மீன்பிடி உதாரணமாக காட்டலாம்.

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் மேலே கூறப்பட்ட தேவைகளை பெற்றுக் கொள்ள முடிந்த இடங்கள் சில காணப்படுவதுடன் அந்த இடங்கள் பற்றிய விபரம் அட்டவணை இலக்கம் 6.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.6 மஹவ நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தில் நேரடியாக களியாட்ட வசதிகளை வழங்குகின்ற இடங்கள்

தொடர் இலக்கம்	வகைகள்	திறந்த வெளியின் பெயர்	அளவு (ஹெக்டயார்)
01.		பொது விளையாட்டு மைதானம்	
	ELP 01	திகன விளையாட்டு மைதானம்	2.83
	ELP 02	தலதாகம விளையாட்டு மைதானம்	1.70
	EMP 01	அத்வெல்ல விளையாட்டு மைதானம்	0.42
	EMP 02	வலஸ்வெவ விளையாட்டு மைதானம்	0.40
	EMP 03	லியனகம விளையாட்டு மைதானம்	0.42
	EMP 04	உல்லாலபொல விளையாட்டு மைதானம்	0.31
	EPP 01	தலம்புவ விளையாட்டு மைதானம்	0.20
	EPP 02	திஸ்கம்பொலகம விளையாட்டு மைதானம்	0.15
02.		சிறுவர் பூங்கா	
	EMP 05	சிறுவர் பூங்கா புதிய வர்த்தக சந்தை (அருகில்)	0.34
		கூட்டுத் தொகை : ஹெக்டயால் - 6.77	

ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

மறைமுக களியாட்ட வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ள இயன்ற இடங்கள் கீழ் உள்ளவாறாகும்.

1. நூலகங்களின் எண்ணிக்கை - 2
2. கேட்போர் கூடம் - 1 (இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை 400)

6.5.4.1 முன்மொழியப்பட்ட திறந்தவெளி திட்டம் - 2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்களுக்கு அமைய 1000 சனத்தொகைக்கு 1.4 ஹெக்டயார்கள் குறைந்த காணிகளில் பொது திறந்தவெளியாக அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது ஒதுக்கப்பட வேண்டும். மஹவ நகர அதிகார பிரிவல் 2017 ஆம் ஆண்டாகும் போது மக்கள் தொகை 23,357 ஆனதுடன், 2017 ஆம் ஆண்டு பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படுகின்ற திறந்தவெளி காணிகளின் அளவு 7.91 ஹெக்டயார்களாகும்.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரவு பகுப்பாய்விற்கு அமைய 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது 30,000 குடித்தொகையாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன் படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நேரடி களியாட்ட நடவடிக்கைக்காக காணி 42 ஹெக்டயாரா குறைந்த பட்சம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

6.5.4.2 குறிக்கோள்

நேரடி மற்றும் மறைமுக களியாட்ட நடவடிக்கைக்காக போதியளவு வசதிகளை வழங்குவதும், அவற்றை முறையான ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமைய பராமரித்தல் மூலம் வயதெல்லை இன்றி பிரதேச மக்களது மற்றும் நகரத்திற்கு வருகைத் தருகின்ற நல்ல மனபாங்கு மற்றும் உடல் நலத்தினை ஏற்படுத்தல்.

மஹவ நகர அதிகார பிரிவிற்காக 2017 – 2030 ஆண்டிற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள நேரடி வினோத நடவடிக்கைக்காக எதிர்கால திட்ட இணைப்பு இலக்கம் 09 இன் கீழ் மற்றும் வரைபு இலக்கம் 6.10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

உத்திகள்

- இப் பிரதேசத்தில் தனியார் வீடுகள் அமைந்துள்ள காணிகளில் பகுதிகள் மிகவும் அதிகமாக உள்ளதனால் தேவைகள் ஏற்பட்டால் மாத்திரம் மேற்கூறப்பட்ட திட்டம் வரை உள்ள இடங்கள் திறந்த வெளியாக பயன்படுத்த வேண்டும்.
- தற்போது காணப்படுகின்ற எல்லா பொது திறந்த வெளியாக உள்ள வெற்று காணிகள் இயன்றளவு பாவனைக்கு எடுத்தல், வகைப்படுத்தல் மற்றும் மீள் மேம்படுத்தல்.
- தற்போதுள்ள திறந்த வெளிகள் மற்றும் வெற்று காணிகள் சுற்றாடலை நல்ல முறையில் பூங்காவாக மேம்படுத்தல்.
- பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற எல்லா விளையாட்டு மைதானங்களையும் எல்லா வசதிகளுடன் மேம்படுத்தல்.

- பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ நடவடிக்கை மேலான தரத்தில் கொண்டு நடாத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- பிரதேசத்தில் பிரதான குளங்களில் பாதுகாப்பான பிரதேசங்களை நேரியல் பூந்தோட்டமாக மேம்படுத்த வேண்டும்.

6.6 வரலாற்று தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார அபிவிருத்தி திட்டம்

பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற தொல்பொருளியல் பெறுமதியுடைய இடங்களை பாதுகாத்தல், கலாச்சார பிரிவுகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் அவற்கை மக்களிடையே பிரபலப்படுத்தி சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தலும் இந்த அபிவிருத்தி உத்தியின் முக்கிய குறிக்கோளாகும்.

“விவசாய கமநல இராச்சியம்” என்பதும் “இராச்சியம்” என்பதும் மஹவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வரலாற்று தொல்பொருள் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை பாதுகாத்தல் என்னு குறிப்பிடப்படும். அதன் கீழான பிரதான குறிக்கோளாவது தொல்பொருளியல், வரலாற்று மற்றும் அழகிய இடங்களை பாதுகாப்பதுடன் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தலுமாகும். மஹவ நகர அபிவிருத்தியிற்கு உரிய வரலாற்று தொல்பொருள் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை பாதுகாக்கும் உத்திகளை காட்டும் போது அது 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்ட நோன்னு மற்றும் இலக்குகளை நேரடியாக இணைந்து காணப்படுவதுடன் இதற்குரிய இலக்காவது 2030 ஆண்டாகும் போது யாப்பஹுவ இராச்சியம் மற்றும் ஏனைய கலாச்சார மரபுரிமைகள் மற்றும் இடங்களில் அடையாளத்தினை பாதுகாத்தல் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை அதனால் மேம்படுத்தலாகும்.

அதன்படி, மஹவ பிரதேசத்தில் பிரதான வரலாற்று மரபுரிமையான யாப்பஹுவ இராச்சியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 25 ஏக்கர் அளவுடைய நிலப் பரப்பு உற்பட 81 ஏக்கருடைய நிலப் பரப்புக்கள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வலய திட்டம் மூலம் ஒதுக்குதல் வரலாற்று, தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார உத்திகள் மூலம் நடாத்தப்பட்டது. கொண்டதெனிய கல்லறை அமைந்துள்ள பிரதேசமும் 6 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினை கொண்ட பாதுகாப்பு பிரதேசமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

அது போன்று பிரதேசத்திற்கு உரித்தான கலாச்சாரப் பெறுமதியினை மேம்படுத்துகின்ற தேசிய பாரம்பரிய வைத்தியத்தினை மேம்படுத்துவதற்காக யாப்பஹுவ இராச்சியம் அமைந்துள்ள சுற்றுலா வலயத்தினுள்ளேயே 10 ஏக்கர் நிலப் பரப்பினை ஆயர்வேத சிகிச்சை மத்திய நிலையத்தை கட்டமைப்பதற்கும் உத்திகள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இப் பிரதேசம் அங்கம்பொர யுத்த கலைக்காக பிரசித்தம் பெற்ற பிரதேசமாகும். அதற்காக பிரதேசத்தில் 15 ஏக்கர் நிலப் பரப்பினை ஒதுக்குதலும் இந்த உத்திக்கு உரித்தானதாகும்.

மேல் குறிப்பிடப்பட்ட உத்தி அபிவிருத்தி உத்திகளை அண்மிப்பதற்காக கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டது.

1. முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சார விளையாட்டு பயிற்சி நிலையம்
2. முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சார கிராமங்கள்
3. முன்மொழியப்பட்ட தேசிய ஆயர்வேத சிகிச்சை நிலையம்
4. முன்மொழியப்பட்ட வாடிவீடு – உள்நாட்டு – வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்காக

6.7 நடைமுறைப்படுத்தலுக்கான உத்திகள்

6.7.1 முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் முன்னுரிமை


1. முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார மத்திய நிலையம்
2. முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக மற்றும் நிதி அமைப்பு
3. பிரேரிக்கப்பட்ட புகையிரத நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்
 1. நிக்கவெடிய - மடகல்ல பாதையில் புகையிரத குறுக்குப் பாதை ஊடாக மேல் பாலம் கட்டமைத்தல்.
 2. முன்மொழியப்பட்ட பொது வாகனங்களை நிறுத்துமிடம் அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்
 3. முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத மற்றும் பேருந்து நிறுத்துமிடங்களை ஒருங்கிணைக்கின்ற பிரதேச சபை பாதைகளை மேம்படுத்தல்.
 4. புகையிரத நிலையத்தினை அண்மித்து சிறுவர் பூங்காவினை மேம்படுத்தல்
 5. புகையிரத பாதை மேலாக பயணிகளுக்காக மேல் பாலம் அமைத்தல்
4. நகரத்தின் ஊடாக செல்கின்ற பயணிகளுக்காக ஓய்வு நிலையம் ஒன்றினை மேம்படுத்தல்
5. கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமை பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி மற்றும் பாதுகாக்கும் செயற்திட்டம்
6. ரெகோகம மற்றும் கொண்டதெணிய பாதைகளை ஒருங்கமைத்து அபிவிருத்தி செய்தல். தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு பிரவேசிப்பதற்கு தேவையான பாதை அமைப்புக்களை மேம்படுத்தல்)
7. சுற்றாடலுக்கு ஏற்புடைய ஒருங்கிணைந்த பண்ணை மையம்
8. முன்மொழியப்பட்ட தொழிற் பயிற்சி மத்திய நிலையம்
9. உள்ளக தெருக்களை மேம்படுத்தல்.
10. முன்மொழியப்பட்ட சட்டத்தரணிகளுக்கான கட்டிடத் தொகுதி
11. முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு செயற்திட்டம்
12. தொழில் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
13. ஆயுர்வேத சிகிச்சை மத்திய நிலையம்
14. முன்மொழியப்பட்ட வினோத மற்றும் ஓய்வு மத்திய நிலையம் (இம்புல்கொடயாகம வெவ)

பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

1. முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார மத்திய நிலையம்

திட்டத்தின் தலைப்பு	பொருளாதார மத்திய நிலையம்
திட்டம்	வலயத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய பொருட்களை உற்பத்தி செய்வதற்காக மொத்த விற்பனை நிலையத்தை மேம்படுத்தல்
திட்ட முன்மொழிவு	மொத்த விற்பனை நிலையத்தை மேம்படுத்துவதனால் வலயத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய உற்பத்திகளுக்காக சிறந்த வர்த்தக சந்தையினை உருவாக்குதல் மற்றும் அதனால் விவசாய உற்பத்தியாளர்களின் பொருளாதார தரத்தினை மேம்படுத்தல்.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	மஹவ நாகொல்லாகம பாதை	இலங்கை வங்கி	குளம்
நுழைவு இருப்பிட வரைப்படம்	மஹவ நாகொல்லாகம பாதை			
				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	முன்மொழியப்பட்ட காணி மஹவ நகர மத்தியில் ஆரம்பிக்கின்ற நாகொல்லாகம பாதையில் 60 மீட்டர் தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. உரிய காணிக்கு 75 மீட்டர் தூரத்தில் மஹவ புகையிரத நிலையம் அமைந்துள்ளதும், 15 மீட்டர் தூரத்தில் பேருந்து நிலையமும் பொருளாதார மத்திய நிலையத்திற்காக இந்த காணி மிகவும் உகந்ததாக உள்ளது. தற்போது பொது வர்த்தக சந்தை ஒன்று காணப்படுவதுடன் அது பழைய கட்டிடம் ஒன்றில் சிறு அளவில் காணப்படுகின்றது.			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடி யேற்றம்	ஏனைய
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார	✓	சமூக				
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ol style="list-style-type: none"> 1. விவசாய உற்பத்திக்காக தேசிய ரீதியாக பரவலான வர்த்தக சந்தையினை நிர்மாணித்தல் 2. விவசாய உற்பத்தியாளர்களின் பொருளாதார மட்டத்தை மேம்படுத்தல் 3. விவசாய தொழிலுக்காக இளைய தலைமுறையை ஊக்கப்படுத்தல் 						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	தற்போது விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்காக மஹவ நகரத்திற்கு வெளியில் உள்ள தம்புள்ள தம்புத்தேகம் மற்றும் குருணாகல் ஆகிய நகரங்களுக்கு கொண்டு சென்று மக்களுக்கு செல்வதனால் மேற்கூறப்பட்ட முன்மொழிவினால் அந்த நிலைமை குறைவாக இருக்கும்.						

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்	அரசின்	மஹவ பிரதேச சபை	✓
உரிமைப் பற்றிய விபரம்						
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு	ஏக்கர்	1 ரூட் 0 பர்ச்சஸ்
தற்போது நியமிக்கப்பட இல்லை						

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு	மில்லியன் 200
நிதி முறை	மாகாண சபை - வடமேல்				
திட்ட விபரம்	தற்போது பொது வர்த்தக சந்தையாக காணப்படுகின்ற வளாகம் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக மேம்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்படுகின்றது.				

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு காணப்படுகின்றது			
	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு காணப்படுகின்றது			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்			
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	<input checked="" type="checkbox"/>	இல்லை
வரலாறு (உரிதாயின்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இத் திட்டம் 20 ஆண்டுகளுக்கு முன் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டமாகும்.					

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

தற்போதைய நிலைமை

விபரம்	தற்போதைய பாவனை	கூறுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
பழைய கட்டிடம் - 01	பொது வர்த்தக சந்தை	01	50 அடி	30 அடி

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	மில்லியன் 300

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

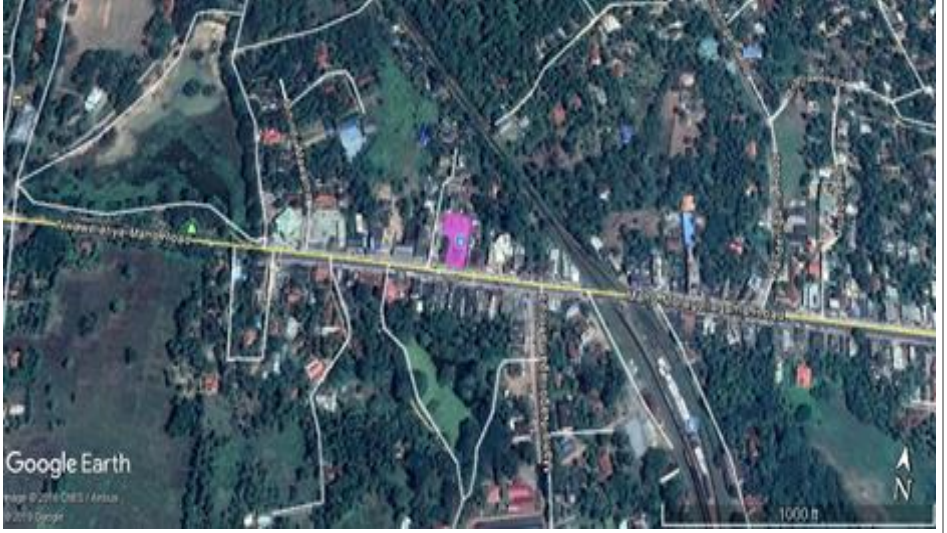
நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்	பிரதேச சபை	தலைவர் - பிரதேச சபை

2. முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக மற்றும் நிதி அமைப்பு

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அயைாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக மற்றும் நிதி அமைப்பு
திட்டம்	மஹவ நகர மத்தியில் பழைய பேரூந்து தரிப்பிடம் அமைந்துள்ள குறைந்த பாவனையில் காணப்படுகின்ற காணி வர்த்தக பாவனைக்கு பயன்படுத்தல்
திட்ட முன்மொழிவு	மஹவ நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள பழைய பேரூந்து தரிப்பிடம் அமைந்துள்ள காணி எவ்வித பாவனைக்கும் எடுக்கப்படாத வெற்று காணியாக காணப்படுகின்றது. அந்த காணியினை புதிய வசதிகளையுடைய வர்த்தக கட்டடத் தொகுதியாக மேம்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	நிக்கவெரடிய மடகல்ல பாதை	தனியார் காணி
நுழைவு இருப்பிட வரைப்படம்	பாதெணி – அநூராதபுரம் பாதை			
				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	இக் காணி நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள 80 பர்ச்சஸ்களை உடைய காணியாகும். தற்போது பேரூந்து தரிப்பிடத்தினை வேறு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டதனால் இக் பழைய பேரூந்து நிலையத்தை உடைய வெற்று காணியாக காணப்பட்டது. பிரதான பாதையின் இரு மருங்கிலும் வர்த்தக பாவனை காணப்படுகின்றது.			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய	<input checked="" type="checkbox"/>	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு மீள்குடியேற்றம் ஏனைய
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார	<input checked="" type="checkbox"/>		சமூக	
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை காணிகளை கையேற்று அதிகார சபையின் செயற்திட்டமாக செயற்படுத்தல்				
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	பேருந்து தரிப்பிடத்தினை மீண்டும் நிலைப்படுத்தியதன் காரணமாக எவ்வித பாவனைக்கும் எடுக்காது காணப்படுகின்றது. இந்த நகர மத்தியில் வர்த்தக மற்றும் நிதி நடவடிக்கைக்கு மிகவும் உகந்த பிரதேசமாகும். பொது வாகனங்களை நிறுத்துவதனால் நவீன வர்த்தக நிலைய நகரமாக தற்போது நிலைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.				

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனி யார்	அரசின்	<input checked="" type="checkbox"/>	
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு	
	தற்போது ஒழுங்கமைக்கப்பட இல்லை		... ஏக்கர்	3 ரூட்	... பர்ச்சஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	<input checked="" type="checkbox"/>	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதி முறை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிதியம்				
திட்ட விபரம்	<ol style="list-style-type: none"> முன்மொழியப்பட்ட காணியினுள் திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்காக காணிகைநேற்றல் திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் செயற்படுத்தல். 				

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்திற்கான போதியளவு				
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்திற்கான போதியளவு				
திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படுகின்றது					
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	<input checked="" type="checkbox"/>	இல்லை	

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

தற்போதைய நிலைமை – பழைய பேருந்து நிறுத்தும் இடத்தின் வளாகமாகும்

விபரம்	கூறுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
பழைய பேருந்து நிறுத்தும் இடத்தின் கட்டி பழைய பேருந்து நிறுத்தும் இடத்தின் கட்டிடம்	01		

முன்மொழியப்பட திட்டம் மற்றும் கட்டிடத் திட்டங்களது தேவை (இருக்குமாயின்)

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் கட்டமைத்தல் நடவடிக்கை	350

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
காணி கையேற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பிரதேச செயலகம் - மஹவ தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
கட்டமைப்பு நடவடிக்கை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை


3. - பிரேரிக்கப்பட்ட புகையிரத நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்

3.1 நிக்கவெடிய - மடகல்ல பாதையில் புகையிரத குறுக்குப் பாதை ஊடாக மேல் பாலம் கட்டமைத்தல்.

அபிவிருத்தி திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட மேல் பாலம்
திட்டம்	புகையிரத குறுக்கு பாதையை ஒரு தினத்திற்கு 05 மணித்தியாலம் அளவில் மூடி விடுவதனால் பாதை நெரிசலினை கட்டுப்படுத்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு	நகரத்தில் பிரதான பாதை புகையிரத பாதை ஊடாக போக்குவரத்து செய்தல் மற்றும் புகையிரத முற்சந்தி காரணமாக பிரதான பாதையினை மூடி விடுவதனால் ஏற்படுகின்ற பாதை போக்குவரத்து நெரிசலினை கட்டுப்படுத்தல்.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
	நிக்கவெடிய மடகல்ல பாதை			
நுழைவு இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தினை அண்மித்த பிரதேசம் தனியார் துறையின் உரிமையின் கீழ் காணப்படுகின்ற வர்த்தக பாவனையாகும்.			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	✓ மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்			
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடி யேற்றம்	ஏனைய
							✓
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார			சமூகம்			✓
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	1. புகையிரத குறுக்குப் பாதை நகரத்தின் பிரதான பாதை ஊடாக போக்குவரத்து செய்வதனால் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுவதனை கட்டுப்படுத்தல். 2. புகையிரதம் செல்வதற்காக பாதையினை ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவை முடுவதனால் ஏற்படுகின்ற போக்குவரத்து நெரிசலினை தடுத்தல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	புகையிரதம் செல்வதற்காக பாதையினை ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவை முடுவதனால் ஏற்படுகின்ற போக்குவரத்து நெரிசலினை தடுத்தல்.						

சொத்துக்களது விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	✓	அரசின்	✓	✓
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு		
	நிலஅளவைத் திட்ட ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை			.... ஏக்கர்	.... ரூட்	..... பர்ச்சஸ்

செயற்திட்டத்தின் விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	✓	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு	1000/-
நிதி முறை	பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபை					
திட்ட விபரம்	1. மேல் பாலத்திற்காக காணி கையேற்றலினால் முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.					
வலயம்	மேலான திண்மத் தன்மையுடைய நகர வலயம்	பிராந்திய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை	

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) புகையிரதம் செல்வதற்காக பாதையினை ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவை முடுவதனால் ஏற்படுகின்ற போகுவரத்து நெரிசலினை தடுத்தல்.

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
1. காணிகளை கையேற்றல்	1000 மில்லியன்
2. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

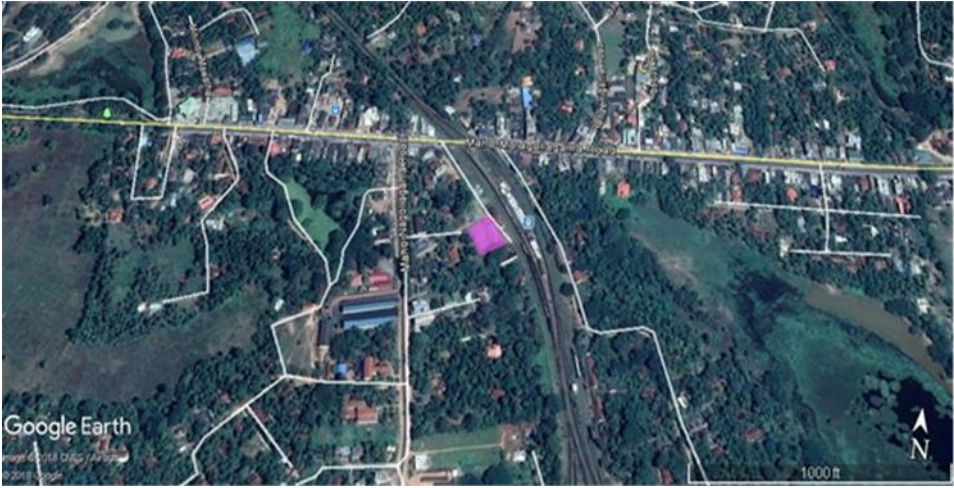
நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
1. காணிகளை கையேற்றல்	பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபை	தலைவர், பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபை
2. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபை	தலைவர், பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபை

3.2 முன்மொழியப்பட்ட பொது வாகனங்களை நிறுத்துமிடம்

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	பொது வாகனங்களை நிறுத்தும் இடம்
திட்டம்	தற்போது புகையிரதத் திணைக்களத்திற்கு உரிய புகையிரத நிலையத்தின் முன் பக்கம் காணப்படுகின்ற வெற்று காணி நகரத்தின் மத்தியில் வாகனங்களை நிறுத்தும் இடமாக மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.
திட்ட முன்மொழிவு	நகரத்தில் பொது வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கான இட வசதி இல்லாத பிரச்சினைக்கு தீர்வினை பெற்றுக் கொடுத்தல்.

செயற்திட்டத்தின் நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பிரதேச சபை பாதை	புகையிரத பாதை	புகையிரத திணைக்களத்திற்கு உரிய காணி	தனியார் காணி
நுழைவு	பிரதேச சபை பாதை			
இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	புகையிரத நிலையத்திற்கும் புகையிரத திணைக்களத்திற்கும் உரிய பணி மனை காணப்படுகின்றது. அது போன்று குடியிருப்புக்களும் காணப்படுகின்றது. நகரத்திற்கு மிகவும் அண்மித்த காணியாகும்.			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	✓	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடியேற்றம்	ஏனைய
							✓
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார			சமூக			✓
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	1. நகர மத்தியில் வாகனம் நிறுத்திவைப்பதற்கான தேவையினை பூர்த்தி செய்தல் 2. புகையிரத நிலையத்தின் அண்மித்து வாகனங்களை நிறுத்துமிடத் தேவையினை பூர்த்தி செய்தல் 3. நகரத்தில் பாவனையற்று காணப்படுகின்ற காணிகளினால் ஆகக்கூடிய பயன்பாட்டை பெறுக்கொள்ளுதல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	தற்போது மஹவ நகரம் போன்ற விசேடமான புகையிரத நிலையத்திற்கு அண்மித்து ஏற்படுத்தப்படுகின்ற வாகனங்களை நிறுத்துமிடத்தின் தேவையினை பூர்த்தி செய்தல்.						

சொத்துக்களது விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	அரசின்	✓	புகையிரத திணைக்களம்	
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நில அளவைத் திட்ட இலக்கம்	நில அளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு		
	தற்போது ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை		 ஏக்கர்	01 ரூட் பர்ச்சஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	✓	மத்திய காலம்	✓	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதி முறை	பிரதேச சபை மஹவ					
திட்ட விபரம்	1. முன்மொழியப்பட்ட காணியினை ஏற்றுக் கொள்ளல் அல்லது புகையிரத திணைக்களத்துடன் இணக்க உடன்படிக்கைக்கு வருவதன் மூலம் காணி பிரதேச சபைக்கு உரித்தாக்கிக் கொண்டு திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்.					

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்				
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை	

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

வெற்று காணியாக காணப்படுகின்றது.

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
01. காணி வாகனங்களை நிறுத்துமிடமாக மேம்படுத்துதல்	30
	30

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்


நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
காணியினை மேம்படுத்தல்	புகையிரத திணைக்களம்/ பிரதேச சபை	1. தலைவர் - பிரதேச சபை மஹவ
		2. பொது முகாமையாளர், புகையிரத திணைக்களம்

3.3. முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத மற்றும் பேருந்து நிறுத்துமிடங்களை ஒருங்கிணைக்கின்ற பிரதேச சபை பாதைகளை மேம்படுத்தல்.

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத மற்றும் பேருந்து நிறுத்துமிடங்களை ஒருங்கிணைக்கின்ற பிரதேச சபை பாதைகளை மேம்படுத்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு	முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத மற்றும் பேருந்து நிறுத்துமிடங்களை ஒருங்கிணைக்கின்ற பிரதேச சபை பாதைகளை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இங்கு முன்மொழியப்பட்ட மேல் பாலம் மற்றும் வாகனங்களை நிறுத்துமிடத்துடன் ஒன்றிணைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
நுழைவு	மஹவ – மடகல்ல வீதி			
இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து நிறுத்துமிடங்களின் அருகில் வர்த்தக நிலையங்கள் மற்றும் கலப்பு குடியிருப்புகள் காணப்படுகின்றது.			

செயற்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்		மேம்படுத்தல்	✓	நீடிப்பு		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடி பேற்றம்	ஏனைய
							✓
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார				சமூக		✓
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	1. புகையிரத நிலையத்திற்கு பேருந்து நிறுத்துமிடத்திற்கு அண்மித்து வசதியான நுழைவினை பெற்றுக் கொடுத்தல். 2. முன்மொழியப்பட்ட வாகனங்களை நிறுத்துமிடம் மற்றும் பயணிகளுக்கான பாலத்தை ஒருங்கிணைத்து சேவையினை பெற்றுக் கொடுத்தல்						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	தற்போது பேருந்து நிறுத்துமிடம் மற்றும் புகையிரத நிலையம் அண்மித்து காணப்பட்டாலும் பயன்தரும் சேவை இல்லாத காரணத்தினால் மக்கள் தற்போதைய பாதையினை பயன்படுத்துவதில்லை. இதனால் தற்போதுள்ள பாதையினை மேலும் அபிவிருத்தி செய்து வசதியான பிரவேசத்தை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.						

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	அரசின்	மஹவ பிரதேச சபை
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு
	நிலஅளவைத் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது		..... ஏக்கர்	01 ரூட் பர்ச்சஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	✓	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதி முறை	பிரதேச சபை – மஹவ				
திட்ட விபரம்	மஹவ – நாகொல்லாகம பாதையில் இருந்து புகையிரத நிலையத்திற்கு சமாந்திரமாக பிரதான பாதை வரை பிரதேச சபை பாதையினை மேம்படுத்தல்				

வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை
-------	---------------------------------	-------------------	-----	---	-------

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

தற்போதைய நிலைமை

தற்போது காணப்படுகின்ற பாதை மிகவும் உடைந்த நிலையில் உள்ளது.

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
1. சிறுவர் பூங்காவை மேம்படுத்தல்	20 மில்லியன்

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
1. சிறுவர் பூங்காவை மேம்படுத்தல்	புகையிரத திணைக்களம், பிரதேச சபை, மஹவ	1. பொது முகாமையாளர், புகையிரத திணைக்களம் 2. தலைவர், பிரதேச சபை, மஹவ

3.4 புகையிரத நிலையத்தினை அண்மித்த சிறுவர் பூங்காவினை மேம்படுத்தல்

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	புகையிரத நிலையத்தினை அண்மித்து சிறுவர் பூங்காவினை மேம்படுத்தல்
திட்டம்	
திட்ட முன்மொழிவு	புகையிரத நிலையத்தின் சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வருகைத் தருகின்ற மக்களுக்கு ஓய்வு எடுப்பதற்காக ஒரு இடத்தினை மேம்படுத்தல்

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	நிக்கவெரடிய - மடகல்ல பாதை			
இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	நகர மத்தியில் வர்த்தக நிலையங்கள் காணப்படுகின்றது			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	✓	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடி யேற்றம்	ஏனைய
			✓				
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார				சமூக		✓
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> புகையிரத நிலையத்திற்கு வருகைத் தருகின்றவர்கள் ஓய்வு எடுப்பதற்காக மத்திய நிலையம் ஒன்றினை மேம்படுத்தல் நகர அலங்காரம் 						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	புகையிரத நிலையத்தின் சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு வருகைத்தருகின்ற பொது மக்களுக்கு அவ் விடத்தில் தங்கி இருப்பதற்கு ஏற்படுகின்றது. என்றாலும் அவர்களுக்கு ஓய்வாக இருப்பதற்கு உகந்த இடம் இல்லாமை.						

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	அரசின்	புகையிரத திணைக்களம்
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு
	நிலஅளவைத் திட்ட	ஒழுங்கமைக்கப்பட வில்லை ஏக்கர் ரூட்	..... பர்ச்சஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	✓	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதி முறை	பிரதேச சபை – மஹவ				
திட்ட விபரம்	சிறுவர் பூங்காவினை மேம்படுத்தல்				
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

தற்போதைய நிலைமை

நகர மத்தியில் காணப்படும் வெற்றுக் காணியாக காணப்படுகின்றது

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
சிறுவர் பூங்காவினை மேம்படுத்தல்	20 மில்லியன்

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

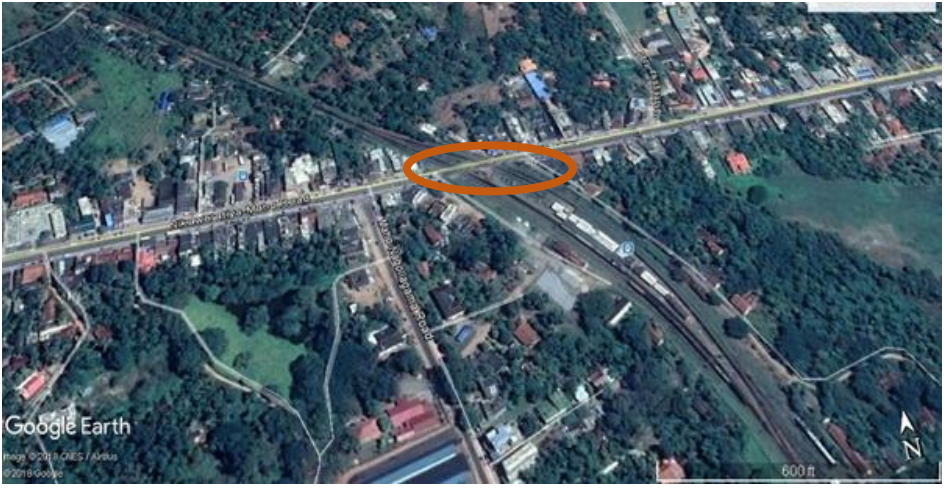
நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
1. சிறுவர் பூங்காவை மேம்படுத்தல்	புகையிரத திணைக்களம், பிரதேச சபை, மஹவ	1. பொது முகாமையாளர், புகையிரத திணைக்களம் 2. தலைவர், பிரதேச சபை, மஹவ

3.5 புகையிரத பாதை மேலாக பயணிகளுக்காக மேல் பாலம் அமைத்தல்

அபிவிருத்தி செய்திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	புகையிரத நிலையத்திற்கு மேலாக பயணிகளுக்கான மேல் பாலத்தை அமைத்தல்
திட்டம்	புகையிரத நிலையத்திற்கு செல்கின்ற பயணிகள் பேருந்து நிறுத்துமிடத்திற்கு இலகுவாக செல்வதற்கு வசதியினை பெற்றுக்கொடுத்தல்

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
நுழைவு இருப்பிட வரைபடம்	நிக்கவெரடிய - மடகல்ல பாதை			
	 <p>Google Earth Image © 2019, CNES / Airbus © 2019 Google 600 ft</p>			
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	வர்த்தக பாவனை காணப்படுகின்றது			

செயற்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	மேம்படுத்தல்		✓ நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடியேற்றம்	ஏனைய
							✓
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார				சமூக		✓
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	1. புகையிரத நிலையத்திற்கு செல்கின்ற பயணிகள் இலகுவாக புகையிரத நிலையத்திற்கு செல்வதற்கு.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	புகையிரதம் செல்வதற்காக பாதையினை ஒரு தினத்திற்கு 5 மணித்தியாளம் வரையில் 50 தடவை மூடப்படுகின்றன. அதன்படி, நகரத்தில் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகின்றது. இந்த வாகன நெரிசல் காரணமாக மக்கள் முகம் கொடுக்கின்ற இடையூரினை குறைப்பதே இச் செயற்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.						

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	அரசின்	புகையிரத திணைக்களம்		
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நில அளவைத் திட்ட இலக்கம்	நில அளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு		
	நில அளவைத் திட்டம் இன்னும் ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை		ஏக்கர்	ரூட்	பர்ச்சஸ்	ஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	✓	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

தற்போதைய நிலைமை

தற்போது ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவைகள் அதாவது 05 மணித்தியாலங்கள் வரையில் பிரதான பாதை மூடப்படுவதுடன், இக்காரணத்தினால் பிரதான பாதை தடைப்படுகின்றது. அது போன்று புகையிரத நிலையத்திற்கு செல்லுதல் மற்றும் வெளியேறுதல் இக் காரணத்தினால் இடையூராகி உள்ளது.

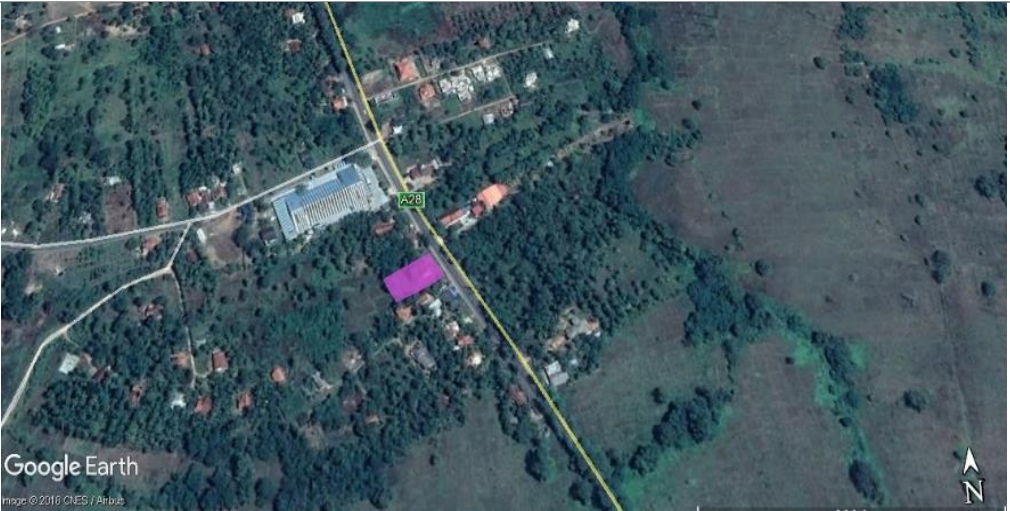
செயற்திட்ட பாதீடு		
நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)	
பயணிகளுக்காக மேல் பாலத்தை கட்டமைத்தல்	மில்லியன் 300	
அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்		
நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
பயணிகளுக்காக மேல் பாலத்தை கட்டமைத்தல்	புகையிரத திணைக்களம்	பொது முகாமையாளர், புகையிரத திணைக்களம்

4.நகரத்தின் ஊடாக செல்கின்ற பயணிகளுக்காக ஓய்வு நிலையம் ஒன்றினை மேம்படுத்தல்

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட களியாட்ட மற்றும் ஓய்வு நிலையங்கள்
திட்டம்	அநுராதபுரம் - பாதேனிய பிரதான பாதையில் போக்குவரத்து செய்கின்ற மக்களுக்காக ஓய்வெடுக்கும் நிலையத்தை அமைத்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு	மஹவ நகர பிரதேசத்தின் ஊடாக அநுராதபுரம் - யாழ்ப்பாணம் வரை போக்குவரத்து செய்கின்ற பொது மக்களுக்காக தங்குவதற்கான நிலையம் ஒன்றை மேம்படுத்தி அதனுள் நகரத்தில் அழகினை சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வழங்குதல்.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	அநுராதபுரம் - பாதேனிய பாதை	தனியார் காணி	வயல் தனியார் காணி
நுழைவு இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	அநுராதபுரம் - பாதேனிய இரு பக்கமும் கலப்பு அபிவிருத்தி பாவனை காணப்படுகின்றது. அதுபோன்று பிரதான பாதையினால் கொழும்பு - யாழ்ப்பாணம் வரை போக்குவரத்து செய்கின்ற பொது மக்கள் அதிகளவில் உள்ளனர். அம் மக்களுக்கு தங்குவதற்கான மத்திய நிலையம் ஒன்றினை இந்த திட்டம் மூலம் அமைப்பதற்கு கருதப்பட்டுள்ளது.			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	✓	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு மீள்குடி யேற்றம் ஏனைய
		✓			
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார			✓	சமூக
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	1. நகர பிரதேசம் ஊடாக போக்குவரத்து செய்கின்ற பயணிகளுக்கு ஓய்வெடுக்கும் நிலையம் ஒன்றினை அமைத்தல். உள்ளூர் தயாரிப்புக்கள், உணவகம், மலசலகூடம் (வர்த்தக நிலையங்களுடன்). 2. வலயத்தில் விவசாய தயாரிப்புக்களுக்காக உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை குறிக்கோளாகக் கொண்டு வழங்குதல் 3. மஹவ நகர பிரதேசம் பற்றி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் வகையில் அழகுப்படுத்தல்.				
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	அநுராதபுரம் - பாதேனிய பாதையினை அண்மித்து அதிகளிவிலான பயணிகள் போக்குவரத்து செய்தாலும் ஓய்வெடுப்பதற்கான மத்திய நிலையம் ஒன்று இல்லாததுடன், மக்களின் அடிப்படை தேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கான தேவை காணப்பட்டாலும் தற்போது அவ்வாறான இடங்கள் அங்கு இல்லை. முன்மொழியப்பட்ட இடங்களை மேம்படுத்துவதன் மூலம் மேலே கூறப்பட்ட தேவைகளை பெற்றுக் கொள்ளலாம்.				

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	அரசின்	பிரதேச சபை - மஹவ
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு
	-		..... ஏக்கர்	01 ரூட் பர்ச்சஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதி முறை	1. பிரதேச சபை - மஹவ 2. ஆலோசனை - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை			
திட்ட விபரம்	முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. 1. தற்காலிக உணவகம் 2. உள்நாட்டு தயாரிப்பு விற்பனை நிலையம் 3. கழிப்பறைகள்			

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்				
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	<input checked="" type="checkbox"/>	இல்லை	

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

பிரதான பாதைக்கு அண்மித்து இமைந்துள்ள பழைய கிராமம் மற்றும் அலுவலகங்கள் அமைந்துள்ள ஒரு காணி

தற்போதைய நிலைமை

விபரம்	தற்போதைய பாவனை	கூறுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்
பிரதேச சபைக்குரிய பழைய கட்டிடம் காணப்படுகின்றது.	01		

தள வரைபடம்

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
முன்மொழியப்பட்ட இடத்தை மேம்படுத்தல்	20 மில்லியன்

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்


நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
1. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	பிரதேச சபை மஹவ	தலைவர் - பிரதேச சபை
2 திட்டத்தின் ஆலோசனை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்) ந.அ.ப.

5. கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமை பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி மற்றும் பாதுகாக்கும் செயற்திட்டம்

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சார நிலையம்
திட்டம்	வலயத்தில் காணப்படுகின்ற கலாச்சார மற்றும் தொல்பொருளியல் பாரம்பரியங்களை ஒருங்கிணைத்து கலாச்சார கண்காட்சி மத்திய நிலையத்தை கட்டமைப்பதனால் மஹவ மற்றும் யாப்பஹுவ அண்மித்த பிரதேசங்களை அடையாளங்களை மேம்படுத்தும் வகையில் கலாச்சார மத்திய நிலையத்தை அமைத்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு	யாப்பஹுவ அண்மித்த தொல்பொருளியல் பிரதேசத்தில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்த்தல்.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	பிரதேச சபை பாதை
நுழைவு	கொண்டதெணிய பன்சல் பாதை கல்லறைகளுக்கான பாதை			
இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	இப் பிரதேசத்தில் வீட்டுத் தோட்டமாக காணப்படுகின்ற குடியிருப்பு பாவனையாக காணப்படுகின்றது. யாப்பஹு தொல்பொருளியல் பிரதேசத்தில் இருந்து 01 மீட்டர் தூரத்திற்கு அண்மித்து குறித்த இடம் காணப்படுகின்றது. கல்லறைகளில் இருந்து 200 மீட்டர் தூரத்தில் காணப்படுகின்றது.			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	மேம்படுத்தல்			நீடிப்பு		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடி யேற்றம்	ஏனைய	
				✓				
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார				சமூக			
					✓			
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ol style="list-style-type: none"> வலயத்தின் கலாச்சார அடையாளத்தினை பாதுகாத்தல் உள்ளூர் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தல். வலயத்தின் பொது மக்களது பொருளாதார நிலையை மேம்படுத்தல். 							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>மஹவ வலயத்தில், வலயத்திற்கு உரித்துடைய உள்ளூர் மற்றும் பாரம்பரிய ஆயுர்வேத சிகிச்சை, உணவு வகைகள் தேசிய விளையாட்டுக்கள் மற்றும் விசேட புராதன அங்கங்கள் காணப்படுகின்றன. மேலுள்ள அங்கங்களை ஒருங்கிணைத்து மக்களுக்கிடையே பகிரப்படுவது தற்போது ஏற்பட்டு இல்லை.</p> <p>அது போன்று யாப்பஹுவ அண்மித்த தொல்பெருளியல் பிரதேசத்திற்கு உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாடு சுற்றுலா பயணிகள் வருகைத் தந்த போதும் இப் பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி செய்யாததனால் தங்கும் அளவிலான சந்தர்பங்கள் இல்லை.</p> <p>மேலுள்ள நிலையிற்கு தீர்வாக வலயத்தின் அடையாளத்தினை காட்சிப்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளது கவனத்தை ஈர்ப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p>							

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்	அரசின்		
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு		
	நிலஅளவைத் திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை			3 ஏக்கர்	0 ரூட்	0 பர்ச்சஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதி முறை	தனியார் பிரிவு கலாச்சார திணைக்களம்			
திட்ட விபரம்	முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் பிரதான பிரிவுகள் முன்றை கொண்டது. <ol style="list-style-type: none"> கலாச்சார மத்திய நிலையம் உணவக தொகுதி வாடிவீட்டு வசதிகள் 			

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்				
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	<input checked="" type="checkbox"/>	இல்லை	

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
1. காணி கையேற்றல்	200 மில்லியன்
2. நிலஅளயாளரின் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்தல்	
3. குறித்த கட்டமைப்பு	
மொத்தம்	200

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
1. காணி கையேற்றல்	பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலாளர்
2. கட்டமைத்தல்	பிரதேச சபை, தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	1. தலைவர், பிரதேச சபை 2. பணிப்பாளர் நாயகம், தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
3. ஆலோசனை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6. ரெகோகம மற்றும் கொண்டதெனிய பாதைகளை ஒருங்கமைத்து அபிவிருத்தி செய்தல். தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு பிரவேசிப்பதற்கு தேவையான பாதை அமைப்புக்களை மேம்படுத்தல்)

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	ரெகோகம மற்றும் கொண்டதெனிய பாதைகளை விரிவுப்படுத்தி நில எழிலமைப்புடன் மேம்படுத்தல்
திட்டம்	பிரதான பாதைக்கு வெளியே உள்ள விசேட நில எழிலமைப்புடைய பாதையும் யாப்பஹுவ உற்பட தொல்பொருள் பிரதேசத்திற்கு அண்மித்தல்
திட்ட முன்மொழிவு	யாப்பஹுவ கொண்டதெனியவினை அண்மித்த பிரதேசங்களுக்கு பிரவேசிப்பதற்கு தேவையான விசேட பாதை அமைப்பினை மேம்படுத்துவதனால் யாப்பஹுவ இராச்சியத்திற்கு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்துதல்.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
நுழைவு	அநுராதபுரம் பாதெனிய பாதை			
இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	இப் பிரதேசம் குடியிருப்புக்களும் வீட்டுத் தோட்டங்களும் அமைந்த வலயமாகும்			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	மேம்படுத்தல்		✓	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு		பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடி யேற்றம்	ஏனைய
			✓		✓			
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார				சமூக			
					✓			
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	1. யாப்பஹுவ உற்பட தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு பிரவேசிப்பதற்கான விசேடமாக பாதையினை மேம்படுத்தல்.							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	அநுராதபுரம் - பாதெனிய பாதையில் அநுராதபுர புனித தளத்திற்கு பெருமளவில் மக்கள் வருகைத் தருவதனால் யாப்பஹுவ தொல்பொருளியல் நிலையத்திற்கு வருகைத் தருவது மிகவும் குறைவான மக்களேயாகும். இதனால் இந் நிலைமையினை குறைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்	✓	அரசின்	மஹவ பிரதேச சபை	
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி		காணிகளின் அளவு		
	ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை				..... ஏக்கர்	... ரூட்	..... பர்ச்சஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	✓	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பீட்டு தொகை
நிதி முறை	பிரதேச சபை மஹவ ஆலோசனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை				
திட்ட விபரம்	1. ரெகோகம பாதையினை விரிவுப்படுத்தி மேம்படுத்துதல் வலயத்திற்கு உகந்த தாவரங்களை நில எழிலுக்காக மேம்படுத்தல்.				

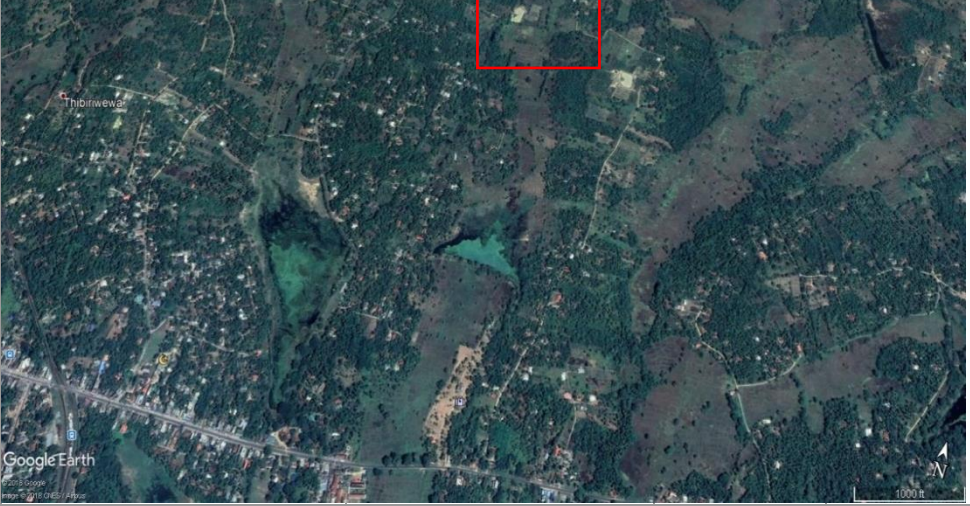
காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செயற்படுத்தப்படும்				
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை	

7. சுற்றாடலுக்கு ஏற்புடைய ஒருங்கிணைந்த பண்ணை மையம்

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்.

திட்டத்தின் தலைப்பு	சுற்றாடலுக்கு ஏற்புடைய பண்ணை மையம்
திட்டம்	தற்போது பிரதேச சபை மூலம் செயற்படுத்துகின்ற சேதனப் பசளை மத்திய நிலையத்திற்கு அண்மித்து காணப்படுகின்ற காணி சேதனப் பசளை பண்ணையாக மேம்படுத்தல்
திட்ட முன்மொழிவு	வலயத்தில் வேலையற்ற மக்கள் விவசாய பிரிவிற்கு முன்வைத்தல் மற்றும் சேதனப் பசளை நிலையத்தினால் ஆகக் கூடிய பயன்பாட்டைப் பெறுதலும் நகர்ப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வெற்று காணிகளினால் அதிகளவில் பயன்பாட்டை பெற்றுக் கொள்ளல்.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	பிரதேச சபை பாதை	தனியார் காணி	தனியார் காணி
நுழைவு	மஹவ நகரத்தில் இருந்து சியோதாகம பாதை			
இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	இந்த வலயம் வீட்டுத் தோட்டமாக பராமரிக்கப்படும் குடியிருப்பு வலயமாகும்			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	<input checked="" type="checkbox"/>	மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடியேற்றம்	ஏனைய	<input checked="" type="checkbox"/>
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார				✓	சமூக		
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	01. சேதனப் பசளை தயாரிப்பை உடைய பண்ணையை மேம்படுத்துவதனால் விவசாயத் தயாரிப்புக்களுக்காக நல்ல வர்த்தக சந்தையை ஏற்படுத்தல். 02. விவசாய பிரிவிற்காக இளைய தலைமுறையை ஊக்கப்படுத்தல். 03. வலயத்தில் உள்ள காணிகளில் மேலதான பயன்பாட்டை பெற்றுக் கொள்ளல்..							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<ul style="list-style-type: none"> தற்போது விவசாய பிரிவிற்காக வளங்களை அதிகளவில் காணப்பட்டால் அவ் வளங்களை பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படாது காணப்பட்டால் அந்த வளங்களை பயன்படுத்திக் கொள்வதை எதிர்பார்க்கப்படும் திட்டமாகும். 							

சொத்துக்களது விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்		அரசின்	
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு	5 ஏக்கர்	.... ரூட் பர்ச்சஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்		மத்திய காலம்		நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு	<input checked="" type="checkbox"/>
நிதி முறை	பிரதேச சபை மஹவ						
திட்ட விபரம்	பசளை தயாரிப்பு தொடர்பான 1. அரசிற்கு உரிய காணி பிரதேச சபைக்கு கையேற்றல் 2. உரிய வனாகத்தை ஒழுங்குப்படுத்தல் 3. செயற்திட்டத்தை செயற்படுத்தல்						

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்				
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	<input checked="" type="checkbox"/>	இல்லை	
வரலாறு (உரிதாயின்)						

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

தற்போதைய நிலை

யாப்பஹுவ இராச்சியத்திற்கு அண்மிப்பதற்காக தலதாகம முற்சந்தியில் இருந்து மஹவ பக்கத்திற்கு செல்கின்ற பாதையினை உபயோகிக்கப்படும். தற்போது யாப்பஹுவ இராச்சியம் பிரவேசம் வரை விசேட அறிவித்தல் பலகையோ இல்லை.

தள வரைபடம்

திட்ட பாதீடு	
நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
1. பாதையை விரிவுப்படுத்தல்	50 மில்லியன்
2. அடையாளத்தினை பாதுகாக்கப்படும் வகையில் மேம்படுத்தல்	30 மில்லியன்
	80 மில்லியன்

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

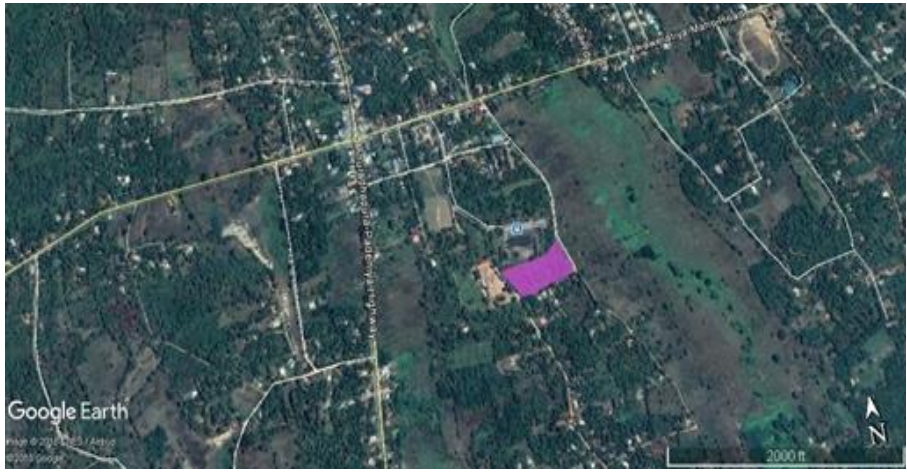
நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
1. பாதையை விரிவுப்படுத்தல்	பிரதேச சபை	தலைவர் - பிரதேச சபை
2. அடையாளத்தினை பாதுகாக்கப்படும் வகையில் மேம்படுத்தல்	பிரதேச சபை – தொல்பொருளியல் திணைக்களம் (ஆலோசனை சேவை)	தலைவர் - பிரதேச சபை

8. முன்மொழியப்பட்ட தொழிற் பயிற்சி மத்திய நிலையம்

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட தொழிற் பயிற்சி நிலையம்
திட்டம்	வலயத்தில் காணப்படுகின்ற தொழில் பயிற்சி தேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக தலதாகம போக்குவரத்து சபைக்குரிய காணியினுள் தொழில் பயிற்சி நிலையத்தை அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
திட்ட முன்மொழிவு	வலயத்தில் இளைய தலைமுறைக்காக தொழில் பயிற்சியினை பெற்றுக் கொடுத்து வலயத்தில் வாழ்கின்ற மக்களின் வேலை வாய்ப்பை மேம்படுத்துதல் மற்றும் அச் சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வேறு நகரங்களுக்கு இழுத்துச் செல்கின்ற மக்களை இந் நகரத்தினுள்ளே தடுத்து வைத்தல்

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	போக்குவரத்து சபைக்குரிய டிப்போ	பிரதேச சபை பாதை	பிரதேச சபை பாதை	போக்குவரத்து சபைக்குரிய டிப்போ
நுழைவு	டிப்போவிற்கு உரிய பாதை			
இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	அரச மற்றும் பகுதி அரச பாவனை காணப்படுகின்ற மாகாண கலல்வி அலுவலகம் மின்சார சபை கமநல சேவை திணைக்களம்			

செயற்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	✓	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு மீள்குடி யேற்றம் ஏனைய கல்விச் சேவை
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார	✓		சமூக	
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	1. வலயத்தில் வாழ்கின்ற மக்களின் தொழில் பயிற்சி தேவையினை வழங்குதல் 2. மக்களின் தொழில் இன்மையினை குறைத்தல்				
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	தற்போது மஹவ வலயத்தில் தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையம் இல்லாததுடன் தொழில் பயிற்சிக்காக இளைய தலைமுறையினர் குருணாகல், வாரியபொல போன்ற நகரங்களுக்கு செல்ல வேண்டி உள்ளது. இந்த நிலைக்கு தீர்வாக இத் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.				

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	அரசின்	இலங்கை போக்குவரத்து சபை
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு
	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை		3 ஏக்கர்	... ரூட் பர்ச்சஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	✓	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதி முறை	தொழில் பயிற்சி நிலையம் உயர் கல்வி அமைச்சி				
திட்ட விபரம்	1. காணி கையேற்றல் 2. நிதி ஏற்பாட்டை பெற்றுக் கொள்ளல் 3. திட்டமிடல் 4. திட்டத்தை செயற்படுத்தல்				

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கள் காணப்படுகின்றது
----------------------------------	------	---

	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்				
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	<input checked="" type="checkbox"/>	இல்லை	

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

தற்போது மத்திய போக்குவரத்து சபைக்குரிய வெற்றுக் காணியாக காணப்படுகின்றது

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	மில்லியன் 200

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்


நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
1. காணி கையேற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	தொழில் பயிற்சி அமைச்சு	செயலாளர், தொழில் பயிற்சி அமைச்சு

9. உள்ளக தெருக்களை மேம்படுத்தல்.

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	உள்ளக பாதைகளை மேம்படுத்தல்
திட்டம்	நகரத்தில் உள் பிரதேசங்களுக்கு செல்கின்ற உள்நுழைவு பாதைகளை விரிவுப்படுத்தி மேம்படுத்தல்
திட்ட முன்மொழிவு	நகரத்தில் உள்பிரதேசங்களுக்கு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பாதைகளை மேம்படுத்துவதற்கு முன்மொழிவதனால் அந்த உள்ளக பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ.பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	உள்ளக பாதைகளுக்காக கலப்பு மேம்பாட்டு பாவனையினால் குடியிருப்பு பாவனைகள் அதிகளவில் காணப்படுகின்றமை.			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்		மேம்படுத்தல்	√	நீடிப்பு		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்கூடியேற்றம்	ஏனைய	
				√				
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார				சமூக		√	
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	1. நகரத்தில் உள்ளக பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்தல். 2. பிரதான பாதையின் இரு மருங்கிலும் மேம்பாட்டினை உள்ளக பிரதேசங்களுக்கும் விரிப்படுத்தல்.							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	நகரத்தில் உள்ளக பிரதேசங்களில் காணப்படுகின்ற குறுகிய பாதைகள், பௌதீக அபிவிருத்தியடையாத பாதைகள், ஒன்றிற்கொன்று தொடர்புபடாத பாதைகள், ஆகிய காரணங்களினால் பிரதேசத்திற்கு அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ள முடியாத மிகவும் தளர்வான நிலையில் காணப்படுகின்றது. இந்த பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் உள்ளக பிரதேச மேம்படுத்தலினை மிகவும் விரைவில் முடிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து பற்றிய விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	அரசின்	மஹவ பிரதேச சபை	√	
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு		
	தற்போது ஒழுங்கமைக்கப்பட்டு இல்லை			3 ஏக்கர்	0 ரூட்	0 பர்ச்சஸ்

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	✓	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதி முறை	பிரதேச சபை மஹவ				
திட்ட விபரம்	2. வெலியாய பாதை 3. ரன்தெனிகம பாதை 5. கலயாய பாதை விலவ பாதை நிகவெரடிய பாதை வரை விரிவுப்படுத்தல் 6. லீலா மாவத்தை நிகவெரடிய பாதை சந்திக்கும் தம்மிடகம சந்தி வரை விரிவுப்படுத்தல் 7. கம் மெத பாதை விலவ பாதை வரை விரிவுப்படுத்தல் 8. விலவ பாதை நிகவெரடிய பாதை வரை விரிவுப்படுத்தல்				
காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கல் காணப்படுகின்றது			
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கல் காணப்படுகின்றது			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்			
வலயம்	வர்த்தக வலயம் 1 வர்த்தக வலயம் 11, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம், குடியிருப்பு வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	√	இல்லை

தற்போதைய நிலைமை நிலஅளவையுடன் விபரிக்கவும்)

1. பௌதீக குறைபாடுள்ள பாதை
2. மிகவும் குறுகிய பாதை
3. ஒன்றிற்கு ஒன்று தொடர்பு படாததாக காணப்படுகின்றது.

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

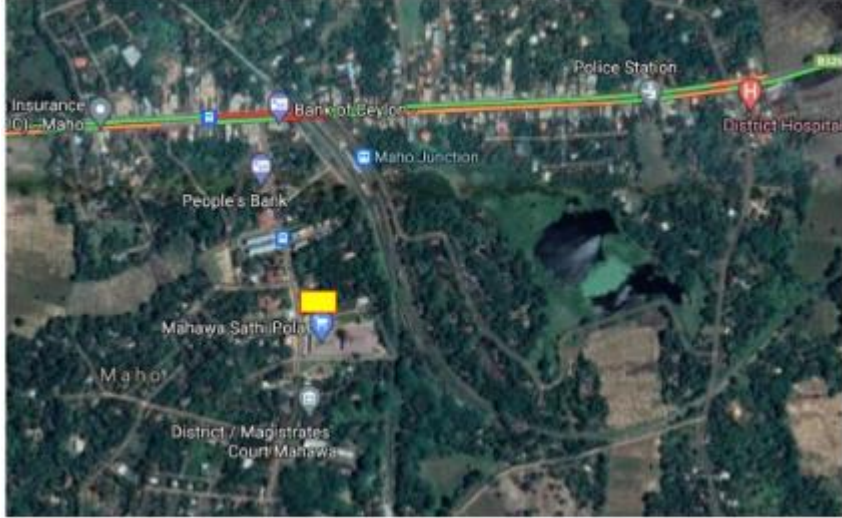
நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
பாதைகளை விரிவுப்படுத்தல்	பிரதேச சபை - மஹவ	தலைவர், மஹவ பிரதேச சபை

10. முன்மொழியப்பட்ட சட்டத்தரணிகளுக்கான கட்டிடத் தொகுதி

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	சட்டத் தரணிகளின் கட்டிடத் தொகுதி
திட்டம்	சட்டத்தரணிகளுக்காக சுய சேவையில் ஈடுபடுவதற்காக போதியளவு இட வசதிகளை வழங்குதல்
திட்ட முன்மொழிவு	தற்போது சட்டத்தரணிகள் சுய சேவையில் ஈடுபடும் போது போதியளவு இட வசதிகள் இல்லாததுடன், பொதுமக்களுக்கு அவர்களின் சேவையை பெற்றுக் கொள்வதற்கு அதிக கஸ்டங்களுக்கு முகம் கொடுக்க வெண்டி ஏற்படுகின்றது. அதனால் இந் நிலையை குறைப்பதற்காக இத் திட்டத்தினை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வாரச் சந்தை	வாரச் சந்தை வளாகம்	பிரதேச சபை பாதை	மஹவ நாகொல்லாகம பாதை
நுழைவு	மஹவ நாகொல்லாகம பாதை			
இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	நீதிமன்றத் தொகுதி மற்றும் அலுவலமும் வர்த்தக பலநோக்குத் தொகுதியினை பாவனையுடனான காணி பாவனைக் காணப்படுகின்றது.			

செயற்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்		மேம்படுத்தல்	✓	நீடிப்பு		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடி பேற்றம்	ஏனைய
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார			✓	சமூக		✓
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	01. சட்டத்தரணிகளுக்காக போதியளவு இடவசதி பெற்றுக் கொடுத்தல். 02. திட்டமிட்டு நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	தற்போது சட்டத்தரணிகள் பல இடங்களில் பரவலாக இருந்து தமது சுய சேவையில் ஈடுபட்டு சேவையினை பெற்றுக் கொடுக்கின்றனர். தமது சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு வருகைத் தருகின்ற பொது மக்களுக்கு பெரிய பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க வேண்டி ஏற்படுகின்றது. இந் நிலையினை கட்டுப்படுத்துவதற்காக இத் திட்டத்தினை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.						

சொத்து பற்றிய விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்		அரசின்	மஹவ பிரதேச சபை
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு		
	தற்போது நிலஅளவைத் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை			0 ஏக்கர்	1 ரூட்	0 பர்ச்சஸ்

செயற்திட்டத்தின் விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்		மத்திய காலம்		நீண்ட காலம்	✓	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு	(ரூ.மி) 75
நிதி முறை	பிரதேச சபை மஹவ							
திட்ட விபரம்	தற்போது பிரதேச சபைக்குரிய வாரச் சந்தை வளாகத்தில் 20 பர்ச்சஸ் காணியில் இந்த திட்டத்தினை செயற்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.							

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கள் காணப்படுகின்றது					
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கள் காணப்படுகின்றது					
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்					
வலயம்	வர்த்தக வலயம் 1	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை		

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

பிரதான பாதைக்கு அண்மித்து வெற்றுக் காணி உள்ளது.

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
1.முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடத்தை கட்டமைத்தல்	75

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்	பிரதேச சபை, மஹவ	தலைவர் - பிரதேச சபை, மஹவ

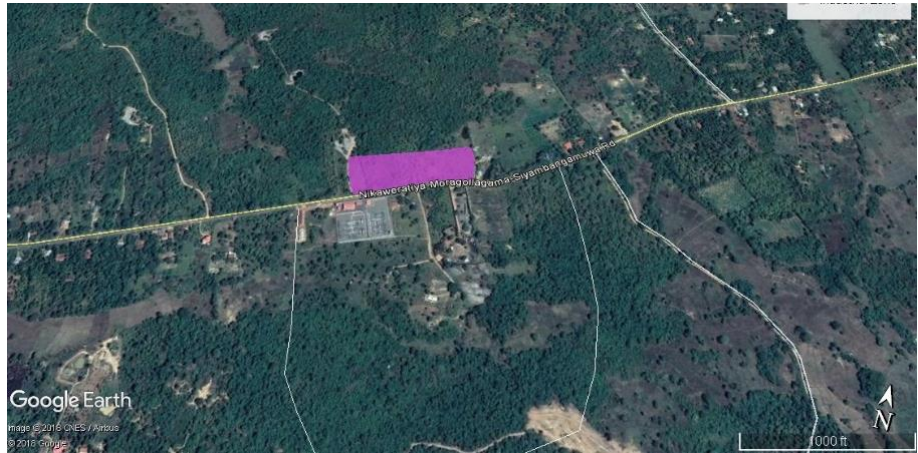
11. முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு செயற்திட்டம்

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்டம்	மஹவ நகரத்தில் குடியிருப்பு தேவையினை பூர்த்தி செய்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு	நிக்கவெரடிய - மடகல்ல வீதியில் மின்சக்தி வழங்குகின்ற நிலையத்திற்கு முன் காணப்படுகின்ற அரச காணியில் வீடுகளை எதிர்பார்க்கின்ற மக்களுக்காக வீடுகளை நிர்மாணித்து கொடுப்பதே இத் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கின்றது.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அரச காணி	அரச காணி	நிக்கவெரடிய - மடகல்ல பாதை	தனியார் காணி
நுழைவு இருப்பிட வரைப்படம்	நிக்கவெரடிய - மடகல்ல வீதி			
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	பாரிய காணியினை துண்டிட்டு குடியிருப்பிற்காக பாவனைக்காக காணப்படுகின்றது.			



செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய திட்டம்	<input checked="" type="checkbox"/>	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடி யேற்றம்	ஏனைய
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார			✓	சமூக	✓	
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	01. தற்போது நகரத்தில் வீட்டுத் தேவை உடைய பொது மக்களுக்கு அதற்காக உகந்த வீட்டைக் நிர்மாணித்தல் 02. தவறான பாவனையில் உள்ள அரச காணிகளில் உயர்ந்த பயன்பாட்டை பெற்றுக் கொள்ளல். 03. திட்டமிடப்பட்டு நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	மஹவ நகரத்தினை அண்மித்த பிரதேசத்தில் குடியிருப்பதற்கு வருகைத்தருகின்ற மக்களுக்கு அதற்காக தகுந்த இட வசதிகள் இல்லாதது பொய பிரச்சினையாக காணப்படுகின்றது. காணி உரிமைப்படி இந்த காணிகள் அபிவிருத்தியடையாதது அடிப்படைப் பிரச்சினையாகும். இந்த பிரச்சினைக்கு தீர்வு வழங்குவது இத் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.						

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	அரசின்			
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு		
	தற்போது ஒழுங்கு அமைக்கப்பட்டு இல்லை			5 ஏக்கர்	0 ரூட்	0 பர்ச்.

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	<input checked="" type="checkbox"/>	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு	(ரூ.ம) 100
நிதி முறை	வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
திட்ட விபரம்	குறித்த நிலப்பரப்பினை கையேற்றல். காணியினை மேம்படுத்தி தேவையான நபர்களுக்காக செலுத்தும் திட்டம் மூலம் காணிகளை கையளித்தல்.					

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு நீர் வழங்கல் உண்டு				
	மின்சாரம்	செயற்திட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு மின் வழங்கல் உண்டு				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்				
வலயம்	கலவன் அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	<input checked="" type="checkbox"/>	இல்லை	

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்)

நிக்கவெரட்டிய - மடகல்ல வீதிக்கு அண்மித்த நிலப்பரப்பாகும்.


செயற்திட்ட பாதீடு		
நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)	
1. முன்மொழியப்பட்ட கணியினை கையேற்றல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்	100	
மொத்தம்		
100		
அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்		
நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்	பிரதேச சபை	தலைவர் - பிரதேச சபை

12. தொழில் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்
திட்டம்	மஹவ வலயத்தில் விவசாய தயார்ப்புடனானவற்றை அபிவிருத்தி செய்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு	நிக்கவரடிய - மடகல்ல வீதியில் மின்சார நிலையத்தின் அண்மித்து அரச காணியினை இதற்காக முன்மொழிவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. குறித்த திட்டம் மூலம் வலயத்தில் விவசாய தயார்ப்புக்களை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	நிக்கவரட்டிய மடகல்ல வீதி	தனியார் காணி	அரசிற்குரிய காணி	நிக்கவரட்டிய மடகல்ல வீதி
நுழைவு இருப்பிட வரைப்படம்	நிக்கவரடிய - மடகல்ல வீதி			
				
அருகில் உள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	மின்சார சபையின் கிறீட் நிலையம் தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வேலைத்தளம் சிவில் பாதுகாப்பு படையின் முகாம் வெடிப்பொருள் களஞ்சியம் ஆகியன பாவனைக்கு எடுக்கப்பட்டுள்ளது.			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	<input checked="" type="checkbox"/>	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பாரம்பரிய	வீடு	மீள்குடி யேற்றம்	ஏனைய
		<input checked="" type="checkbox"/>					
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார			✓	சமூக		✓
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	01. வலயத்தில் விவசாய தயாரிப்புடனான தொழிலை மேம்படுத்தல் 02. வலயத்தில் தொழிலாளர்களுக்காக வேலைவாய்ப்பினை ஏற்படுத்தல். 03. விவசாய உற்பத்திகளுக்காக நல்ல வர்த்தக சந்தையினை ஏற்படுத்தல். 04. தவறான பாவனையில் காணப்படுகின்ற அரசு காணிகளில் அதி கூடிய உற்பத்தி திறனை பெற்றுக் கொள்ளல். 05. திட்டமிடப்பட்ட நகர சுற்றாடலினை நிர்மாணித்தல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	மஹவ நகர பிரதேசத்தில் பாவனையற்ற நிலையில் காணப்படுகின்ற காணிகளில் வலயத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியிற்கு பயன்படுத்தி மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது அக் காணிகள் வெற்று காணிகளாக காணப்படுகின்றது.						

சொத்து பற்றிய விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	அரசின்
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நில அளவைத் திட்ட இலக்கம்	நில அளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி
	தற்போது நில அளவைத் திட்டம் ஒழுங்கமைப்பதில்லை		காணிகளின் அளவு
			5 ஏக்கர்
			0 ரூட்
			0 பர்ச.

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு	100
நிதி முறை	கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அமைச்சு				
திட்ட விபரம்	காணியினை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையேற்றதன் பின்பு கைத்தொழில் அபிவிருத்தியிற்காக தனியார் பிரிவிற்கு பெற்றுக் கொடுக்கப்படும்.				

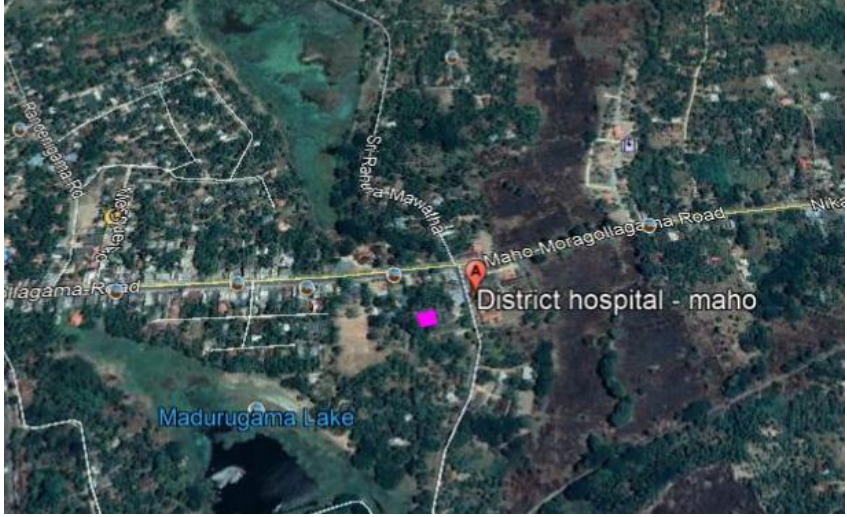
காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கள் காணப்படுகின்றது				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்				
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	<input checked="" type="checkbox"/>	இல்லை	
வரலாறு (உரிதாயின்)						
செயற்திட்ட பாதீடு						
நடவடிக்கை		செலவு(ரூ.மி.)				
1 காணியினை கையேற்றல்		10				
2. காணியினை அபிவிருத்தி செய்தல்		30				
மொத்தம்		40				
அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்						
நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்				
காணியினை கையேற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை				
காணியினை அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை				

13. ஆயுர்வேத சிகிச்சை மத்திய நிலையம்

அபிவிருத்தி செயற்திட்ட அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட ஆயுர்வேத மத்திய நிலையம்
திட்டம்	ஆயுர்வேத சிகிச்சை சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக மஹவ வலய மக்களுக்கு சந்தர்ப்பம் வழங்குதல்.
திட்ட முன்மொழிவு	மஹவ நகரம் மற்றும் அண்மித்த பிரதேச மக்களுக்கு ஆயுர்வேத சிகிச்சை சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வேறு நகரங்களுக்கு செல்கின்றதுடன் அந் நிலையிற்கு தீர்வினை வழங்குவதற்கு இத் திட்டத்தினை திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	பிரதேச சபை பாதை	தனியார் காணி	தனியார் காணி
நுழைவு இருப்பிட வரைப்படம்	வைத்தியசாலை வீதி			
				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	சுகாதார சேவையுடனான நடவடிக்கை இவ் வலயத்தில் பரவலாக காணப்படுகின்றது. (அரச வைத்தியசாலை, சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகம்)			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்		மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடி யேற்றம்	ஏனைய
				√			
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார			சமூக			✓
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	i. ஆயர்வேத வைத்திய சேவை மாகாணத்தின் மக்களுக்கு பெற்றுக் கொடுத்தல் ii. நகரத்தினுள் காணப்படுகின்ற வெற்று காணிகளில் ஆகக் கூடிய பயன்பாட்டை பெற்றுக் கொள்ளல்						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	நகரத்தினுள் அரசிற்குரிய காணி உரியவாறும் பயன்பாட்டுடன் பெற்றுக் கொண்டுள்ளதுடன், அக் காணி நகரத்திற்கு அத்தியவசிய சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு பயன்படுத்தல்.						

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார்	அரசின்	✓
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு
	தற்போது நிலஅளவைத் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை		2 ஏக்கர்	0 ரூட் 0 பர்ச.

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	மத்திய காலம்	நீண்ட காலம்	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு	100
நிதி முறை	சுகாதார அமைச்சு				
திட்ட விபரம்	<ul style="list-style-type: none"> திட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு பெற்றுக் கொள்ளாதல் , திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் 				
காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கள் காணப்படுகின்றது			
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கள் காணப்படுகின்றது			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்			
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	இல்லை	

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு (ரூ.மி.)
i. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	200
	200

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

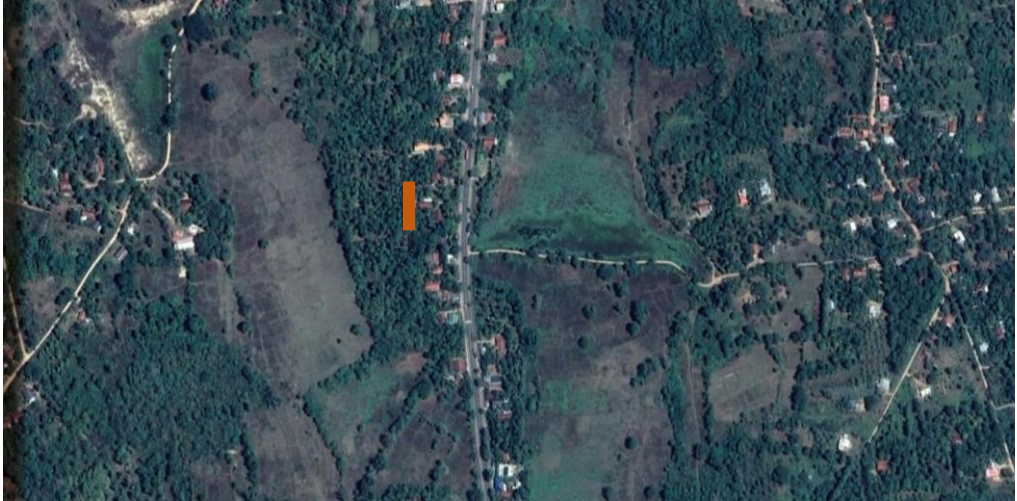
நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
ஒதுக்கீட்டினை பெற்றுக் கொள்ளல்	சுகாதார அமைச்சு	செயலாளர், சுகாதார அமைச்சு

14. முன்மொழியப்பட்ட வினோத மற்றும் ஓய்வு மத்திய நிலையம் (இம்புல்கொடயாகம வெவ)

செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட களியாட்ட மற்றும் ஓய்வு நிலையம்
திட்டம்	அநுராதபுரம் - பாதேனிய பிரதான வீதியில் போக்குவரத்து செய்கின்ற பொது மக்களுக்காக ஓய்வு எடுக்கும் நிலையம் ஒன்றினை அமைத்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு	மஹவ பிரதேசத்தின் ஊடாக அநுராதபுரம் - யாழ்ப்பாணம் ஊடாக போக்குவரத்து செய்கின்ற பொது மக்களுக்காக தங்கி செல்வதற்கான மத்திய நிலையம் ஒன்றினை மேம்படுத்துவதனால் நகரத்தின் அழகினை சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பெற்றுக் கொடுத்தல்.

செயற்திட்ட நிலையம்

நிலையம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	மஹவ
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தாழ் நிலம்	அநுராதபுரம் - பாதேனி பாதை	விஜய மரத் தளபாட வர்த்தக நிலையம்	மயானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காணி
நுழைவு	அநுராதபுரம் - பாதேனி வீதி			
இருப்பிட வரைப்படம்				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)	முன்மொழியப்பட்ட நிலத்திற்கு அண்மித்து இம்புல்கொடயாகம குளம் அமைந்துள்ளது. ஓய்வெடுப்பதற்கு உகந்த வளாகமாகும்.			

செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	புதிய செயற்திட்டம்	✓	மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட பிரிவு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நில எழிலமைப்பு	பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி	வீடு	மீள்குடி யேற்றம்	ஏனைய	
			✓					
திட்ட தோற்றம்	பொருளாதார				சமூக			✓
திட்டத்தின் குறிக்கோள்	1. நகர பிரதேசத்தின் ஊடாக போக்குவரத்து செய்கின்ற பயணிகளுக்கு ஓய்வெடுக்கும் நிலையமாக மேம்படுத்தல் (மலசலகூடம், உணவகம், உள்ளூர் தயாரிப்பு விற்பனை நிலையம்) என்பன உள்ளடங்கியதாக. 2. வலயத்தில் விவசாய உற்பத்திக்காக உள்ளூர் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை நோக்காக கொண்டு வர்த்தக சந்தையினை பெற்றுக்கொடுத்தல். 3. மஹவ நகர பிரதேசம் பற்றி உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பினை அதிகரித்தல்.							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	தற்போது அநுராதபுரம் - பாதேனிய வீதியினை அண்மித்து மிகவும் அதிகளவில் பொது மக்கள் போக்குவரத்து செய்த போதும் ஓய்வெடுக்கும் மத்திய நிலையம் ஒன்று காணப்படாததனால் பொது மக்களின் அடிப்படை தேவைகளை பூர்த்தி செய்துக் கொள்வதற்கு தற்போது அவ்வாறான இடங்கள் காணப்படாமை. முன்மொழியப்பட்ட இடத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் மேலே கூறப்பட்ட தேவைகளை பூர்த்தி செய்துக் கொள்ளல்.							

சொத்துக்களின் விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	✓	தனியார்		அரசின்	
நில அளவைத் திட்ட விபரம்	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர்	திகதி	காணிகளின் அளவு		
	தற்போது ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை			0 ஏக்கர்	0 ரூட்	0 பர்ச.

செயற்திட்ட விபரம்

திட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	✓	மத்திய காலம்		நீண்ட காலம்		மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு	ரூ.மி .100
நிதி முறை	1. பிரதேச சபை மஹவ 2. ஆலோசனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
திட்ட விபரம்	முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. 3. சிறுவர் பூங்கா 4. தற்காலிக உணவகம் 5. உள்ளூர் தயாரிப்பு விற்பனை நிலையம் 6. கழிவறை வசதிகள்							
காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி	நீர்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த நீர் வழங்கல் காணப்படுகின்றது						
	மின்சாரம்	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த மின் வழங்கல் காணப்படுகின்றது						
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்						
வலயம்	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை			

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடன் விபரிக்கவும்)

பிரதான பாதைக்கு அண்மித்து அமைந்துள்ள வெற்றுக் காணியாகும்.

செயற்திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு(ரூ.மி.)
1. முன்மொழியப்பட்ட இடத்தினை மேம்படுத்தல்	30 மில்லியன்

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

நடவடிக்கை	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள நபர்
1. முன்மொழியப்பட்ட காணியினை கையேற்றல்	பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலாளர்
2. திட்டத்தை செயற்படுத்தல்	பிரதேச சபை மஹவ	தலைவர் பிரதேச சபை
7. திட்டத்திற்கான ஆலோசனை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர் ந.அ.அ.ச.

6.7.2 செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவன அமைப்பு

திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்படுத்தும் திட்டம்	உரிய நிறுவனம்	செயற்படுத்தப்படுகின்ற ஒவ்வொரு நிறுவனங்களுக்குரிய பொறுப்புக்கள்	
1	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	1. ஒதுக்கீடு பெற்றுக் கொள்ளல் 2. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	
2	போக்குவரத்து திட்டம்	1. முன்மொழியப்பட்ட மேல் பாலம்	1. ஒதுக்கீடு பெற்றுக் கொள்ளல் 2. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	
		2. பொது வாகனங்களை நிறுத்துமிடம்	- திட்டத்திற்கு உரிய காணிகளை கையளித்தல் திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	
		3 தொல்பொருளியல் வலயத்திற்காக விசேட பிரவேச வழியினை மேம்படுத்தும் திட்டம்	மஹவ பிரதேச சபை, தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	- திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் - ஆலோசனை சேவை வழங்குதல் - காணி வழங்குதல்
		4. பிரதேச சபை பாதைகளை விரிவுப்படுத்தல் i. விலவ வீதி – நிக்கவெரடிய வீதி வரை ii. லீலா மாவத்தை நிக்கவெரடிய வீதி வரை iii. கிராமத்தின் மத்தியில் பாதை விலவ பாதை வரை iv. புதிய பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் பிரதான பாதையினை ஒழுங்கிணைத்து மேம்படுத்தல் v. புதிய ஹேரட்கம லியனகம பாதையினை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தல்	மஹவ பிரதேச சபை	திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
3	கல்வி நடவடிக்கை பற்றிய திட்டம்	1.தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	1. உயர் கல்வி அமைச்சு 2.இலங்கை போக்குவரத்து சபை	- திட்டத்திற்காக உரிய ஒதுக்கீட்டினை வழங்குதல் - அதற்காக உரிய காணிகளை வழங்குதல்
4	பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்	1.பொருளாதார மத்திய நிலையம்	- பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு - மஹவ பிரதேச சபை	- ஒதுக்கீடு வழங்குதல் - திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்

	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்படுத்தும் திட்டம்	உரிய நிறுவனம்	செயற்படுத்தப்படுகின்ற ஒவ்வொரு நிறுவனங்களுக்குரிய பொறுப்புக்கள்
		2. வர்த்தக மற்றும் நிதி தொகுதி (பழைய பேருந்து தரிப்பிடம் அமைந்துள்ள வளாகம்)	இலங்கை போக்குவரத்து சபை மஹவ பிரதேச சபை	- காணி வழங்குதல் - திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
		3. வர்த்தக மற்றும் நிதி தொகுதி (தலதாகம முற்சந்தியினை அண்மித்து)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேச செயலகம்	- திறன் அறிக்கை ஒழுங்கமைத்தல் - ஒதுக்கீடு பெற்றுக் கொள்ளுதல் - திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் - காணி கைப்பற்றலுக்காக நடவடிக்கை எடுத்தல்
		4. ஹெல பொஜுன் மற்றும் விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை நிலையம்	மஹவ பிரதேச சபை	- திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
5	கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்	கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்திற்காக காணிகளை கையேற்றல்
			கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அமைச்சு	திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்
6	நில வரைபுத் திட்டம்	1. தலதாகம முற்சந்தி தொடக்கம் யாப்பஹுவ வரையிலான வீதியின் நில வரைபுத் திட்டத்தினை மேம்படுத்தல்	-தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை -மஹவ பிரதேச சபை -நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-குறித்த நிலத்தினை பெற்றுக் கொடுத்தல் -திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் -நில வரைபுத் திட்டத்தினை ஒழுங்கமைத்தல்
		2. இம்புல்பொடயாகம குளத்தின் முன்பக்கத்தில் ஓய்வு மற்றும் களியாட்ட நடவடிக்கை நிலையம்	பிரதேச சபை மஹவ பிரதேச செயலகம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் திட்டத்திற்காக காணி வழங்குதல்
7	விவசாய அபிவிருத்தி திட்டம்	சேதனப் பசளை உடனான விவசாய பண்ணை	பிரதேச சபை – மஹவ பிரதேச செயலகம் மஹவ	திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் திட்டத்திற்காக காணி வழங்குதல்
8	தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கைக்காக அபிவிருத்தி திட்டம்	1. கலாச்சார மத்திய நிலையம்	தொல்பொருளியல் திணைக்களம் மஹவ பிரதேச சபை மஹவ பிரதேச செயலகம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்காக ஆலோசனை வழங்குதல் திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் மஹவ பிரதேச செயலகம் காணி பெற்றுக் கொடுத்தல்

பகுதி II

**07 ஆம் அத்தியாயம்
காணி மற்றும் கட்டிட
மூலோபாய
அபிவிருத்தி திட்டம்**

07 ஆம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயமைப்பு ஒழுங்கு முறைகள்

7.1. அறிமுகம்

2030, மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய, அப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் வரும் ஆண்டுகளினுள் அபிவிருத்தி அடைய வேண்டிய முறையினை இங்கு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2030 மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய அபிவிருத்தி திறனை மேம்படுத்தல், தொல்பொருள் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை பாதுகாத்தல் மற்றும் அதனை பொது மக்களுக்கிடையே ஊக்குவிப்பதற்கு தேவையான திட்டத்தினை முன்வைத்தல் இங்கு நடைபெறுகின்றது.

மஹவ நகர அதிகார பிரிவு பிரதானமாக மூன்று பிரிவுகளின் கீழ் மேம்படுத்த முடிவதுடன், அங்கு நகர அபிவிருத்தியிற்கு விவசாய பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தல், வரலாற்றுமிக்க தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை தூண்டுவதன் மூலம் சேவை நடவடிக்கை மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தல் ஆகிய அடிப்படை நோக்கங்களினால் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

புகையிரத முச்சந்தியினை மையமாக கொண்டு அறிவிக்கப்பட்ட மஹவ நகரம் பிரதேசத்திற்கு சேவையினை வழங்கும் பிரதான நகரமாகும். அருராதுபுரம் - பாதேணிய பாதையினை விரிவுபடுத்தப்பட்டதனால் மஹவ நகரத்திற்கு அண்மித்த தலதாகம் பிரதேசத்தில் உப நகர அதிகார பிரிவாக அபிவிருத்தி அடைந்தவாறு உள்ளது. அது போன்று பிரதான பாதையின் அண்மித்து நேரியல் அபிவிருத்தி காணப்படுவதுடன், இத் திட்டம் மூலம் அந் நேரியல் அபிவிருத்தியினை முறையாக மற்றும் திட்டமிடப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தில் போசாக்கு மிக்க வலயம் வளமான விவசாய வலயமாகும். இந்த விவசாய நடவடிக்கை மேலும் மேம்படுத்துவதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேவையான பிரேரணை மற்றும் திட்டம் இத்திட்டத்தினுள் உள்ளடங்கியுள்ளது.

மஹவ பிரதேசத்திற்கு சரித்திரம் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தொல்பொருளியல் பெறுமதியினை வழங்குகின்ற இலங்கையின் 4காவது இராச்சியம் என்று கருதப்படுகின்ற யாப்பஹுவ உற்பட சரித்திரம் வாய்ந்த மற்றும் தொல்பொருளியல் இடங்களை பாதுகாப்பதும் தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதி வழங்குவதன் மூலம் இவ் இடங்களை சரித்திரம் முக்கியத்துவம் மிக்கதும் கலாச்சார பெறுமதியினை மேம்படுத்தி சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் விதமாக இப் பகுதியினை மேம்படுத்துவதை நோக்காக கொண்டுள்ளது.

வலயமைப்பு திட்டம் இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அடிப்படை காரணியாவதுடன் அது தற்போது போன்று எதிர்கால காணி பயன்பாட்டு முறையினை முறையாக கொண்டு நடாத்துவதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற அடிப்படை காரணியாகும். வலயமைப்பு என்பது ஒத்த பயன்பாடுகளை ஒருங்கிணைத்து வகைப்படுத்தும் செயல்முறையாகும். இது பொருத்தமற்ற நடைமுறைகளை அகற்றி, திட்டமிட்ட நகரத்தை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அபிவிருத்தி சுருக்க பகுப்பாய்வு (Development Pursuer Analysis) சுற்றாடல் உணர்திறனுடைய பகுப்பாய்வு, (Environmental Sensitivity Analysis), குடியிருப்பு வலயத்திற்கு உகந்த நில பகுப்பாய்வு (livability Analysis) மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைப் பற்றிய நில பகுப்பாய்வு (Suitability analysis for Agriculture) ஆகிய பகுப்பாய்வுகள் ஒன்றிற்கு ஒன்று மேலான்மை (overlay) செய்து பெற்றுக் கொண்ட பெபேறுக்கு அமைய வலயங்களில் செறிமானம் எவ்வாறு அமைய வேண்டும் என்று தீர்மானிக்கப்பட்டது.

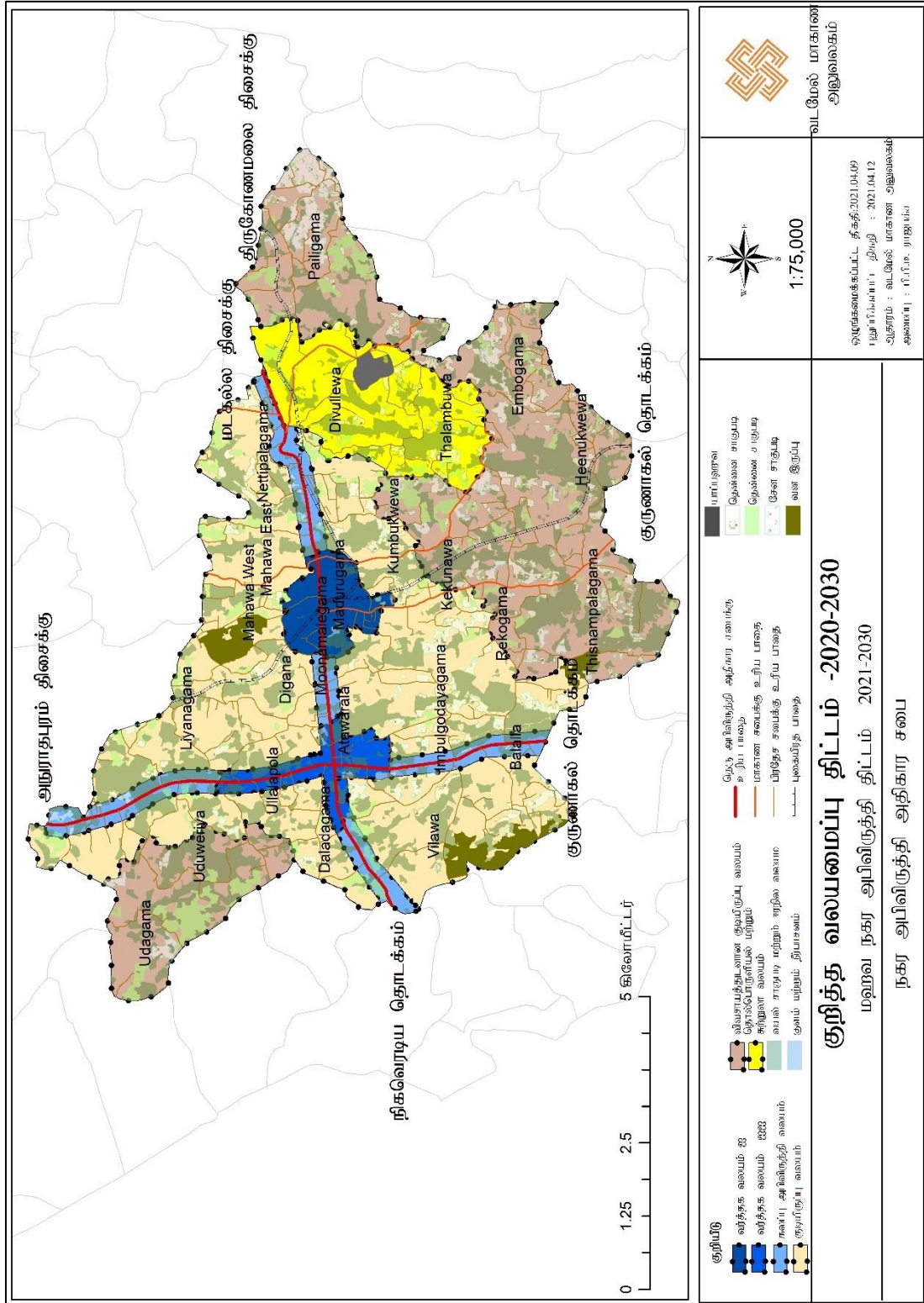
அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு மற்றும் கொள்கை திட்டத்திற்கு அமைய வலயமைப்பு திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டது. 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது மஹவ நகரம் 07 பிரதான வலயங்களின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (வரைபு: 7.1.)

7.2. அபிவிருத்தி வலயம்

- (அ) வர்த்தக வலயம் I (Commercial Zone I)
- (ஆ) வர்த்தக வலயம் II (Commercial Zone II)
- (இ) கலவன் அபிவிருத்தி வலயம் (Mix development Zone)
- (ஈ) குடியிருப்பு வலயம் (Residential Zone)
- (உ) விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம் (Agro Residential Zone)
- (ஊ) தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம் (Archeological and tourism Zone)
- (எ) வயல் சாகுபடி மற்றும் ஈர வலயம் (Paddy and Wetland Zone)

7.2.1. குறித்த அபிவிருத்தி வலயம் -2021-2030

வரைபு இலக்கம் 7.1 . குறித்த வலயமைப்பு திட்டம் -2020-2030



ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

7.3. வலய குணகம்

வலய குணகம் என்பது அபிவிருத்தியினை கட்டுப்படுத்தும் புதிய அபிவிருத்தி திட்டங்களின் செயற்பாட்டின் போது பயன்படுத்தப்படும் புதிய கருத்தாகும். இதனால் ஒவ்வொரு வலயத்திலும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலம் மற்றும் இடத்தின் அளவை தீர்மானிப்பதுடன் இதற்காக தற்போதுள்ள காணி பாவனை, உட்கட்டமைப்பு, எதிர்கால செயற்திட்ட திட்டங்கள், அபிவிருத்தி திறன் போன்ற காரணிகளை கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்கின்றது.

7.3.1 வலய குணகத்தை தீர்மானித்தல்

தற்போதுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதி அளவு மற்றும் சுற்றாடல் வளத்தினால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட எதிர்கால அபிவிருத்தியின் அளவு எவ்வாறு இருக்க வேண்டும் என்று கணக்கிடப்படும். இக் கொள்கை மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு இணங்க ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட குறிக்கோள்கள் மற்றும் உத்திகள் மூலம் எதிர்காலத்தில் பிரதேசத்தினுள் காணக்கூடிய படிவம் (Urban Form), எதிர்கால அபிவிருத்திகளை கட்டுப்படுத்துகின்ற காரணியாகின்ற சுற்றாடல் உணர்திறன், பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி சாத்தியங்கள், அபிவிருத்தியின் ஆழம், பிரதேசத்தில் வாழ்வதற்கு தகைமையுடைய காரணிகளை கருத்தில் கொண்டு கணக்கிடப்பட்டது.

இதன்படி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தினுள் ஒவ்வொரு வலயத்தினுள் காணப்படுகின்ற அம்சங்கள் (Character) மீது அடிப்படையாக நிர்ணயிக்கின்ற வலயங்களில் எதிர்காலத்தில் செய்யக்கூடிய அபிவிருத்தி மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செறிமானத்திற்கு ஏற்ப எதிர்பார்க்கின்ற அபிவிருத்தியிற்கு இடத்தினை வழங்குவதற்கு உகந்தவாறு வலய குணகம் பொருத்தமாக கணக்கிடப்படுகின்றது.

செறிமான வலய பகுப்பாய்விற்கு அமைய அடையாளம் கண்ட வலயத்திற்காக வலய குணகம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள சமன்பாட்டிற்கு அமைய கணக்கிடப்பட்டது.

வலய குணகம் = எதிர்கால அபிவிருத்தியிற்காக தேவையான காணிகளின் அளவு

அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய காணிகளின் அளவு

அபிவிருத்தியிற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட தரையின் அளவினை நிர்ணயிப்பது 2021 ஜூலை மாதம் 08 வியாழக்கிழமை 2235/54 இலக்கத்திற்கான அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் IV ஆம் பகுதியில் 6 ஆம் உப அட்டவணையில் “அ”, “ஆ” ஆம் படிவத்திற்கு அமைய மஹவ அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு உரித்தான குணகங்கள் 7.2, 7.3 அட்டவணை மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

குறித்த அனுமதிக்கப்பட்ட தரையின் அளவிற்கு உரிய கட்டிடத்தின் திறந்த வெளியினை தீர்மானிப்பது மேலே காட்டப்பட்ட வர்த்தமானியில் “உ” படிவத்தினால் காட்டப்படுவதுடன் அது மஹவ அபிவிருத்தி திட்டத்தின் 7.4 அட்டவணை மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 7.1 – ஒவ்வொரு வலய குணகம்

வலயம்	வலய குணகம்
வர்த்தக வலயம் I	1.8
வர்த்தக வலயம் II	1.6
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	0.8
குடியிருப்பு வலயம்	0.2
விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம்	0.2
தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார வலயம்	0.6
வயல் விவசாயம் மற்றும் சதுப்பு வலயம்	0

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

ஒவ்வொரு வலயத்திற்கு உரிய வலய குணகங்களுக்கு அமைய அனுமதி பெற்ற வீட்டுநில அளவு விகதத்தைக் கணக்கிடுதல். அ, ஆ மற்றும் இ படிவங்களுக்கு ஏற்ப அமைதல் வேண்டும்.

க.வே. அபிவிருத்தி பணிக்காக அனுமதி பெற்ற வீட்டு நில அளவினை கணக்கிடும் போது நுழைவு பாதையின் அகலமாக கவனிக்க வேண்டியது, நுழைவு உரிமையுடன் நுழைவினை பெற்றுக் கொள்ளும் பாதைக்கு உரிய தெருக் கோட்டின் அகலம் / கட்டிட எல்லையின் அகலமாவதுடன், தெருக் கோடு / கட்டிட எல்லை குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் சட்டரீதியான நுழைவு உரிமையுடைய பாதையில் காணப்படுகின்ற பௌதீக அகலமாகும்.

அட்டவணை 1

அட்டவணை இலக்கம் 7.2.- “அ” பத்திரம் - வலயத்திற்காக அனுமதி பெற்ற நில அளவு

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி= 0.50-0.74				வலயக் காரணி= 0.75-0.99				வலயக் காரணி=1.00-1.24				வலயக் காரணி=1.25-1.49				வலயக் காரணி=1.50-1.74				வலயக் காரணி=1.75-1.99			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3
250-375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7
375-500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0
500-750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.4	3.5	4.2	5.2	3.8	4.4	6.2	7.5
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0
4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5

UL – எல்லையற்றது

வாகனம் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கமற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் காணியின் சாய்விற்கு அமைய மேற்கூறிய தளப்பரப்பு வீதம் வேறுபடலாம்.

*காணியின் நிலச்சாய்வு 11 இற்கு பார்க்கிலும் மேற்படுகின்ற போது தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

தளத்தின் விகிதம் 10.0 அல்லது அதற்கு மேற்படுகின்ற அளவிற்காக அனுமதி கிடைப்பது அதிக பட்சம் 12 மீட்டருக்கு பாதையின் மத்தியில் இருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை விதிக்கப்பட்டுள்ள பிரவேச பாதைக்காக மாத்திரமாகும்.

**அவ்வாறு அல்லாத சந்தர்ப்பங்களில் ஆகக் கூடிய தரையின் வீதம் 9.0 இற்கு உற்படுதல் வேண்டும்.

அபிவிருத்தி திட்டம் 7 மீட்டருக்கு உரிய பாதையாக அடையாளம் கண்டுள்ள பாதைக்காக ஆகக் கூடிய பாதையின் அகலம் 7 மீட்டராக கருதப்படும்.

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,2020

அட்டவணை இலக்கம் 7.3.- "ஆ" பத்திரம் - மீட்டர் 3 மற்றும் 4.5 பாதைகளுக்கான மாடிகளின் அளவு

படிவம் ஆ - 2 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
வீதியின் ஆகக் குறைந்த அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	நில முடுகை	தளங்களின் ஆகக் கூடிய எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5-0.74	வலயக் காரணி 0.75-1.24	வலயக் காரணி 1.25-3.49	வலயக் காரணி 3.50-4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

வாகன தரிப்பிடகளை உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது. ஒவ்வொரு வீதிகளுக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளது அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது. * வலய ஒழுங்குவிதிகளில் குறிப்பிடப்படாத முடுகை

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

அட்டவணை இலக்கம் 7.4.- "இ" படிவம் - திறந்த வெளிகள்

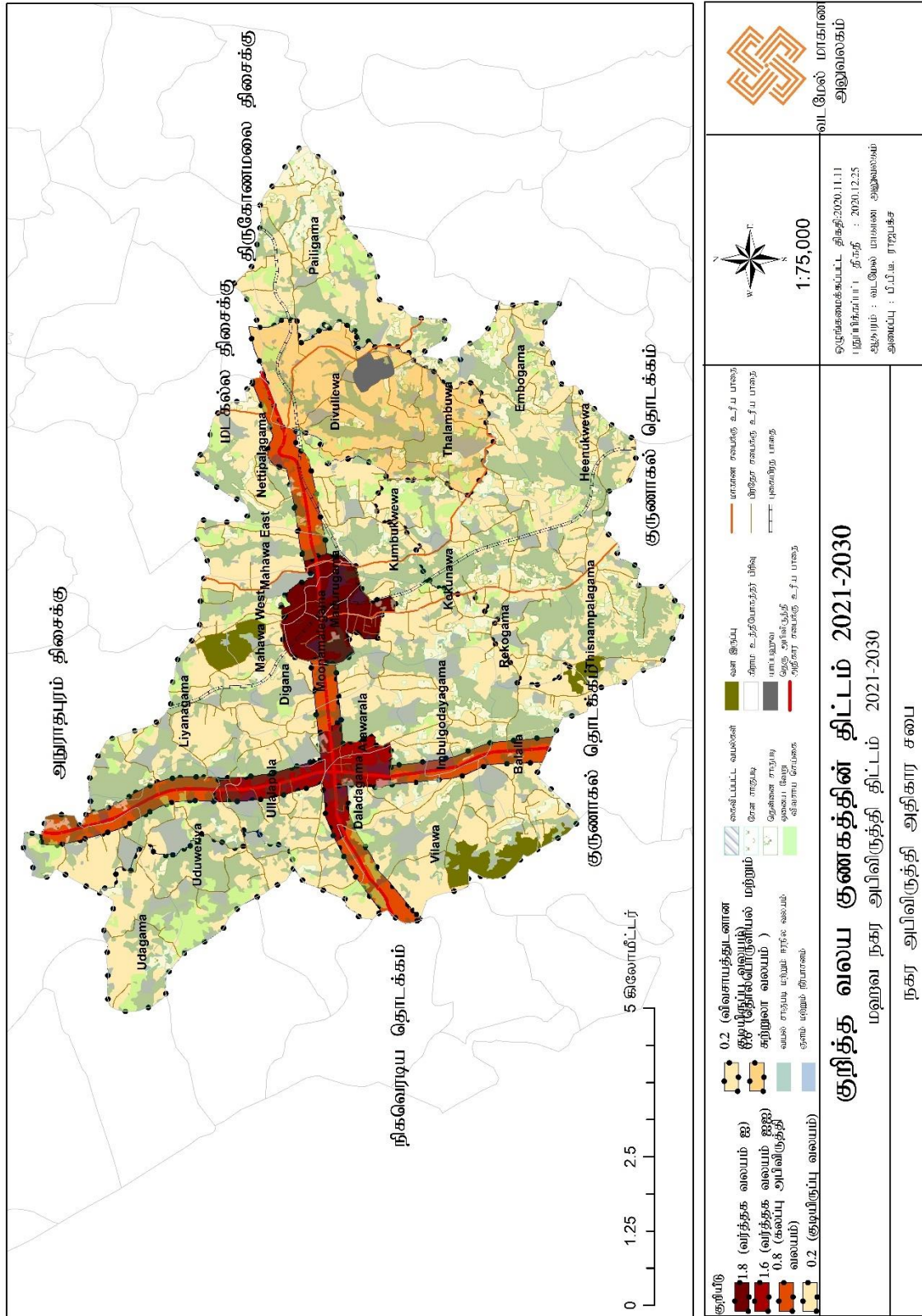
படிவம் "இ" பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளி										
கட்டிடத்தின் வகை	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக் குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	நில முடுகை		பின்புற இடைவெளி மீற்றர்		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டம் பெறக் கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துறை	
			வதிவிடம் அல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
குறைந்த உயரம்	7 இடைவிட குறைவானது	6	80%	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
	7-15 விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
நடுத்தர உயரம்	15-20 விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1 மீற்றர் மற்றும் 3 மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
மத்திய உயரம்	20-50 விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3 மீற்றர் இருபக்கம்	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
அதி உயரம்	50-75 விட குறைவானது	30	50%** *	50%** *	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் இருபக்கம்	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
	75 மற்றும் 75 விட கூடியது	40 மீற்றரினை விட கூடியது	50%** *	50%** *	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் இருபக்கம்	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	***

கட்டிடத்தின் உயரம் வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் தரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் வாகனத்தரிப்பிடங்கள் உட்பட வலய ஒழுங்குவிதிகளில் குறிப்பிடப்படாத முடுகை முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரிதாத்தானது போடியும் (ரேஅ) மட்டத்திற்கு 65மூ அளவான நில முடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியும் (மீனரஅ) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20மூ இடை கொண்டிருக்க வேண்டும் அல்லது 2 ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்.

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

7.3.2 . ஒவ்வொரு வலயத்திற்கான வலய குணகம் 2021-2030

வரைபு இலக்கம் 7.2 – குறித்த வலய குணகத்தின் திட்டம் 2020-2030



ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

7.4 . வலயத்திற்கான பொது விதிமுறைகள்

கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் இத் திட்டத்தின் பொது விதிமுறையாக அனைத்து வலயத்திற்காகவும் பொருந்தும்.

- 7.4.1. 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 3வது பிரிவின் கீழ் இல 166/19 மற்றும் 1981.11.13 , 1535/14 மற்றும் 2008.02.08ஆம் திகதிய அதி விசேட வர்த்தமாணி அறிவித்தலில் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் அதிகார பிரதேசத்தின் நிர்வாக எல்லையினால் அமைந்துள்ள அனைத்து பிரதேசத்திற்கும் இந்த ஒழுங்கு விதிமுறை பொறுந்தும்.
- 7.4.2. ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும்போது அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கொள்கைக்காக இந்த வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் கொள்கைகளுக்கு மேலாக 2021 .07 மாதம் 08 திகதிய மற்றும் இலக்கம் 2235/54 கொண்ட வர்த்தமாணி அறிவித்தலின் ஊடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிமுறைகள் மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கு பொறுத்தமுடையதாகும்.
- 7.4.3. கீழ் காணப்படுமாறு நகரத்தில் ஈர நிலம் மற்றும் நீர் நிலைகளில் (குளம்) தடை வலயம் ஒன்றினை பராமரித்தல் வேண்டும்.
- எல்லா குளங்களிலும் நீர் மட்டத்தில் இருந்து 30 மீட்டருக்கு தடை வலயமாக பராமரித்தல் வேண்டும்.
 - எல்லா குளங்களிலும் குளக் கட்டிலிருந்து 30 மீட்டர் தடை வலயமாக கொண்டு நடாத்தல் வேண்டும்.
- 7.4.3 அதிகார சபை வேறு வகையில் கட்டளையிடாவிட்டால், எல்லா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காகவும் அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் ஒன்றினுள் கொண்டு நடாத்தப்பட வேண்டும்.
- 7.4.4 அதிகார சபை வேறு வகையில் கட்டளை பிறப்பிக்காது விடின் ஒரு நிலத் துண்டினுள் வேறாக்கப்பட்ட சில கட்டிடங்களை கட்டமைத்தல் அல்லது அதனுள் வேறாக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்வதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.
- 7.4.5 குடியிருப்பு கட்டிடம் ஒன்றில் அனுமதிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு பாவனைக்கு மேலதிகமாக இணக்கமுடைய வேறு பாவனைக்காக இடமளிக்கலாம். அவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில் அப் பாவனைக்காக ஆகக் கூடிய அளவு 25 ச.மீ. ஆக வேண்டியதுடன், அதற்குரிய சுகாதார வசதிகள் சுயாதீனமாக அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.
- 7.4.6 வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படுகின்ற எல்லா நடைமுறை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக இத்திட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு மிகவும் பொருந்தும்.

- 7.4.7 விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் பூங்கா அமைத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் இத் திட்டம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கையினை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக திட்டத்தின் விவரக்குறிப்புகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.
- 7.4.8 இத் திட்டத்தின் விதிமுறைகளை அமுல்படுத்துவது தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் தொல்பொருளியல் திணைக்களம் மூலம் அவ்வப்போது வழங்குவதற்கு உத்தரவுகளுக்கு உட்பட்டது.
- 7.4.9 தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தினால் மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் பாதுகாப்பு நினைவுச் சின்னங்களாக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள், பாதுகாக்கப்பட்ட இடங்கள், அகழ்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் பாதுகாப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள இடங்களினுள் எவ்வித மாற்றங்கள் செய்தல் அல்லது பழுதுபார்த்தல் அத் திணைக்களத்தின் பரிந்துரையுடன் நிறைவேற்றப்படல் வேண்டும்.
- 7.4.10 எல்லா வலயத்தினுள்ளும் சமய நிலைங்களை கட்டமைக்கும் போது உரிய சமய நடவடிக்கை அமைச்சின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- 7.4.11 உள்ளூராட்சி சபைக்குரிய கால்வாய், நீர்பாசன திணைக்களத்திற்கு உரிய கால்வாய் மற்றும் கமநல சேவை திணைக்களத்திற்கு உரிய கால்வாயிற்காக உரிய நிறுவனங்களது பரிந்துரைப்படி கட்டிட எல்லைகள் அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.
- 7.4.12 நீர் கீற்றுக்கள் நீர் வழிகளுக்கு தொடர்புபடுகின்ற மேட்டு நிலக் காணியில் மர வேலிகள், முள்வேலிகள் அல்லது எல்லைச் சுவர் கட்டமைப்பதாயின், நீர் வழிந்தோடுவதற்கு இயலுமான வகையில் ஓட்டைகளை வைத்து கட்டமைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.
- 7.4.13 தொழிற்சாலைக்காக அனுமதி வழங்கப்படும் போது உரிய நிறுவனங்களது பரிந்துரை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். (உதா. சுற்றாடல் அதிகார சபை)

08 ஆம் அத்தியாயம் முன்மொழியப்பட்ட வலயமைப்பு விதிமுறைகள்

08 ஆம் அத்தியாயம்

முன்மொழியப்பட்ட வலயமைப்பு விதிமுறைகள்

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலயமைப்பு திட்டம் மூலம் 07 அபிவிருத்தி வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் உரிய அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் கீழுள்ளவாறாகும்.

8.1. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் - வர்த்தக வலயம் I

இந்த பிரதேசம் வர்த்தக அபிவிருத்தியிற்காக விசேடமாக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், மஹவ நகர மையத்தினை சுற்றி பிரதேசங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 8.1.1 வர்த்தக வலயம் I – வலய விதிமுறைகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	வர்த்தக வலயம் I
வலய வரையறை	இவ் வலயத்தினை உருவாக்குவதற்கான நோக்கமானது மஹவ பிரதேசத்தினுள் வாழ்கின்ற மற்றும் சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வருகைத்தருகின்ற மக்களுக்கு சேவை வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் எல்லா உட்கட்டமைப்பு வசதியுடனான பிரதான வலயமாக அமைத்தல்
வலய எல்லை	இணைப்பு இலக்கம் 13
வலய குணகம்	1.8
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உச்ச எல்லை	வலய குணகத்தின் படி தீர்மானிக்கப்படும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில துண்டின் உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பு அற்ற 80% குடியிருப்பு 65%
குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	150 சதுர மீட்டர்

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

அட்டவணை இலக்கம் 8.1.2 வர்த்தக வலயம் I – அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	அனுமதிக்கப்பட்ட குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீட்டர்)	கைப்பற்ற இயலுமான ஆகக் கூடிய நில அளவு
வர்த்தக பாவனைகள்		
சில்லறை பொருள் விற்பனை நிலையம்	150	I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
பல்பொருள் விற்பனை நிலையம்	500	
வணிக வளாகங்கள்	500	
விவசாயப் பொருள் விற்பனை நிலையம்	150	
உள்ளூர் தயாரிப்பு பொருள் விற்பனை நிலையம்	150	
விவசாய விதைகள் விற்பனை நிலையம்	150	
பசளை மற்றும் கிருமிநாசினி விற்பனை நிலையம்	250	
மிருக வள தயாப்பு பொருள் விற்பனை நிலையம்	250	
விவசாய உபகரணங்களை விற்பனை செய்யும் விற்பனை நிலையம்	150	
விவசாய பொருட்களை ஒன்று சேர்க்கும் மத்திய நிலையம்	250	
உணவகம்	250	
மாணிக்கம் மற்றும் ஆபரண மத்திய நிலையம்	150	
வாடிக்கையாளர்கள் சேவைகள் நிலையம் (முடிதரித்தல் / அழகு நிலையம் / நிழற் பிரதி எடுக்கும் நிலையம் / அச்சகம்)	150	
வெதுப்பகம்	250	
இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	150	
அடைக்கப்பட்ட இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	150	
எரிவாயு மற்றும் மின் சக்தி (வாகனத்திற்கான நிரப்பக நிலையம்)	250	
எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000	
புல மாடிகளை கொண்ட வாகனம் தரிக்குமிடம்	500	
திறந்த வாகனம் தரிக்குமிடம்	500	
வாகன காட்சியகம்	1000	
வாகனம் மேலதிக உதிரிப்பாகங்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் (உடற் பகுதி)	500	
ஏனைய உதிரிப்பாகங்கள்	150	
இறுதிகிரியை நிலையம்	500	
மரத் தளபாடங்கள் விற்பனை நிலையம்	500	
கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	500	
அரைக்கும் ஆலை	150	
லொன்மடரி / ஆடை சலவை செய்யும் நிலையம்	150	
தொடர்பாடல் கம்பம்	250	
இலெக்ரோனிக் உபகரணங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	250	
சுகாதார பாவனைகள்		
வைத்தியசாலைகள்	1000	
வைத்திய சிகிச்சை நிலையம்	250	
ஆரம்ப வைத்திய சிகிச்சை பிரிவு	250	
தனியார் வைத்திய நிலையம்	1000	
வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையம்	1000	
இரசாயனகூட சேவை	150	
சிறுவர் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவ மனை	250	
ஆயர்வேத வைத்திய நிலையம்	300	
மிருக மருத்துவமனை மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	300	

ஒசு செல்	150	I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
ஆயர்வேத பஞ்ச கர்ம நிலையம்	300	
நிறுவன பாவனைகள்		
அலுவலகம்	500	
அலுவலகத் தொகுதி		
தொழில் அலுவலகம்	150	
வங்கி, நிதி நிறுவனம்	250	
தானியங்கி நிதி பரிமாற்ற நிலையம்	150	
கல்வி பாவனைகள்		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
சர்வதேச பாடசாலை	500	
தொழில்நுட்ப பாடசாலை / தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	1000	
ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு நிலையம்	500	
ஆரம்ப கல்வி நிலையம்	500	
இரண்டாம் நிலை கல்வி நிலையம்	500	
மூன்றாம் நிலை கல்வி நிலையம்	500	
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையம்	500	
தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500	
வேறு கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிலையம் / நாட்டிய நிலையம்)	500	
சுற்றுலா நடவடிக்கை		
விடுதி	500	
விழா மண்டபம்	1000	
நாகரிக ஹோட்டல்	150	
விருந்தினர் வீடு	250	
சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000	
சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	150	
வாடகை வாகன சேவை நிலையம்	150	
ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
சிறுவர் பூங்கா	150	
பூங்கா	150	
திறந்தவெளி	250	
புவியியல் பிரதேசம்	150	
சினமா மண்டபம்	1000	
பொது மண்டபம்	500	
தொழில் பாவனைகள்		
வீட்டுத் தொழில்	250	
வீட்டு பாவனைகள்			I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
தனி வீட்டு பிரிவுகள்	250	
மாடி வீடுகள்	1000	
வீட்டுத் தொகுதிகள்	1000	
விடுதி	500	
பணி மனை / ஊழியர் மனை	500	
முதியோர் இல்லம் / அங்கவீனர் இல்லம்	1000	
சிறுவர் இல்லம்	1000	
பகற் பாதுகாப்பு நிலையம்	750	

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

• வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் - வர்த்தக வலயம் II

அட்டவணை இலக்கம் 8.2.1 வர்த்தக வலயம் II – வலய விதிமுறைகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	வர்த்தக வலயம் II (Commercial Zone II)
வலய வரையறை	இவ் வலயத்தை உருவாக்குவதன் நோக்கமாவது மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் காணப்படுகின்ற பிரதான நகரமான மஹவ நகரத்திற்கு ஆதரவாக உள்ள துணை நகரமாக இவ் வலயத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாகும். இவ் வலயத்தினுள் ஏற்படுத்தப்படுகின்ற அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டமைப்புக்களை கட்டுப்படுத்துவதையும் இங்கு நோக்காக கொண்டுள்ளது.
வலய எல்லை	இணைப்பு இலக்கம் 14
வலய குணகம்	1.5
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	வலய குணகப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டு உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பற்ற 80% குடியிருப்பு 65%
ஆகக் குறைந்த நில அளவு	150 சதுர மீட்டர்

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

அட்டவணை இலக்கம் 8.2.2. வர்த்தக வலயம் II - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	அனுமதிக்கப்பட்ட குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீட்டர்)	கைப்பற்ற இயலுமான ஆகக் கூடிய நில அளவு
வர்த்தக பாவனைகள்		
சில்லறை பொருள் விற்பனை நிலையம்	150	I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
பல்பொருள் விற்பனை நிலையம்	500	
வணிக வளாகங்கள்	500	
விவசாயப் பொருள் விற்பனை நிலையம்	150	
உள்ளூர் தயாரிப்பு பொருள் விற்பனை நிலையம்	150	
விவசாய விதைகள் விற்பனை நிலையம்	150	
பசளை மற்றும் கிருமிநாசினி விற்பனை நிலையம்	250	
மிருக வள தயாரிப்பு பொருள் விற்பனை நிலையம்	250	
விவசாய உபகரணங்களை விற்பனை செய்யும் விற்பனை நிலையம்	150	
விவசாய பொருட்களை ஒன்று சேர்க்கும் மத்திய நிலையம்	250	
உணவகம்	250	
மாணிக்கம் மற்றும் ஆபரண மத்திய நிலையம்	150	
வாடிக்கையாளர்கள் சேவைகள் நிலையம் (முடிதரித்தல் / அழகு நிலையம் / நிழற் பிரதி எடுக்கும் நிலையம் / அச்சகம்)	150	
வெதுப்பகம்	250	
இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	150	I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
அடைக்கப்பட்ட இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	150	
எரிவாயு மற்றும் மின் சக்தி (வாகனத்திற்கான நிரப்பக நிலையம்)	250	
எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000	
புல மாடிகளை கொண்ட வாகனம் தரிக்குமிடம்	500	
திறந்த வாகனம் தரிக்குமிடம்	500	
வாகன காட்சியகம்	1000	
வாகனம் மேலதிக உதிரிப்பாகங்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் (உடற் பகுதி)	500	

ஏனைய உதரிப்பாகங்கள்	150
இறுதிகிரியை நிலையம்	500
மரத் தளபாடங்கள் விற்பனை நிலையம்	500
கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	500
அரைக்கும் ஆலை	150
லொன்மடரி / ஆடை சலவை செய்யும் நிலையம்	150
தொடர்பாடல் கம்பம்	250
இலெக்ரோனிக் உபகரணங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	250
சுகாதார பாவனைகள்	
வைத்தியசாலைகள்	1000
வைத்திய சிகிச்சை நிலையம்	250
ஆரம்ப வைத்திய சிகிச்சை பிரிவு	250
தனியார் வைத்திய நிலையம்	1000
வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையம்	1000
இரசாயனகூட சேவை	150
சிறுவர் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவ மனை	250
ஆயர்வேத வைத்திய நிலையம்	300
மிருக மருத்துவம மனை மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	300
ஓசு செல்	150
ஆயர்வேத பஞ்ச கர்ம நிலையம்	300
வைத்தியசாலைகள்	300
நிறுவன பாவனைகள்	
அலுவலகம்	500
அலுவலகத் தொகுதி	1000
தொழில் அலுவலகம்	150
வங்கி, நிதி நிறுவனம்	250
தானியங்கி நிதி பரிமாற்ற நிலையம்	150
கல்வி பாவனைகள்	
சர்வதேச பாடசாலை	500
தொழில்நுட்ப பாடசாலை / தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	1000

ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு நிலையம்	500	
ஆரம்ப கல்வி நிலையம்	500	
இரண்டாம் நிலை கல்வி நிலையம்	500	
மூன்றாம் நிலை கல்வி நிலையம்	500	
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையம்	500	
தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500	
வேறு கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிலையம் ./ நாட்டிய நிலையம்)	500	
சுற்றுலா நடவடிக்கை		
விடுதி	500	
விழா மண்டபம்	1000	
நாகரிக ஹோட்டல்	150	
விருந்தினர் வீடு	250	
சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000	
சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	150	
வாடகை வாகன சேவை நிலையம்	150	
ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை		
சிறுவர் பூங்கா	150	
பூங்கா	150	
திறந்தவெளி	250	
புவியியல் பிரதேசம்	150	
சினமா மண்டபம்	1000	
பொது மண்டபம்	500	
தொழில் பாவனைகள்		
வீட்டுத் தொழில்	250	
வீட்டு பாவனைகள்		
தனி வீட்டு பிரிவுகள்	250	
மாடி வீடுகள்	1000	
வீட்டுத் தொகுதிகள்	1000	
விடுதி	500	
பணி மனை / ஊழியர் மனை	500	
முதியோர் இல்லம் / அங்கவீனர் இல்லம்	1000	
		-
		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் | 2021-2030

சிறுவர் இல்லம்	1000	
பகற் பாதுகாப்பு நிலையம்	750	

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் - கலவன் அபிவிருத்தி வலயம்

அட்டவணை இலக்கம் 8.3.1 கலவன் அபிவிருத்தி வலயம் - வலய விதிமுறைகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	கலவன் அபிவிருத்தி வலயம் (Mix development Zone)
வலய வரையறை	இவ் வலயத்தை உருவாக்குவதன் நோக்கமாவது தற்போது காணப்படுகின்ற இயற்பியல் உட்கட்டமைப்பு வசதிக்கு அமைய கலப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேம்படுத்துவதாகும். குடியிருப்பு பாவனைகள் பிரதான பாதையிற்கு வெளியில் உள்ளக பிரதேசங்களில் பரலாக்குதல் மற்றும் தைரியப்படுத்துதலும் இதன் நோக்காகும்.
வலய எல்லை	இணைப்பு இலக்கம் 15
வலய குணகம்	0.6
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	வலய குணகப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டு உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பற்ற 80% குடியிருப்பு 65%
ஆகக் குறைந்த நில அளவு	சதுர மீட்டர் 150

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

அட்டவணை இலக்கம் 8.3.2 கலவன் அபிவிருத்தி வலயம் - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	அனுமதிக்கப்பட்ட குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீட்டர்)	கைப்பற்ற இயலுமான ஆகக் கூடிய நில அளவு
வர்த்தக பாவனைகள்		
சில்லறை பொருள் விற்பனை நிலையம்	150	I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
பல்பொருள் விற்பனை நிலையம்	500	
வணிக வளாகங்கள்	500	
விவசாயப் பொருள் விற்பனை நிலையம்	150	
உள்ளூர் தயாரிப்பு பொருள் விற்பனை நிலையம்	150	
விவசாய விதைகள் விற்பனை நிலையம்	150	
பசளை மற்றும் கிருமிநாசினி விற்பனை நிலையம்	250	
மிருக வள தயாரிப்பு பொருள் விற்பனை நிலையம்	250	
விவசாய உபகரணங்களை விற்பனை செய்யும் விற்பனை நிலையம்	150	
விவசாய பொருட்களை ஒன்று சேர்க்கும் மத்திய நிலையம்	250	
உணவகம்	250	
மாணிக்கம் மற்றும் ஆபரண மத்திய நிலையம்	150	
வாடிக்கையாளர்கள் சேவைகள் நிலையம் (முடிதரித்தல் / அழகு நிலையம் / நிழற் பிரதி எடுக்கும் நிலையம் / அச்சகம்)	150	
வெதுப்பகம்	250	
இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	150	
அடைக்கப்பட்ட இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	150	
எரிவாயு மற்றும் மின் சக்தி (வாகனத்திற்கான நிரப்பக நிலையம்)	250	
எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000	
புல மாடிகளை கொண்ட வாகனம் தரிக்குமிடம்	500	
திறந்த வாகனம் தரிக்குமிடம்	500	
வாகன காட்சியகம்	1000	

வாகனம் மேலதிக உதிரிப்பாகங்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் (உடற்பகுதி)	500	
ஏனைய உதிரிப்பாகங்கள்	150	
இறுதிகிரியை நிலையம்	500	
மரத் தளபாடங்கள் விற்பனை நிலையம்	500	
கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	500	
அரைக்கும் ஆலை	150	
லொன்மடரி / ஆடை சலவை செய்யும் நிலையம்	150	
தொடர்பாடல் கம்பம்	250	
இலெக்ரோனிக் உபகரணங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	250	
செல்லப் பிராணிகள் விற்பனை நிலையம்	500	
வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையம்	750	
i. இலகு வாகனங்கள்		
ii. கனரக வாகனங்கள்		
முச்சக்கர வண்டி மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	750	
களஞ்சியம் / குதம்	1000	
சுகாதார பாவனைகள்		
வைத்தியசாலைகள்	1000	
வைத்திய சிகிச்சை நிலையம்	250	
ஆரம்ப வைத்திய சிகிச்சை பிரிவு	250	
தனியார் வைத்திய நிலையம்	1000	
வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையம்	1000	I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
இரசாயனகூட சேவை	150	
சிறுவர் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவ மனை	250	
ஆயர்வேத வைத்திய நிலையம்	300	
மிருக மருத்துவ மனை மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	300	
ஓசு செல்	150	
மசாஜ் நிலையம்	300	
ஆயர்வேத பஞ்ச கர்ம நிலையம்	300	

நிறுவன பாவனைகள்		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
அலுவலகம்	500	
அலுவலகத் தொகுதி	1000	
தொழில் அலுவலகம்	150	
வங்கி, நிதி நிறுவனம்	250	
தானியங்கி நிதி பரிமாற்ற நிலையம்	150	
கல்வி பாவனைகள்		
சர்வதேச பாடசாலை	500	
தொழில்நுட்ப பாடசாலை / தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	1000	
ஆரம்ப கல்வி நிலையம்	500	
இரண்டாம் நிலை கல்வி நிலையம்	500	
மூன்றாம் நிலை கல்வி நிலையம்	500	
ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு நிலையம்	500	
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையம்	500	
தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500	
வேறு கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிலையம் ./ நாட்டிய நிலையம்)	500	
சுற்றுலா நடவடிக்கை		
விடுதி	500	
விழா மண்டபம்	1000	
நாகரிக ஹோட்டல்	150	
விருந்தினர் வீடு	250	
சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000	
சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	150	
வாடகை வாகன சேவை நிலையம்	150	
ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை		
சிறுவர் பூங்கா	150	
பூங்கா	150	
திறந்தவெளி	250	
புவியியல் பிரதேசம்	150	
சினமா மண்டபம்	1000	
பொது மண்டபம்	500	

உள்ளக விளையாட்டு நிலையம்	500	I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
தொழில் பாவனைகள்		
வீட்டுத் தொழில்	250	
விவசாய உற்பத்தியுடனான தொழில்	750	
விவசாய உபகரணங்களை தயாரிப்பதற்கான தொழில்	1000	
சிமெந்து கொன்கிரீட் பீங்கான் களியுடனான தயாரிப்புக்கள்	1000	
களிமண்ணுடனான தயாரிப்பு தொழில்	1000	
இயற்கை நார் உடனான தயாரிப்புக்கள்	1000	
துணி, ஆடை ஆபரணங்கள் மற்றும் தோல் பொருட்களிலான தயாரிப்புக்கள்	1000	
மரம் / மரப் பொருட்கள் மற்றும் வீட்டு உபகரணங்களை தயாரிக்கும் தொழில்	1000	
உணவு மற்றும் போதையற்ற பானங்களை தயாரிக்கும் தொழில்	1000	
தேசிய ஓடை இஸ்பிரித்து மற்றும் சாறுகளுடனான தயாரிப்புத் தொழில்	1000	
செயல்பாடு தொடர்பான தொழில்	4000	
தொழில்களுடனான உட்கட்டமைப்பு வசதி அமைக்கும் நிலையம்	1000	
கைப்பணி பொருட்கள் தயாரித்தல்: வீட்டுத் தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காக்கத)	1000	
கட்டிடப் பொருட்களை தயாரிக்கும் நிறுவனம் (செங்கல் தயாரித்தல்)	1000	
சமூக சேவை		
சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	250	
சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	250	
உள்ளக விளையாட்டு நிலையம்	500	
பொது மண்டபம்	250	
வாசிகசாலை	500	
கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபம்	750	
புணர்நிர்மான நிலையம்	750	
சமய நிலையம்	250	
மயானம்	500	
சுடுகாடு	500	
		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்

வீட்டு பாவனைகள்		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
தனி வீட்டு பிரிவுகள்	250	
மாடி வீடுகள்	1000	
வீட்டுத் தொகுதிகள்	1000	
விடுதி	500	
பணி மனை / ஊழியர் மனை	500	
முதியோர் இல்லம் / அங்கவீனர் இல்லம்	1000	
சிறுவர் இல்லம்	1000	
பகற் பாதுகாப்பு நிலையம்	750	

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

8.4. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் - குடியிருப்பு வலயம்
 அட்டவணை இலக்கம் 8.4.1 குடியிருப்பு வலயம் - வலய விதிமுறை

அபிவிருத்தி வலயம்	குடியிருப்பு வலயம் (Residential Zone)
வலய வரையறை	இவ் வலயத்தினை உருவாக்குவதனால் குடியிருப்பு பாவனைகளை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இங்கு காணி துண்டில் மேம்படுத்துவதன் மூலம் வீட்டுத் தோட்டமாக பயன்படுத்தப்படுகின்ற காணி எதிர்காலத்தில் நகரத்தில் குடியிருப்பு பாவனைக்கான சந்தர்ப்பமாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.
வலய எல்லை	இணைப்பு இலக்கம் 16
வலய குணகம்	0.22
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	வலய குணகப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டு உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பற்ற 80% குடியிருப்பு 65%
ஆகக் குறைந்த நில அளவு	சதுர மீட்டர் 150

ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

அட்டவணை இலக்கம் 8.4.2 குடியிருப்பு வலயம் - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	அனுமதிக்கப்பட்ட குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீட்டர்)	கைப்பற்ற இயலுமான ஆகக் கூடிய நில அளவு
வீட்டு பாவனைகள்		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
தனி வீட்டு பிரிவுகள்	250	
மாடி வீடுகள்	1000	
வீட்டுத் தொகுதிகள்	1000	
விடுதி	500	
பணி மனை / ஊழியர் மனை	500	
முதியோர் இல்லம் / அங்கவீனர் இல்லம்	1000	
சிறுவர் இல்லம்	1000	
பகற் பாதுகாப்பு நிலையம்	750	
சுகாதார பாவனைகள்		
வைத்திய சிகிச்சை நிலையம்	250	
ஆரம்ப வைத்திய சிகிச்சை பிரிவு	250	
சிறுவர் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவ மனை	250	
இரசாயனகூட சேவை	150	
ஓசு செல்	150	
ஆயர்வேத வைத்திய நிலையம்	300	
மிருக மருத்துவம மனை மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	300	
கல்வி பாவனைகள்		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு நிலையம்	500	
ஆரம்ப கல்வி நிலையம்	500	
இரண்டாம் நிலை கல்வி நிலையம்	500	
தனியார் மேலதிக வகுப்பு	500	
வேறு கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிலையம் ./ நாட்டிய நிலையம்)	500	
நிறுவன பாவனைகள்		
தொழில் அலுவலகம்	150	
வங்கி, நிதி நிறுவனம்	250	

சமூக சேவை பாவனைகள்		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	250	
சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	250	
உள்ளக விணைட்டு நிலையம்	500	
பொது மண்டபம்	250	
வாசிகசாலை	500	
புணர்வாழ்வு நிலையம்	750	
சமய நிலையம்	250	
மயானம்	500	
இடுகாடு	500	
வர்த்தக பாவனைகள்		
விவசாய விதை விற்பனை நிலையம்	150	
விவசாய தொழில்நுட்ப தயாரிப்புக்கள் விற்பனை நிலையம்	150	
தேசிய தயாரிப்பு விற்பனை நிலையம்	150	
பசளை மற்றும் கிருமிநாசினி விற்பனை நிலையம்	250	
மிருக வள தயாரிப்பு பொருள் விற்பனை நிலையம்	250	
விவசாய உபகரணங்களை விற்பனை செய்யும் விற்பனை நிலையம்	150	
விவசாய பொருட்களை ஒன்று சேர்க்கும் மத்திய நிலையம்	250	
சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை செய்யும் நிலையம்	150	
வாடிக்கையாளர்கள் சேவைகள் நிலையம் (முடிதறித்தல் / அழகு நிலையம் / நிழற் பிரதி எடுக்கும் நிலையம் / அச்சகம்)	150	
வெதுப்பகம்	150	
கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	500	
மரத் தளபாடங்கள் விற்பனை நிலையம்	500	
அரைக்கும் ஆலை	150	
முச்சக்கர வண்டி மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	750	
இலெக்ரோனிக் உபகரணங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	150	
தொழில் பாவனைகள்		
வீட்டுத் தொழில்	250	
விவசாய தயாரிப்புகளுடனான தொழில்	750	

விவசாய உபகரணத் தயாரிப்புகளுடனான தொழில்	1000	I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
சிமெந்து கொன்கிரீட் பீங்கான் களியுடனான தயாரிப்புக்கள்	1000	
களிமண் உடனான தயாரிப்பு தொழில்	1000	
இயற்கை நாரருடனான தயாரிப்புக்கள்	1000	
துணி, ஆடை அணி மற்றும் தோல் பொருட்களுடனான தயாரிப்புக்கள்	1000	
மரம் / மரப் பொருட்கள் மற்றும் வீட்டுப் பொருட்கள் தயாரிப்பு தொழில்	1000	
உணவு மற்றும் போதையற்ற பானங்களை தயாரிக்கும் தொழில்	1000	
தேசிய ஓளடத இஸ்பிரித்து மற்றும் சாருகளுடனான தயாரிப்பு தொழில்	1000	
மீள்கழற்சி செய்யப்படும் தொழில்	4000	
தொழிலுடனான உட்கட்டமைப்பு வசதியுடனான நிலையம்	1000	
கட்டிட பொருட்கள் தயாரிக்கும் நிறுவனம் (செங்கல் தயாரித்தல்)	1000	
கருங்கல் மற்றும் கெரவல் உடனான பிரித்தெடுக்கும் தொழில்	4000	
ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை		
சிறுவர் பூங்கா	150	-
பூங்கா	150	
திறந்தவெளி	250	
புவியியல் பிரதேசம்	150	
விவசாய தொழில்		-
மிருக / பண்ணைகள்		

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

8.5. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக் - விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம்

அட்டவணை இலக்கம் 8.5.1 விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம் - வலய விதிகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம் (Agro Residential Zone)
வலய வரையறை	இவ் வலயத்தினை உருவாக்குவதன் மூலம் மஹவ பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதாரமாகிய விவசாயத் தொழிலினை உறுதிப்படுத்துவது மற்றும் இவ் வலயத்தின் பிரதான தொழில் விவசாயம் என்பதனால் அதனை மிகவும் குறைந்த செறிமானமுடைய குடியிருப்பு வலயத்தினுள் அமைத்தல் இதன் நோக்கமாகும்.
வலய எல்லை	இணைப்பு இலக்கம் 17
வலய குணகம்	0.2
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	வலய குணகப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டு உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பற்ற 80% குடியிருப்பு 65%
ஆகக் குறைந்த நில அளவு	சதுர மீட்டர் 750

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

அட்டவணை இலக்கம் 8.5.2 விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம் - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	அனுமதிக்கப்பட்ட குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீட்டர்)	கைப்பற்ற இயலுமான ஆகக் கூடிய நில அளவு
குடியிருப்பு பாவனைகள்		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
தனி வீட்டு பிரிவுகள்	250	
மாடி வீடுகள்	1000	
பகற் பாதுகாப்பு நிலையம்	750	
சுகாதார பாவனைகள்		
வைத்திய சிகிச்சை நிலையம்	250	
முதன்மை வைத்திய சிகிச்சை நிலையம்	250	
சிறுவர் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவ நிலையம்	250	
ஆயர்வேத வைத்திய நிலையம்	300	
மிருக மருத்துவ மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	300	
கல்வி பாவனைகள்		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
ஆரம்ப பிள்ளை பருவ மேம்பாட்டு நிலையம்	500	
முதன்மை கல்வி நிலையம்	500	
இரண்டாம் நிலை கல்வி நிலையம்	500	
தனியார் வகுப்புக்கள்	500	
வேறு கல்வி நிலையங்கள் (கலை / நாட்டிய)	500	
நிறுவன பாவனைகள்		
தொழில் அலுவலகம்	150	
வங்கி, நிதி நிறுவனம்	250	
சமூக சேவை பாவனைகள்		
சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	250	
சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	250	
பொது மண்டபம்	250	
வாசிகசாலை	500	
சமய நிலையம்	250	
மயானம்	500	

வர்த்தக பாவனைகள்	
விவசாய விதைகளை விற்பனை செய்யும் நிலையம்	150
விவசாய தொழில்நுட்ப தயாரிப்புக்கள் விற்பனை நிலையம்	150
தேசிய தயாரிப்புக்கள் விற்பனை நிலையம்	150
பசளை மற்றும் கிருமிநாசினி விற்பனை நிலையம்	250
மிருக வள தயாரிப்பு பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	250
விவசாய உபகரணங்கள் விற்பனை நிலையம்	150
விவசாய பொருட்களை தயாரிப்புக்கள் ஒன்று சேர்க்கும் நிலையம்	250
சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	150
நுகர்வு சேவை நிலையம் (முடி தரித்தல் / அழகு கலை நிலையம் / புகைப்பட நிலையம்)	150
தொடர்பாடல் கம்பம்	1000
மரத் தளபாடங்கள் விற்பனை செய்யும் நிலையம்	500
தொழில் பாவனைகள்	
வீட்டுத் தொழில்	250
விவசாய தயாரிப்புடனான தொழில்	750
விவசாய உபகரணம் தயாரிப்புடனான தொழில்	1000
சிமெந்து கொன்கிறீட் பிங்கான் களி உடனான தயாரிப்புக்கள்	1000
களி உடனான தயாரிப்பு உடனான தொழில்	1000
இயற்கை நார்களுடனான தயாரிப்புக்கள்	1000
துணி, ஆடை அணிகள் மற்றும் தோல் பொருட்கள் தயாரிப்பு	1000
மரம் ∴ மரத் தளபாடங்கள் மற்றும் வீட்டு உபகரணங்கள் தயாரிப்பு தொழில்	1000
உணவு மற்றும் போதையற்ற குடிபான தயாரிப்பு	1000
தேசிய ஓளடத இஸ்பிரித்து மற்றும் சாறுகளுடனான தயாரிப்பு தொழில்	1000
செயல்பாட்டுத் தொழில்களை மறுசுழற்சி செய்தல்	4000
தொழிலுடனான உட்கட்டமைப்பு வசதி அமைப்பு நிலையம்	1000
கட்டிட பொருட்கள் தயாரிக்கும் நிலையம் (செங்கல் தயாரிப்பு)	1000

I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் | 2021-2030

கருங்கல் மற்றும் கெரவல் தோண்டல் உடனான தொழில்	4000	
ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை பாவனைகள்		
சிறுவர் பூங்கா	150	-
பூங்கா	150	
திறந்தவெளி	250	
புவியியல் பிரதேசம்	150	
விவசாய பாவனைகள்		-
மிருக / பயிரிடப்பட்ட பண்ணைகள்		

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

8.6. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் - தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்

அட்டவணை இலக்கம் 8.6.1 தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம் - வலய விதிமுறைகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம் (Archeological and tourism Zone)
வலய வரையறை	பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற சரித்திரம் மற்றும் தொல்பொருளியல் மரபுரிமைகளை பாதுகாப்பது இவ் வலயத்தினை உருவாக்குவதன் பிரதான நோக்கமாகும். இப் பிரதேசத்தில் சரித்திரம் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை மேம்படுத்தும் யாப்பஹுவ இராச்சியம் சரித்திர முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மரபுரிமையாக பாதுகாத்தலும் அதனை அண்மித்து சுற்றுலா தொழிலினையும் மேம்படுத்துதலும் இதன் நோக்கமாகும்.
வலய எல்லை	இணைப்பு இலக்கம் 18
வலய குணகம்	0.6
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	வலய குணகப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டு உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பற்ற 80% குடியிருப்பு 65%
ஆகக் குறைந்த நில அளவு	சதுர மீட்டர் 750

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

அட்டவணை இலக்கம் 8.6.2 தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம் - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

தொல்பொருளியல் வலயத்தினுள் இடமளிக்கப்படுகின்ற பாவனைகளுக்காக தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தின் விருப்பத்துடன் இடம் பெற வேண்டும்.

அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	அனுமதிக்கப்பட்ட குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீட்டர்)	கைப்பற்ற இயலுமான ஆகக் கூடிய நில அளவு
சுற்றுலா நடவடிக்கை		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
விடுதி	500	
விழா மண்டபம்	1000	
விருந்தினர் வீடுகள்	250	
சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000	
சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	150	
வாடகை வாகன சேவை நிலையம்	150	
விடுமுறை விடுதி	500	
விருந்தினர் வீடுகள்	500	
கபானா ஹோட்டல்	1000	
ஆயர்வேத பஞ்சகர்ம நிலையம்	500	
குடியிருப்பு பாவனைகள்		
தனி வீட்டு பிரிவுகள்	250	
மாடி வீடு	1000	
சுகாதார பாவனைகள்		
வைத்திய சிகிச்சை நிலையம்	250	
முதன்மை வைத்திய சிகிச்சை நிலையம்	250	
சிறுவர் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவ நிலையம்	250	
ஆயர்வேத வைத்திய நிலையம்	300	
மசாஜ் நிலையம்	500	
நிறுவன பாவனைகள்		
தொழில் அலுவலகம்	150	
வங்கி, நிதி நிறுவனம்	250	
தன்னியங்கி நிதி கொடுக்கல் வாங்கல் நிலையம்	150	

சமூக சேவை பாவனைகள்		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	250	
பொது மண்டபம்	250	
வாசிகசாலை	500	
சமய நிலையம்	250	
வர்த்தக பாவனைகள்		
சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	150	
சுபிரி வியாபார நிலையம்	500	
கடைத் தொகுதிகள்	500	
விவசாய தொழில்நுட்ப தயாரிப்புக்கள் விற்பனை நிலையம்	150	
தேசிய தயாரிப்புக்கள் விற்பனை நிலையம்	150	
நுகர்வு சேவை நிலையம் (முடி தரித்தல் / அழகு கலை நிலையம் / புகைப்பட நிலையம்)	150	
திறந்த வாகன தரிப்பிடம்	500	
ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை பாவனைகள்		-
சிறுவர் பூங்கா	150	
பூங்கா	150	
திறந்தவெளி	250	
புவியியல் பிரதேசம்	150	
கலையகம் / நூதனசாலை	250	
திறந்தவெளி கலை அரங்கு	500	
கல்வி பாவனைகள்		I ஆம் உப அட்டவணைப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
வேறு கல்வி நிலையங்கள் (கலை / நாட்டிய)	500	
தொழில் பாவனைகள்		
வீட்டுத் தொழில்	500	
கனி மண்ணினாலான தயாரிப்புத் தொழில்	500	
விவசாய பாவனைகள்		-
மிருக / பயிரிடப்பட்ட பண்ணைகள்		

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

8.7. வலய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் -

வயல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில வலயம்

அட்டவணை இலக்கம் 8.7.1. வலய விதிமுறைகள் - வயல் சாகுபடி மற்று ஈரநில வலயம்

அபிவிருத்தி வலயம்	வயல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில வலயம்
வலய வரையறை	இவ் வலயமைப்பு மஹவ நகர பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள எல்லா ஈர நிலங்களுக்காக மாத்திரம் செல்லுபடியாகும்.
வலய எல்லை	இணைப்பு இலக்கம் 19
வலய குணகம்	0
வலயத்திற்கு உரித்துடைய பொது விதிகள்	<p>மேலுள்ள வலயங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளை செயற்படுத்துவதன் மூலம் செய்யப்படும் விதிமுறைகள்.</p> <p>(அ). ஒரு முக்கிய பொது உள்கட்டமைப்பு செயற்திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கு தேவையான அரிய சந்தர்ப்பத்தில், மேலுள்ள விதிமுறைகளை தளர்த்த முடியும். (அனுமதி உள்ள ஆகக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதி செயற்திட்டம் - மின்சாரம், நீர் வழங்கள், தொலைபேசி, பெருந்தெரு, புகையிரத பாதை என்பன)</p> <p>(ஆ). 2019 ஆம் ஆண்டில் “சௌபாக்கியத்தின் நோக்கு” கொள்கை வெளியீட்டில் மக்களை மையமாக கொண்ட பொருளாதாரத்தை உருவாக்குதலின் கீழ் தரிசு நெல் நிலங்களை மீண்டும் பயிரிடுதல் புதி வேலைத் திட்டத்திற்கு அமைய காணப்படுகின்ற ஈரநிலக் காணி நுகர்வு முறை மாறுபடக்கூடும் என்பதால் பிற அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக தெளிவான சான்றிதழ்களைப் பெறுவதற்கு முன், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கான அனுமதியினை பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>(இ). ஈர நிலத்திற்கு அண்மித்து அல்லது ஈர நிலத்தினுள் உயர் நில பிரதேசம் (Highland areas) காணப்படுகின்ற சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக அனுமதியினை வழங்குவதற்கு முன் எல்லைகளை தீர்மானிப்பதற்காக நிளஅளவைத் திட்டம் (Survey Plan) கவனிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>(ஈ). ஈரநில வலயமைப்பிற்கு அமைய ஏதாவதொரு ஈரநில வலயத்தின் எல்லையில் இருந்து வெளிப்பக்கம் 20 மீட்டர் தூரத்திற்கு ஈரநில வலயம் உரித்தாவதுடன் அவ் வலயத்திற்கு</p>

	<p>உரிய சட்ட ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளுக்கு உற்பட்டு செயற்படுதல் வேண்டும். (புவியியல் இருப்பிட அமைப்பின் படி துல்லியமான இருப்பிட தீர்மானத்தில் பிழைகளைத் தவிர்ப்பதற்காக)</p> <p>க.வே..</p> <p>தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் சுற்றாடல் சட்டத்தின் கீழ் காணப்படுகின்ற “குறித்த செயற்திட்டம்” மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, இலங்கை காணி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கமநல சேவை அபிவிருத்தி திணைக்களம் மற்றும் நீர்பாசன திணைக்களம் ஆகிய நிறுவனங்களது மேலதிக வேலைநிலம் விசேட நிலை காணலாம்.</p> <p>ஏதாவதொரு ஈரநிலம் ஒன்றினை அபிவிருத்தி செய்யும் போது மேலுள்ள விதிமுறைகளை மீறினால் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, கமநல சேவை திணைக்களம், இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய அதிகாரத்தின் கீழ் சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.</p> <p>இவ் வலயத்திற்கான வழிகாட்டி இணைப்பு இலக்கம் 20 இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.</p>
--	---

ஆதாரம்: சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

அட்டவணை இலக்கம் 8.7.2. வயல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில வலயம் - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்
தற்போதுள்ள சாகுபடி செய்யப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் தரிசு நெல் நிலங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பகுதிகளான தெணிய, ஓவிட ஆகிய விவசாய மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட முடியும்.
ஈரநிலத்தினை அண்மித்து செய்யப்படும் விவசாயம்
நாங்கள் மரங்களை வளர்க்கின்றோம்
சுற்றாடல் நட்புள்ள மீன் வளர்ப்பு குளங்கள்

ஆதாரம்: சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

**09 ஆம் அத்தியாயம்
குறித்துரைக்கப்பட்ட
பாதை அகலம் மற்றும்
கட்டிட எல்லை**

09 ஆம் அத்தியாயம்

குறித்துரைக்கப்பட்ட பாதைகளது அகலம் மற்றும் கட்டிடங்களது எல்லை

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் பாதைகளை அபிவிருத்தியிற்காக முக்கியமான அடிப்படையின் கீழ் பாதைகளை விரிவுபடுத்துவதற்காக குறித்துரைக்கப்பட்ட பாதைகளை அகலப்படுத்தல் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஏனைய பாதைகளுக்காக கட்டிட அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

9.1. குறித்துரைக்கப்பட்ட பாதை அகலப்படுத்துவதை செயற்படுத்தும் பாதைகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9.1 பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய பாதைகள்

	பாதையின் பெயர்	குறித்த கட்டிட எல்லை மீட்டர்
I	பாதெணிய – அநுராதபுரம் பாதை	15
ii	நிக்கவெரடிய – மடகல்ல பாதை	15

அட்டவணை இலக்கம் 9.2 மாகாண பாதை அபிவிருத்திக்குரிய பாதை

	பாதையின் பெயர்	குறித்த கட்டிடத்தின் எல்லை
I	மஹவ – நாகொல்லாகம பாதை	15
ii	ரெகோகம பாதை	10
iii	ராஹூல மாவத்தை (மெடியாவ பாதை)	10
Iv	யாப்பஹுவ – கல்டெங்கி குளம் பாதை	12

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

9.2. குறித்த பாதைகளின் அகலம் - பிரதேச சபை பாதை

அட்டவணை இலக்கம் 9.3 பிரதேச சபை பாதைகளது குறித்த கட்டிட எல்லை

தொடர் இலக்கம்	பாதையின் பெயர்	காணப்படும் அகலம் மீட்டர்	குறித்த கட்டிட எல்லை மீட்டர்
01	லலித் குமார ரணவிரு மாவத்தை	7.5	7.5
02	கெத்தபஹுவ விஜிதஹிமி மாவத்தை	10	7.5
03	கும்புக் வெவ பாதை	10	9.0
04	உதாசும குடியிருப்பு பாதை	7.5	7.5
05	சியோதாசும குடியிருப்பு பாதை	9	7.5
06	உதாசும ஹிதோகடவல பாதை	6	9.0
07	ராஜபக்ஷ ஸ்டோர்ஸ் அருகிலான உதாசும பாதை	7.5	7.5
08	கோதலகெமியாவ அம்பவத்த பாதை	9	9.0
09	உடவேரிய தோட்ட பாதை II	7	7.5
10	உடவேரிய தோட்ட பாதை	6	7.5
11	லதா டேலர்ஸ் அருகிலுள்ள பாதை	6	7.5
12	ரன்தெனிகம புகையிரத நிலைய பாதை	9	7.5
13	உடவேரிய போதிருக்காராம பாதை	10	9.0
14	பொடிரத்ன அசுமலே மாவத்தை	6	7.5
15	லியனசும பன்சல் மாவத்தை	4.5	7.5
16	சமூக சக்தி பொது நீர் செயற்திட்டத்திற்கு செல்லும் பாதை	6	7.5
18	மடபொகுண பாதை	9	9.0
19	ஹிடினாவத்த பாதை	4.5	7.5
20	உல்லலபொல குளம் பாதை	6	7.5
21	உல்லலபொல சங்க மண்டப பாதை	6	7.5
22	உல்லலபொல துணை பாதை	9	7.5
23	5 ஆம் ஒழுங்கை	6	7.5
24	வதுபலசும பாதை	9	9.0
25	தலதாசும கிராமத்தில் பிரதேச செயலகத்திற்கு அருகில் உள்ள பாதை	9	7.5
26	பிரதேச செயலக முன் பக்க பாதை	6	7.5
27	அனுக்கனே குளம் பாதை	6	7.5
28	அனுக்கனே குளம் முன் பக்க பாதை	6	7.5
29	வதுபலசும 10 கம்ப பாதை	6	
30	தம்மிடசும பாதை	12	9.0
31	மாகாண பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபை அலுவலகத்தின் அருகில் உள்ள பாதை	9	9.0
32	மஹவ டிப்போ பாதை	12	9.0
33	M.J.J. FARM SHOP அருகில் உள்ள பாதை	6	7.5
34	தலதாசும முஸ்லிம் பள்ளி பாதை	6	7.5
35	தலதாசும குளம் பாதை	6	7.5
36	அடவரல ரன்தெனிகம பாதை	9	9.0
37	நிககொல்ல குளத்திற்கு செல்லும் பாதை	6	7.5
38	அடவரல கிராம மத்தியிலான பாதை	9	7.5
39	அடவரல கிராம மத்தியிலான பாதை II	9	
40	அடவரல கிராம மத்தியிலான பாதை III	6	7.5
41	அடவரல (கந்த பஹல) திவுல்கஸ்பிடியவிற்கு செல்லும் பாதை	9	7.5
42	திகன கிராம எல்லை பாதை	9	9.0
43	புதிய ஹேரத்தசும பாதை முன் பக்க பாதை	6	9.0

தொடர் இலக்கம்	பாதையின் பெயர்	காணப்படும் அகலம் மீட்டர்	குறித்த கட்டிட எல்லை
44	அலுத் ஹேரத்தகம பாதை	9	9.0
45	விஜயபா பாடசாலை முன் பக்க பாதை	6	7.5
46	நகர மண்டபத்திற்கு அண்மித்த பாதை	9	9.0
47	நகர மண்டபத்தின் முன் பக்க பாதை	6	7.5
48	மிஹிந்து மாவத்தை	9	9.0
49	பிரபுத்த கல்வி நிறுவனத்திற்கு செல்லும் பாதை	6	9.0
50	வர்த்தக தொகுதிக்கு முன்பக்க பாதை	6	7.5
51	புகையிரத பாதைக்கு அண்மித்த பாதை	6	7.5
52	புகையிரத பாதைக்கு பின் பக்க பாதை	6	7.5
53	அல் மதீனா பாடசாலைக்கு பின் பக்க பாதை I	12	7.5
54	குறுக்கு பாதை II	6	7.5
55	ராஜ ரத்னம் பாதை	6	7.5
56	குறுக்கு பாதை III	6	7.5
57	குறுக்கு பாதை IV	6	7.5
58	குறுக்கு பாதை V	6	7.5
59	குறுக்கு பாதை VI	6	7.5
60	ராஹூல பாதை	9	9.0
61	வைத்தியசாலைக்கு செல்லும் பாதை	9	9.0
62	சீபுர செயற்திட்டத்திற்கு உரிய பாதை	6	7.5
63	சீபுர செயற்திட்டத்திற்கு முன் பக்க பாதை	6	7.5
64	ஆர்ச்சிகம பாதை	9	9.0
65	கும்புக்வெவ பாதை	9	9.0
66	நெத்திபலகம பாதை	-	9.0
67	கைக்காவல பன்சல் பாதை	9	7.5
68	மர ஆலை முன் பக்க பாதை	6	7.5
69	யாப்பஹூவ மஹா வித்தியால அருகிலுள்ள பாதை	9	7.5
70	யாப்பஹூவ கலடெங்வெவ பாதை	6	7.5
71	தொலை தொடர்பு கம்ப முன் பக்க பாதை	6	7.5
72	ரத்தகல்லேகம பன்சல் பாதை	10	9.0
73	ரஜதபுர பாதை	9	7.5
74	யாப்பஹூவ தச்சுப் பாடசாலை அருகிலான பாதை	7.5	7.5
75	விலவ பாதை	7.5	9.0
76	திஸ்னம்பலகம பாதை	7.5	7.5
77	திம்பிரியாவ பாதை	7.5	7.5
78	தலகல்ல கந்த உட பாதை	7.5	7.5
79	பன்சல் பாதை	7.5	7.5
80	தலன்கெதர சந்தி கல்வல பாதை	7.5	7.5
81	சிறீ ராஹூல மாவத்தை	7.5	9.0
82	திகன – ரன்தெனிகம பாதை	7.5	9.0
83	ரன்தெனிகம பள்ளி பாதை	7.5	7.5
84	ராஹூல மாவத்தை (குளத்தை சுற்றிய பாதை)	7.5	7.5
85	பொது விளையாட்டு மைதான பாதை	7.5	7.5
86	சந்தை பாதை	7.5	7.5

தொடர் இலக்கம்	பாதையின் பெயர்	காணப்படும் அகலம் மீட்டர்	குறித்த கட்டிட எல்லை
87	பைலிகம கிராம மத்திய பாதை	7.5	7.5
88	நெத்திபலகம கிராம மத்தியிலான பாதை	7.5	7.5
89	நாகொட பன்சல் பாதை	7.5	7.5
90	மொரகொல்ல வீடுத் தொகுதி பாதை	7.5	7.5
91	முணமலேகம குளம் பாதை	7.5	7.5
92	மானின்கமுவ – கொதலகெமினியாவ பாதை	7.5	9.0
93	மிஹிந்து மாவத்தை	7.5	7.5
94	கொஹொம்பகடவல பாதை	7.5	9.0
95	கெகிரிபோடயாகம விலவ பாதை	7.5	7.5
96	கைக்காவல கொன்டதெணிய பாதை	7.5	7.5
97	ஜன ஜயபுர பாதை	7.5	7.5
98	இம்புல்கொடயாகம பாதை	7.5	7.5
99	ஹீனுக்வெவ கலேவெவ பாதை	7.5	7.5
100	ஹங்கிலிபொல பாதை	7.5	9.0
101	ஹபரத்தேவ பலல்ல பாதை	7.5	9.0
102	திகன – கல்வல பாதை	7.5	7.5
103	கலயாய பாதை	7.5	7.5
104	எம்போகம பாதை	7.5	9.0
105	திய பெட்டே பாதை	7.5	7.5
106	திகன – கல்வல பாதை	7.5	7.5
107	திகன – கிராம எல்லை பாதை	7.5	7.5
108	தலதாகம பஹல வேகந்த பாதை	7.5	7.5
109	தலதாகம கலயாய பாதை	6	7.5
110	பலல்ல சந்தை பாதை	9	9.0
111	அம்பகஹவத்த பாதை	6	7.5
112	வேகந்த பாதை	6	7.5
113	டவர் (Tower) பாதை	6	7.5
114	இம்புல்கொடயாகம பாதை	9	9.0
115	தலதாகம முஸ்லிம் பள்ளி வீதி	7.5	7.5
116	ராஜரத்னம் பாதை I ஆம் ஒழுங்கை	6	7.5
117	ஹங்கிலிபொல பாதை	9	9.0
118	திகன கிராம எல்லை பாதை	6	7.5

119	கல்வல பாதை	6	7.5
120	பைலியாக அம்பகஸ்வெவ பாதை	6	7.5
121	யாப்பஹுவ கல்வத்த சுற்றுப் பாதை	6	7.5
122	கந்துபொடகம கிராம மத்தியிலான பாதை	7.5	9.0
123	ரன்தெனிகம மத்திய பள்ளி பாதை	7.5	7.5
124	தலதாகம I ஆம் ஒழுங்கை	7.5	7.5
125	மீரானியா வித்தியால பாதை	-	7.5
126	ரெகோகம பாதை	9	9
127	வலஸ்வெவ பாதை	9	9
128	கொண்டதெணிய பன்சல் பாதை	-	9
129	லீலா மாவத்தை	7.5	9
130	தம்மிடகம வந்துரெஸ்ச பாதை	7.5	9
131	வெலியாய பாதையில் இருந்து அல் மதீனா பாடசாலை அருகிலான பாதை வரை	-	9
132	நிக்கவெரடிய – மடகல்ல பாதையில் இருந்து புதிய பேருந்து நிலையம் அருகிலான பிரதேச சபைக்கு அண்மித்த நாகொல்லாகம பாதை தொடர்புபடுகின்ற பாதை	-	7.5
133	கெகிரிபொடயாகம பாதை	7.5	9
134	விலவ கிராம மத்தியிலான பாதை	6	7.5

ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

க.வே. ஏனைய எல்லா பொது பாதைக்காக 07 மீட்டருக்கு கட்டிட எல்லை அதிகாரப்படுத்தப்படும்.

பகுதி III

இணைப்புகள்

வரைபு அட்டவணை

வரைபு இலக்கம் 2.1	ஆய்வு பிரதேசம் - பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு
வரைபு இலக்கம் 2.2	பிரதேசத்தின் பாதை இணைப்பு
வரைபு இலக்கம் 2.3	நில பயன்பாட்டு முறை
வரைபு இலக்கம் 2.4	இயற்கை சுற்றாடல் நிலைமைகள் பற்றிய ஆய்வு
வரைபு இலக்கம் 2.5	மேம்பாட்டு சுருக்க பகுப்பாய்வு வரைபடம் (Development Pressure Analysis)
வரைபு இலக்கம் 2.6	வாழ்வதற்கு உகந்த வலயத்தை அடையாளம் காணும் அட்டவணை (Livability index)
வரைபு இலக்கம் 2.7	திட்டமிடல் பிரதேசம்
வரைபு இலக்கம் 3.1	நீர் வழங்கல் அற்ற பகுதிகள்
வரைபு இலக்கம் 5.1	மஹவ நகர அதிகார பிரதேசத்தில் விவசாய நிலப் பயன்பாடு
வரைபு இலக்கம் 5.2	மஹவ நகர அதிகார பிரதேசத்தில் நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் வயல் நிலங்கள்
வரைபு இலக்கம் 5.3	மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசத்தினுள் உள்ள குளங்கள்
வரைபு இலக்கம் 5.4	யானைகளினால் ஆபதுள்ள பிரதேசங்கள்
வரைபு இலக்கம் 5.5	பாதை மற்றும் புகையிரத பாதை இணைப்பு
வரைபு இலக்கம் 5.6	மஹவ நகரத்தினுள் அபிவிருத்தி பகுப்பாய்வு (Development Pressure Analysis)
வரைபு இலக்கம் 5.7	நீர் தட்டுப்பாடு காணப்படுகின்ற கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு
வரைபு இலக்கம் 6.1.	குறித்த காணி பயன்பாட்டு திட்டம்
வரைபு இலக்கம் 6.2.	வீட்டு செறிமான திட்டம்
வரைபு இலக்கம் 6.3.	கல்வித் திட்டம்
வரைபு இலக்கம் 6.4.	பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்
வரைபு இலக்கம் 6.5.	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்
வரைபு இலக்கம் 6.6.	விவசாய மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்
வரைபு இலக்கம் 6.7.	தொழில் அபிவிருத்தி உத்திகள்
வரைபு இலக்கம் 6.8	குறித்த ஈர நில முகாமைத்துவ திட்டம்
வரைபு இலக்கம் 6.9	குறித்த அனர்த்தத்தை தணிக்கும் திட்டம்
வரைபு இலக்கம் 6.10	வினோத நடவடிக்கைக்கான திட்டம்
வரைபு இலக்கம் 6.11.	சரித்திரம் வாய்ந்த தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார அபிவிருத்தி திட்டம்
வரைபு இலக்கம் 7.1	. குறித்த வலயமைப்புத் திட்டம்
வரைபு இலக்கம் 7.2	. குறித்த வலய குணக திட்டம்

அட்டவணைப் பட்டியல்

அட்டவணை இலக்கம் 5.1	விவசாய நில பயன்பாடு – மஹவ
அட்டவணை இலக்கம் 5.2	பழங்களை விவசாயம் செய்வதற்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள நில அளவு
அட்டவணை இலக்கம் 5.3	விவசாய அபிவிருத்தியிற்காக பயன்படுத்தப்பட இயலுமான ஏனைய நில அளவுகள்
அட்டவணை இலக்கம் 5.4	கால்நடை வளர்ப்பு
அட்டவணை இலக்கம் 5.5	தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள குடும்ப எண்ணிக்கை – மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு
அட்டவணை இலக்கம் 5.6	காட்டு மிருகங்கள் மூலம் விவசாயத்திற்கு ஏற்படுகின்ற அச்சுறுத்தல்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 5.7	சமூக அடிப்படையிலான நீர் திட்டங்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 5.8	தெருவின் தன்மை
அட்டவணை இலக்கம் 6.1	வீட்டுத் திட்டம்
அட்டவணை இலக்கம் 6.2.	பாடசாலை வசதி
அட்டவணை இலக்கம் 6.3.	நீர் வழங்கல் - 2017
அட்டவணை இலக்கம் 6.4.	நீர் நுகர்வுத் தேவை
அட்டவணை இலக்கம் 6.5.	இயற்கை முகாமைத்துவ திட்டம்
அட்டவணை இலக்கம் 6.6	மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் நேரடி வினோத வசதி பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடம்
அட்டவணை இலக்கம் 7.1.-	வலய குணகம்
அட்டவணை இலக்கம் 7.2.-	வலயத்திற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவு
அட்டவணை இலக்கம் 7.3.-	”ஆ” படிவம் - 3 மீட்டர் மற்றும் 4.5 பாதைக்காக மாடிகளின் அளவு
அட்டவணை இலக்கம் 7.4.-	”இ” படிவம் - திறந்தவெளி
அட்டவணை இலக்கம் 8.1.1	வர்த்தக வலயம் I – வலய விதிமுறைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.1.2.	வர்த்தக வலயம் I – அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.2.1	வர்த்தக வலயம் II – வலய விதிமுறைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.2.2.	வர்த்தக வலயம் II – அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் முறைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.3.	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - வலய ஒழுங்குவிதிகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.3.2	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.4.1.	குடியிருப்பு வலயம் - வலய ஒழுங்குவிதிகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.4.2.	குடியிருப்பு வலயம் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.5.1.	விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம் - வலய ஒழுங்குவிதி
அட்டவணை இலக்கம் 8.5.2.	விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம் - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.6.1.	தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம் - வலய ஒழுங்குவிதிகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.6.2.	தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம் - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 8.7.1.	வயல் சாகுபடி மற்றும் ஈர நில வலயம் - வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை இலக்கம் 8.7.2. பாவனைகள்	வயல் சாகுபடி மற்றும் ஈர நில வலயம் - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 9.1	தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய பாதைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 9.2	மாகாண அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய பாதைகள்
அட்டவணை இலக்கம் 9.3	பிரதேச சபை பாதைகளில் குறித்த கட்டிடங்களது எல்லை – மீட்டர்

வரைபடங்களது பட்டியல்

படம் 5.1	மண் வரைபடம் இலங்கை
படம் 5.2	மொரகஹகந்த நீர்பாசன திட்டம்
படம் 5.3	குப்பை மறுசுழற்சித்திட்டம்
படம் 5.4	யாபஹுவ இராச்சியம்
படம் 5.5	பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அழகிய இடங்கள்
படம் 5.6	பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற தேசிய ஆயர்வேத முறைகள்
படம் 5.7	பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அங்கம்பொர போர் கலை
படம் 5.8	பிரசித்தமற்ற தொல்பொருளியல் இடங்கள் காணப்படுகின்றமை
படம் 5.9	பெரடைஸ் ஹோட்டல்
படம் 5.10	அங்கம்பொர விளையாட்டு பயிற்றுவிக்கும் பயிற்சி நிலைம்.
படம் 5.11	பிரதான பாதை மற்றும் புகையிரத பாதை
படம் 5.12	புகையிரத பாதை
படம் 5.13	பிரதான பாதை மஹவ நகரத்திற்கு வெளியில் தலதாகம முச்சந்தியில் அமைந்திருத்தல்
படம் 6.1	கருத்தியல் திட்டம்
படம் 6.2	குறித்த நகர படிவம் 1 - குறுக்கு வெட்டுமுகம் - மஹவ மடகல்ல பாதை
படம் 6.3	குறித்த நகர படிவம் 2 - குறுக்கு வெட்டுமுகம் - அநுராதபுரம் பாதை
படம் 6.4	குறித்த நகர படிவம் 3 - குடியிருப்பு வலயம்
படம் 6.5	குறித்த நீர் வழங்கள் வரைபடம்

விளக்கப்பட அட்டவணை

விளக்கப்பட இலக்கம் 2.1	மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் தொழில் புரிவோர்கள்
விளக்கப்பட இலக்கம் 2.2	மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் தொழில் துறையின் விரிவாக்கம்
விளக்கப்பட இலக்கம் 5.1 வளம்	மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேசத்தினுள் தொழிலாளர்

பின்இணைப்பு அட்டவணை

- இணைப்பு இலக்கம் 01 – மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் மக்கள் தொகை பரவல்
இணைப்பு இலக்கம் 02 - மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் பிரதேசத்தின் வீட்டு பரவல்
இணைப்பு இலக்கம் 03 - மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் பாதைகளது பரவல்
இணைப்பு இலக்கம் 04 - நகரத்தின் நீர் கோரிக்கை
இணைப்பு இலக்கம் 05 - மின்சாரம் வழங்கள்
இணைப்பு இலக்கம் 06 - மஹவ நகரத்தில் கல்வி வசதி பரவல்
இணைப்பு இலக்கம் 07 - மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் காணிகளது பெறுமதி
இணைப்பு இலக்கம் 08 – வடமேல் மாகாண கால்வாய் திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்தப்படும் குளங்கள்
இணைப்பு இலக்கம் 09 மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவிற்காக குறித்த நேரடி வினோத நடவடிக்கைக்கான திட்டம்
இணைப்பு இலக்கம் 10 - ஈரநில வலயம் பற்றிய நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும் போது வழிகாட்டல்களை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய நிறுவனங்கள்
இணைப்பு இலக்கம் 11 – அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
இணைப்பு இலக்கம் 12 – வலய குணகத்தை கணக்கிடல்
இணைப்பு இலக்கம் 13 – வர்த்தக வலயம் 1 – வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்
இணைப்பு இலக்கம் 14 - வர்த்தக வலயம் 11 – வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்
இணைப்பு இலக்கம் 15 – கலவன் அபிவிருத்தி வலயம் - வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்
இணைப்பு இலக்கம் 17 - விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம் - வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்
இணைப்பு இலக்கம் 18 – தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார வலயம் - வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்
இணைப்பு இலக்கம் 19 - வரைபு (எ) வயல் சாகுபடி மற்றும் ஈர நில வலயம்
இணைப்பு இலக்கம் 20 - ஈரநில வலயத்திற்கான வழிகாட்டிகள்
இணைப்பு இலக்கம் 21 – விளக்கங்கள்

இணைப்பு இலக்கம் 01 – மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் மக்கள் தொகை பரவல்



<p>Population Density-2017 Maho PS area <small>Source: Population Forecasting by UDA</small></p>	<p>North Western Province Urban Development Authority November - 2017</p>
<p>Maho Development Plan (2017 - 2030)</p>	
<p>NWP - Planning Division</p>	<p>Prepared by : PPD. Rajapaksha</p>

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் | 2021-2030

தொ. இல.		கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	மொத்த மக்கள் தொகை	ஆண்	பெண்	நில அளவு (ஹெக்டர்)	மக்கள் செறிமானம்
01	144	பைலியகம	985	511	474	522.07	1.89
02	145	திவுல்வெவ	1152	606	546	478.7	2.41
03	146	நெத்திபொல	1037	533	504	273.4	3.79
04	147	கும்புக்வெவ	715	355	360	753	2.11
05	148	மஹவ கிழக்கு	723	377	346	311.9	2.32
06	149	மஹவ மேற்கு	1009	316	493	254.1	3.97
07	150	மதுருகம	1044	547	497	133	7.8
08	151	கெகுணாவ	1132	513	619	254.1	4.45
09	156	மூணமலேகம	930	472	458	234.2	4.44
10	157	ஆடவரல	1102	526	526	188.4	5.85
11	158	திகன	815	421	394	207.6	3.93
12	159	உல்லபொல	961	474	477	196.4	4.89
13	160	லியனகம	1081	539	542	366.4	2.95
14	161	உடுவேரிய	664	320	344	446.6	1.49
15	162	உதாசம	978	503	475	293.89	3.3
16	196	தலதாசம	1218	645	573	323.13	3.77
17	197	விலவ	902	481	413	549	1.51
18	198	இம்புல்கொடயாகம	757	394	363	396.9	1.91
19	199	பல்லல	881	444	437	347.1	2.54
20	207	ரெகோசம	1062	587	475	241.6	6.1
21	208	திஸ்னம்பலசம	967	523	444	433.8	2.18
22	210	தலம்புவ	679	373	306	326.34	2.08
23	211	எம்போசம	720	378	342	347.1	2.07
24	212	ஹீனுக்வெவ	816	429	387	265.9	3.07
		கூட்டுத்தொகை	22330	11267	10795	8144.63	-

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம் - 2012

மக்கள் தொகை செறிமானம்

நகர அதிகாரப் பிரிவில் மக்கள் தொகை செறிமானம்

பிரதேசம்	1981 மக்கள் தொகை செறிமானம் (ச.கி.மீ. 1 இற்கு நபர்கள்)	2001	2012
மஹவ பிரதேச சபை பிரதேசம்	160	179	206
மஹவ நகர அதிகார பிரிவு	160	179	22475
குருணாகல் மாவட்டம்	252	316	317

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம் - 2012

வயது அடிப்படையில் மக்கள் தொகை

	2001			2012		
	மொத்த மக்கள் தொகை	18 இற்கு குறைந்த	18 இற்கு மேற்பட்ட	மொத்த மக்கள் தொகை	18 இற்கு குறைந்த	18 இற்கு மேற்பட்ட
மஹவ பிரதேச சபை	70190	24035	46155	80363	27268	53101
		34%	66%		34%	66%
மஹவ நகர அதிகார பிரிவு	19841	6744	13097	22818	67911	16027
		34	66		30%	70%

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம் - 2012

வயது அடிப்படையில் மக்கள் தொகை பரவல்

தொ. இல.	இலக்கம்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	வயது.05 குறைந்த	வயது. 6-18	வயது. 19-59	வயது 60 – மேற்பட்ட	கூட்டுத் தொகை
1	144	பைலியகம்	60	194	725	108	1087
2	145	திவுல்வெவ	96	187	692	85	1060
3	146	நெத்திபொல	83	302	649	101	1135
4	147	கும்புக்வெவ	77	136	508	89	810
5	148	மஹவ கிழக்கு	98	70	510	82	760
6	149	மஹவ மேற்கு	53	242	617	84	996
7	150	மதுருகம்	90	137	693	110	1030
8	151	கெகுணாவ	98	181	615	108	1002
9	156	மூணமலேகம்	160	197	705	75	1075
10	157	ஆடவரல	105	224	695	134	1158
11	158	திகன	110	325	313	82	830
12	159	உல்லபொல	180	257	406	117	960
13	160	லியனகம்	68	262	541	195	1066
14	161	உடுவேரிய	63	119	438	76	696
15	162	உதாசம்	45	170	550	6	771
16	196	தலதாசம்	90	305	713	82	1196
17	197	விலவ	144	216	403	156	946
18	198	இம்புல்கொடயாசம்	21	154	534	103	812
19	199	பல்லல்	95	114	470	111	890
20	207	ரெகோசம்	95	221	662	111	1089
21	208	திஸ்னம்பலசம்	124	206	655	123	1108
22	210	தலம்புவ	26	77	351	286	740
23	211	எம்போசம்	65	151	403	121	740
24	212	ஹீனுக்வெவ	212	86	454	109	861
		மொத்த கூட்டுத் தொகை	2258	4533	13302	2654	22818
		வீதப்படி	10%	20%	58%	12%	100%

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம் - 2012

மக்கள் தொகை முன்னுரை

GND N	Area Hec	TotPop 2001	Pop Density 2001	Total pop2011	Pop growth Rate	Pop Density 2011	TotPop 2017	Pop Density 2017	TotPop 2020 (0.7)	TotPop2020 Mediam(1)	TotPop2020 High(L2)	TotPop 2025 (0.7)	TotPop2025 Mediam(1)	TotPop2025 High(L2)	TotPop 2030 (0.7)	TotPop2030 Mediam(1)	TotPop2030 High(L2)
Atawarala	189.5	947	5	1098	1.35%	6	1180	6	1192	1222	1287	1264	1308	1431	1340	1386	1516
Balala	309.5	742	2	877	1.53%	3	943	3	952	976	1028	1009	1045	1143	1070	1107	1211
Daladagama	327.1	1075	3	753	-3.18%	2	809	2	818	838	882	867	897	981	919	951	1040
Divullewa	403.2	845	2	1144	2.79%	3	1230	3	1242	1273	1340	1317	1363	1491	1396	1444	1580
Embogama	382.5	608	2	718	1.52%	2	772	2	780	799	841	826	855	935	876	907	992
Imbulgodayagama	312.8	795	3	747	-0.56%	2	803	3	811	831	875	860	890	973	911	943	1032
Kekunawa	286.6	946	3	1038	0.85%	4	1116	4	1127	1155	1216	1195	1236	1352	1266	1311	1434
Kumbukwewa	346.6	604	2	666	0.89%	2	716	2	723	741	780	766	793	868	812	841	920
Liyanagama	392.5	1000	3	1079	0.69%	3	1160	3	1172	1201	1264	1242	1285	1406	1316	1362	1490
Madunagama	53.02	1228	23	1044	-1.46%	20	1122	21	1134	1162	1223	1202	1244	1360	1274	1318	1442
Mahawa East	180.2	822	5	723	-1.16%	4	777	4	785	804	847	832	861	942	882	913	999
Mahawa West	154.2	817	5	1002	1.87%	6	1077	7	1088	1115	1174	1153	1194	1306	1222	1265	1384
Nettipalagama	387.6	913	2	1036	1.16%	3	1114	3	1125	1153	1214	1192	1234	1350	1264	1308	1431
Pailigama	591.4	881	1	982	0.99%	2	1056	2	1066	1093	1151	1130	1170	1279	1198	1240	1356
Rekugama	362.6	838	2	1155	2.96%	3	1242	3	1254	1285	1353	1329	1376	1505	1409	1458	1595
Thalamuwuwa	336.5	563	2	675	1.66%	2	726	2	733	751	791	777	804	879	823	852	932
Thisnampalagama	473.5	814	2	962	1.53%	2	1034	2	1044	1070	1127	1107	1146	1253	1174	1215	1329
Udagama	418.6	771	2	961	2.02%	2	1033	2	1043	1069	1126	1106	1145	1252	1172	1213	1327
Uluweriya	515	564	1	660	1.44%	1	710	1	717	734	773	760	786	860	805	833	912
Ullalapa	186.4	806	4	961	1.61%	5	1033	6	1043	1069	1126	1106	1145	1252	1172	1213	1327
Vilawa	484.6	797	2	897	1.08%	2	964	2	974	998	1051	1032	1068	1169	1094	1133	1239
Heenukwewa	257.2	721	3	805	1.01%	3	865	3	874	896	943	926	959	1049	982	1016	1112
Digana	249.8	702	3	814	1.35%	3	875	4	884	906	954	937	970	1061	993	1028	1124
Moonamalegama	86.82	1043	12	930	-1.04%	11	1000	12	1010	1035	1090	1070	1108	1212	1135	1174	1284
		19842		21727			23357		23590	24174	25459	25005	25881	28308	26506	27434	30007

மக்கள் தொகை முன்னுரை – மஹவ பிரதேச சபை

	2001	2011	2017	வளர்ச்சி வீதம்	2020	2025	2030
தற்போதுள்ள மக்கள் தொகை	70190	79352	85304	0.9	85,158	88,290	92,982
நடுத்தர அளவிலான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம்				1.2	92,982	94,523	103,389
அதிக விகித வளர்ச்சி				1.45	96,807	100,195	136,990

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

மக்கள் தொகை முன்னுரை – மஹவ நகர பிரதேசம்

	2001	2011	2017	வளர்ச்சி வீதம்	2020	2025	2030
தற்போதுள்ள மக்கள் தொகை	19,842	21,727	23,673	0.9	24,174	24,590	26690
நடுத்தர அளவிலான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம்				1.2	25,005	25,881	28,388
அதிக விகித வளர்ச்சி				1.45	26,506	27,434	30,007

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

சாதிப்படி மக்கள் தொகை – மஹவ பிரதேச சபை மற்றும் மஹவ நகர அதிகார பிரிவு

	சிங்களம்	தமிழ்	முஸ்லிம்	ஏனைய	
மஹவ பிரதேச சபை					
மஹவ நகர அதிகார பிரிவு	20581	279	2051	68	22970
	89.5%	1.2%	9%		

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம் - 2012

அட்டவணைப்படி மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் சிங்கள மக்கள் குடியிருப்பு 89.5% தமிழ் 1.2% முஸ்லிம் 9% மற்றும் ஏனைய 0.01% ஆகும்.

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் சமயப்படி மக்கள் தொகை - 2012

பிரதேசம்	பௌதம்	இந்து	இஸ்லாம்	கத்தோலிக்க	ஏனைய
மஹவ நகர அதிகார பிரிவு	88.7	1.5	9.3	1.0	

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம் - 2012

தொழில் வள ஊழியர்கள்

	தொழில் புரிகின்ற	தொழிலற்ற	மொத்த மக்கள் தொகை (15 இற்கு மேற்பட்ட)	பொருளாதார பணியில் ஈடுபடாத
மஹவ பிரதேச சபை	28488	1704	59488	29089
	47.8%	2.8%		48.4
மஹவ நகர அதிகார பிரதேசம்	7397	536	16359	8420
	45.2	3.2		51.4

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம் - 2012

தொழில் அடிப்படையில் பிரித்தல் - மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவு

பிரிவு	தொழில் புரிகின்ற மக்கள் தொகை	கூட்டுத்தொகை	பெண்	ஆண்
அரசு திணைக்களங்கள்	101795	100	34.9	65.1
பகுதி அரசு	13594	100	38.1	61.9
தனியார் பிரிவு	197085	100	30.4	69.6
முதலாளி	13483	100	12.8	87.2
சொந்த தொழில்	232267	100	18.9	81.1
வீட்டுத் தொழில்	36931	100	64.8	35.2

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம் - 2012

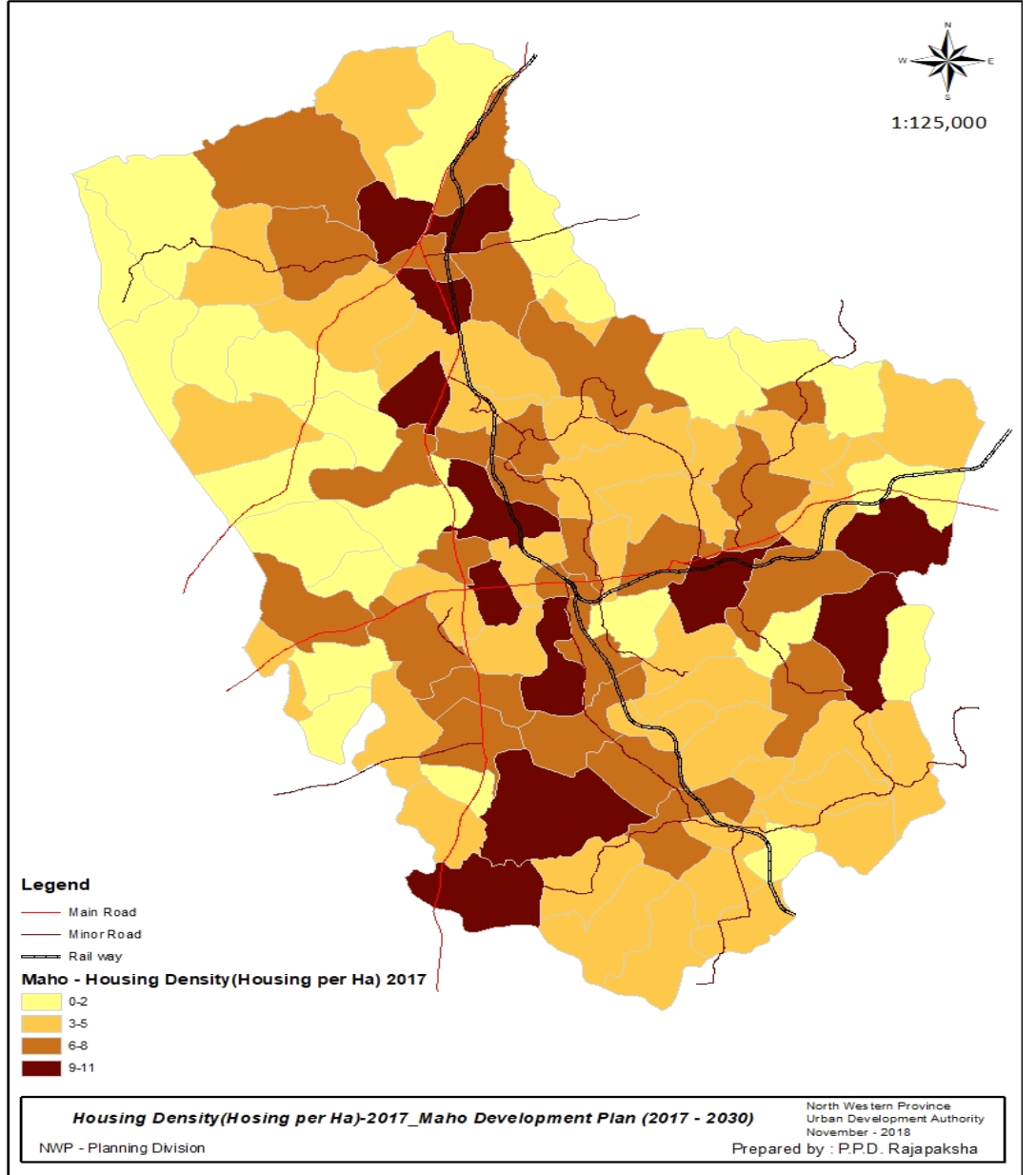
கல்வி மட்டப்படி மக்கள் தொகை

தொ. இல.	இலக்கம்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	அரசு	தனியார்	விவசாய	சுயதொழில்	வெளிநாட்டு தொழில்	கூலி வேலை	மொத்தம்
1	144	பைலியகம்	108	80	480	4	18	35	725
2	145	திவுல்வெவ	104	75	58	14	14	17	282
3	146	நெத்திபொல	110	39	505	50	18	20	742
4	147	கும்புக்வெவ	61	105	192	20	41	35	454
5	148	மஹவ கிழக்கு	86	38	163	8	32	34	361
6	149	மஹவ மேற்கு	59	35	33	5	17	48	197
7	150	மதுருகம்	50	75	5	6	70	50	256
8	151	கெகுணாவ	112	69	34	39	35	22	311
9	156	மூணமலேகம்	88	40	60	60	54	30	332
10	157	ஆடவரல	69	24	300	7	12	62	474
11	158	திகன	107	45	114	18	9	15	308
12	159	உல்லபொல	37	48	760	89	6	220	1160
13	160	லியனகம்	33	55	180	160	51	73	552
14	161	உடுவேரிய	66	110	150	32	12	55	425
15	162	உதாகம்	-	-	-	-	-	-	0
16	196	தலதாகம்	159	180	340	20	15	210	924
17	197	விலவ	54	80	140	20	5	140	439
18	198	இம்புல்கொடயாகம்	45	21	240	18	11	42	377
19	199	பலல்ல	67	135	370	20	11	30	633
20	207	ரெகோகம்	176	201	180	5	15	25	602
21	208	திஸ்னம்பலகம்	177	150	180	122	14	105	748
22	210	தலம்புவ	50	24	165	19	31	24	313
23	211	எம்போகம்	65	54	240	26	8	28	421
24	212	ஹீனுக்வெவ	37	37	175	17	8	48	322
		மொத்த கூட்டுத் தொகை	1920	1720	5064	779	507	1368	11358
			16.90	15.14	44.59	6.86	4.46	12.04	

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம் - 2012

கல்வி மட்டம்	2001			
	எண்ணிக்கை	சதவீதம்	எண்ணிக்கை	சதவீதம்
பாடசாலை செல்லாத	408217	33.2		5.3
1-10 தரம் வரை	665905	54.1		64.3
சா / த	124218	10.1		18.3
உ / த	22035	1.8		9.0
பட்ட எதிர்பார்ப்பு	4959	0.8		1.0
பட்டதாரி	4226			
அறிவிக்கப்படாத				1.8

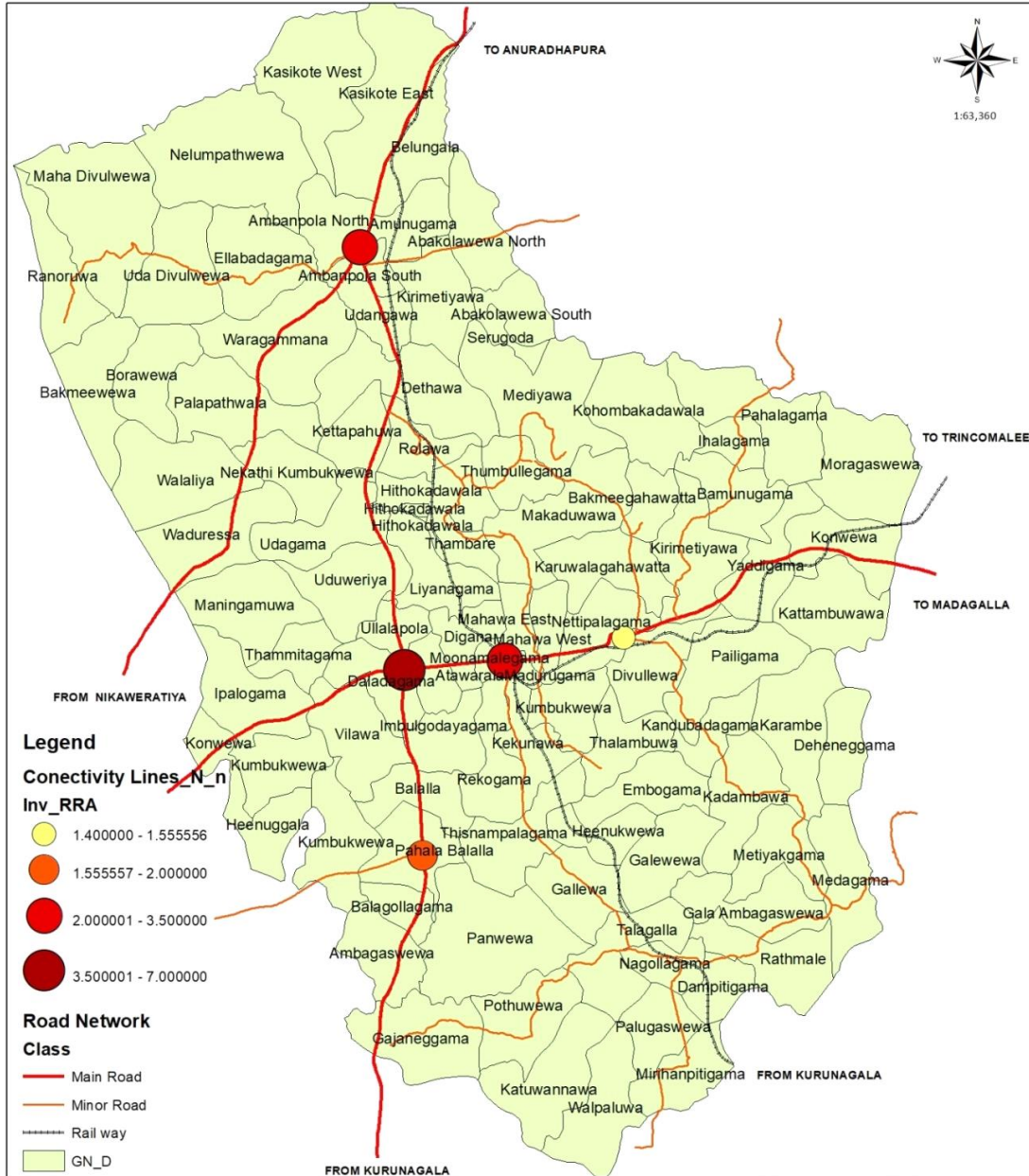
ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம் - 2012




ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

பாதை வகைகள்	நீளம் (கி.மீ)	
தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய A மற்றும் B தர பாதைகள்	82	8%
மாகாண தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய C தர பாதைகள்	135	13%
பிரதேச சபைக்குரிய D, E தர பாதைகள்	782	78%

ஆதாரம் : சம்பத் பெதிகட -2011



<p>Connectivity Analysis Maho_PS Area</p>	 North Western Province Urban Development Authority November - 2017
---	---

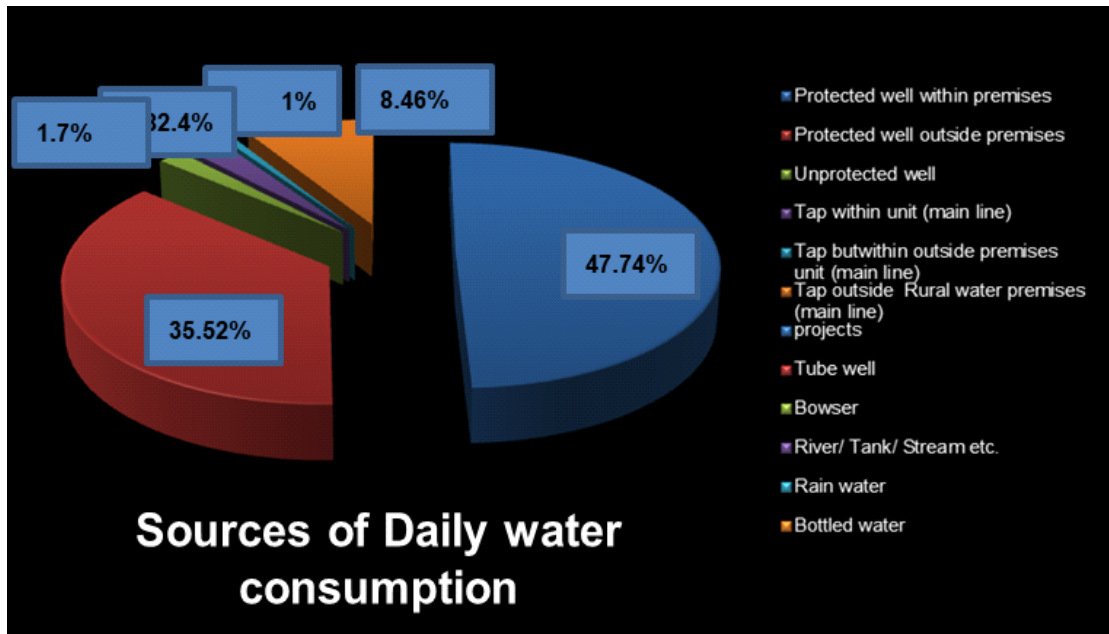
NWP - Planning Division **Maho Development Plan (2017 - 2030)** Prepared by : P.P.D.Rajapaksha

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

ஆண்டு	2012	2013	2014	2015	2016	2017
கோரப்பட்டுள்ள நீர் தொடர்புகள்	1861	1021	608	1285	1470	1177
வழங்கப்பட்டுள்ள தொடர்புகள்	303	975	283	770	954	786
பெற்றுக் கொடுக்க முடியாதது போன தொடர்புகள்	1558	46	325	515	516	391

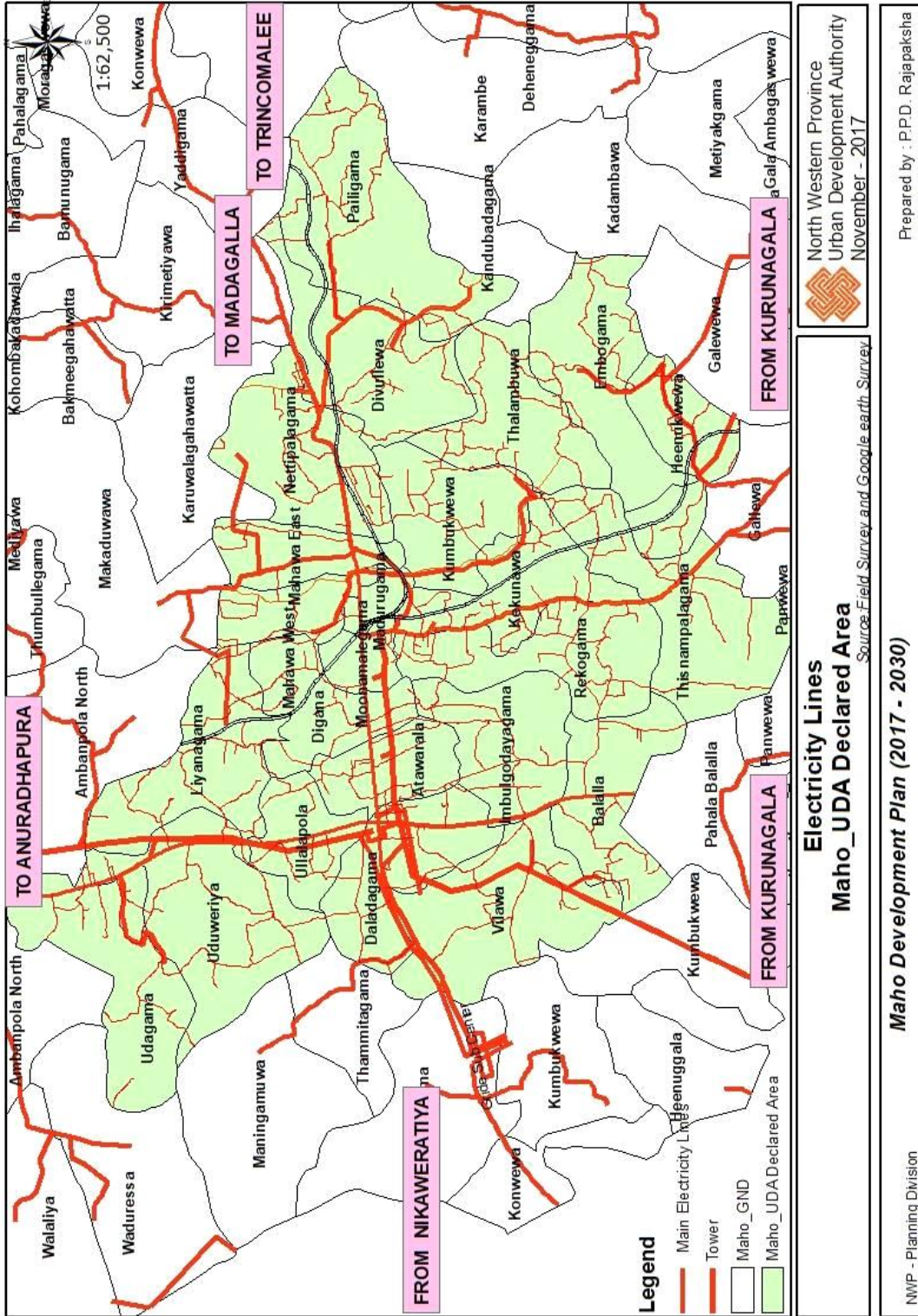
ஆதாரம் : தேசிய நீர் வழங்கல் சபை – மஹவ - 2018

ஆன்றாடம் நீர் பயன்பாடு பற்றிய மூலம்



ஆதாரம் : தேசிய நீர் வழங்கல் சபை – மஹவ - 2018

இணைப்பு இலக்கம் 05 – மின்சாரம் வழங்குதல்



ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

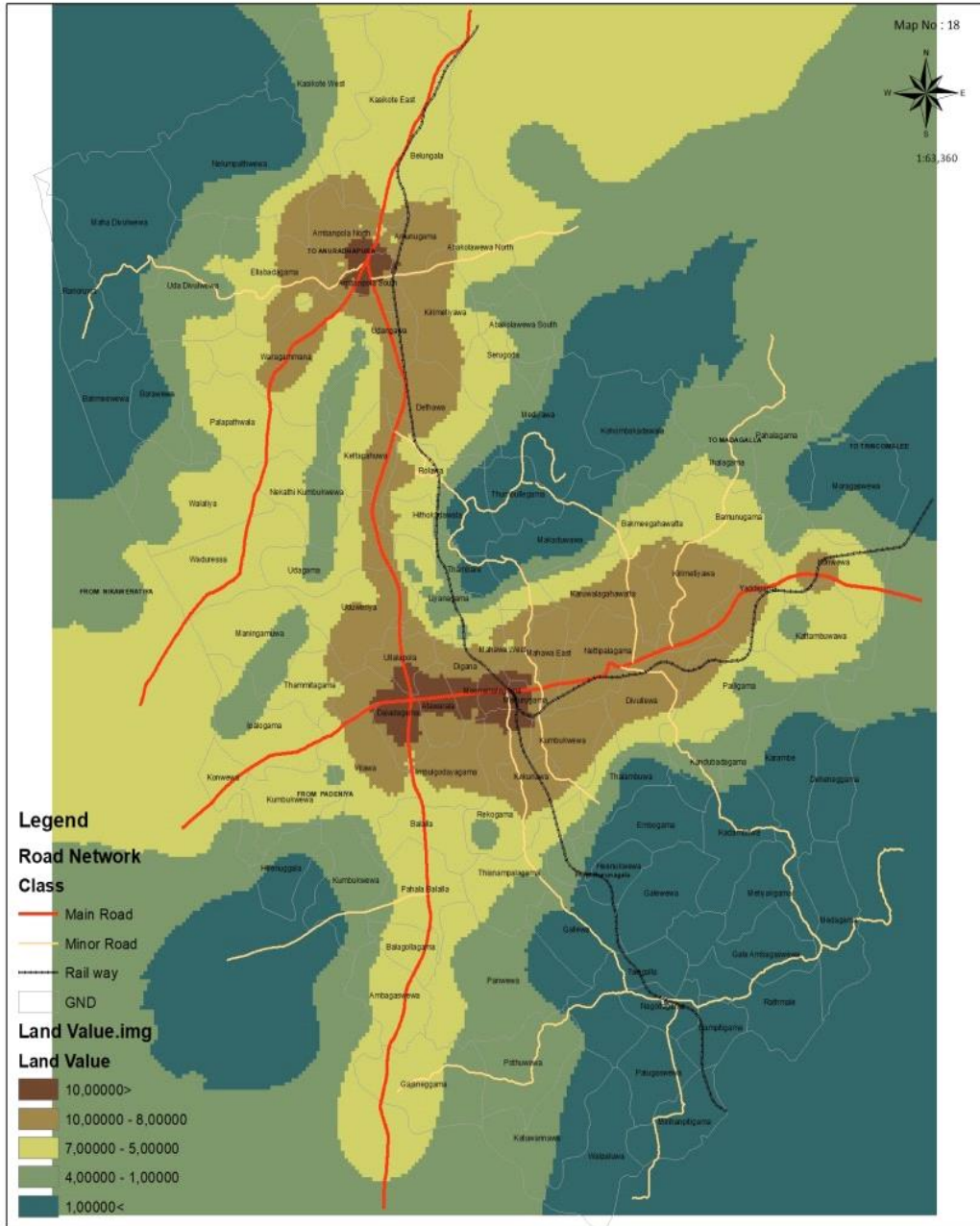
இணைப்பு இலக்கம் 06 – மஹவ நகரத்தில் கல்வி வசதியின் பரவல்


அரசு பாடசாலைகளின் பரவல்கள் கீழுள்ளவாறாகும்.

		மாணவர்கள்			ஆசிரியர்கள்		
		மொத்த	பெ.	ஆ	பெ.	ஆ	மொத்த
01	விஜயபா தேசிய பாடசாலை	2734	346	388	98	37	135
02	யூ.பீ. வன்னிநாயக்க ம.வி.	1173	570	603	40	27	87
03	யாபஹுவ ம.வி.	1064	302	562	36	13	49
04	தலதாகம பி.வி.	619	304	315	18	2	20
05	குணபால மல்லசேகர மாதிரி ம.வி.	239	126	113	7	2	9
06	உதாகம பி.வி.	17	9	11	5	0	5
07	உடுவே க.வி.	148	57	91	14	4	18
08	யாபஹுவ ராஜகீய வித்தியாலயம்	355	179	176	11	9	17
09	திஸ்னம்பலகம பி.வி.	37	167	174	13	3	16
10	அல் மதீனா முஸ்லிம் ம.வி.	458	245	213	14	6	20
		7148	3505	3646	256	103	356

ஆதாரம் - வலய கல்வி அலுவலகம் - மஹவ

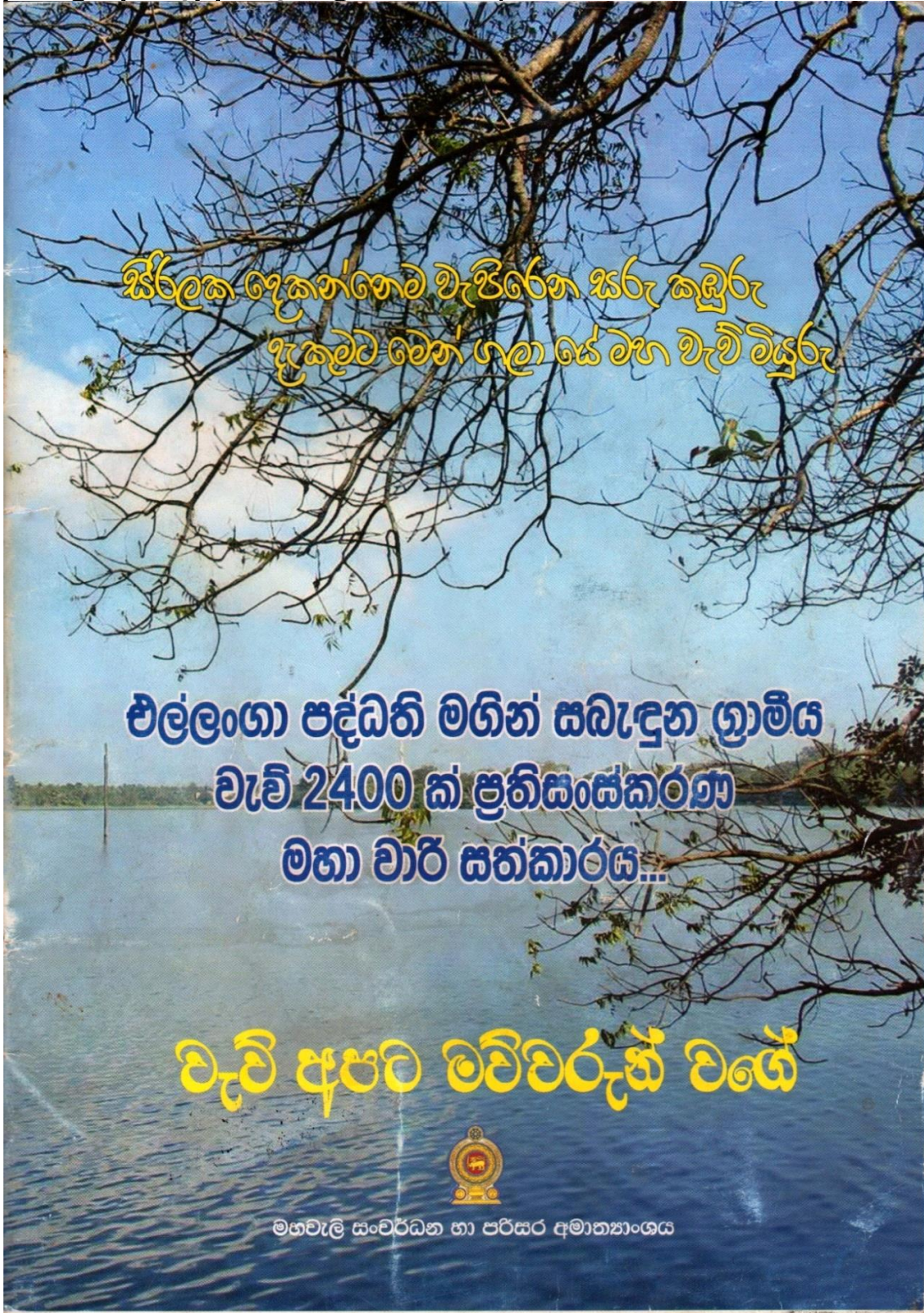
இணைப்பு இலக்கம் 07 – மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவில் காணிகளது பெறுமதி

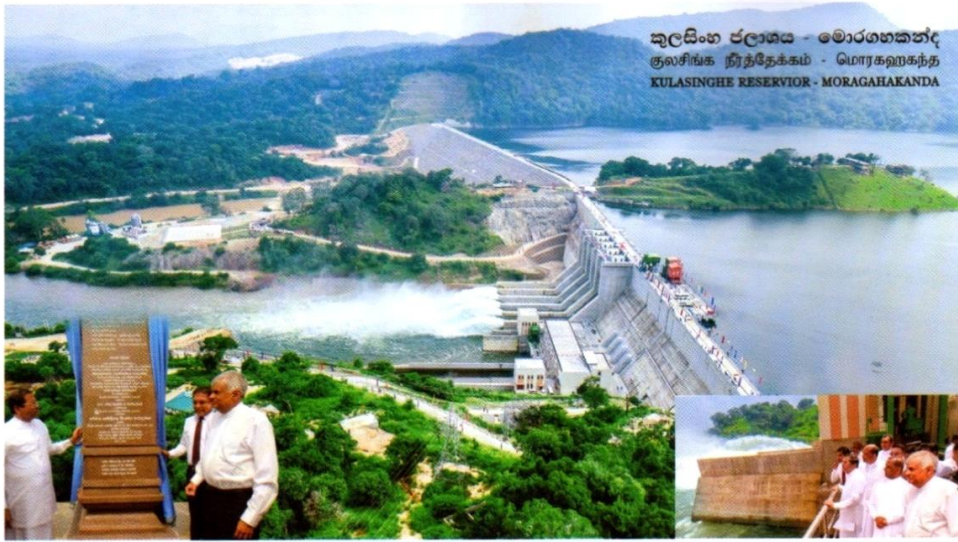


<p>Land Value Maho_PS Area</p>	 North Western Province Urban Development Authority November - 2017
--	---

NWP - Planning Division
Maho Development Plan (2017 - 2030)
Prepared by : P.P.D.Rajapaksha

இணைப்பு இலக்கம் 08 – வடமேல் மாகாண கால்வாய் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் குள அமைப்புக்கள்





කුලසිංහ ජලාශය - මොරගහකන්ද
குலசிங்க நீர்தேக்கம் - மொரகஹகந்த
KULASINGHE RESERVIOR - MORAGAHAKANDA

මහවැලි 2400 කට දියවර සපයන වයඹ මහ ඇළ සහ උතුරුමැද පළාත් මහ ඇළ ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු



மனவரீ 2400 கம டீசலர் ஈபடன வடலி மஹ ஈரே ஈஹ ஈநுர் மரே பலாத் மஹ ஈரே
வஹபாதியே ஓடுகிரீம கடுயு



ஈப ஈபே டுநுகமீ ஓடு கரமீந் கிரீந்நெமூ

ஹஹ ஈஹ ஹஹய ஈநாஹ ஈநுர்வந்நெ ப்ரஹேபந ஈஈஹ
ஹமீய ப்லலஹா வரீ பஈஹி ரீகஹதீம ஈஹ மஹவீந் நஹந்ந
கிரீம ஹஹயே பரம டுநுகமஹி

வடிக் பட்டாத் அடூ வதாபாதிய ஁ததெ ஁வர்தததத ஁ரதத வடீ தாத லேதததத

தலத லதாதீதத ஁தீதத வடீ தீலீதத லேதததத

அதததததத து.லே.஁த	91
தததததததத து.லே.஁த	119
ததத து.லே.஁த	107
ததததத து.லே.஁த	30
தததத து.லே.஁த	1
தததத து.லே.஁த	5
ததததத	353

அதத	வடீ தத	தாத தீததத ததத
அததததத து.லே.஁த		
1	஁தீத வடீ	அததததத
2	஁தத வடீ	அததததத
3	தததத வடீ	அததததத
4	தததததத	அததததத
5	தததத	அததததத
6	ததததததத வடீ	அததததத
7	தததததததததத வடீ	அததததத
8	அததததத	அததததத
9	தத வடீ/ததத வடீ	அததததத
10	஁தததததத வடீ	஁ததத தததததத
11	தததத தததததத வடீ	஁ததத தததததத
12	தததததத வடீ	஁ததத தததததத
13	஁ததததததததத வடீ	஁ததத தததததத
14	தததததததத வடீ	஁ததத தததததத
15	ததததத தததததததத வடீ	஁ததத தததததத
16	஁தததததததததத வடீ	஁ததத தததததத
17	஁ததத வடீ	அதததததத
18	஁ததத வடீ	தததத
19	தததத	தததத
20	ததததததததத வடீ	தததத
21	தததததததத	தததத
22	தததத வடீ	தததத
23	஁தததததததததததத வடீ	தததத
24	ததததததத வடீ	தததத
25	தததத ததததத வடீ	தததத

අංකය	වැවේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
මහව ප්‍රා.ලේකො		
211	මහවැව	ඇඹෝගම
212	වදුරැස්සේ වැව	ඇඹෝගම
213	ඉකිරිලම වැව	ඇඹෝගම
214	කෝන්වැගම ගමේ වැව	ඇඹෝගම
215	පොල්කටු වැව	ඇඹෝගම
216	පලුගහපිටිය වැව	ඇඹෝගම
217	යටකලනේගම වැව	ඇඹෝගම
218	අලුතබැඳි වැව	ඉහලගම
219	ඉහලගම වැව	ඉහලගම
220	වත්තේවැව	ඉහලගම
221	කිරිඅත්තගේ වැව	ඉහලගම
222	හලනේවා වැව	කට්ටම්බුවාව
223	මහවැව	කට්ටම්බුවාව
224	දියබවේ වැව	කට්ටම්බුවාව
225	අමුණ	කඩම්බාව
226	මීගොල්ල ඉහළ වැව	කඩම්බාව
227	මොරගොල්ල වැව	කඩම්බාව
228	මහ ගම්මැද්ද වැව	කඩම්බාව
229	කඩම්බාව වැව	කඩම්බාව
230	අලුත්තේ වැව	කඩම්බාව
231	දුබුලු වැව	කඩම්බාව
232	චීරගොල්ල වැව	කඩම්බාව
233	පලුගස්කොටුව වැව	කඩම්බාව
234	කුඩා වැව	කඩම්බාව
235	මහවැව	කඩම්බාව
236	පහල මීල්ලගොල්ල වැව	කඩම්බාව
237	කඳුබොඩගම කුඩා වැව	කඳුබඩගම
238	මහ වැව	කඳුබඩගම
239	ගල වැව	කඳුබඩගම
240	ඉහල වැව	කඳුබඩගම
241	පහල වැව	කඳුබඩගම
242	තලාකොළ වැව	කඳුබඩගම
243	මීගස්වැව	කර්බේ
244	යාය වැව	කර්බේ
245	මහ වැව	කර්බේ
246	ගෙරුගාව වැව	කර්බේ

අංකය	වැවේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
247	උඩගෙදර මහ වැව	කුඹුක් වැව
248	කොහොඹකඩවල ඉහල වව	කොහොඹකඩවල
249	සෙල්ලපෙරුමගම	කෙහොඹකඩවල
250	ඉහල නෙට්ටිපොලගම වැව	කෝන්වැව
251	කෝන්වැව	කෝන්වැව
252	සියඹලාවැව	කෝන්වැව
253	තිබිරිගස්කොටුව වැව	ගල්වැව
254	දළපොතේ වැව	ගල්වැව
255	හිලෝගම මහ වැව	ගල්වැව
256	කැප්පෙට් වැව	ගල්වැව
257	කහටගහපිටිය වැව	ගල්වැව
258	කච්චාපිටිය වැව	ගල්වැව
259	කරුවලගස්වැව මහ වැව	තලමිඳුව
260	කුඩා කරුවලගස් වැව	තලමිඳුව
261	අලුත් වැව	තලමිඳුව
262	තොරවැව	තලමිඳුව
263	ඉහල වැව	තලමිඳුව
264	කුඩා වැව	තලමිඳුව
265	උඩි තඩමිඳුව මහ වැව	තලමිඳුව
266	මඩාටුව වැව	තලමිඳුව
267	කොන්ඩදෙණිය පිං වැව	තලමිඳුව
268	තලමිඳුව වැව	තලමිඳුව
269	දැහැනැක්ගම වැව	දැහැනැක්ගම
270	දැහැනැක්ගම පහල වැව	දැහැනැක්ගම
271	දුම්මුළු වැව	දැහැනැක්ගම
272	කිරිවැල්ගොඩ අමුණ	දැහැනැක්ගම
273	කුලසැන්දුව වැව	දැහැනැක්ගම
274	තිබිරිගහමුල වැව	දැහැනැක්ගම
275	කුරිකොටුව (කැන්දගහමුල) වැව	දැහැනැක්ගම
276	කුඩා වැව	දිවුල්වැව
277	දිවුල්ලැව වැව	දිවුල්වැව
278	කුන්තිරි වැව	දිවුල්වැව
279	දුනුපොතගම වැව	දිවුල්වැව
280	පහළගම වැව	දිවුල්වැව
281	කිරිඅත්තා වැව	නෙත්තිපලගම
282	පාලුගම වැව	පයිලිගම
283	ගල වැව	පයිලිගම

எண்	வகை	பிரதான	பிரதான
284	அபிவிருத்தி	பிரதான	பிரதான
285	பிரதான	பிரதான	பிரதான
286	பிரதான	பிரதான	பிரதான
287	பிரதான	பிரதான	பிரதான
288	பிரதான	பிரதான	பிரதான
289	பிரதான	பிரதான	பிரதான
290	பிரதான	பிரதான	பிரதான
291	பிரதான	பிரதான	பிரதான
292	பிரதான	பிரதான	பிரதான
293	பிரதான	பிரதான	பிரதான
294	பிரதான	பிரதான	பிரதான
295	பிரதான	பிரதான	பிரதான
296	பிரதான	பிரதான	பிரதான
297	பிரதான	பிரதான	பிரதான
298	பிரதான	பிரதான	பிரதான
299	பிரதான	பிரதான	பிரதான
300	பிரதான	பிரதான	பிரதான
301	பிரதான	பிரதான	பிரதான
302	பிரதான	பிரதான	பிரதான
303	பிரதான	பிரதான	பிரதான
304	பிரதான	பிரதான	பிரதான
305	பிரதான	பிரதான	பிரதான
306	பிரதான	பிரதான	பிரதான
307	பிரதான	பிரதான	பிரதான
308	பிரதான	பிரதான	பிரதான
309	பிரதான	பிரதான	பிரதான
310	பிரதான	பிரதான	பிரதான
311	பிரதான	பிரதான	பிரதான
312	பிரதான	பிரதான	பிரதான
313	பிரதான	பிரதான	பிரதான
314	பிரதான	பிரதான	பிரதான
315	பிரதான	பிரதான	பிரதான
316	பிரதான	பிரதான	பிரதான
317	பிரதான	பிரதான	பிரதான
பிரதான			
318	பிரதான	பிரதான	பிரதான
319	பிரதான	பிரதான	பிரதான

இணைப்பு இலக்கம் 09 – மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவிற்காக குறித்த நேரடி வினோத நடவடிக்கைக்கான திட்டம்

தொ. இலக்கம்	வகை	தற்போதைய பாவனைகள்	அளவு (ஹெக்டயார்)	குறித்த பாவனை	அளவு (ஹெக்டயார்)	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு
01.	சமூக பூங்கா (Community Park)					
	PCP 01	புதர்கள்	49.44	சமூக பூங்கா	3.98	உதாசகம
02.	உள்ளக பூங்கா (Local Park)					
	PLP 01	வெற்று நிலம்	1.25	உள்ளக பூங்கா	1.25	உல்லபொல
	PLP 02	புதர்கள்	2.76	உள்ளக பூங்கா	2.76	விலவ, தலதாசகம
	PLP 03	புதர்கள்	1.11	உள்ளக பூங்கா	1.11	கெகுனாவ
	PLP 04	புதர்கள்	5.79	உள்ளக பூங்கா	2.25	ரெகோசகம, கெகுனாவ
	PLP 05	புதர்கள்	1.11	உள்ளக பூங்கா	1.11	மஹவ கிழக்கு, நெத்திபலசகம
	PLP 06	புதர்கள்	2.21	உள்ளக பூங்கா	2.21	திவுலேவ, பைலிசகம
03.	சிறிய பூங்கா (Mini Park)					
	PMP 01	வெற்று நிலம்	0.60	சிறிய பூங்கா	0.60	உதாசகம
	PMP 02	வெற்று நிலம்	0.53	சிறிய பூங்கா	0.43	உருவேரிய
	PMP 03	வெற்று நிலம்	0.27	சிறிய பூங்கா	0.27	இபுல்பொடயாசகம
	PMP 04	வெற்று நிலம்	0.73	சிறிய பூங்கா	0.73	இபுல்பொடயாசகம
	PMP 05	வெற்று நிலம்	0.81	சிறிய பூங்கா	0.81	விலவ
	PMP 06	புதர்கள்	6.19	சிறிய பூங்கா	0.93	நெத்திபொலசகம
	PMP 07	புதர்கள்	0.99	சிறிய பூங்கா	0.79	ரெகோசகம

PMP 08	புதர்கள்	1.58	சிறிய பூங்கா	0.95	ரெகோகம
PMP 09	வெற்று நிலம்	0.47	சிறிய பூங்கா	0.47	மஹவ மேற்கு
PMP 10	புதர்கள்	5.42	சிறிய பூங்கா	0.85	நெத்திபலகம, திவுலேவ
PMP 11	புதர்கள்	3.03	சிறிய பூங்கா	0.72	பைலிகம
PMP 12	புதர்கள்	1.10	சிறிய பூங்கா	0.66	ஹீனூக் வெவ
PMP 13	புதர்கள்	4.78	சிறிய பூங்கா	0.98	திவுலேவ
PMP 14	புதர்கள்	8.56	சிறிய பூங்கா	0.90	பைலிகம
PMP 15	புதர்கள்	0.92	சிறிய பூங்கா	0.92	பலல்ல
PMP 16	புதர்கள்	0.73	சிறிய பூங்கா	0.73	பலல்ல
PMP 17	புதர்கள்	16.23	சிறிய பூங்கா	0.44	லியனகம
PMP 18	புதர்கள், ஏனைய விவசாயம்	0.73	சிறிய பூங்கா	0.73	எம்போகம
PMP 19	புதர்கள்	1.10	சிறிய பூங்கா	0.94	பைலியகம
PMP 20	புதர்கள்	3.33	சிறிய பூங்கா	0.54	திகன
PMP 21	புதர்கள்	4.06	சிறிய பூங்கா	0.93	இபுல்கொடயாகம
PMP 22	புதர்கள்	7.79	சிறிய பூங்கா	0.49	தலதாகம
PMP 23	புதர்கள்	8.57	சிறிய பூங்கா	0.67	தலதாகம
PMP 24	புதர்கள்	12.85	சிறிய பூங்கா	0.90	பலல்ல
PMP 25	புதர்கள்	57.20	சிறிய பூங்கா	0.54	விலவ
PMP 26	புதர்கள்	1.10	சிறிய பூங்கா	0.90	ரெகோகம

	PMP 27		புதர்கள்	0.64	சிறிய பூங்கா	0.64	ஹீனூக்வெவ
	PMP 28		புதர்கள்	2.15	சிறிய பூங்கா	0.50	ஹீனூக்வெவ
	PMP 29		புதர்கள்	6.31	சிறிய பூங்கா	0.53	லியனகம
	PMP 30		புதர்கள்	19.62	சிறிய பூங்கா	0.68	திகன
	PMP 31		திறந்த நிலம்	0.33	சிறிய பூங்கா	0.33	மூனாமலேகம
04.	மிகவும் சிறிய பூங்கா (Pocket Park)						
	PPP 01		வெற்று நிலம்	0.09	மிகவும் சிறிய பூங்கா	0.09	லியனகம
	PPP 02		வெற்று நிலம்	0.12	மிகவும் சிறிய பூங்கா	0.12	தலதாகம
கூட்டுத் தொகை : ஹெக்டயார் 36.38							

ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

01. இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்
02. நீர்பாசனத் திணைக்களம்
03. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
04. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
05. மஹவ பிரதேச சபை
06. வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
07. வனவிலங்கு பாதுகாப்பு திணைக்களம்
08. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
09. கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம்
10. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
11. தேசிய நீர்வள வள ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அதிகார சபை
12. புவியியல் மற்றும் சுரங்க அகழ்வு பணியகம்
13. வடமேல் மாகாண சபை
14. நீர் வள மற்றும் வடிகால் சபை
15. நீர்வாழ் உயிரின மேம்பாட்டு அதிகார சபை
16. இலங்கை மின்சார சபை
17. இலங்கை கட்டிட திணைக்களம்
18. தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை
19. கடற் படை
20. குருணாகல் மாவட்ட செயலகம் மற்றும் மஹவ பிரதேச செயலகம்

ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

இணைப்பு இலக்கம் 11 – அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

பாவனைகள்	வர்த்தக வலயம் I	வர்த்தக வலயம் II	கலவன் அபிவிருத்தி வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்	விவசாய குடியிருப்பு வலயம்	தொல்அதானியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்
குடியிருப்பு பாவனைகள்	ஓற்றை வீடுகள்	✓	✓	✓	✓	✓
	மாடி வீடுகள்	✓	✓	✓	✓	✓
	வீட்டு வளாகங்கள்	✓	✓	✓	✓	
	விடுதிகள்	✓	✓	✓	✓	
	பணி மனை / பணியாளர்கள் குடியிருப்பு	✓	✓	✓	✓	
	முதியோர் இல்லம் / அங்கவீனர் இல்லம்	✓	✓	✓	✓	
	சிறுவர் இல்லம்	✓	✓	✓	✓	
	பகற்பாதுகாப்பு நிலையம்	✓	✓	✓	✓	✓
வர்த்தக பாவனைகள்	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	✓	✓	✓	✓	✓
	பல்பொருள் வர்த்தக நிலையம்	✓	✓	✓		✓
	மொத்த பொருட்கள்			✓		
	வணிக வளாகங்கள்	✓	✓	✓		✓
	விவசாய தொழில்நுட்ப தயாரிப்பு விற்பனை நிலையம்	✓	✓	✓	✓	✓
	உள்ளூர் தயாரிப்பு விற்பனை நிலையம்	✓	✓	✓	✓	✓
	விவசாய விதைகள் விற்பனை நிலையம்	✓	✓	✓	✓	✓
	பசளை மற்றும் கிருமிநாசினி விற்பனை நிலையம்	✓	✓	✓	✓	✓
	மிருக வளங்கழ் தயாரிப்பு விற்பனை நிலையம்	✓	✓	✓	✓	✓
	விவசாய உபகரணங்கள் விற்பனை நிலையம்	✓	✓	✓	✓	✓
	விவசாய தயாரிப்புக்கள் ஒன்று சேர்க்கும் நிலையம்	✓	✓	✓	✓	✓
	உணவகம்	✓	✓	✓		
	மாணிக்கம் மற்றும் ஆபரண நிலையம்	✓	✓	✓		
	நுகர்வு சேவை மத்திய நிலையம் (முடி தரிக்கும்/ முக அலங்காரம்/ புகைப்பட நிலையம்)	✓	✓	✓	✓	✓
	வெதுப்பகம்	✓	✓	✓	✓	
	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	✓	✓	✓		
	அடைக்கப்பட்ட இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	✓	✓	✓		
	எரிவாயு மற்றும் மின்சக்தி (வாகனத்திற்கான எரிபொருளி நிரப்பகம்)	✓	✓	✓		

	எரிபொருளி் நிரப்பகம்	√	√	√			
	பல மாடிகளை கொண்ட வாகன நிலையம்	√	√	√			
	திறந்த வாகன நிலையம்	√	√	√			√
	வாகன காட்சியகம்	√	√	√			
	வாகன உதிரிப்பாகங்கள் விற்பனை நிலையம் (முன்பகுதி)	√	√	√			
	ஏனைய மேலதிக பாகங்கள்	√	√	√			
	மரணச்சடங்கு நிலையம்	√	√	√			
	விழா மண்டபத்துடன் மரணச்சடங்கு நிலையம்			√			
	மரத்தளபாட நிலையம்	√	√	√	√	√	
	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	√	√	√	√		
	அரைக்கும் ஆலைகள்	√	√	√	√		
	சலவை/ஆடை சுத்தம் மையங்கள்	√	√	√			
	தொடர்பாடல் கோபுரங்கள்	√	√	√		√	
	இலெக்ரோனிக் உபகரணங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	√	√	√			
	செல்லப்பிராணி விற்பனை நிலையம்			√			
	வாகனங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம் i. இலகு வாகனம் ii. கனரக வாகனம்			√			
	முச்சக்கரம், மோட்டர் சைக்கிள பழுதுபார்க்கும் நிலையம்			√	√		
	களஞ்சியம் / குதம்			√			
சுகாதார பாவனைகள்	வைத்தியசாலை	√	√	√			
	வைத்திய சிகிச்சை நிலையம்	√	√	√	√	√	√
	முதன்மை வைத்திய சிகிச்சை அலகு	√	√	√	√	√	√
	தனியார் வைத்தியசாலை	√	√	√			
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையம்	√	√	√			
	இரசாயனகூட சேவை	√	√	√	√		
	சிறுவர் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவ நிலையம்	√	√	√	√	√	√
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	√	√	√	√	√	√
	மிருக மருத்துவ மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	√	√	√	√	√	
	ஒசசெல்	√	√	√	√		
	மசாஜ் நிலையம்			√			√
நிறுவன பாவனைகள்	அலுவலக	√	√	√			
	அலுவலக வளாகம்	√	√	√			
	தொழில் அலுவலகம்	√	√	√	√	√	√
	வங்கி, நிதி நிறுவனம்	√	√	√	√	√	√
	தானியங்கி நிதி பாரிமாற்ற நிலையம்	√	√	√			√
கல்வி பாவனைகள்	சர்வதேச பாடசாலை	√	√	√			
	தொழில்நுட்ப பாடசாலை/ தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	√	√	√			
	ஆரம்பகால குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு நிலையம்	√	√	√	√	√	
	ஆரம்ப கல்வி நிலையம்	√	√	√	√	√	
	இரண்டாம் கல்வி நிலையம்	√	√	√	√	√	

	மூன்றாம் கல்வி நிலையம்	√	√	√			
	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையம்	√	√	√			
	தனியார் வகுப்புகள்	√	√	√	√	√	
	ஏனைய கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிலையம்/நாட்டியரங்கு)	√	√	√	√	√	√
சுற்றுலா நடவடிக்கை	விடுதி	√	√	√			√
	விழா மண்டபம்	√	√	√			√
	நகர ஹோட்டல்	√	√	√			√
	விருந்தினர் வீடு	√	√	√			√
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	√	√	√			√
	சுற்றுலா தகவல் நிலையம்	√	√	√			√
	வாடகை வாகன சேவை நிலையம்	√	√	√			√
	விடுமுறை விடுதி						√
	கபானா ஹோட்டல்						√
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம நிலையம்						√
ஓய் மற்றும் விளையாட்டு நடவடிக்கை	சிறுவர் பூங்கா	√	√	√	√	√	√
	பூங்கா	√	√	√	√	√	√
	திறந்தவெளி	√	√	√	√	√	√
	புவியியல் பிரதேசம்	√	√	√	√	√	√
	சினமா மண்டபம்	√	√	√			
	பொது மண்டபம்	√	√	√			
	கலை நிலையம்/நூதனசாலை						√
	திறந்தவெளி நாட்டியரங்கு						√
	உள்ளக விளையாட்டரங்கு			√			
தொழில் பாவனைகள்	வீட்டுத் தொழில்	√	√	√	√	√	√
	விவசாய பொருட்களை தயாரிக்கும் தொழில்			√	√	√	
	விவசாய உபகரண தயாரிக்கும் தொழில்			√	√	√	
	சிமெந்து கொன்கிரீட் பீங்கான் கழியுடனான தயாரிப்புகள்			√	√	√	
	கழி மண்ணாலான தயாரிப்பு தொழில்			√	√	√	√
	இயற்கை நாரினாலான தயாரிப்புகள்			√	√	√	
	துணி, தைத்த ஆடை, தோல் பொருட்களை தயாரித்தல்			√	√	√	
	மர / மரத்திலான பொருட்கள் மற்றும் வீட்டு உபகரணங்களை தயாரிக்கும் தொழில்			√	√	√	
	உணவு மற்றும் போதை பொருளற்ற பானங்களை தயாரிக்கும் தொழில்			√	√	√	
	தேசிய ஓளடத இஸ்பிரித் மற்றும் சார்களுடனான தயாரிப்புத் தொழில்			√	√	√	
	மீள் சுழற்சியுடனான தொழில்			√	√	√	
	தொழில் உடனான உட்கட்டமைப்பு வசதி அமைப்பு நிலையம்			√	√	√	
	கட்டிட பொருட்களை உற்பத்தி செய்யும் நிலையம் (செங்கல் தயாரித்தல்)			√	√	√	
	கருங்கல் மற்றும் கெரவல் பிரித்தெடுக்கும் தொழில்				√	√	

சமூக சேவை	பொது அபிவிருத்தி நிலையம்			√	√	√	
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்			√	√	√	√
	உள்ளக விளையாட்டு நிலையம்			√	√		
	பொது மண்டபம்			√	√	√	√
	நூலகம்			√	√	√	√
	கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபம்			√			
	புணர்வாழ்வு நிலையம்			√			
	சமய நிலையம்			√	√	√	√
	மயானம்			√	√	√	
	எரிகூடம்			√	√	√	
விவசாயம்	மிருக/ பயிரிடப்பட்ட பண்ணைகள்				√	√	√

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

ஆதாரம்:

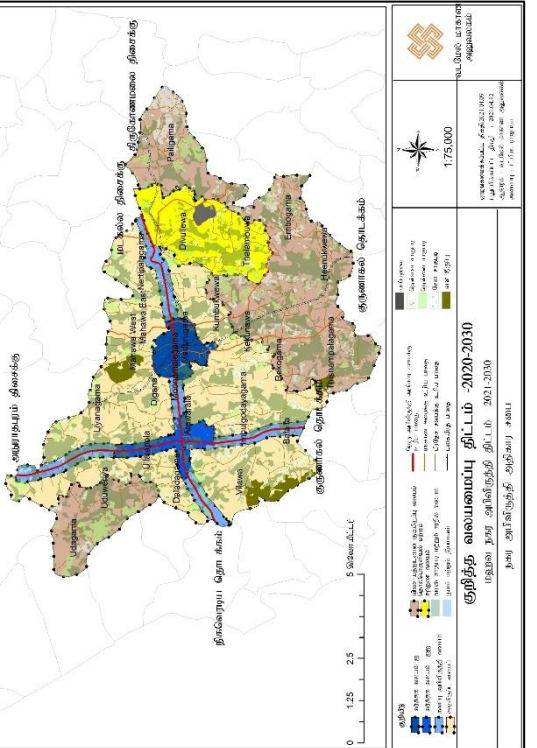
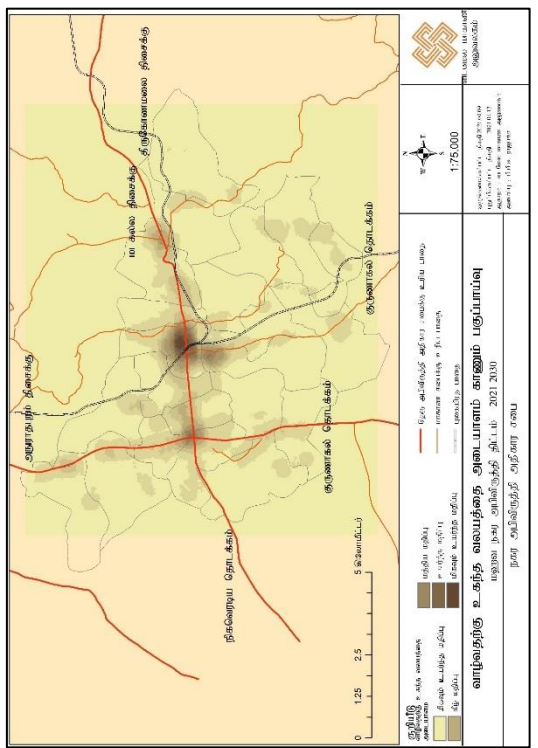
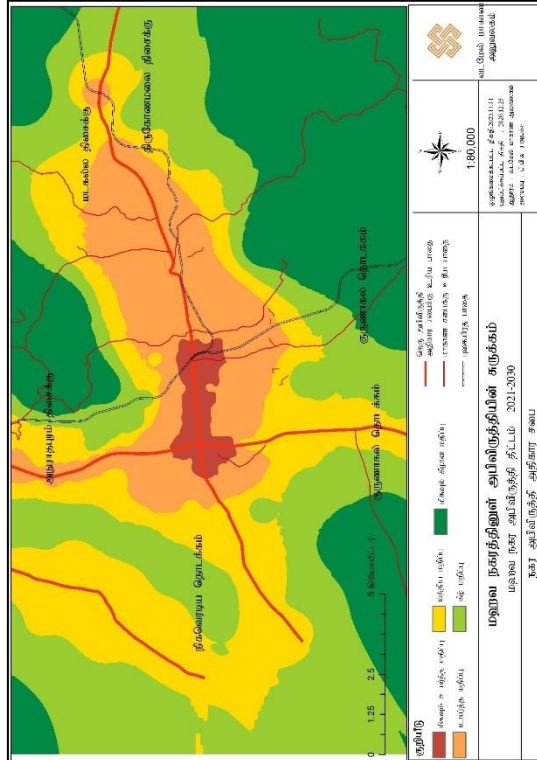
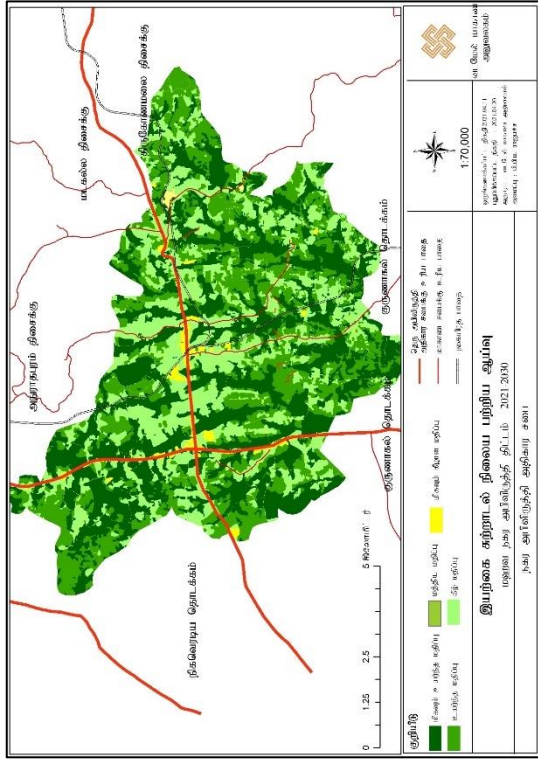
1533/16 இலக்கம் - 2008.01.25 - உரிமப்பத்திரத்தினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு தேவையான குறித்த நடவடிக்கை, 1980 ஆம் ஆண்டு 47 ஆம் இலக்கத்திற்கான தேசிய சுற்றாடல் சட்டம்.

Urban PORS Hierarchy – UDA

Department of Census & Statistics – Sri Lanka

இணைப்பு இலக்கம் 12 - வலய குணகத்தின் கணக்கீடு.

அபிவிருத்தி சுருக்க பகுப்பாய்வு (Development Pursue Analysis) சுற்றாடல் உணர்திறனுடைய வலய பகுப்பாய்வு (Environmental Sensitivity Analysis) குடியிருப்பு வலயத்திற்கு உகந்த நில பகுப்பாய்வு (Livability Analysis) ஆகிய பகுப்பாய்வுகளை மிகைப்படுத்தல் (Overlay) என்பதனால் பெற்றுக் கொண்ட பெறேக்கு அமைய மஹவ பிரதேசத்தின் செறிமான வலயமைப்பு எவ்வாறு அமைய வேண்டும் என்று தீர்மானிக்கப்பட்டது.



ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

இதில் 06 வலயங்களின் கீழ் மஹவ பிரதேசத்தில் அடையாளம் காணப்பட்டதுடன்,

வலயம்	அபிவிருத்தி சுருக்க பகுப்பாய்வு	உணர்திற னான வலய பகுப்பாய்வு	குடியிருப்பு வலயத்திற்கு உகந்த நில பகுப்பாய்வு	Connectivity Analysis	Serviceable	முன்னுரிமை பயன்பாடுகள்
ஆ	மேலான செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	மேலான செறிமானம்	மேலான செறிமானம்	மேலான செறிமானம்	வர்த்தக
ஆ	மேலான செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	மேலான செறிமானம்	மேலான செறிமானம்	மேலான செறிமானம்	வர்த்தக
இ	மத்திய செறிமானம்	மத்திய செறிமானம்	மேலான செறிமானம்	மத்திய செறிமானம்	மத்திய செறிமானம்	கலவன்
ஈ	குறைந்த செறிமானம்	மத்திய செறிமானம்	மத்திய செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	மத்திய செறிமானம்	விவசாய குடியிருப்பு +
உ	குறைந்த செறிமானம்	மேலான செறிமானம்	மத்திய செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	விவசாய குடியிருப்பு +
ஊ	குறைந்த செறிமானம்	மேலான செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்
எ	குறைந்த செறிமானம்	மேலான செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	குறைந்த செறிமானம்	வயல் சாகுபடி மற்றும் ஈர நில வலயம்

ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020i

வலயங்களில் ஒவ்வொரு சுற்றுலா செறிமானம் மற்றும் முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட வேண்டியவைகள் இவ்வாறு அடையாளம் காணப்பட்டது. இதன் பின்பு அந்த ஒவ்வொரு வலயங்களில் தற்போது காணப்படுகின்ற பாவனைகள் மற்றும் எதிர்காலத்தில் அப் பாவனைகளுக்காக கோரிக்கை எவ்வாறு அமைய வேண்டும் என்று கணக்கிடப்பட்டது. (Developable land and total expected floor area)

எதிர்கால நில ஒதுக்கீட்டைக் கணக்கிடப் பயன்படுத்தப்படும்

அனுமானங்களும் வாதங்களும்.

உதா - வலய இலக்கம் - 01

வர்த்தக வலயம் I

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய, அதிக செறிமானமுடைய மாநகர வலயத்தினுள் (மஹவ நகரம் உற்பட்ட வலயம்) முக்கிய முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு வணிக ரீதியானது அதன் படி அவ் வலயத்தினுள் வர்த்தக, குடியிருப்பு, நிருவாக, சுற்றுலா தொழில் மற்றும் சமய வளாக பாவனை 2030 ஆண்டினுள் எவ்வாறு நடைமுறைப்படுத்த வேண்டும் என்று அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

அங்கு, மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2006 – 2015 ஆம் ஆண்டினுள் வர்த்தகத்திற்கான நில பாவனை 16600 (சதுர மீட்டர்) ஆகும். அது 2017 ஆண்டில் 258603.20 (சதுர மீட்டர்) ஆனதுடன், அதன் சாராசரி வளர்ச்சி விகிதம் எவ்வாறு கணக்கிடப்பட்டது. அவ் வளர்ச்சி விகிதத்திற்கு அமைய 2030 ஆண்டில் வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக நிலம் எவ்வளவு ஒதுக்கப்பட வேண்டும் என்று ஊகித்ததுடன், 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய, குறித்த புதிய பொருளாதார திட்டத்தின் தரவுகளின் படி 2030 ஆண்டில் வர்த்தக வளாகம் அதி நகர வலயத்தினுள் ஒதுக்கப்பட வேண்டிய அளவினை ஊகிக்கப்பட்டது. அதன்படி 2030 ஆண்டில் தற்போது காணப்படுகின்ற அளவு போன்று 25% இனால் வர்த்தக நில பாவனை இவ் வலயத்தினுள் அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

01. ஏனைய வலயங்களில் எதிர்கால அபிவிருத்தியிற்காக தேவைப்படுகின்ற காணிகளின் அளவினை கணக்கிடும் போது அந்தந்த வலயங்களுக்கு உரிய 2030 ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்பட வேண்டிய மக்கள் தொகை மற்றும் மக்கள் தொகைக்கு அமைய தேவைப்படுகின்ற காணிகளின் அளவினை கணக்கிடப்பட்டது. அதன்படி குடியிருப்பிற்கு உரித்தாக ஒரு மனிதனுக்கு தேவைப்படுகின்ற காணியின் அளவியையும், புழக்கத்தில் இருக்கும் மக்கள் தொகைக்கு உரித்தான வர்த்தக சேவைகள் மற்றும் ஏனைய தேவைகளுக்கு உரித்தான சேவைகளை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு மற்றும் சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வருகைத் தருகின்ற மக்கள் தொகைக்கு உரித்தாக தேவையான நில அளவினை வெவ்வேறாக கணக்கிடப்பட்டது.

	வர்த்தக பாவனைகள் (சதுர மீட்டர்) 2017	வர்த்தக பாவனைகள் (சதுர மீட்டர்) % 2017	வர்த்தக பாவனைகள் (சதுர மீட்டர்) 2030-%	வர்த்தக பாவனைகள் (சதுர மீட்டர்) 2030
வர்த்தக வலயம் I	1888538.94	14	26	491020.1237
வர்த்தக வலயம் II	830597.36	26	46	382074.787
கலவன் அபிவிருத்தி வலயம்	2608417.74	7	14	365178.483
குடியிருப்பு வலயம்	13265831.91	0		
விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம்	13512493.18	1	2	270249.8636
தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்	3499.49		50	4199.8
வயல் சாகுபடி மற்றும் ஈர வலயம்	0	0	0	0

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

02. அது போன்று வலயங்களில் குடியிருப்பு பாவனை 2030 ஆண்டில் எவ்வாறு தொடரலாம் என்பதை தீர்மானிக்கும் போது, மக்கள் தொகை வளர்ச்சி சராசரி வளர்ச்சி விகிதத்திற்கு ஏற்ப இருக்கும் என்ற எதிர்பார்ப்பில் தேவையான நிலம் ஒதுக்கிவைக்கப்பட்டது.

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் | 2021-2030

வலயம்	வீடுகளின் அளவு (2017)	குடும்பங்களின் அளவு	மக்கள் தொகை (2017)	மக்கள் தொகை மேம்பாடு	மக்கள் தொகை (2030)	குடும்பங்களின் அளவு	வீடுகளின் அளவு (2030)	குடியிருப்பு இடம் 2030
1	725	3.9	2828	0.9	3175	3.9	814	411972.55
2	259	3.9	1010	0.9	1134	3.9	291	147173.642
3	862	3.9	3362	0.9	3775	3.9	968	489821.156
4	2298	3.9	8962	0.9	10065	3.9	2581	1305810.924
5	1950	3.9	7605	0.9	8540	3.9	2190	1108064.1
6	50	3.9	200	0.9	225	3.9	52	2080
7	0	0	0	0	0	0	0	0
மொத்தம்	6094		23767		26690	3.9	6844	3462842.372

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

1. வர்த்தக தேவைகள் வழங்கப்படுகின்றவர்களுக்காக ஒருவருக்கு தேவைப்படுகின்ற காணிகளின் அளவு 20 Sqm இவ்வாறு சேவை பெற்றுக் கொள்வதற்கு வருகைத் தருகின்றவர்களுக்காக ஒருவருக்கு 10 Sqm மேலும் அனுமானிக்கப்பட்டது .
2. ஏனைய சேவை தேவைகளை பெற்றுக் கொடுக்கின்றவர்களுக்காக ஒருவருக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நில அளவு 30 Sqm சேவை தேவைகள் பெற்றுக் கொள்வதற்கு வருகைத் தருகின்றவர்களுக்காக நில அளவு 10 Sqm மேலும் அனுமானிக்கப்பட்டது.
3. சுற்றுலா நடவடிக்கைக்காக வருகைத்தருகின்ற மற்றும் அவர்களுக்கு சேவை பெற்றுக் கொடுக்கின்ற ஒருவருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நில அளவு 40 Sqm மேலும் அனுமானிக்கப்பட்டது.
4. அது போன்று கல்வி நடவடிக்கைக்காக சேவை பெற்றுக் கொடுக்கின்ற மற்றும் சேவை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு வருகைத் தருகின்ற ஒரு ஆசிரியர் மற்றும் மாணவர் ஒருவருக்கு ஒதுக்கப்படுகின்ற நில அளவு 60 Sqm மேலும் அனுமானிக்கப்பட்டது .
5. தொழிலுக்காக சேவையில் ஈடுபடுகின்ற மற்றும் சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு வருகைத் தருகின்ற ஒருவருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நில அளவு 60 Sqm மேலும் அனுமானிக்கப்பட்டது .

	தனிப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)
வர்த்தக வலயம்	903262.5
வர்த்தக வலயம் II	83281.25
கலவன் அபிவிருத்தி வலயம்	102375
குடியிருப்பு வலயம்	
விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம்	
தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்	72000
வயல் சாகுபடி மற்றும் ஈர வலயம்	0

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

வலய குணகம் = முன்மொழியப்பட்ட நில பாவனை 2030/ அபிவிருத்தி காணி

வலயம்	வர்த்தகம்	குடியிருப்பு	குடியிருப்பு	நிறுவனம்	சமயம்	சுற்றுலா	தொழில்	வெற்றுக் காணி	முற் காடு	மொத்த	நில உள்ளடக்கம்	அபிவிருத்தி செய்ய இயலுமான இடம்
வர்த்தக வலயம் I	258603.20	649724.40	429483.20	214092.60	21361.63		34512.18	13130.58	9162.92	1630070.71	0.80	1304056.56
வர்த்தக வலயம் II	285370.30	255511.50	160520.40	76406.09	3372.79		8416.28	75671.12	80118.00	945386.48	0.80	756309.19
கலவன் அபிவிருத்தி வலயம்	174667.00	828507.00	1098202.00	96173.07	8667.00		18701.00	47045.34	326005.20	2597967.61	0.80	2078374.09
குடியிருப்பு வலயம்		1123367.16	7802819.18	24509.58	109117.17	119527.36	45046.34	46511.42	4033116.42	13265831.91	0.65	8622790.74
விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம்	2411.87	1510742.33	6985250.71	93378.01	102700.47	23041.14	2506.50		4792462.14	13512493.18	0.65	8783120.57
தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்	3499.49	17293.71	67880.55		89030.80		455.96	582.8	37188.82	126901.33	0.8	101521.06

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

வலயம்	அபிவிருத்தி செய்ய இயலுமான இடம்	வர்த்தக இடம் 2030	குடியிருப்பு இடம் 2030	புழக்கத்திற்கான இடம்	நிறுவனம்	சமய	சுற்றுலா	தொழில்	மொத்த	வலய குணகம்
வர்த்தக வலயம் I	1304056.56	491020.1	411972.55	1184564	228528.24	21361.63		34512.176	2371958.719	1.8
வர்த்தக வலயம் II	664477.89	428055.5	147173.642	416000	84046.78	3372.786		9257.9	1087906.6	1.6
கலவன் அபிவிருத்தி வலயம்	2078374.00	365178.5	489821.156	562925	96173.07	6306.179	8093.71	80408.707	1608906.3	0.8
குடியிருப்பு வலயம்	8622790.74		1305810.924		24509.58	109117.2		45046.339	1484484.014	0.2
விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம்	8783120.57	270249.9	1108064.1		93378.01	102700.5	60702.8	2506.5046	1637601.8	0.2
தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்	190551.86	4199.8	37500				72000	455.96	114155.76	0.6

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

இணைப்பு இலக்கம் 13 - வர்த்தக வலயம் I - வலயமைப்பு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு இலக்கம்

இவ் வலயமைப்பு எல்லைகள் கூகிள் ஏர்த் - 2020 செயற்கைக்கோள் படங்களில் குறிக்கப்பட்ட மற்றும் ஆயத்தொகுப்புகள் WGS 1984 திட்டம்) ARC GIS மென்பொருள் வழியாக உருவாக்கப்பட்டன. அவ் ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டம் (GPS) இணைப் பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை.

Ref No	X Coordinates	Y Coordinates
0	80.2754	7.82997
1	80.2755	7.82969
2	80.275	7.82933
3	80.2753	7.82853
4	80.2757	7.82865
5	80.2759	7.82894
6	80.2762	7.82915
7	80.2766	7.82927
8	80.2769	7.82941
9	80.2772	7.82926
10	80.2774	7.82875
11	80.2776	7.82875
12	80.2779	7.82839
13	80.2783	7.82783
14	80.2785	7.82768
15	80.2788	7.82733
16	80.279	7.82703
17	80.279	7.82692
18	80.2788	7.82685
19	80.2788	7.82682
20	80.2788	7.82672
21	80.2789	7.82648
22	80.279	7.82625
23	80.2791	7.82619
24	80.2791	7.82617
25	80.2792	7.82615
26	80.2792	7.82612
27	80.2792	7.82606
28	80.2793	7.82596
29	80.2793	7.82593
30	80.2794	7.82595
31	80.2795	7.82595
32	80.2794	7.82604
33	80.2795	7.82576
34	80.2795	7.82565
35	80.2795	7.82547
36	80.2795	7.82535
37	80.2796	7.82514
38	80.2797	7.82509
39	80.2798	7.82503
40	80.2799	7.825
41	80.28	7.82496
42	80.2802	7.82497
43	80.2803	7.82502
44	80.2803	7.82523
45	80.2803	7.82534
46	80.2802	7.82555

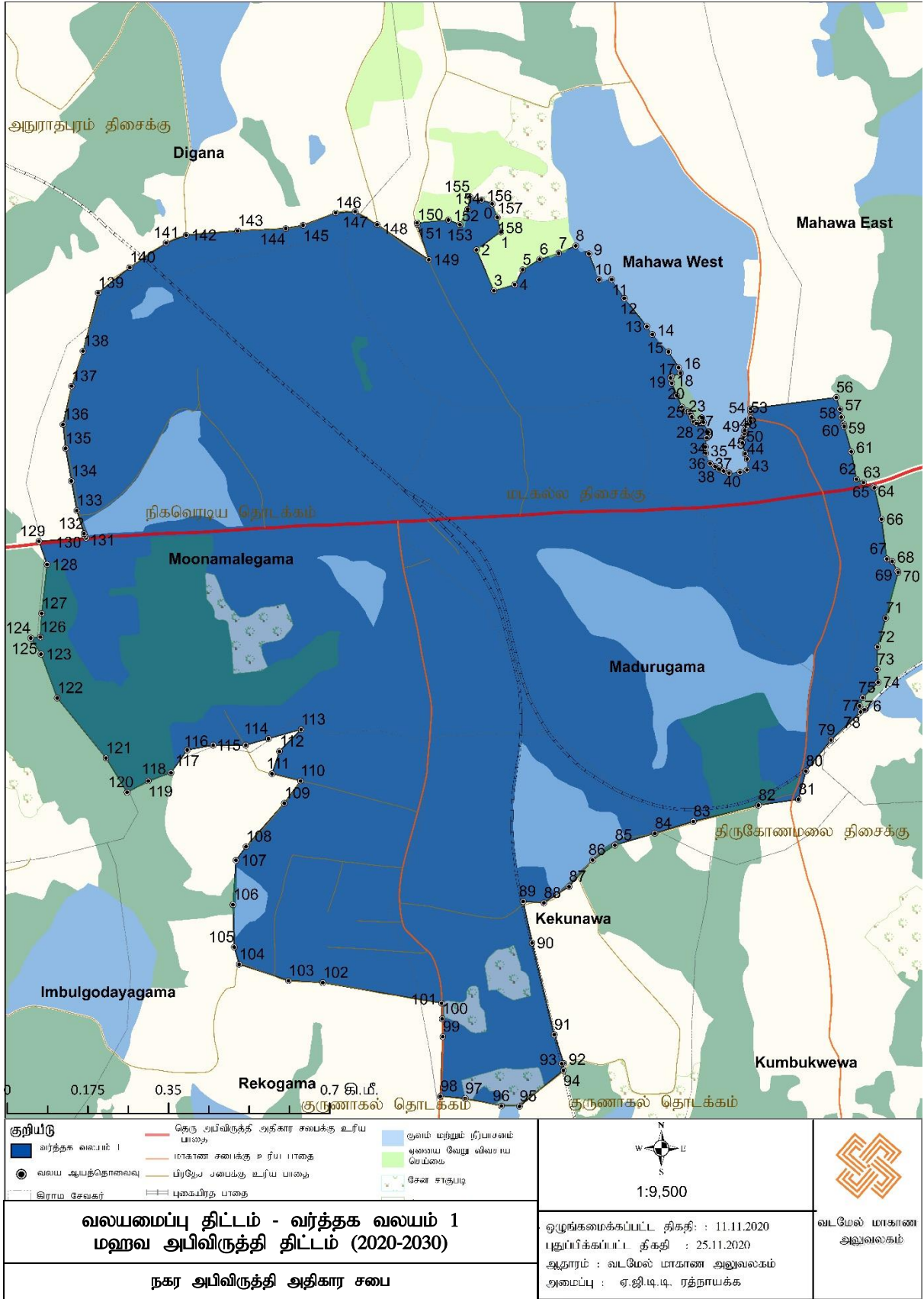
47	80.2803	7.82568
48	80.2803	7.82573
49	80.2803	7.82579
50	80.2803	7.82588
51	80.2803	7.82592
52	80.2804	7.82598
53	80.2804	7.82604
54	80.2804	7.82616
55	80.2804	7.82622
56	80.2821	7.82644
57	80.2822	7.82621
58	80.2822	7.82606
59	80.2822	7.82592
60	80.2822	7.82587
61	80.2824	7.82538
62	80.2825	7.82484
63	80.2826	7.82477
64	80.2828	7.82469
65	80.2828	7.82467
66	80.283	7.82405
67	80.2831	7.82327
68	80.2832	7.82323
69	80.2833	7.82304
70	80.2833	7.82301
71	80.2831	7.82211
72	80.2829	7.82155
73	80.2829	7.82111
74	80.2829	7.82085
75	80.2826	7.82055
76	80.2825	7.82039
77	80.2826	7.82032
78	80.2826	7.82027
79	80.282	7.81972
80	80.2815	7.81911
81	80.2813	7.81855
82	80.2805	7.81844
83	80.2793	7.81812
84	80.2785	7.81788
85	80.2777	7.81765
86	80.2773	7.81736
87	80.2768	7.81683
88	80.2763	7.81651
89	80.2759	7.81654
90	80.2761	7.81573
91	80.2765	7.81393
92	80.2767	7.81337
93	80.2767	7.81336
94	80.2767	7.81323
95	80.2759	7.81252
96	80.2755	7.81253
97	80.2748	7.81267
98	80.2743	7.81272
99	80.2743	7.81388

100	80.2743	7.81424
101	80.2743	7.81454
102	80.272	7.81494
103	80.2713	7.81498
104	80.2703	7.8153
105	80.2702	7.81564
106	80.2702	7.81647
107	80.2703	7.81734
108	80.2705	7.81761
109	80.2712	7.81846
110	80.2715	7.8189
111	80.271	7.81904
112	80.2711	7.81948
113	80.2715	7.81991
114	80.2709	7.81973
115	80.2705	7.8196
116	80.2698	7.8196
117	80.2693	7.81951
118	80.269	7.81906
119	80.2685	7.8189
120	80.2681	7.81868
121	80.2677	7.81935
122	80.2667	7.82053
123	80.2664	7.82139
124	80.2662	7.8217
125	80.2662	7.8217
126	80.2664	7.82172
127	80.2664	7.82219
128	80.2665	7.82315
129	80.2664	7.8236
130	80.2673	7.82367
131	80.2673	7.82371
132	80.2673	7.82375
133	80.2671	7.82421
134	80.267	7.82479
135	80.2669	7.82542
136	80.2669	7.82589
137	80.267	7.82665
138	80.2672	7.82734
139	80.2675	7.82848
140	80.2682	7.82898
141	80.2689	7.82946
142	80.2693	7.82961
143	80.2703	7.8297
144	80.2712	7.82975
145	80.2716	7.82981
146	80.2722	7.83005
147	80.2726	7.83008
148	80.273	7.82983
149	80.274	7.82914
150	80.2738	7.82982
151	80.2738	7.82986
152	80.2744	7.82992

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் | 2021-2030

153	80.2747	7.82983
154	80.2748	7.83013
155	80.2749	7.83037
156	80.2751	7.83031
157	80.2753	7.83024
158	80.2754	7.82997

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020



ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

இணைப்பு இலக்கம் 14 - வர்த்தக வலயம் II - வலயமைப்பு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு இலக்கம்

இவ் வலயமைப்பு எல்லைகள் கூகிள் ஏர்த் - 2020 செயற்கைக்கோள் படங்களில் குறிக்கப்பட்ட மற்றும் ஆயத்தொகுப்புகள் WGS 1984 திட்டம்) ARC GIS மென்பொருள் வழியாக உருவாக்கப்பட்டன. அவ் ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டம் (GPS) இணைப் பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை.

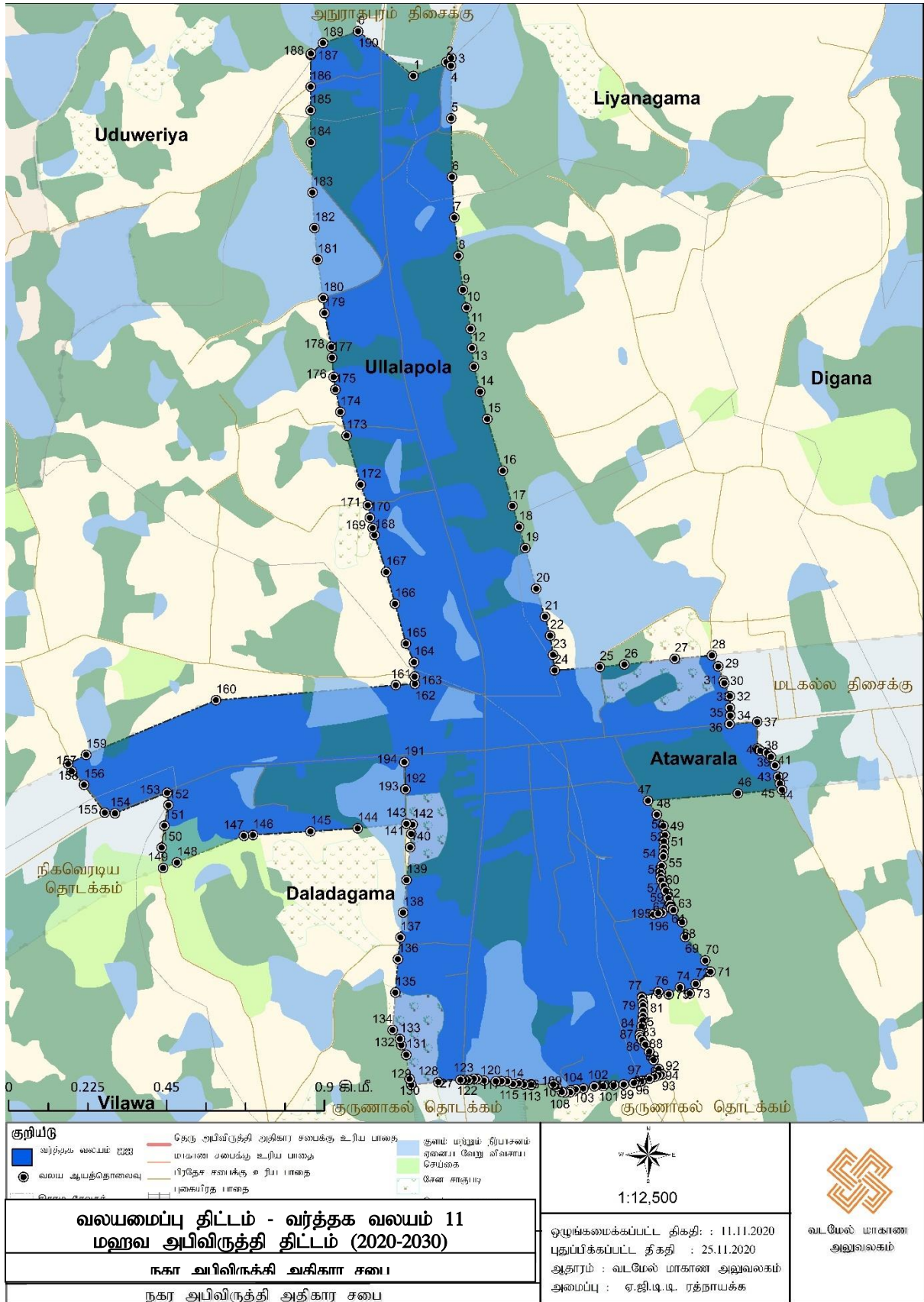
Ref No	X Coordinates	Y Coordinates
0	80.2466	7.84036
1	80.248	7.83921
2	80.2489	7.83957
3	80.249	7.83967
4	80.249	7.83948
5	80.249	7.83812
6	80.249	7.83661
7	80.2491	7.83556
8	80.2492	7.83458
9	80.2493	7.8337
10	80.2494	7.83324
11	80.2495	7.83269
12	80.2495	7.83219
13	80.2496	7.83171
14	80.2498	7.83107
15	80.2499	7.83037
16	80.2504	7.82903
17	80.2506	7.82812
18	80.2508	7.82759
19	80.2509	7.82704
20	80.2512	7.82599
21	80.2514	7.82527
22	80.2516	7.82478
23	80.2517	7.82428
24	80.2517	7.82388
25	80.2529	7.82397
26	80.2535	7.82404
27	80.2548	7.82419
28	80.2558	7.82427
29	80.2559	7.82399
30	80.2561	7.82362
31	80.2561	7.82356
32	80.2562	7.82322
33	80.2562	7.82292
34	80.2562	7.82273
35	80.2562	7.82272
36	80.2562	7.82251
37	80.2569	7.82256
38	80.257	7.82187
39	80.257	7.82182
40	80.2572	7.82176
41	80.2573	7.82166
42	80.2574	7.82144
43	80.2575	7.82115
44	80.2575	7.82097
45	80.2576	7.82081
46	80.2564	7.82072

47	80.2541	7.82052
48	80.2543	7.82017
49	80.2545	7.81988
50	80.2546	7.81963
51	80.2545	7.81947
52	80.2545	7.81931
53	80.2545	7.81919
54	80.2545	7.81908
55	80.2545	7.81884
56	80.2544	7.81867
57	80.2544	7.81857
58	80.2545	7.81847
59	80.2545	7.81832
60	80.2546	7.8182
61	80.2546	7.81801
62	80.2547	7.81785
63	80.2547	7.81779
64	80.2547	7.81778
65	80.2547	7.81776
66	80.2547	7.81775
67	80.2548	7.8177
68	80.255	7.81739
69	80.2551	7.81701
70	80.2556	7.8164
71	80.2557	7.81611
72	80.2554	7.8158
73	80.2552	7.81555
74	80.255	7.81571
75	80.2547	7.81553
76	80.2544	7.8156
77	80.254	7.81546
78	80.254	7.81544
79	80.254	7.81533
80	80.254	7.81524
81	80.254	7.8151
82	80.254	7.81497
83	80.254	7.81485
84	80.254	7.8147
85	80.2539	7.81453
86	80.2539	7.81448
87	80.2539	7.81441
88	80.254	7.81434
89	80.2541	7.81423
90	80.2542	7.81405
91	80.2543	7.81383
92	80.2544	7.81361
93	80.2545	7.81347
94	80.2544	7.81344
95	80.2543	7.8134
96	80.2542	7.81335
97	80.254	7.81329
98	80.2538	7.81326
99	80.2538	7.81324

100	80.2535	7.8132
101	80.2533	7.81318
102	80.253	7.81316
103	80.2527	7.81315
104	80.2525	7.8131
105	80.2523	7.81308
106	80.2521	7.81305
107	80.2521	7.813
108	80.252	7.81299
109	80.2519	7.81301
110	80.2518	7.81315
111	80.2517	7.8132
112	80.2511	7.81321
113	80.2511	7.81319
114	80.2509	7.8132
115	80.2508	7.81323
116	80.2506	7.81321
117	80.2505	7.81328
118	80.2503	7.81328
119	80.2502	7.81328
120	80.2502	7.81328
121	80.2499	7.8133
122	80.2497	7.81334
123	80.2496	7.81335
124	80.2495	7.81332
125	80.2495	7.81331
126	80.2494	7.81332
127	80.2493	7.81332
128	80.2487	7.81326
129	80.248	7.81319
130	80.248	7.81334
131	80.2479	7.81396
132	80.2477	7.81421
133	80.2477	7.81437
134	80.2475	7.8146
135	80.2476	7.81557
136	80.2477	7.81643
137	80.2477	7.81699
138	80.2478	7.81763
139	80.2479	7.81847
140	80.248	7.81931
141	80.248	7.81966
142	80.248	7.8199
143	80.2479	7.81992
144	80.2466	7.8198
145	80.2454	7.81972
146	80.2439	7.81963
147	80.2437	7.81961
148	80.2419	7.81891
149	80.2416	7.81877
150	80.2415	7.8193
151	80.2416	7.81986
152	80.2417	7.82039

153	80.2417	7.82071
154	80.2403	7.82018
155	80.2401	7.8202
156	80.2395	7.82092
157	80.2392	7.82126
158	80.2391	7.82145
159	80.2396	7.82169
160	80.2429	7.8231
161	80.2476	7.8235
162	80.2481	7.82353
163	80.2481	7.82372
164	80.2481	7.82409
165	80.2479	7.82457
166	80.2476	7.8256
167	80.2473	7.82642
168	80.247	7.82737
169	80.247	7.82755
170	80.2469	7.82782
171	80.2469	7.82814
172	80.2467	7.82867
173	80.2463	7.82993
174	80.2462	7.83055
175	80.246	7.83112
176	80.246	7.83144
177	80.2459	7.83194
178	80.2459	7.83222
179	80.2457	7.8331
180	80.2457	7.83348
181	80.2456	7.83447
182	80.2455	7.83529
183	80.2454	7.8362
184	80.2454	7.8375
185	80.2454	7.83833
186	80.2454	7.83893
187	80.2454	7.83975
188	80.2454	7.83979
189	80.2457	7.84006
190	80.2466	7.84036
191	80.2478	7.82151
192	80.2478	7.82081
193	80.2478	7.82081
194	80.2478	7.82151
195	80.2544	7.81762
196	80.2543	7.81759
197	80.2545	7.81764
198	80.2544	7.81762

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020



ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகராட்சி அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

இணைப்பு இலக்கம் 15 – கலவன் அபிவிருத்தி எல்லை ஒருங்கிணைப்பு இலக்கம்

இவ் வலயமைப்பு எல்லைகள் கூகிள் ஏர்த் - 2020 செயற்கைக்கோள் படங்களில் குறிக்கப்பட்ட மற்றும் ஆயத்தொகுப்புகள் WGS 1984 திட்டம்) ARC GIS மென்பொருள் வழியாக உருவாக்கப்பட்டன. அவ் ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டம் (GPS) இணைப் பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை.

Ref No	X Coordinates	Y Coordinates
0	80.2497	7.81334
1	80.2499	7.8133
2	80.2502	7.81328
3	80.2503	7.81328
4	80.2505	7.81328
5	80.2506	7.81321
6	80.2508	7.81323
7	80.2509	7.8132
8	80.2509	7.81267
9	80.2512	7.81041
10	80.2513	7.80963
11	80.2515	7.80791
12	80.2519	7.80559
13	80.2523	7.80352
14	80.253	7.80164
15	80.2534	7.80077
16	80.2541	7.79917
17	80.2545	7.79785
18	80.2547	7.79523
19	80.2549	7.79255
20	80.2554	7.78849
21	80.2536	7.7892
22	80.2514	7.79015
23	80.2511	7.7985
24	80.2494	7.80206
25	80.249	7.804
26	80.248	7.81319
27	80.2487	7.81326
28	80.2493	7.81332
29	80.2493	7.81332
30	80.2494	7.81332
31	80.2495	7.81332
32	80.2496	7.81335
33	80.2497	7.81334
34	80.2416	7.81877
35	80.2405	7.81835
36	80.2385	7.81709
37	80.2372	7.81622
38	80.2357	7.81552
39	80.2347	7.81501
40	80.2342	7.81443
41	80.2333	7.81358
42	80.2274	7.80869
43	80.227	7.80984
44	80.2268	7.81096
45	80.2271	7.81167

46	80.2276	7.81242
47	80.2281	7.81291
48	80.2288	7.8138
49	80.2285	7.81458
50	80.2285	7.81458
51	80.2336	7.81834
52	80.2351	7.81921
53	80.2376	7.82068
54	80.2391	7.82145
55	80.2392	7.82126
56	80.2395	7.82092
57	80.2401	7.8202
58	80.2403	7.82018
59	80.2417	7.82071
60	80.2417	7.82039
61	80.2416	7.81986
62	80.2415	7.8193
63	80.2416	7.81877
64	80.2665	7.82315
65	80.2664	7.82219
66	80.2664	7.82172
67	80.2664	7.82172
68	80.2662	7.8217
69	80.2588	7.82093
70	80.2584	7.82089
71	80.2581	7.82087
72	80.2576	7.82081
73	80.2574	7.82144
74	80.2573	7.82166
75	80.2572	7.82176
76	80.257	7.82182
77	80.257	7.82187
78	80.2569	7.82256
79	80.2562	7.82251
80	80.2562	7.82268
81	80.2562	7.82272
82	80.2562	7.82292
83	80.2562	7.82322
84	80.2561	7.82356
85	80.2561	7.82362
86	80.2559	7.82399
87	80.2558	7.82427
88	80.2558	7.82428
89	80.2669	7.82542
90	80.267	7.82479
91	80.2671	7.82421
92	80.2673	7.82378
93	80.2673	7.82375
94	80.2673	7.82367
95	80.2673	7.82367
96	80.2664	7.8236
97	80.2665	7.82315
98	80.3093	7.8344

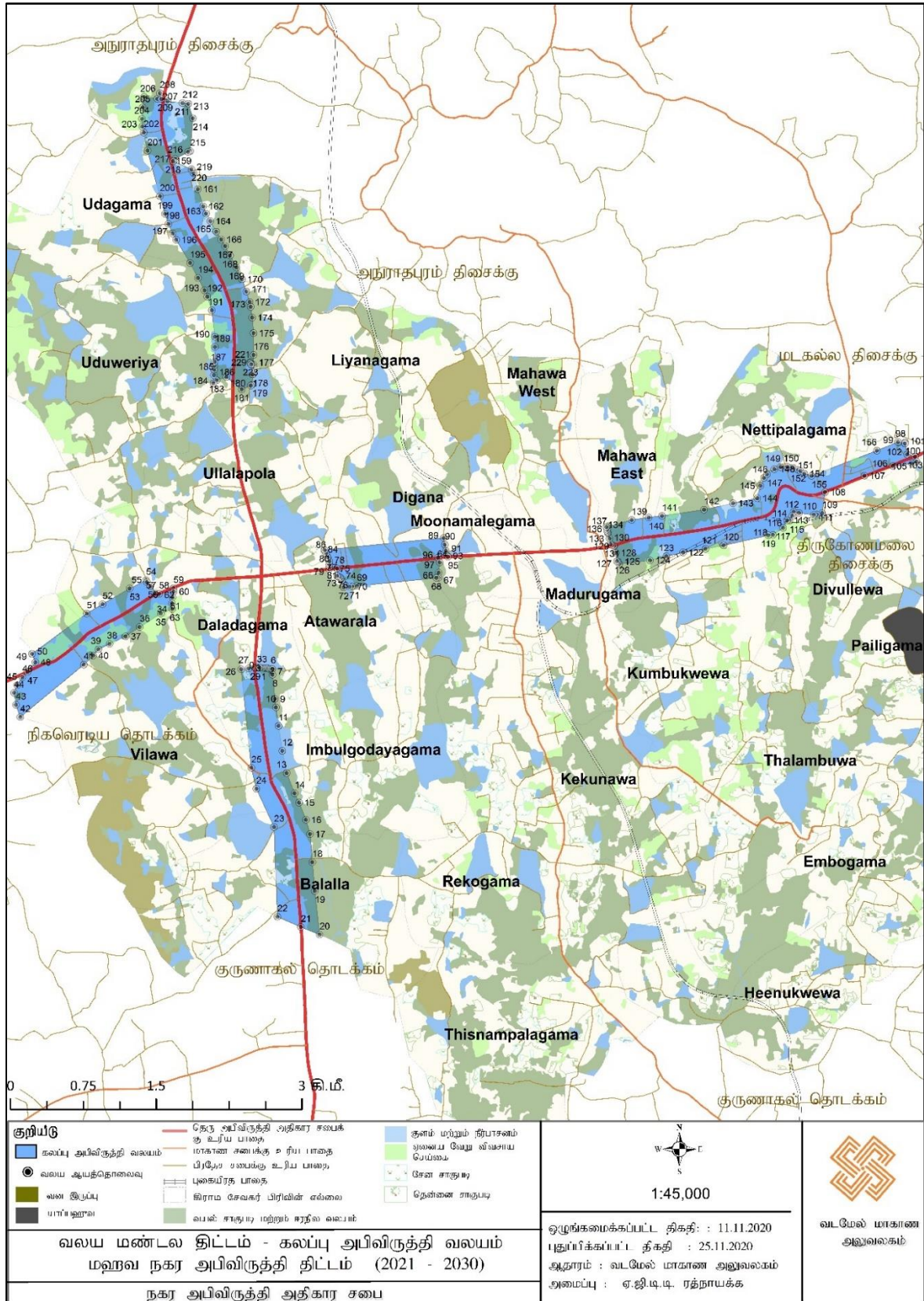
99	80.3093	7.83435
100	80.31	7.83436
101	80.31	7.83425
102	80.3102	7.83324
103	80.3109	7.83304
104	80.311	7.83258
105	80.3106	7.83238
106	80.3088	7.83216
107	80.3062	7.83125
108	80.3025	7.82973
109	80.3022	7.82776
110	80.3017	7.82763
111	80.3015	7.82761
112	80.3001	7.82778
113	80.2996	7.82789
114	80.2994	7.82751
115	80.2992	7.82705
116	80.299	7.82708
117	80.2986	7.82639
118	80.2976	7.82574
119	80.2972	7.8257
120	80.293	7.82475
121	80.2913	7.82443
122	80.2892	7.82409
123	80.2877	7.82373
124	80.2862	7.82335
125	80.2833	7.82301
126	80.2832	7.82323
127	80.2831	7.82327
128	80.283	7.82405
129	80.2828	7.82467
130	80.2828	7.82469
131	80.2826	7.82477
132	80.2825	7.82484
133	80.2824	7.82538
134	80.2822	7.82587
135	80.2822	7.82592
136	80.2822	7.82606
137	80.2822	7.82621
138	80.2821	7.82644
139	80.2844	7.82712
140	80.286	7.82735
141	80.2873	7.8275
142	80.2912	7.82807
143	80.2939	7.82868
144	80.2962	7.82915
145	80.2964	7.83031
146	80.2968	7.83104
147	80.2971	7.83137
148	80.2978	7.83186
149	80.2983	7.83205
150	80.299	7.83209
151	80.2995	7.832

152	80.3	7.8318
153	80.3002	7.83168
154	80.3006	7.83142
155	80.3012	7.83124
156	80.3073	7.83359
157	80.3093	7.8344
158	80.3093	7.8344
159	80.2433	7.8597
160	80.2435	7.85933
161	80.2439	7.85785
162	80.2444	7.85626
163	80.2447	7.85558
164	80.2451	7.85487
165	80.2456	7.85391
166	80.2461	7.85317
167	80.2465	7.85255
168	80.2469	7.85168
169	80.2475	7.85056
170	80.2481	7.84946
171	80.2485	7.84833
172	80.2488	7.84735
173	80.2489	7.84691
174	80.249	7.8459
175	80.2491	7.84446
176	80.2491	7.84243
177	80.2491	7.8415
178	80.2491	7.84061
179	80.249	7.83967
180	80.2489	7.83957
181	80.248	7.83921
182	80.2466	7.84036
183	80.2457	7.84006
184	80.2454	7.83979
185	80.2454	7.84054
186	80.2454	7.84105
187	80.2455	7.84143
188	80.2455	7.84176
189	80.2455	7.84317
190	80.2455	7.84413
191	80.2452	7.84658
192	80.2448	7.84784
193	80.2445	7.84843
194	80.2439	7.84958
195	80.2432	7.85098
196	80.2419	7.85313
197	80.2416	7.85371
198	80.2412	7.8546
199	80.2409	7.85555
200	80.2404	7.85718
201	80.2392	7.86143
202	80.2388	7.86312
203	80.2387	7.86366
204	80.2387	7.86438

205	80.2387	7.86545
206	80.2389	7.86643
207	80.2401	7.86625
208	80.2403	7.86678
209	80.2405	7.86623
210	80.2411	7.86602
211	80.2425	7.86586
212	80.2425	7.86586
213	80.243	7.8658
214	80.2434	7.86444
215	80.2432	7.86138
216	80.243	7.86131
217	80.2418	7.86066
218	80.2416	7.86045
219	80.2433	7.8597
220	80.2433	7.8597
221	80.2488	7.84169
222	80.2488	7.84162
223	80.2489	7.84161
224	80.2488	7.84169
225	80.2488	7.84171
226	80.2488	7.84174
227	80.2488	7.84169
228	80.2489	7.84155
229	80.249	7.84151
230	80.2489	7.84156
231	80.2489	7.84155

ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

வரைபு (இ) கலவன் அபிவிருத்தி வலயம்



ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

இணைப்பு இலக்கம் 16 – குடியிருப்பு வலயம் - வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு இலக்கம்

இவ் வலயமைப்பு எல்லைகள் கூகிள் ஏர்த் - 2020 செயற்கைக்கோள் படங்களில் குறிக்கப்பட்ட மற்றும் ஆயத்தொகுப்புகள் WGS 1984 திட்டம்) ARC GIS மென்பொருள் வழியாக உருவாக்கப்பட்டன. அவ் ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டம் (GPS) இணைப் பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை.

Ref No	X Coordinates	Y Coordinates
0	80.3001	7.82778
1	80.3015	7.82761
2	80.3017	7.82763
3	80.3022	7.82776
4	80.3022	7.82775
5	80.3022	7.82775
6	80.3021	7.82771
7	80.3017	7.82639
8	80.3017	7.82621
9	80.301	7.82455
10	80.3005	7.82373
11	80.3004	7.82373
12	80.3001	7.82395
13	80.2989	7.82414
14	80.2984	7.82433
15	80.2983	7.82424
16	80.2983	7.82425
17	80.2977	7.82349
18	80.2977	7.82344
19	80.2969	7.8228
20	80.2969	7.82271
21	80.2969	7.82271
22	80.2969	7.82267
23	80.2974	7.82233
24	80.2974	7.82217
25	80.2975	7.8216
26	80.2973	7.82099
27	80.2973	7.82099
28	80.2973	7.82092
29	80.2976	7.82037
30	80.2978	7.81966
31	80.2979	7.81891
32	80.2982	7.81851
33	80.2977	7.81766
34	80.2968	7.81586
35	80.2958	7.81413
36	80.2951	7.81401
37	80.2947	7.81402
38	80.2946	7.81405
39	80.2946	7.81423
40	80.2945	7.81437
41	80.2945	7.81444

42	80.2945	7.81462
43	80.2945	7.81478
44	80.2945	7.81495
45	80.2945	7.81506
46	80.2944	7.8151
47	80.2944	7.81513
48	80.2943	7.81515
49	80.2942	7.81514
50	80.294	7.8151
51	80.294	7.81509
52	80.2938	7.81503
53	80.2936	7.81498
54	80.2934	7.8149
55	80.2933	7.81485
56	80.2932	7.81484
57	80.2931	7.81488
58	80.293	7.81493
59	80.2925	7.81516
60	80.2924	7.81527
61	80.2923	7.81535
62	80.2919	7.81561
63	80.2918	7.81568
64	80.2916	7.81578
65	80.2916	7.81581
66	80.2915	7.81587
67	80.2915	7.81589
68	80.2914	7.81592
69	80.2914	7.81598
70	80.2914	7.81605
71	80.2914	7.81613
72	80.2914	7.81619
73	80.2914	7.81624
74	80.2913	7.8163
75	80.2913	7.81634
76	80.2913	7.81631
77	80.2912	7.81626
78	80.2912	7.8162
79	80.2908	7.81591
80	80.2906	7.8158
81	80.2904	7.81567
82	80.29	7.81546
83	80.2899	7.81543
84	80.2897	7.81541
85	80.2895	7.8154
86	80.289	7.81546
87	80.2887	7.81552
88	80.2885	7.81562
89	80.2883	7.81526
90	80.2882	7.81513
91	80.2881	7.8149
92	80.288	7.81479
93	80.288	7.81466
94	80.2879	7.81436

95	80.2879	7.81419
96	80.2879	7.81394
97	80.2881	7.81355
98	80.2881	7.81335
99	80.2882	7.81301
100	80.2883	7.8127
101	80.2883	7.81232
102	80.2882	7.81217
103	80.2881	7.81189
104	80.288	7.81186
105	80.2877	7.81157
106	80.2874	7.81139
107	80.287	7.81115
108	80.2865	7.81089
109	80.2862	7.81069
110	80.2858	7.81038
111	80.2854	7.81001
112	80.2852	7.80983
113	80.2851	7.80971
114	80.285	7.80959
115	80.2849	7.80944
116	80.2847	7.80926
117	80.2845	7.8091
118	80.2843	7.80889
119	80.2838	7.80942
120	80.2831	7.80942
121	80.2818	7.80927
122	80.2801	7.80802
123	80.2792	7.80816
124	80.2789	7.80859
125	80.2787	7.80842
126	80.2789	7.8081
127	80.279	7.808
128	80.2789	7.80793
129	80.2789	7.80788
130	80.2789	7.80785
131	80.2788	7.80781
132	80.2788	7.80776
133	80.2788	7.80769
134	80.2788	7.80766
135	80.2789	7.80761
136	80.279	7.80755
137	80.2791	7.80747
138	80.2792	7.80743
139	80.2792	7.8074
140	80.2792	7.80732
141	80.2792	7.80722
142	80.2792	7.80715
143	80.2792	7.80708
144	80.2791	7.80701
145	80.2791	7.80714
146	80.279	7.80718
147	80.279	7.80723

148	80.2789	7.80724
149	80.2789	7.80726
150	80.2788	7.80726
151	80.2788	7.80727
152	80.2788	7.80725
153	80.2787	7.8072
154	80.2787	7.80716
155	80.2786	7.80712
156	80.2785	7.80705
157	80.2785	7.80703
158	80.2784	7.80702
159	80.2784	7.807
160	80.2784	7.80697
161	80.2783	7.80694
162	80.2783	7.80677
163	80.2783	7.80664
164	80.2783	7.80662
165	80.2782	7.80657
166	80.2781	7.80652
167	80.2781	7.8065
168	80.2781	7.8064
169	80.2781	7.8063
170	80.2781	7.80628
171	80.2781	7.80625
172	80.278	7.80623
173	80.2779	7.80621
174	80.2779	7.80618
175	80.2779	7.80615
176	80.2779	7.80609
177	80.2779	7.80604
178	80.2779	7.80599
179	80.278	7.80593
180	80.278	7.80587
181	80.278	7.80575
182	80.278	7.80559
183	80.278	7.8053
184	80.278	7.80509
185	80.2773	7.80508
186	80.277	7.80507
187	80.277	7.80498
188	80.2766	7.80497
189	80.2765	7.80495
190	80.2766	7.80475
191	80.2767	7.80446
192	80.2768	7.80411
193	80.2769	7.80401
194	80.2769	7.80391
195	80.2769	7.80375
196	80.277	7.80363
197	80.277	7.80343
198	80.2771	7.80328
199	80.2771	7.80323
200	80.2771	7.80317

201	80.2771	7.80312
202	80.2771	7.80301
203	80.2771	7.80283
204	80.2771	7.80261
205	80.277	7.80237
206	80.2771	7.80225
207	80.2771	7.80217
208	80.2771	7.80205
209	80.2772	7.80182
210	80.2773	7.80157
211	80.2773	7.80152
212	80.2773	7.8014
213	80.2774	7.80123
214	80.2774	7.80094
215	80.2775	7.80064
216	80.2775	7.80061
217	80.2775	7.8006
218	80.2774	7.80058
219	80.2774	7.80057
220	80.2773	7.80054
221	80.2772	7.80052
222	80.2771	7.80047
223	80.2767	7.8004
224	80.2766	7.80039
225	80.2763	7.80037
226	80.2759	7.80035
227	80.2758	7.80034
228	80.2758	7.80031
229	80.2757	7.80029
230	80.2757	7.80028
231	80.2757	7.80026
232	80.2757	7.80026
233	80.2757	7.80021
234	80.2757	7.80014
235	80.2757	7.79992
236	80.2756	7.7995
237	80.2756	7.79913
238	80.2756	7.79901
239	80.2756	7.79881
240	80.2756	7.79868
241	80.2755	7.79865
242	80.2754	7.79865
243	80.2753	7.79867
244	80.2752	7.79872
245	80.275	7.7988
246	80.2749	7.79886
247	80.2747	7.79891
248	80.2747	7.79891
249	80.2746	7.79894
250	80.2744	7.79898
251	80.2741	7.79903
252	80.2739	7.79905
253	80.2738	7.79904

254	80.2738	7.79894
255	80.2738	7.79887
256	80.2737	7.79872
257	80.2737	7.79861
258	80.2737	7.79851
259	80.2736	7.79841
260	80.2736	7.79824
261	80.2735	7.79798
262	80.2735	7.79787
263	80.2734	7.79763
264	80.2734	7.79744
265	80.2733	7.79727
266	80.2733	7.79714
267	80.2732	7.797
268	80.2731	7.79705
269	80.2729	7.79714
270	80.2728	7.79724
271	80.2726	7.79752
272	80.2725	7.79758
273	80.2724	7.79771
274	80.2723	7.79782
275	80.2721	7.79791
276	80.2718	7.79799
277	80.2715	7.79805
278	80.2713	7.79806
279	80.2709	7.79806
280	80.2709	7.79806
281	80.2706	7.79803
282	80.2704	7.79798
283	80.2702	7.79791
284	80.27	7.79779
285	80.2698	7.79755
286	80.2694	7.79725
287	80.2693	7.79715
288	80.2689	7.79684
289	80.2684	7.79643
290	80.2679	7.79605
291	80.2675	7.79571
292	80.2673	7.79555
293	80.2669	7.79526
294	80.2666	7.79505
295	80.2663	7.7947
296	80.2659	7.7944
297	80.2657	7.79424
298	80.2652	7.79398
299	80.2646	7.79376
300	80.2644	7.79373
301	80.2643	7.79373
302	80.2642	7.79375
303	80.264	7.79383
304	80.2638	7.79392
305	80.2636	7.79397
306	80.2634	7.794

307	80.2633	7.794
308	80.2632	7.79398
309	80.263	7.79394
310	80.2632	7.79258
311	80.2632	7.7922
312	80.2633	7.79156
313	80.2633	7.79041
314	80.2638	7.78835
315	80.2644	7.78763
316	80.2651	7.78732
317	80.2665	7.78732
318	80.2663	7.78691
319	80.2657	7.78536
320	80.2648	7.78422
321	80.2625	7.78261
322	80.2611	7.78287
323	80.2592	7.78338
324	80.2587	7.78462
325	80.2583	7.7871
326	80.2554	7.78849
327	80.2549	7.79255
328	80.2547	7.79523
329	80.2545	7.79785
330	80.2541	7.79917
331	80.2534	7.80077
332	80.253	7.80164
333	80.2523	7.80352
334	80.2519	7.80559
335	80.2515	7.80791
336	80.2513	7.80963
337	80.2512	7.81041
338	80.2509	7.81267
339	80.2509	7.8132
340	80.2511	7.81319
341	80.2511	7.81321
342	80.2517	7.8132
343	80.2518	7.81315
344	80.2519	7.81301
345	80.252	7.81299
346	80.2521	7.813
347	80.2521	7.81305
348	80.2523	7.81308
349	80.2525	7.8131
350	80.2527	7.81315
351	80.253	7.81316
352	80.2533	7.81318
353	80.2535	7.8132
354	80.2538	7.81324
355	80.2538	7.81326
356	80.254	7.81329
357	80.2542	7.81335
358	80.2543	7.8134
359	80.2544	7.81344

360	80.2545	7.81347
361	80.2543	7.81383
362	80.2542	7.81405
363	80.2541	7.81414
364	80.2541	7.81423
365	80.254	7.81434
366	80.2539	7.81441
367	80.2539	7.81448
368	80.2539	7.81453
369	80.254	7.8147
370	80.254	7.81485
371	80.254	7.81497
372	80.254	7.8151
373	80.254	7.81524
374	80.254	7.81533
375	80.254	7.81544
376	80.254	7.81546
377	80.254	7.81546
378	80.2544	7.8156
379	80.2547	7.81553
380	80.255	7.81571
381	80.2552	7.81555
382	80.2554	7.8158
383	80.2557	7.81611
384	80.2556	7.8164
385	80.2551	7.81701
386	80.255	7.81739
387	80.2548	7.8177
388	80.2547	7.81775
389	80.2547	7.81776
390	80.2547	7.81778
391	80.2547	7.81779
392	80.2547	7.81785
393	80.2546	7.81801
394	80.2546	7.8182
395	80.2545	7.81832
396	80.2545	7.81847
397	80.2544	7.81857
398	80.2544	7.81867
399	80.2545	7.81884
400	80.2545	7.81908
401	80.2545	7.81919
402	80.2545	7.81931
403	80.2545	7.81947
404	80.2546	7.81963
405	80.2545	7.81988
406	80.2543	7.82017
407	80.2541	7.82052
408	80.2564	7.82072
409	80.2576	7.82081
410	80.2584	7.82089
411	80.2662	7.8217
412	80.2662	7.8217

413	80.2664	7.82139
414	80.2667	7.82053
415	80.2677	7.81935
416	80.2681	7.81868
417	80.2685	7.8189
418	80.269	7.81906
419	80.2693	7.81951
420	80.2698	7.8196
421	80.2705	7.8196
422	80.2709	7.81973
423	80.2715	7.81991
424	80.2711	7.81948
425	80.271	7.81904
426	80.2715	7.8189
427	80.2712	7.81846
428	80.2705	7.81761
429	80.2703	7.81734
430	80.2702	7.81647
431	80.2702	7.81564
432	80.2703	7.8153
433	80.2713	7.81498
434	80.272	7.81494
435	80.2743	7.81454
436	80.2743	7.81424
437	80.2743	7.81388
438	80.2743	7.81272
439	80.2748	7.81267
440	80.2755	7.81253
441	80.2759	7.81252
442	80.2767	7.81323
443	80.2767	7.81336
444	80.2767	7.81337
445	80.2765	7.81393
446	80.2761	7.81573
447	80.2759	7.81654
448	80.2763	7.81651
449	80.2768	7.81683
450	80.2773	7.81736
451	80.2777	7.81765
452	80.2785	7.81788
453	80.2793	7.81812
454	80.2805	7.81844
455	80.2813	7.81855
456	80.2815	7.81911
457	80.282	7.81972
458	80.2826	7.82027
459	80.2826	7.82032
460	80.2825	7.82039
461	80.2826	7.82055
462	80.2829	7.82085
463	80.2829	7.82111
464	80.2829	7.82155
465	80.2831	7.82211

466	80.2833	7.82301
467	80.2862	7.82335
468	80.2877	7.82373
469	80.2892	7.82409
470	80.2913	7.82443
471	80.293	7.82475
472	80.2972	7.8257
473	80.2976	7.82574
474	80.2986	7.82639
475	80.299	7.82708
476	80.2992	7.82705
477	80.2994	7.82751
478	80.2996	7.82789
479	80.2996	7.82789
480	80.3001	7.82778
481	80.2401	7.86625
482	80.2389	7.86643
483	80.2387	7.86545
484	80.2387	7.86438
485	80.2387	7.86366
486	80.2388	7.86312
487	80.2392	7.86143
488	80.2404	7.85718
489	80.2409	7.85555
490	80.2412	7.8546
491	80.2416	7.85371
492	80.2419	7.85313
493	80.2432	7.85098
494	80.2439	7.84958
495	80.2445	7.84843
496	80.2448	7.84784
497	80.2452	7.84658
498	80.2455	7.84413
499	80.2455	7.84317
500	80.2455	7.84176
501	80.2455	7.84143
502	80.2454	7.84105
503	80.2454	7.84054
504	80.2454	7.83979
505	80.2454	7.83975
506	80.2454	7.83893
507	80.2454	7.83833
508	80.2454	7.8375
509	80.2454	7.8362
510	80.2455	7.83529
511	80.2456	7.83447
512	80.2457	7.83348
513	80.2457	7.8331
514	80.2459	7.83222
515	80.2459	7.83194
516	80.246	7.83144
517	80.246	7.83112
518	80.2462	7.83055

519	80.2463	7.82993
520	80.2467	7.82867
521	80.2469	7.82814
522	80.2469	7.82782
523	80.247	7.82755
524	80.247	7.82737
525	80.2473	7.82642
526	80.2476	7.8256
527	80.2479	7.82457
528	80.2481	7.82409
529	80.2481	7.82372
530	80.2481	7.82353
531	80.2476	7.8235
532	80.2429	7.8231
533	80.2396	7.82169
534	80.2391	7.82145
535	80.2376	7.82068
536	80.2351	7.81921
537	80.2336	7.81834
538	80.2285	7.81458
539	80.2283	7.81515
540	80.2274	7.81607
541	80.2275	7.81631
542	80.2275	7.81714
543	80.2278	7.81806
544	80.2285	7.81855
545	80.229	7.81949
546	80.2295	7.81999
547	80.2306	7.82021
548	80.2309	7.82122
549	80.2322	7.82427
550	80.2331	7.82642
551	80.234	7.82719
552	80.2352	7.82798
553	80.2353	7.82797
554	80.2357	7.82794
555	80.2357	7.82795
556	80.2358	7.82794
557	80.2384	7.82875
558	80.2385	7.8296
559	80.2389	7.8307
560	80.239	7.83079
561	80.2389	7.83109
562	80.2389	7.83151
563	80.239	7.83235
564	80.239	7.83237
565	80.2396	7.83281
566	80.2405	7.83329
567	80.2412	7.83329
568	80.2412	7.83333
569	80.2411	7.83335
570	80.2411	7.83336
571	80.241	7.83338

572	80.241	7.83342
573	80.241	7.83352
574	80.2409	7.83359
575	80.2409	7.83367
576	80.2409	7.83377
577	80.2409	7.83395
578	80.2409	7.83413
579	80.2408	7.83423
580	80.2408	7.8344
581	80.2407	7.83461
582	80.2407	7.8347
583	80.2407	7.83485
584	80.2407	7.83506
585	80.2407	7.83511
586	80.2407	7.83517
587	80.2408	7.83527
588	80.2408	7.83532
589	80.2409	7.83542
590	80.241	7.83552
591	80.241	7.83561
592	80.2411	7.83574
593	80.2412	7.83582
594	80.2412	7.8359
595	80.2411	7.8359
596	80.241	7.83585
597	80.2409	7.83584
598	80.2406	7.83581
599	80.2405	7.83579
600	80.2402	7.83569
601	80.2399	7.8356
602	80.2394	7.83547
603	80.2393	7.83543
604	80.2391	7.83537
605	80.2389	7.8353
606	80.2387	7.83521
607	80.2386	7.83519
608	80.2386	7.83551
609	80.2385	7.83589
610	80.2385	7.83595
611	80.2384	7.83614
612	80.2384	7.83628
613	80.2383	7.83652
614	80.2383	7.83681
615	80.2383	7.8372
616	80.2382	7.83752
617	80.2383	7.83778
618	80.2383	7.83789
619	80.2383	7.83794
620	80.2385	7.83804
621	80.2387	7.83819
622	80.2388	7.83822
623	80.2389	7.8384
624	80.2392	7.83885

625	80.2393	7.83908
626	80.2393	7.83928
627	80.2393	7.83942
628	80.2393	7.83961
629	80.2393	7.83968
630	80.2394	7.83974
631	80.2394	7.83986
632	80.2395	7.83996
633	80.2396	7.84005
634	80.2396	7.84019
635	80.2397	7.84039
636	80.2398	7.84052
637	80.2399	7.8406
638	80.24	7.8407
639	80.2402	7.84081
640	80.2403	7.84096
641	80.2404	7.8411
642	80.2404	7.84118
643	80.2404	7.84129
644	80.2403	7.8414
645	80.2403	7.84158
646	80.2404	7.84174
647	80.2405	7.84184
648	80.2405	7.84189
649	80.2404	7.84194
650	80.2404	7.84213
651	80.2404	7.84215
652	80.2404	7.84217
653	80.2404	7.84212
654	80.2403	7.84218
655	80.2402	7.84224
656	80.24	7.84237
657	80.2399	7.84242
658	80.2398	7.84244
659	80.2398	7.84246
660	80.2395	7.84247
661	80.2394	7.8425
662	80.2392	7.84253
663	80.2392	7.84257
664	80.2392	7.8427
665	80.2393	7.84279
666	80.2393	7.84295
667	80.2394	7.8431
668	80.2395	7.84326
669	80.2395	7.84332
670	80.2395	7.84346
671	80.2395	7.84353
672	80.2394	7.84369
673	80.2394	7.84365
674	80.2393	7.84362
675	80.2392	7.8436
676	80.239	7.84362
677	80.2386	7.84372

678	80.2385	7.84376
679	80.2384	7.84385
680	80.2383	7.84392
681	80.2383	7.84399
682	80.2383	7.84408
683	80.2383	7.84423
684	80.2384	7.84432
685	80.2384	7.8444
686	80.2381	7.84447
687	80.2382	7.84472
688	80.2382	7.84491
689	80.2381	7.84512
690	80.2375	7.84557
691	80.2374	7.84573
692	80.2373	7.84576
693	80.2373	7.84578
694	80.2372	7.84584
695	80.2371	7.84591
696	80.2371	7.8461
697	80.2372	7.8463
698	80.2372	7.84646
699	80.2372	7.84659
700	80.2373	7.84681
701	80.2373	7.84693
702	80.2374	7.84711
703	80.2374	7.84723
704	80.2374	7.84731
705	80.2373	7.84733
706	80.2372	7.84738
707	80.2371	7.8475
708	80.2373	7.84755
709	80.2374	7.84762
710	80.2374	7.84837
711	80.2374	7.84888
712	80.2375	7.84924
713	80.2377	7.84935
714	80.2381	7.84943
715	80.2384	7.84941
716	80.2386	7.84946
717	80.2387	7.84952
718	80.2388	7.84958
719	80.2388	7.8497
720	80.2389	7.85001
721	80.239	7.85045
722	80.2387	7.85057
723	80.2383	7.85067
724	80.2384	7.85087
725	80.2383	7.85107
726	80.2381	7.8514
727	80.2379	7.85173
728	80.2375	7.85197
729	80.2371	7.85217
730	80.2369	7.85228

731	80.2364	7.85247
732	80.2358	7.85265
733	80.2354	7.85277
734	80.2346	7.8528
735	80.2346	7.85293
736	80.2347	7.85317
737	80.2349	7.85336
738	80.2351	7.8536
739	80.2352	7.85376
740	80.2354	7.85394
741	80.2353	7.85405
742	80.2353	7.85448
743	80.2353	7.85484
744	80.2352	7.85488
745	80.2351	7.85499
746	80.235	7.8551
747	80.2345	7.8551
748	80.2342	7.85503
749	80.2339	7.85501
750	80.2336	7.85495
751	80.2333	7.85494
752	80.2331	7.8552
753	80.2323	7.85521
754	80.2323	7.8554
755	80.2322	7.85576
756	80.2322	7.85607
757	80.2322	7.85626
758	80.2322	7.85639
759	80.2321	7.85658
760	80.2322	7.85682
761	80.2321	7.85718
762	80.232	7.85732
763	80.2319	7.85743
764	80.2317	7.85749
765	80.2314	7.85753
766	80.2333	7.86136
767	80.235	7.86394
768	80.235	7.86429
769	80.234	7.86501
770	80.2337	7.86579
771	80.2337	7.86665
772	80.234	7.86786
773	80.2358	7.86758
774	80.2364	7.86787
775	80.237	7.86865
776	80.2377	7.86894
777	80.2386	7.86922
778	80.2407	7.86894
779	80.2403	7.8668
780	80.2401	7.86625
781	80.248	7.81319
782	80.249	7.804
783	80.2494	7.80206

784	80.2511	7.7985
785	80.2514	7.79015
786	80.2495	7.79112
787	80.246	7.7875
788	80.244	7.78543
789	80.2428	7.78449
790	80.242	7.78502
791	80.2405	7.78646
792	80.24	7.78749
793	80.2391	7.78904
794	80.2381	7.79098
795	80.2379	7.791
796	80.2373	7.79183
797	80.237	7.79245
798	80.2373	7.79307
799	80.2367	7.79338
800	80.2352	7.79462
801	80.2342	7.79575
802	80.2337	7.79689
803	80.2336	7.79771
804	80.2338	7.79906
805	80.2346	7.80061
806	80.2351	7.80133
807	80.2346	7.80143
808	80.233	7.80133
809	80.2329	7.80126
810	80.2324	7.80148
811	80.2319	7.8026
812	80.2314	7.80519
813	80.231	7.80665
814	80.2304	7.80768
815	80.2296	7.80803
816	80.2277	7.80863
817	80.2274	7.80869
818	80.2333	7.81358
819	80.2342	7.81443
820	80.2347	7.81501
821	80.2357	7.81552
822	80.2372	7.81622
823	80.2385	7.81709
824	80.2405	7.81835
825	80.2416	7.81877
826	80.2419	7.81891
827	80.2437	7.81961
828	80.2439	7.81963
829	80.2454	7.81972
830	80.2466	7.8198
831	80.2479	7.81992
832	80.248	7.8199
833	80.248	7.81966
834	80.248	7.81931
835	80.2479	7.81847
836	80.2478	7.81763

837	80.2477	7.81699
838	80.2477	7.81643
839	80.2476	7.81557
840	80.2475	7.8146
841	80.2477	7.81437
842	80.2477	7.81421
843	80.2479	7.81396
844	80.248	7.81334
845	80.248	7.81319
846	80.3093	7.8344
847	80.3073	7.83359
848	80.3012	7.83124
849	80.3006	7.83142
850	80.3002	7.83168
851	80.3	7.8318
852	80.2995	7.832
853	80.299	7.83209
854	80.2983	7.83205
855	80.2978	7.83186
856	80.2971	7.83137
857	80.2968	7.83104
858	80.2964	7.83031
859	80.2962	7.82915
860	80.2939	7.82868
861	80.2912	7.82807
862	80.2873	7.8275
863	80.286	7.82735
864	80.2844	7.82712
865	80.2821	7.82644
866	80.2804	7.82622
867	80.2804	7.82616
868	80.2804	7.82604
869	80.2804	7.82598
870	80.2803	7.82592
871	80.2803	7.82588
872	80.2803	7.82579
873	80.2803	7.82573
874	80.2803	7.82568
875	80.2802	7.82555
876	80.2803	7.82534
877	80.2803	7.82523
878	80.2803	7.82502
879	80.2802	7.82497
880	80.28	7.82496
881	80.2799	7.825
882	80.2798	7.82503
883	80.2797	7.82509
884	80.2796	7.82514
885	80.2795	7.82535
886	80.2795	7.82547
887	80.2795	7.82565
888	80.2795	7.82576
889	80.2794	7.82604

890	80.2795	7.82595
891	80.2794	7.82595
892	80.2793	7.82593
893	80.2793	7.82596
894	80.2792	7.82606
895	80.2792	7.82612
896	80.2792	7.82615
897	80.2791	7.82617
898	80.2791	7.82619
899	80.279	7.82625
900	80.2789	7.82648
901	80.2788	7.82672
902	80.2788	7.82682
903	80.2788	7.82685
904	80.279	7.82692
905	80.279	7.82703
906	80.2788	7.82733
907	80.2785	7.82768
908	80.2783	7.82783
909	80.2779	7.82839
910	80.2776	7.82875
911	80.2774	7.82875
912	80.2772	7.82926
913	80.2769	7.82941
914	80.2766	7.82927
915	80.2762	7.82915
916	80.2759	7.82894
917	80.2757	7.82865
918	80.2753	7.82853
919	80.275	7.82933
920	80.2755	7.82969
921	80.2754	7.82997
922	80.2753	7.83024
923	80.2751	7.83031
924	80.2749	7.83037
925	80.2748	7.83013
926	80.2747	7.82983
927	80.2744	7.82992
928	80.2738	7.82986
929	80.2738	7.82982
930	80.274	7.82914
931	80.273	7.82983
932	80.2726	7.83008
933	80.2722	7.83005
934	80.2716	7.82981
935	80.2712	7.82975
936	80.2703	7.8297
937	80.2693	7.82961
938	80.2689	7.82946
939	80.2682	7.82898
940	80.2675	7.82848
941	80.2672	7.82734
942	80.267	7.82665

943	80.2669	7.82589
944	80.2669	7.82542
945	80.2558	7.82428
946	80.2558	7.82427
947	80.2548	7.82419
948	80.2535	7.82404
949	80.2529	7.82397
950	80.2517	7.82388
951	80.2517	7.82428
952	80.2516	7.82478
953	80.2514	7.82527
954	80.2512	7.82599
955	80.2509	7.82704
956	80.2508	7.82759
957	80.2506	7.82812
958	80.2504	7.82903
959	80.2499	7.83037
960	80.2498	7.83107
961	80.2496	7.83171
962	80.2495	7.83219
963	80.2495	7.83269
964	80.2494	7.83324
965	80.2493	7.8337
966	80.2492	7.83458
967	80.2491	7.83556
968	80.249	7.83661
969	80.249	7.83812
970	80.249	7.83948
971	80.249	7.83967
972	80.2491	7.84061
973	80.2491	7.8415
974	80.2491	7.84243
975	80.2491	7.84446
976	80.249	7.8459
977	80.2489	7.84691
978	80.2488	7.84735
979	80.2485	7.84833
980	80.2481	7.84946
981	80.2475	7.85056
982	80.2469	7.85168
983	80.2465	7.85255
984	80.2461	7.85317
985	80.2456	7.85391
986	80.2451	7.85487
987	80.2447	7.85558
988	80.2444	7.85626
989	80.2439	7.85785
990	80.2435	7.85933
991	80.2433	7.8597
992	80.245	7.85898
993	80.2451	7.85893
994	80.2478	7.85924
995	80.2498	7.85884

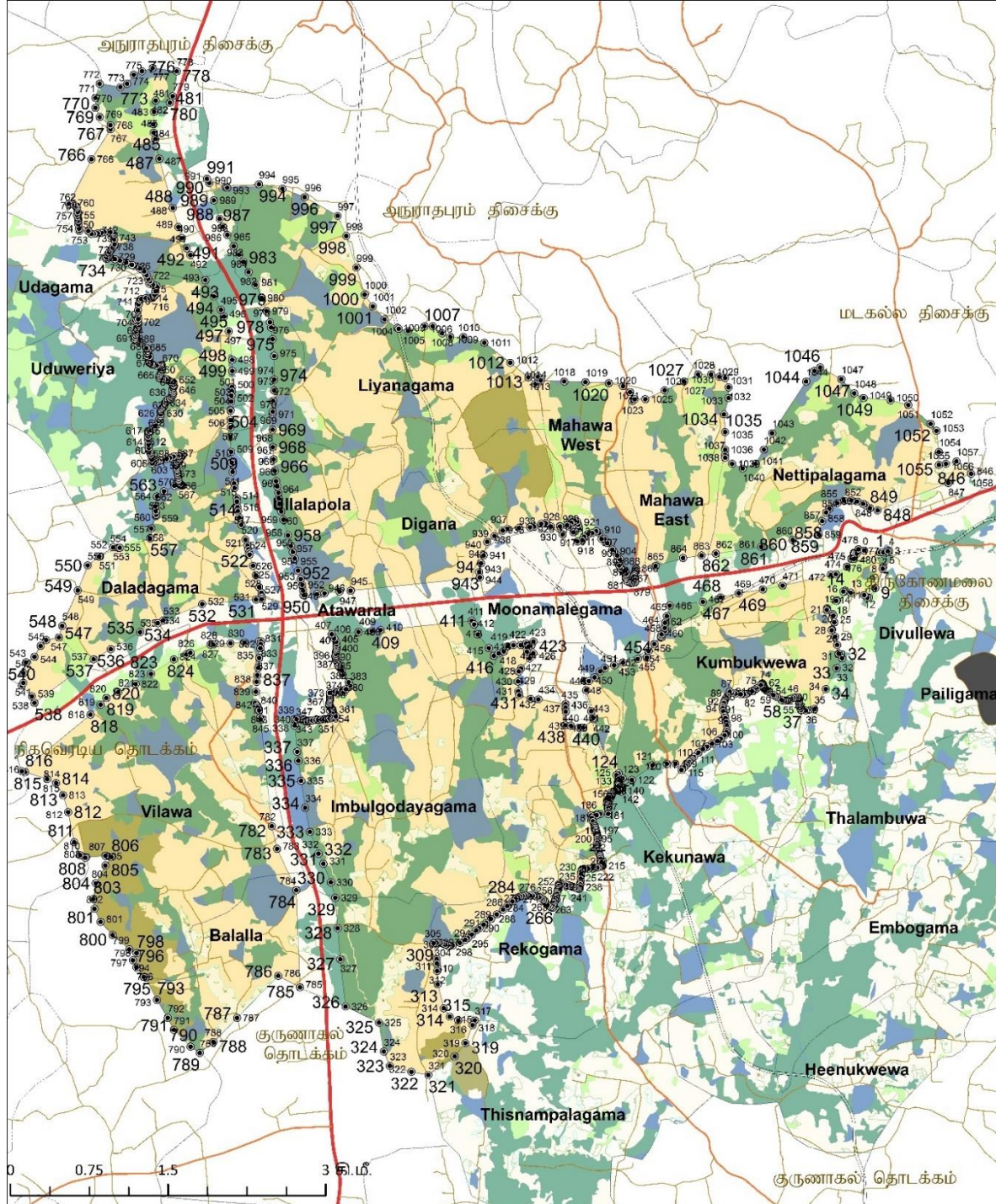
996	80.2518	7.85813
997	80.2546	7.85652
998	80.2553	7.8548
999	80.2562	7.85207
1000	80.2569	7.84975
1001	80.2576	7.84874
1002	80.2587	7.84763
1003	80.2598	7.84689
1004	80.2599	7.84682
1005	80.2607	7.84662
1006	80.2621	7.84703
1007	80.2628	7.84703
1008	80.2636	7.84642
1009	80.2643	7.84612
1010	80.2655	7.84612
1011	80.2673	7.84562
1012	80.2695	7.8439
1013	80.2711	7.84265
1014	80.2717	7.84207
1015	80.2719	7.84239
1016	80.2719	7.84269
1017	80.2721	7.84239
1018	80.2742	7.84229
1019	80.276	7.84224
1020	80.278	7.84215
1021	80.2792	7.84189
1022	80.2799	7.84139
1023	80.2801	7.84062
1024	80.2803	7.84078
1025	80.2812	7.84078
1026	80.2828	7.84154
1027	80.2845	7.8423
1028	80.2857	7.84291
1029	80.2868	7.84291
1030	80.2876	7.84271
1031	80.2881	7.84261
1032	80.2884	7.8418
1033	80.2884	7.84089
1034	80.288	7.83948
1035	80.2881	7.83796
1036	80.2881	7.83645
1037	80.2881	7.836
1038	80.2881	7.83575
1039	80.2887	7.83523
1040	80.2896	7.83483
1041	80.2907	7.83524
1042	80.2914	7.83645
1043	80.2921	7.83787
1044	80.2951	7.84232
1045	80.2958	7.84323
1046	80.2963	7.84353
1047	80.2981	7.84252
1048	80.2992	7.84131

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் | 2021-2030

1049	80.3	7.84091
1050	80.3024	7.84071
1051	80.3039	7.8403
1052	80.3058	7.83869
1053	80.3063	7.83808
1054	80.3065	7.83627
1055	80.3065	7.83515
1056	80.3071	7.83526
1057	80.308	7.83546
1058	80.3093	7.8344

ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

வரைபு (ஈ) குடியிருப்பு வலயம்



<p>குறியீடு</p> <ul style="list-style-type: none"> மூலப்பிரிவு வலயம் வலய ஆயத்தொலைவு வன இழப்பு பாப்பிழாவு 	<ul style="list-style-type: none"> தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய பாதை மாண்புமிகு உரிய பாதை மரபுவழி சபைக்கு உரிய பாதை முகப்பாதை விரிம செலவுப் பிரிவின் எல்லை வடல் அடிப்படே மீண்டும் கட்டப்படும் வலயம் 	<ul style="list-style-type: none"> துறை மற்றும் தீர்மானம் ஏனைய வேறு விவரம் செய்கை இரை சாதுரம் தேய்வணை அடிப்படே 	 <p>1:45,000</p>	 <p>வடமேல் மாகாண அலுவலகம்</p>
<p>வலய மண்டல திட்டம் - குடியிருப்பு வலயம் மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2021 - 2030) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		<p>ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட திகதி : 11.11.2020 புதுப்பிக்கப்பட்ட திகதி : 25.11.2020 ஆதாரம் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம் அமைப்பு : ஏ.ஜி.டி.டி. ரத்நாயக்க</p>		

இணைப்பு இலக்கம் 17 – விவசாயத்துடனான குடியிருப்பு வலயம் - வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு இலக்கம்

இவ் வலயமைப்பு எல்லைகள் கூகிள் ஏர்த் - 2020 செயற்கைக்கோள் படங்களில் குறிக்கப்பட்ட மற்றும் ஆயத்தொகுப்புகள் WGS 1984 திட்டம்) ARC GIS மென்பொருள் வழியாக உருவாக்கப்பட்டன. அவ் ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டம் (GPS) இணைப் பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை.

Ref No	X Coordinates	Y Coordinates
0	80.3329	7.83328
1	80.3341	7.83306
2	80.3364	7.83316
3	80.3364	7.83332
4	80.337	7.83307
5	80.3381	7.83246
6	80.3393	7.83141
7	80.3402	7.83054
8	80.3424	7.82933
9	80.3451	7.82731
10	80.3453	7.82651
11	80.3454	7.82596
12	80.3445	7.82549
13	80.3434	7.82366
14	80.3422	7.82215
15	80.3411	7.82195
16	80.3404	7.82134
17	80.3387	7.82087
18	80.3363	7.82076
19	80.3343	7.82063
20	80.3334	7.82022
21	80.3325	7.81955
22	80.3321	7.81921
23	80.3313	7.81845
24	80.3303	7.8176
25	80.3294	7.81699
26	80.3288	7.81658
27	80.3283	7.81597
28	80.3267	7.81567
29	80.3254	7.81537
30	80.3238	7.81557
31	80.3221	7.81516
32	80.3215	7.81435
33	80.3213	7.81294
34	80.3206	7.81162
35	80.3194	7.81021
36	80.3192	7.80909
37	80.3191	7.80606
38	80.3187	7.80485
39	80.3181	7.80414
40	80.3172	7.80434
41	80.3159	7.80525
42	80.3142	7.80808
43	80.3134	7.80848

44	80.3131	7.80676
45	80.3128	7.80605
46	80.3125	7.80558
47	80.3125	7.80513
48	80.313	7.80468
49	80.3132	7.80423
50	80.3133	7.80389
51	80.3134	7.80328
52	80.3132	7.80289
53	80.3128	7.80266
54	80.3136	7.80279
55	80.3142	7.80279
56	80.3147	7.8025
57	80.3152	7.80162
58	80.3155	7.80089
59	80.3161	7.79979
60	80.3172	7.79878
61	80.3187	7.79786
62	80.3196	7.79738
63	80.322	7.79683
64	80.3213	7.7963
65	80.3212	7.79578
66	80.3212	7.79487
67	80.3215	7.79282
68	80.3215	7.78764
69	80.3199	7.7886
70	80.3186	7.78993
71	80.3177	7.79014
72	80.3174	7.78999
73	80.3163	7.78993
74	80.3155	7.79045
75	80.3145	7.78914
76	80.3118	7.78851
77	80.3094	7.78777
78	80.3088	7.78653
79	80.3088	7.78602
80	80.309	7.7853
81	80.3086	7.78479
82	80.3077	7.78427
83	80.3068	7.78417
84	80.3064	7.78386
85	80.3064	7.78335
86	80.3043	7.78119
87	80.3031	7.7799
88	80.3011	7.77687
89	80.3007	7.776
90	80.297	7.77599
91	80.2952	7.7765
92	80.2941	7.77723
93	80.2934	7.77836
94	80.2929	7.77991
95	80.2926	7.78033
96	80.2911	7.78015

97	80.2886	7.78022
98	80.2871	7.78088
99	80.2859	7.77985
100	80.2846	7.77856
101	80.2839	7.77845
102	80.2832	7.77887
103	80.2826	7.77876
104	80.2823	7.77763
105	80.2817	7.77629
106	80.281	7.77535
107	80.2794	7.77577
108	80.2784	7.77556
109	80.2783	7.7739
110	80.2783	7.77215
111	80.2786	7.77148
112	80.2767	7.77028
113	80.2758	7.76987
114	80.2756	7.76873
115	80.2753	7.76853
116	80.2747	7.76863
117	80.2734	7.76918
118	80.2683	7.7712
119	80.2663	7.77223
120	80.2652	7.77575
121	80.2638	7.77719
122	80.2628	7.78143
123	80.2625	7.78261
124	80.2648	7.78422
125	80.2657	7.78536
126	80.2663	7.78691
127	80.2665	7.78732
128	80.2651	7.78732
129	80.2644	7.78763
130	80.2638	7.78835
131	80.2633	7.79041
132	80.2633	7.79156
133	80.2632	7.7922
134	80.2632	7.79258
135	80.263	7.79394
136	80.2632	7.79398
137	80.2633	7.794
138	80.2634	7.794
139	80.2636	7.79397
140	80.2638	7.79392
141	80.264	7.79383
142	80.2642	7.79375
143	80.2643	7.79373
144	80.2644	7.79373
145	80.2646	7.79375
146	80.2646	7.79376
147	80.2652	7.79398
148	80.2657	7.79424
149	80.2659	7.7944

150	80.2663	7.7947
151	80.2666	7.79505
152	80.2669	7.79526
153	80.2673	7.79555
154	80.2679	7.79605
155	80.2684	7.79643
156	80.2689	7.79684
157	80.2693	7.79715
158	80.2698	7.79755
159	80.27	7.79779
160	80.2702	7.79791
161	80.2704	7.79798
162	80.2706	7.79803
163	80.2709	7.79806
164	80.2709	7.79806
165	80.2713	7.79806
166	80.2715	7.79805
167	80.2718	7.79799
168	80.2721	7.79791
169	80.2723	7.79782
170	80.2724	7.79771
171	80.2725	7.79758
172	80.2726	7.79752
173	80.2728	7.79724
174	80.2729	7.79714
175	80.2731	7.79705
176	80.2732	7.797
177	80.2733	7.79714
178	80.2734	7.79744
179	80.2734	7.79763
180	80.2735	7.79787
181	80.2735	7.79798
182	80.2736	7.79824
183	80.2736	7.79841
184	80.2737	7.79851
185	80.2737	7.79861
186	80.2737	7.79872
187	80.2738	7.79887
188	80.2738	7.79894
189	80.2738	7.79904
190	80.2739	7.79905
191	80.2741	7.79903
192	80.2744	7.79898
193	80.2746	7.79894
194	80.2747	7.79891
195	80.2747	7.79891
196	80.2749	7.79886
197	80.275	7.7988
198	80.2752	7.79872
199	80.2753	7.79867
200	80.2754	7.79865
201	80.2755	7.79865
202	80.2756	7.79868

203	80.2756	7.79881
204	80.2756	7.79913
205	80.2756	7.7995
206	80.2757	7.79992
207	80.2757	7.80014
208	80.2757	7.80021
209	80.2757	7.80026
210	80.2757	7.80028
211	80.2757	7.80028
212	80.2758	7.80031
213	80.2758	7.80034
214	80.2759	7.80035
215	80.2763	7.80037
216	80.2766	7.80039
217	80.2767	7.8004
218	80.2769	7.80044
219	80.2771	7.80047
220	80.2772	7.8005
221	80.2772	7.80052
222	80.2774	7.80058
223	80.2774	7.80059
224	80.2775	7.8006
225	80.2775	7.80064
226	80.2774	7.80094
227	80.2774	7.80123
228	80.2773	7.80152
229	80.2773	7.80157
230	80.2772	7.80182
231	80.2771	7.80205
232	80.2771	7.80217
233	80.2771	7.80225
234	80.277	7.80237
235	80.2771	7.80283
236	80.2771	7.80301
237	80.2771	7.80312
238	80.2771	7.80317
239	80.2771	7.80323
240	80.2771	7.80328
241	80.277	7.80343
242	80.277	7.80363
243	80.2769	7.80375
244	80.2769	7.80391
245	80.2769	7.80401
246	80.2768	7.80411
247	80.2766	7.80475
248	80.2765	7.80495
249	80.2766	7.80497
250	80.277	7.80498
251	80.277	7.80507
252	80.2773	7.80508
253	80.278	7.80509
254	80.278	7.8053
255	80.278	7.80559

256	80.278	7.80575
257	80.278	7.80587
258	80.278	7.80593
259	80.2779	7.80599
260	80.2779	7.80604
261	80.2779	7.80609
262	80.2779	7.80615
263	80.2779	7.80618
264	80.2779	7.80621
265	80.278	7.80623
266	80.278	7.80624
267	80.2781	7.80625
268	80.2781	7.80628
269	80.2781	7.8063
270	80.2781	7.80637
271	80.2781	7.8064
272	80.2781	7.80642
273	80.2781	7.8065
274	80.2781	7.80652
275	80.2782	7.80657
276	80.2782	7.8066
277	80.2783	7.80662
278	80.2783	7.80664
279	80.2783	7.80677
280	80.2783	7.80694
281	80.2784	7.80697
282	80.2784	7.807
283	80.2784	7.80702
284	80.2785	7.80703
285	80.2785	7.80705
286	80.2786	7.80708
287	80.2786	7.80712
288	80.2787	7.80716
289	80.2787	7.8072
290	80.2788	7.80725
291	80.2788	7.80727
292	80.2788	7.80726
293	80.2789	7.80726
294	80.2789	7.80724
295	80.279	7.80723
296	80.279	7.80718
297	80.2791	7.80714
298	80.2791	7.80706
299	80.2791	7.80701
300	80.2792	7.80708
301	80.2792	7.80715
302	80.2792	7.80722
303	80.2792	7.80727
304	80.2792	7.80732
305	80.2792	7.8074
306	80.2792	7.80743
307	80.2791	7.80747
308	80.279	7.80752

309	80.279	7.80755
310	80.2789	7.80761
311	80.2788	7.80766
312	80.2788	7.80769
313	80.2788	7.80776
314	80.2788	7.80781
315	80.2789	7.80785
316	80.2789	7.80788
317	80.2789	7.80793
318	80.279	7.808
319	80.2789	7.8081
320	80.2787	7.80842
321	80.2787	7.80845
322	80.2789	7.80859
323	80.2792	7.80816
324	80.2801	7.80802
325	80.2818	7.80927
326	80.2831	7.80942
327	80.2838	7.80942
328	80.2843	7.80889
329	80.2845	7.8091
330	80.2847	7.80926
331	80.2849	7.80944
332	80.285	7.80959
333	80.2851	7.80971
334	80.2852	7.80983
335	80.2854	7.81001
336	80.2858	7.81038
337	80.2862	7.81069
338	80.2865	7.81087
339	80.2865	7.81089
340	80.2868	7.81103
341	80.287	7.81115
342	80.2874	7.81139
343	80.2877	7.81157
344	80.288	7.81186
345	80.2881	7.81189
346	80.2882	7.81217
347	80.2883	7.81232
348	80.2883	7.8127
349	80.2882	7.81301
350	80.2881	7.81335
351	80.2879	7.81394
352	80.2879	7.81419
353	80.2879	7.81436
354	80.288	7.81466
355	80.288	7.81479
356	80.2881	7.8149
357	80.2882	7.81513
358	80.2883	7.81526
359	80.2885	7.81562
360	80.2887	7.81552
361	80.289	7.81546

362	80.2895	7.8154
363	80.2897	7.81541
364	80.2899	7.81543
365	80.29	7.81546
366	80.2904	7.81567
367	80.2906	7.8158
368	80.2908	7.81591
369	80.291	7.81609
370	80.2912	7.8162
371	80.2912	7.81626
372	80.2913	7.81631
373	80.2913	7.81634
374	80.2913	7.8163
375	80.2914	7.81624
376	80.2914	7.81619
377	80.2914	7.81613
378	80.2914	7.81605
379	80.2914	7.81598
380	80.2914	7.81592
381	80.2915	7.81589
382	80.2915	7.81587
383	80.2916	7.81581
384	80.2916	7.81578
385	80.2918	7.81568
386	80.2923	7.81535
387	80.2924	7.81527
388	80.2925	7.81516
389	80.2928	7.81503
390	80.293	7.81493
391	80.2931	7.81488
392	80.2932	7.81484
393	80.2933	7.81485
394	80.2934	7.8149
395	80.2936	7.81498
396	80.2938	7.81503
397	80.294	7.81509
398	80.294	7.8151
399	80.2942	7.81514
400	80.2943	7.81515
401	80.2944	7.81513
402	80.2944	7.8151
403	80.2945	7.81506
404	80.2945	7.81495
405	80.2945	7.81478
406	80.2945	7.81462
407	80.2945	7.81444
408	80.2945	7.81437
409	80.2946	7.81423
410	80.2946	7.81405
411	80.2947	7.81402
412	80.2951	7.81401
413	80.2947	7.81394
414	80.2946	7.81298

415	80.2947	7.81189
416	80.2945	7.81101
417	80.2944	7.81057
418	80.2944	7.81044
419	80.2945	7.81031
420	80.2945	7.81
421	80.295	7.8098
422	80.2945	7.80928
423	80.2946	7.8081
424	80.2947	7.80751
425	80.2948	7.80659
426	80.2951	7.80627
427	80.2938	7.80459
428	80.2934	7.80408
429	80.2931	7.80368
430	80.293	7.80343
431	80.2921	7.80149
432	80.2961	7.79869
433	80.2967	7.79908
434	80.2972	7.79938
435	80.2977	7.79896
436	80.2979	7.79894
437	80.2984	7.79889
438	80.299	7.79883
439	80.2994	7.79878
440	80.3	7.79786
441	80.3003	7.79771
442	80.3007	7.79747
443	80.3009	7.79754
444	80.3012	7.79826
445	80.3015	7.79837
446	80.3017	7.79862
447	80.3024	7.79873
448	80.3034	7.7988
449	80.3043	7.79848
450	80.305	7.79859
451	80.3058	7.79898
452	80.3068	7.79983
453	80.3074	7.79969
454	80.3078	7.79964
455	80.3092	7.80079
456	80.3094	7.80153
457	80.3092	7.80246
458	80.3085	7.80306
459	80.3083	7.8038
460	80.309	7.8051
461	80.3095	7.80551
462	80.3101	7.80586
463	80.3108	7.80635
464	80.3114	7.80716
465	80.3114	7.8076
466	80.3118	7.8084
467	80.3122	7.809

468	80.3124	7.8095
469	80.3132	7.81025
470	80.3139	7.8105
471	80.314	7.81161
472	80.3146	7.81193
473	80.3148	7.8122
474	80.3149	7.81328
475	80.3151	7.8143
476	80.3149	7.81565
477	80.3148	7.81573
478	80.3156	7.81634
479	80.3155	7.81661
480	80.3157	7.81672
481	80.3153	7.81684
482	80.3151	7.81712
483	80.3148	7.81734
484	80.3147	7.81757
485	80.3147	7.81805
486	80.3146	7.81827
487	80.3146	7.81854
488	80.3146	7.81876
489	80.3147	7.81894
490	80.315	7.81897
491	80.3152	7.81883
492	80.3154	7.81885
493	80.3156	7.81895
494	80.3156	7.81898
495	80.3157	7.81894
496	80.3156	7.81874
497	80.3156	7.8187
498	80.3156	7.81858
499	80.3158	7.81816
500	80.316	7.81804
501	80.3161	7.81804
502	80.3162	7.81828
503	80.3161	7.8185
504	80.3165	7.81848
505	80.3168	7.81842
506	80.3168	7.81884
507	80.3173	7.81877
508	80.317	7.81923
509	80.3172	7.81954
510	80.3175	7.81964
511	80.3175	7.81963
512	80.3179	7.81958
513	80.3179	7.81975
514	80.3182	7.82014
515	80.3185	7.82053
516	80.3185	7.82078
517	80.3186	7.82095
518	80.3185	7.82174
519	80.3178	7.82212
520	80.3175	7.8223

521	80.3176	7.82266
522	80.3182	7.82263
523	80.3184	7.82309
524	80.3183	7.82331
525	80.3181	7.82353
526	80.3174	7.82308
527	80.3173	7.82335
528	80.3174	7.82379
529	80.3173	7.8242
530	80.3168	7.82462
531	80.3167	7.82501
532	80.3165	7.82491
533	80.3163	7.82501
534	80.3159	7.82563
535	80.3157	7.82646
536	80.3155	7.82666
537	80.3154	7.82707
538	80.3155	7.82728
539	80.3191	7.82761
540	80.319	7.82829
541	80.3186	7.82882
542	80.3188	7.82888
543	80.3192	7.82899
544	80.3191	7.82974
545	80.3184	7.83037
546	80.3178	7.83185
547	80.3178	7.83319
548	80.3178	7.83356
549	80.3183	7.83365
550	80.3195	7.83385
551	80.3211	7.83446
552	80.3224	7.83557
553	80.3233	7.83628
554	80.3241	7.83748
555	80.3261	7.83547
556	80.3269	7.83463
557	80.3277	7.83407
558	80.3307	7.83367
559	80.3329	7.83328
560	80.2352	7.82798
561	80.2334	7.82914
562	80.2325	7.83087
563	80.2314	7.8325
564	80.2295	7.83603
565	80.2278	7.83776
566	80.2258	7.83879
567	80.2241	7.84128
568	80.2225	7.84435
569	80.2216	7.84519
570	80.2189	7.84741
571	80.2186	7.84738
572	80.2168	7.84754
573	80.2162	7.84746

574	80.2159	7.84738
575	80.2152	7.84799
576	80.214	7.84963
577	80.2138	7.85056
578	80.2134	7.85156
579	80.2133	7.85242
580	80.2133	7.85354
581	80.2136	7.85491
582	80.214	7.85577
583	80.2147	7.85613
584	80.2153	7.85628
585	80.2169	7.85635
586	80.2178	7.85629
587	80.2193	7.85621
588	80.2216	7.85649
589	80.2236	7.85621
590	80.2237	7.85637
591	80.2247	7.85693
592	80.2255	7.85693
593	80.2265	7.85664
594	80.2286	7.85558
595	80.2291	7.85543
596	80.2296	7.85543
597	80.2303	7.85551
598	80.2308	7.85615
599	80.2311	7.85692
600	80.2314	7.85753
601	80.2317	7.85749
602	80.2319	7.85743
603	80.232	7.85732
604	80.2321	7.85718
605	80.2322	7.85682
606	80.2321	7.85658
607	80.2322	7.85639
608	80.2322	7.85626
609	80.2322	7.85607
610	80.2322	7.85576
611	80.2323	7.8554
612	80.2323	7.85521
613	80.2331	7.8552
614	80.2333	7.85494
615	80.2336	7.85495
616	80.2339	7.85501
617	80.2342	7.85503
618	80.2345	7.8551
619	80.235	7.8551
620	80.2351	7.85499
621	80.2352	7.85488
622	80.2353	7.85484
623	80.2353	7.85448
624	80.2353	7.85405
625	80.2354	7.85394
626	80.2352	7.85376

627	80.2351	7.8536
628	80.2349	7.85336
629	80.2347	7.85317
630	80.2346	7.85293
631	80.2346	7.8528
632	80.2354	7.85277
633	80.2358	7.85265
634	80.2364	7.85247
635	80.2369	7.85228
636	80.2371	7.85217
637	80.2375	7.85197
638	80.2379	7.85173
639	80.2381	7.8514
640	80.2383	7.85107
641	80.2384	7.85087
642	80.2383	7.85067
643	80.2387	7.85057
644	80.239	7.85045
645	80.2389	7.85001
646	80.2388	7.8497
647	80.2388	7.84958
648	80.2387	7.84952
649	80.2386	7.84946
650	80.2384	7.84941
651	80.2381	7.84943
652	80.2377	7.84935
653	80.2375	7.84924
654	80.2374	7.84888
655	80.2374	7.84837
656	80.2374	7.84762
657	80.2373	7.84755
658	80.2371	7.8475
659	80.2372	7.84738
660	80.2373	7.84733
661	80.2374	7.84731
662	80.2374	7.84723
663	80.2374	7.84711
664	80.2373	7.84693
665	80.2373	7.84681
666	80.2372	7.84659
667	80.2372	7.84646
668	80.2372	7.8463
669	80.2371	7.8461
670	80.2371	7.84591
671	80.2372	7.84584
672	80.2373	7.84578
673	80.2373	7.84576
674	80.2374	7.84573
675	80.2375	7.84557
676	80.2381	7.84512
677	80.2382	7.84491
678	80.2382	7.84472
679	80.2381	7.84447

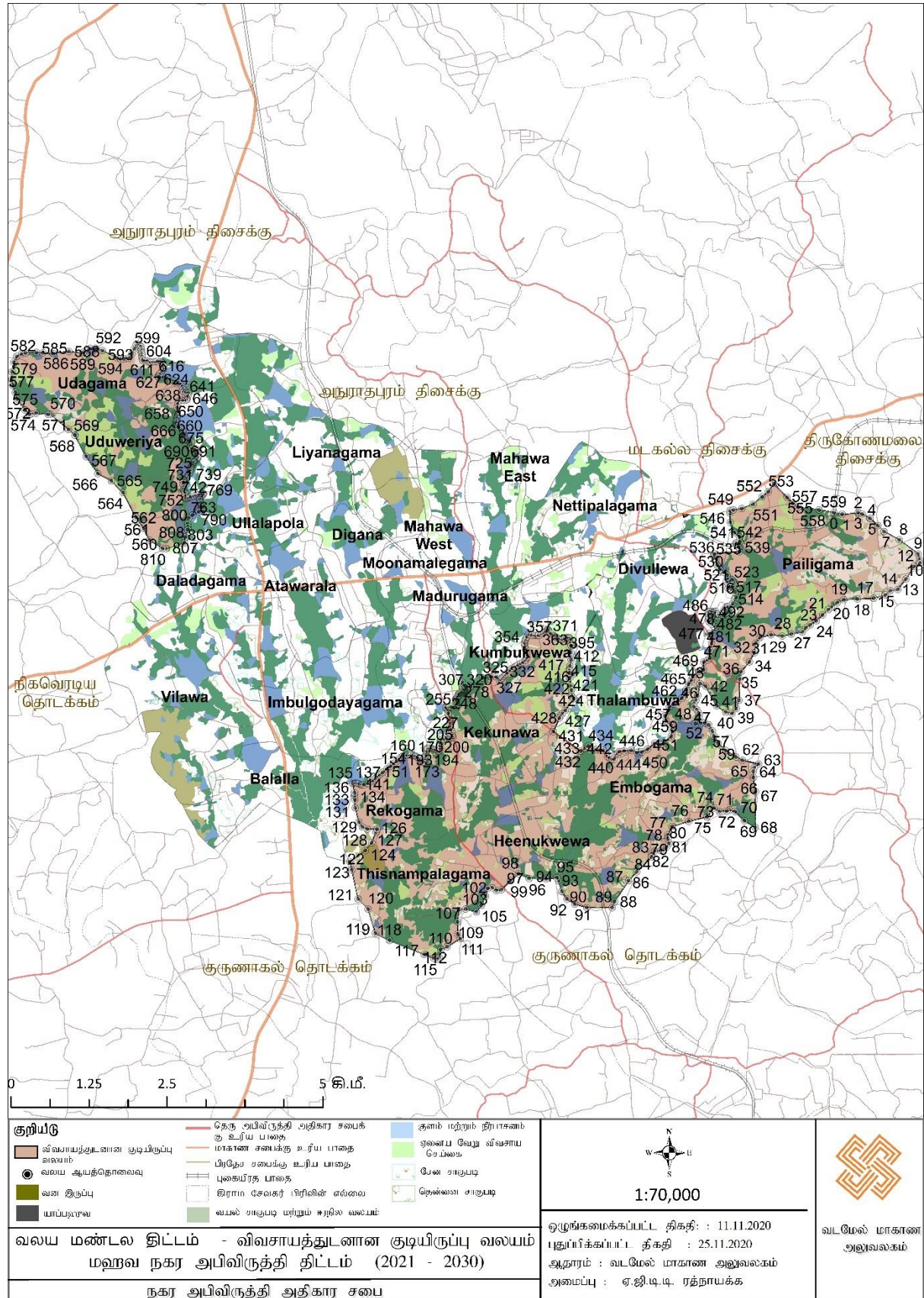
680	80.2384	7.8444
681	80.2384	7.84432
682	80.2383	7.84423
683	80.2383	7.84408
684	80.2383	7.84399
685	80.2383	7.84392
686	80.2384	7.84385
687	80.2385	7.84376
688	80.2386	7.84372
689	80.239	7.84362
690	80.2392	7.8436
691	80.2393	7.84362
692	80.2394	7.84365
693	80.2394	7.84369
694	80.2395	7.84353
695	80.2395	7.84346
696	80.2395	7.84332
697	80.2395	7.84326
698	80.2394	7.8431
699	80.2393	7.84295
700	80.2393	7.84279
701	80.2392	7.8427
702	80.2392	7.84257
703	80.2392	7.84253
704	80.2394	7.8425
705	80.2395	7.84247
706	80.2398	7.84246
707	80.2398	7.84244
708	80.2399	7.84242
709	80.24	7.84237
710	80.2402	7.84224
711	80.2403	7.84218
712	80.2404	7.84212
713	80.2404	7.84217
714	80.2404	7.84215
715	80.2404	7.84213
716	80.2404	7.84194
717	80.2405	7.84189
718	80.2405	7.84184
719	80.2404	7.84174
720	80.2403	7.84158
721	80.2403	7.8414
722	80.2404	7.84129
723	80.2404	7.84118
724	80.2404	7.8411
725	80.2403	7.84096
726	80.2402	7.84081
727	80.24	7.8407
728	80.2399	7.8406
729	80.2398	7.84052
730	80.2397	7.84039
731	80.2396	7.84019
732	80.2396	7.84005

733	80.2395	7.83996
734	80.2394	7.83986
735	80.2394	7.83974
736	80.2393	7.83968
737	80.2393	7.83961
738	80.2393	7.83942
739	80.2393	7.83928
740	80.2393	7.83908
741	80.2392	7.83885
742	80.2389	7.8384
743	80.2388	7.83822
744	80.2387	7.83819
745	80.2385	7.83804
746	80.2383	7.83794
747	80.2383	7.83789
748	80.2383	7.83778
749	80.2382	7.83752
750	80.2383	7.8372
751	80.2383	7.83681
752	80.2383	7.83652
753	80.2384	7.83628
754	80.2384	7.83614
755	80.2385	7.83595
756	80.2385	7.83589
757	80.2386	7.83551
758	80.2386	7.83519
759	80.2387	7.83521
760	80.2389	7.8353
761	80.2391	7.83537
762	80.2393	7.83543
763	80.2394	7.83547
764	80.2399	7.8356
765	80.2402	7.83569
766	80.2405	7.83579
767	80.2406	7.83581
768	80.2409	7.83584
769	80.241	7.83585
770	80.2411	7.8359
771	80.2412	7.8359
772	80.2412	7.83582
773	80.2411	7.83574
774	80.241	7.83561
775	80.241	7.83552
776	80.2409	7.83542
777	80.2408	7.83532
778	80.2408	7.83527
779	80.2407	7.83517
780	80.2407	7.83511
781	80.2407	7.83506
782	80.2407	7.83485
783	80.2407	7.8347
784	80.2407	7.83461
785	80.2408	7.8344

786	80.2408	7.83423
787	80.2409	7.83413
788	80.2409	7.83395
789	80.2409	7.83377
790	80.2409	7.83367
791	80.2409	7.83359
792	80.241	7.83352
793	80.241	7.83342
794	80.241	7.83338
795	80.2411	7.83336
796	80.2411	7.83335
797	80.2412	7.83333
798	80.2412	7.83329
799	80.2405	7.83329
800	80.2396	7.83281
801	80.239	7.83237
802	80.239	7.83235
803	80.2389	7.83151
804	80.2389	7.83109
805	80.239	7.83079
806	80.2389	7.8307
807	80.2385	7.8296
808	80.2384	7.82875
809	80.2358	7.82794
810	80.2357	7.82795
811	80.2357	7.82794
812	80.2353	7.82797
813	80.2352	7.82798

ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

வரைபடம் - (உ) - குடியிருப்புடனான விவசாய வலயம்



ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

இணைப்பு இலக்கம் 18 – தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம் - வலயமைப்பு எல்லை மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு இலக்கம்

இவ் வலயமைப்பு எல்லைகள் கூகிள் ஏர்த் - 2020 செயற்கைக்கோள் படங்களில் குறிக்கப்பட்ட மற்றும் ஆயத்தொகுப்புகள் WGS 1984 திட்டம்) ARC GIS மென்பொருள் வழியாக உருவாக்கப்பட்டன. அவ் ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டம் (GPS) இணைப் பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை.

Ref No	X	Y
0	80.2921	7.80149
1	80.293	7.80343
2	80.2931	7.80368
3	80.2934	7.80408
4	80.2938	7.80459
5	80.2951	7.80627
6	80.2948	7.80659
7	80.2947	7.80751
8	80.2946	7.8081
9	80.2945	7.80928
10	80.295	7.8098
11	80.2945	7.81
12	80.2945	7.81031
13	80.2944	7.81044
14	80.2944	7.81057
15	80.2945	7.81101
16	80.2947	7.81189
17	80.2946	7.81298
18	80.2947	7.81394
19	80.2958	7.81413
20	80.2983	7.81842
21	80.2979	7.81891
22	80.2978	7.81966
23	80.2976	7.82037
24	80.2973	7.82092
25	80.2977	7.82169
26	80.2974	7.82233
27	80.2969	7.82267
28	80.2977	7.82349
29	80.2983	7.82425
30	80.3001	7.82395
31	80.3004	7.82365
32	80.301	7.82455
33	80.3022	7.8276
34	80.3025	7.82973
35	80.3062	7.83125
36	80.3088	7.83216
37	80.3106	7.83238
38	80.3142	7.83404
39	80.3178	7.83497
40	80.3178	7.83319
41	80.3178	7.83185
42	80.3184	7.83037
43	80.3191	7.82974
44	80.3192	7.82899

45	80.3188	7.82888
46	80.3186	7.82882
47	80.319	7.82829
48	80.3191	7.82761
49	80.3155	7.82728
50	80.3154	7.82707
51	80.3155	7.82666
52	80.3157	7.82646
53	80.3159	7.82563
54	80.3163	7.82501
55	80.3165	7.82491
56	80.3167	7.82501
57	80.3168	7.82462
58	80.3173	7.8242
59	80.3174	7.82379
60	80.3173	7.82335
61	80.3174	7.82308
62	80.3181	7.82353
63	80.3183	7.82331
64	80.3184	7.82309
65	80.3182	7.82263
66	80.3176	7.82266
67	80.3175	7.8223
68	80.3178	7.82212
69	80.3185	7.82174
70	80.3186	7.82095
71	80.3185	7.82078
72	80.3185	7.82053
73	80.3182	7.82014
74	80.3179	7.81975
75	80.3179	7.81958
76	80.3175	7.81963
77	80.3175	7.81964
78	80.3172	7.81954
79	80.317	7.81923
80	80.3173	7.81877
81	80.3168	7.81884
82	80.3168	7.81842
83	80.3165	7.81848
84	80.3161	7.8185
85	80.3162	7.81828
86	80.3161	7.81804
87	80.316	7.81804
88	80.3158	7.81816
89	80.3156	7.81858
90	80.3156	7.8187
91	80.3156	7.81874
92	80.3157	7.81894
93	80.3156	7.81898
94	80.3156	7.81895
95	80.3154	7.81885
96	80.3152	7.81883
97	80.315	7.81897

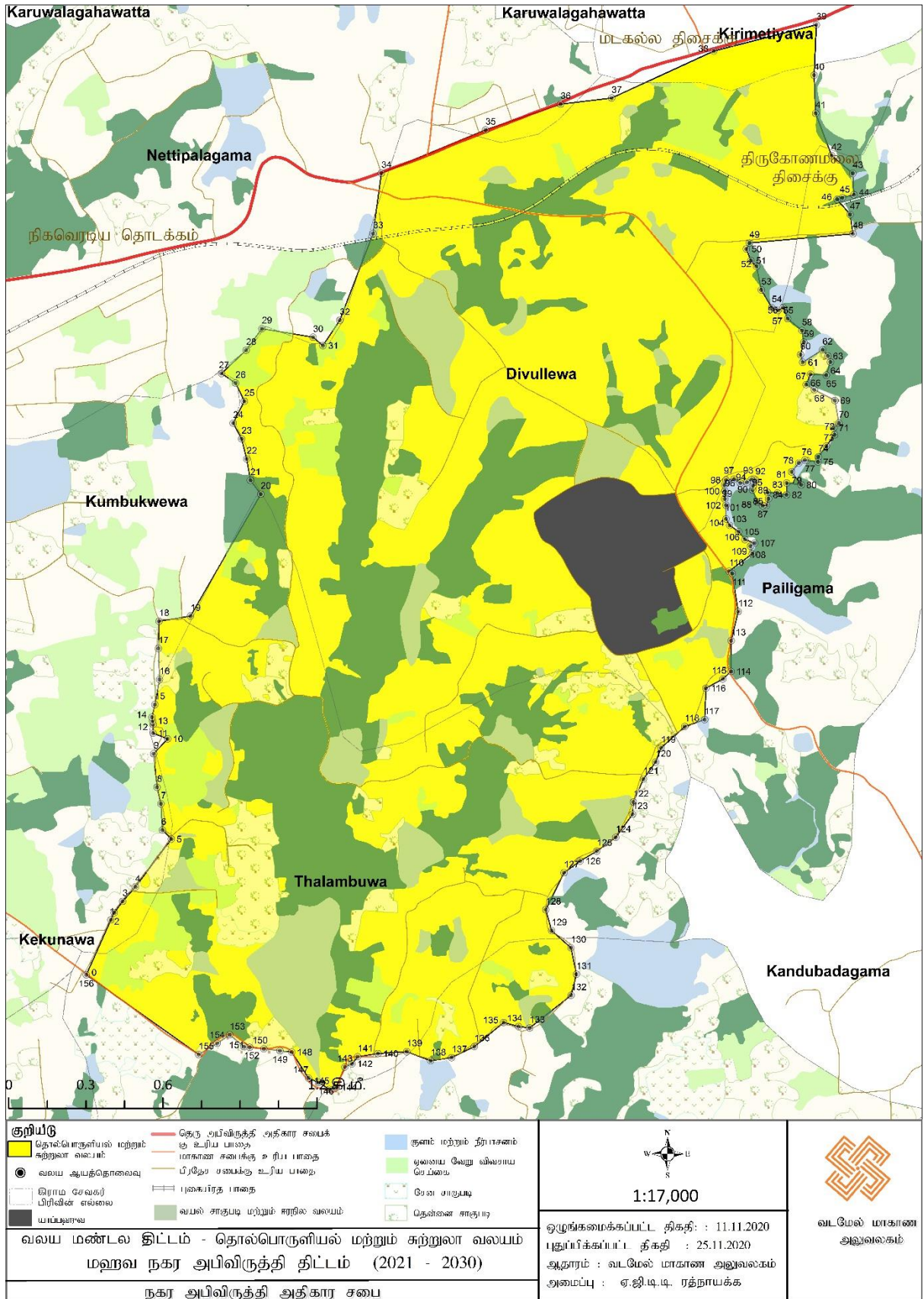
98	80.3147	7.81894
99	80.3146	7.81876
100	80.3146	7.81854
101	80.3146	7.81827
102	80.3147	7.81805
103	80.3147	7.81757
104	80.3148	7.81734
105	80.3151	7.81712
106	80.3153	7.81684
107	80.3157	7.81672
108	80.3155	7.81661
109	80.3156	7.81634
110	80.3148	7.81573
111	80.3149	7.81565
112	80.3151	7.8143
113	80.3149	7.81328
114	80.3148	7.8122
115	80.3146	7.81193
116	80.314	7.81161
117	80.3139	7.8105
118	80.3132	7.81025
119	80.3124	7.8095
120	80.3122	7.809
121	80.3118	7.8084
122	80.3114	7.8076
123	80.3114	7.80716
124	80.3108	7.80635
125	80.3101	7.80586
126	80.3095	7.80551
127	80.309	7.8051
128	80.3083	7.8038
129	80.3085	7.80306
130	80.3092	7.80246
131	80.3094	7.80153
132	80.3092	7.80079
133	80.3078	7.79964
134	80.3074	7.79969
135	80.3068	7.79983
136	80.3058	7.79898
137	80.305	7.79859
138	80.3043	7.79848
139	80.3034	7.7988
140	80.3024	7.79873
141	80.3017	7.79862
142	80.3015	7.79837
143	80.3012	7.79826
144	80.3009	7.79754
145	80.3007	7.79747
146	80.3003	7.79771
147	80.3	7.79786
148	80.2994	7.79878
149	80.299	7.79883
150	80.2984	7.79889

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் | 2021-2030

151	80.2979	7.79894
152	80.2977	7.79896
153	80.2972	7.79938
154	80.2967	7.79908
155	80.2961	7.79869
156	80.2921	7.80149

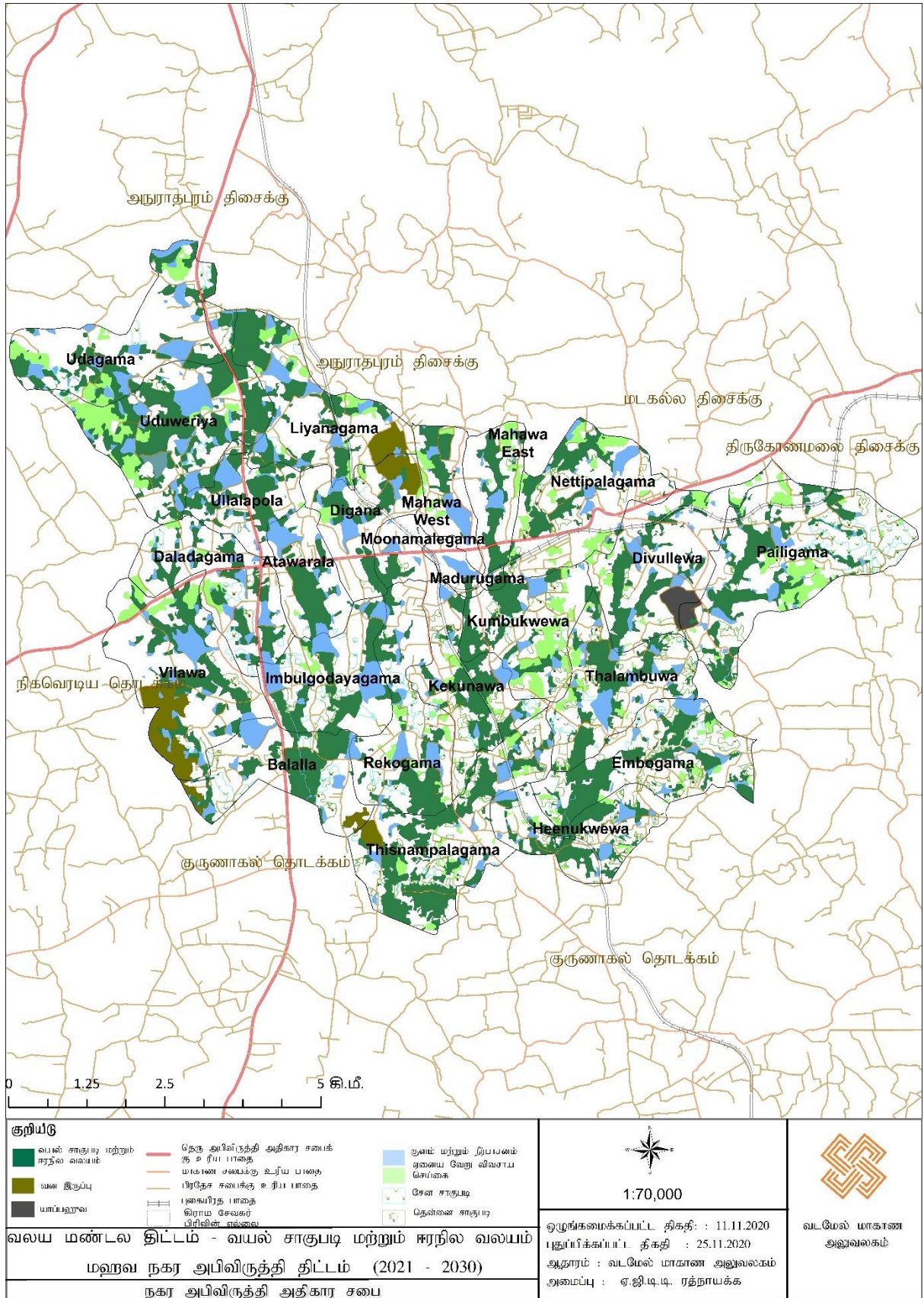
ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்த அதிகார சபை - 2020

மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் | 2021-2030
 வுரைபடம் (ஊ) தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுலா வலயம்



ஆதாரம்: சுற்றாடல் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2020

வரைபு (எ) – வயல் விவசாயம் மற்றும் ஈர நில வலயம்



ஆதாரம்: சுற்றாடல் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020

இணைப்பு இலக்கம் 20 ஈர நில வலயத்திற்கான வழிகாட்டிகள்

- அ. இவ் வலயமைப்பு மஹவ நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள எல்லா ஈர நிலத்திற்காக மாத்திரம் செல்லுபடியாகும்.
- ஆ. காலநிலை மாற்றத்தினால் ஏற்படும் தீவிர வானிலை நிலைகளில் அதிகரிப்பு மற்றும் ஈர நிலங்களை நிரப்புதல் மற்றும் கட்டமைப்பு காரணமாக மழை நீர் வடிந்தோடல் தீவிரத்தை கவனத்தில் கொண்டு வெள்ளத் திறன் மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கை அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களில் ஒருங்கிணைப்பு மூலம் பெற்றுக் கொள்ளப்படும் தீர்மானப்படி மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- இ. தாழ் நிலம்/ தரிசு வயல் மற்றும் விவசாயம் செய்யப்பட்ட வயல் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் 1990 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் சுற்றறிக்கை இலக்கம் 13 (12.7 மற்றும் 12.8) இற்கு அமைய அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலக்கம். 01, 03, 04 05 மற்றும் 09 கான நிறுவனங்களது அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறே பலதரப்பட்ட சட்டங்கள் மூலம் மற்றும் ஏனைய குறத்த நிறுவனங்களினது தேவையான பரிந்துரை மற்றும் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- ஈ. ஈர நிலத்தினை அண்மித்த சுற்றாடலுக்கு தீங்கு ஏற்படக் கூடிய எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகாகவும் கீழ் காணப்படும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலக்கம் 03 மற்றும் 06 கான நிறுவனங்களினால் சுற்றாடல் தீர்வுக்கான சான்றிதழ் அல்லது சுற்றாடல் பாதுகாப்பு உரிமப்பத்திரம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியதுடன் குறித்த காலக்கெடுவுக்கு முன் உரிய உரிமப்பத்திரத்தினை புதுப்பித்தல் வேண்டும்.
- உ. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலங்கையில் காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு உரிய ஈரநிலம் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக வழங்கப்படுகின்ற பரிந்துரை/அனுமதி (இறுதி தீர்வுச் சான்றிதழ்) அத் திட்டக் குழுவின் தீர்மானப்படி ஆண்டு தோறும் புதுப்பித்தல் வேண்டும்.
- ஊ. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலங்கையில் காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் மூலம் இலக்கம். 1662/ 17 மற்றும் 2010.07.14 திகதியுடைய வர்த்தமானி மூலம் பிரசுரிக்கப்பட்ட நீர்பாசனத் துறைக்குச் சொந்தமான கால்வாய்கள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்களுக்கான பொருத்தமான பாதுகாக்கப்பட்ட வேண்டும்.

- எ. நீர் வடிந்தோடல் மற்றும் வெள்ள நீரை தக்க வைக்கும் திறனுக்கு தடை ஏற்படும் வகையில் எவ்வித கட்டமைப்பும் அல்லது ஈர நிலத்தில் நீர் தேக்கங்களுக்கு அல்லது நீர் வழிகளில் மேற்கொள்ளப்படலாகாது. என்றாலும் பெரிய திட்டத்திற்கு (Master Plan) அல்லது நிர்மான ஆலோசகரின் வழிகாட்டல் திட்டத்திற்கு அமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் அனுமதிக்கப்பட்ட விசேட திட்டத்திற்கு அல்லது வெள்ளம் அல்லது வெள்ள நீர் ஓட்டத்திற்கு தடை ஏற்படாத வகையில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டமைப்பு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 01 இலக்க நிறுவனத்தின் அல்லது 02 தொடக்கம் 20 ஆம் இலக்கம் காட்டப்பட்டுள்ள உரிய நிறுவனங்களது பரிந்துரை அல்லது அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
- ஏ. சுற்றாடல் உணர்திறன் பெறுமதியுடைய ஈர நிலங்களில் அன்னிய ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கள் தவிர ஏனைய தாவரங்கள் மற்றும் மிருகங்களை அகற்றலாகாது.
- ஐ. ஈரநில வலயங்களது தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் செய்யப்படுகின்ற அனுமதியுடைய எல்லா கட்டமைப்புக்களும் விதிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப தரமுடையதும் இயற்கை கட்டமைப்பு கொள்கைக்கு அமைய நிர்மானிக்கப்படல் வேண்டும்.
- ஓ. நீர் தக்கவைக்கும் திறன் விசேடமாக முக்கியமாகின்ற எல்லா ஈர நிலங்களிலும் செய்யப்படுகின்ற அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனையின் போது நீர் தக்கவைக்கும் திறன் குறைதல் மற்றும் (ஏனைய எதிர்ப்பு ஏற்படுகின்ற) சுற்றாடல் சேவைகளுக்கு ஏற்படுகின்ற எதிர்ப்புக்கு இழப்பீடு ஏற்படும் வகையில் மாற்று இடம் உகந்தவாறு நிலைநிறுத்த வேண்டும். அதற்காக அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிய நிறுவனங்களது அனுமதி பெறல் வேண்டும்.
- ஔ. ஈர நிலங்களை நிரப்புவதற்காக பரிந்துரைக்கப்படுகின்ற அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலங்கை காணி அபிவிருத்தி செய்யும் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு உரிய பிரதேசங்களில் பேண்தகு மழை நீர் சடிந்தோடும் முறையினை பயன்படுத்த வேண்டும். ஈர நிலத்தை நிரப்புவதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற பொருட்கள் பற்றி மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- ஊ. தெளிவாக அடையாளம் காணக்கூடிய புவியியல்/ கலாச்சார / தொல்பொருளியல் / பல்லுயிர் மதிப்புக்களை மேம்படுத்தியுள்ள பிரதேசங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
- ∴ அபிவிருத்தியாளர்களினால் திட்டங்களை ஒழுங்கமைத்தலும் மற்றும் நிர்மானம் மற்றும் மேற்பார்வை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக தொழில் தகைமையுடைய தொழில் முனைவோரின் சேவையினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். (சுற்றாடல் சட்டத்தின் கீழ் காணப்படுகின்ற குறித்த செயற்திட்டத்திற்காக)

க். ஈர நிலங்களில் குப்பைகளை வெளியேற்றுவதற்காக அனுமதி வழங்கப்படலாகாது. (வீட்டு, நிறுவன, தொழில்நுட்ப, வர்த்தக, மின் மற்றும் மருத்துவ கழிவுப் பொருட்கள்)

க. ஈர நிலங்களுக்கு கழிவு நீர் வெளியேற்றலாகாது. என்றாலும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பரிந்துரைக்கு உற்பட்டு சுத்திரகரிக்கப்பட்ட நீர் மாத்திரம் வெளியேற்றலாம்.

ஈர நில வலயம் பற்றிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் போது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களது உரிமப்பத்திரம் வழங்கும் போது இந்த வழிகாட்டிகள் அவ் உரிமப்பத்திரத்தின் நிபந்தனையாக உள்ளடக்க வேண்டியதுடன், உரிய நிபந்தனைகளை மீறுதல் உரிய உரிமப்பத்திரத்தினை இரத்து செய்வதற்கு அல்லது தண்டனை விதிப்பதற்கு காரணமாக அமையும்.

ஆதாரம்: சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- 2020

இணைப்பு 21 – விளக்கம்

பாவனைகள்		வரையறை
குடியிருப்பு பாவனை	தனிப்பட்ட வீட்டு அலகுகள்	உறங்கும், உணவு சமைக்கும் மற்றும் சுகாதார வசதி சுயேற்சையாக உள்ள குடியிருப்பிற்காக அங்க சம்பூரண வசதிகளினால் உள்ளடங்கிய அலகாகும்.
	மாடி வீடு	ஒரு அறை அல்லது பல அறைகளை உள்ளடங்கிய கட்டிடம் அல்லது கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி
	வீட்டுத் தொகுதி	நிரந்தரமாக பொதுவாக பயன்படுத்தப்படுகின்ற நிலங்கள் அமைந்துள்ள குடியிருப்பிற்காக ஒரு அலகு அல்லது பல அலகுகளை உள்ளடங்கி கிடையாக அல்லது செங்குத்தான விரிவாக்கத்துடனான கட்டிடங்கள்
	விடுதிகள்	ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்காக குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட விரிவாக்கத்துடனான கட்டிடங்கள்
	பணி மனை / ஊழியர் மனை	ஏதாவதொரு தொழில் நிலையத்திற்கு இணைந்த குடியிருப்பு வசதி வழங்குகின்ற செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட விரிவாக்கத்துடனான கட்டிடங்கள்
	முதியோர் இல்லம் / அங்கவீனர் இல்லம்	முதியோர்கள் மற்றும் அங்கவீனர்களை பராமரிப்பதற்காக அடிப்படை வசதிகளை உடைய செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட விரிவாக்கத்துடனான கட்டிடங்கள்
	சிறுவர் இல்லம்	18 வயதிற்கு குறைந்த பிள்ளைகளுக்காக அடிப்படை குடியிருப்பு வசதிகளை உள்ளடக்கிய செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட விரிவாக்கத்துடனான கட்டிடங்கள்
	பகல் பாதுகாப்பு மத்திய நிலையம்	பிள்ளைகளுக்காக தற்காலிக குடியிருப்பு பராமரிப்பிற்காக (24 மணித்தியாலத்திற்காக குறைந்த) வசதிகளை உடைய கட்டிடங்கள்
வர்த்தக பாவனைகள்	சில்லறை பொருட்களை விற்பனை நிலையம்	சில்லறையாக பொருட்களை விற்பனை செய்கின்ற நிலையம்
	பல்பொருள் கடை	நுகர்வு பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்காக ஒரே கூரையின் கீழ் சுய சேவை அடிப்படையில் பராமரிக்கப்படும் பெரியளவிலான கட்டிடம்
	வணிக வளாகங்கள்	பலதரப்பட்ட வகையிலான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை உள்ளடங்கியுள்ள பெரியளவிலான விற்பனை நிலையம்
	விவசாய உபகரணங்கள் விற்பனை நிலையம்	விவசாய பொருட்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் என்று கருதப்படும்
	உள்ளூர் தயாரிப்புகளை விற்பனை செய்தல்	பிரதேசத்திற்கு உரித்துடைய உள்ளூர் தொழில் பொருட்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் என்று கருதப்படும்
	விவசாய பயிர்கள் விற்பனை நிலையம்	விவசாய நடவடிக்கைக்கு தேவையான பயிர்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் என்று கருதப்படும்.
	பசளை மற்றும் கிருமிநாசினி விற்பனை நிலையம்	விவசாய நடவடிக்கைக்கு தேவையான பசளை மற்றும் கிருமிநாசினி விற்பனை செய்யும் நிலையம் என்று கருதப்படும்.
	மிருக வள உற்பத்தி விற்பனை நிலையம்	இப் பிரதேசத்தில் மிருக வளர்ப்பு மற்றும் அதனுடனான தயாரிப்புக்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் என்று கருதப்படும்.
	விவசாய உபகரணங்கள் விற்பனை நிலையம்	விவசாய தொழிலுக்கு தேவையான உபகரணங்களை விற்பனை நிலையம் என்று கருதப்படும்

விவசாய தயாரிப்புக்களை ஒன்று சேர்க்கும் நிலையம்	மிருகவள தயாரிப்புக்கள் மற்றும் பயிரிடப்பட்ட பயிர்களை ஒன்று சேர்க்கும் நிலையம்
உணவகம்	குறைந்த வசதியுடன் உணவுகளை கொள்வனவு செய்வதற்கான இடம்
மாணிக்கம் மற்றும் ஆபரண நிலையம்	
வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையம் (முடி வெட்டுதல்/ அழகு கலை நிலையம்/ புகைப்பட நிலையம்)	வாடிக்கையாளர்களுக்காக தேவையான சேவை திறமையுடைய நபர்களினால் முறையாக பெற்றுக் கொள்வதற்கான நிலையம்
வெதுப்பகம்	-
இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	-
பொதி செய்யப்பட்ட இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையம்	இறைச்சி மற்றும் மீன் பொதி செய்யப்பட்ட காட்சியகம் மற்றும் விற்பனை நிலையம்
ஏரி வாயு மற்றும் மின் சக்தி (வாகனத்திற்காக நிரப்பகம்)	வாகனத்திற்காக ஏரிபொருள் நிரப்பகம் மற்றும் மின்சாரத்தினால் பட்டரி மின் ஏற்றுவதற்காக வசதியுடனான நிலையம்
ஏரிபொருள் நிரப்பகம்	வாகனங்களுக்காக பெற்றோல், உராய்வு நீக்கி மற்றும் திரவ பெற்றோலியம் ஏரிவாயு சில்லறையாக விற்பனைக்காக வசதியுடனான கட்டிடம்
பல்மாடிகளை கொண்ட வாகன தரிப்பிடம்	இரண்டு மாடிகள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகளை வழங்கப்படும் கட்டிடம்
திறந்த வாகன தரிப்பிடம்	திறந்த வளாகம் ஒன்றில் வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கும் வசதிகளை வழங்கும் இடம்
வாகன காட்சியகம்	வாகனங்களை விற்பனை செய்வதற்காக காட்சி வைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம்
வாகன மேலதிக உதிரிப்பாகங்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம்	வாகன உடற்பகுதியினை விற்பனை செய்யும் நிலையம்
ஏனைய மேலதிக பாகங்கள்	ஏனைய வாகனங்களுக்கான மேலதிக பாகங்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம்
இறுதிக் கிரிகைக்கான நிலையம்	இறுதிக் கிரிகை நடவடிக்கை நிறைவேற்றுவதற்கான நிலையம்
மரத்தளபாடங்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம்	-
கட்டிட பொருட்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம்	கட்டிடங்களை கட்டமைப்பதற்காக தேவையான உபகரணங்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம்
அரைக்கும் ஆலை	இயந்திர உதவியுடன் உணவுப் பொருட்களை அரைத்தல், தோல்களை உரிக்கின்ற நிலையம்
சலவை/ஆடை சுத்தம் செய்யும் நிலையம்	இயந்திர உதவியுடன் துணி கழுவுதல், உலர்த்துதல் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தலுக்கான நிலையம்
தொடர்பாடல் கம்பம்	தொடர்பாடல் ஆணைக்குழுவின் அனுமதியுடன் தொடர்பாடலுக்காக கட்டமைக்கப்படுகின்ற கம்பம்
இலெக்ரோனிக் உபகரணங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	-
செல்லப் பிராணிகளை விற்பனை செய்யும் நிலையம்	-
வாகனங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	விபத்து/சிதைந்த வாகனங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம்
i. இலகு வாகனங்கள் ii. கனரக வாகனங்கள்	
முச்சக்கர வண்டி, மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் நிலையம்	-
களஞ்சியம் / குதம்	வர்த்தக பொருட்கள் அல்லது வர்த்தகத்திற்கான பொருட்கள் மொத்தமாக களஞ்சியப்படுத்தப்பட்டு இருக்கும் இடம் / பொதிகளை பயன்படுத்தி உள்ளூர் அல்லது வெளிநாடாக மூலப் பொருட்கள், வர்த்தக

		பொருட்கள் அல்லது வியாபாரத்திற்கான பொருட்களை களஞ்சியப்படுத்துவதற்காக முக்கியமாக பயன்படுத்தப்படுகின்ற கட்டிடம் ஒன்று அல்லது ஒரு கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி இதன் கீழ் எடுக்கப்படும்.
	வைத்தியசாலை	வெளி மற்றும் தங்கும் நோயாளர்களுக்காக சிகிச்சை வழங்குகின்ற இரசாயனகூட, ஓளடதகூட, சிகிச்சை சேவை புணரமைத்தல், அறுவை சிகிச்சை, வெளி மற்றும் உள்ளூர் நோயாளர் பிரிவு, பயிற்சி நிலையம், நிருவாக மற்றும் பணிக் குழு வசதி எல்லாம் அல்லது சிலவற்றுடனான கட்டிடங்கள்.
சுகாதார பாவனைகள்	முதன்மை மருத்துவ சிகிச்சை பிரிவு	மத்திய அரசின் மற்றும் மாகாண சபைக்கு உரிய வைத்தியருடனான சிகிச்சை வழங்கும் இடம்
	வைத்திய சிகிச்சை நிலையம்	குறைந்த பட்சம் ஒரு வைத்தியர் சேவை செய்கின்ற மருந்து வழங்குகின்ற மற்றும் வெளி நோயாளர்களுக்கு சிகிச்சை வழங்கும் நிலையம்
	தனியார் வைத்தியசாலை	மத்திய அரசின் மற்றும் மாகாண சபைக்கு உரித்தற்ற, நோயாளர்களுக்காக இருப்பிட வசதியுடன் பராமரிக்கப்படும் வைத்தியசாலை
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையம்	விசேட வைத்திய ஆலோசனை சேவை வசதி வழங்கும் நோக்கில் கட்டமைக்கப்படுகின்ற கட்டிடங்கள்
	இரசாயனகூட சேவை	ஏதாவதொரு வைத்தியசாலைக்கு தொடர்புள்ள பிரிவொன்றாக இரசாயன சேவை வசதி கொண்டு நடாத்தப்படும் நிலையம்
	குழந்தைகள் மகப்பேறு மருத்துவ நிலையம்	குழந்தைகள் மற்றும் கர்ப்பிணி தாய்மார்களுக்காக அடிப்படை சுகாதார சேவை வசதி மற்றும் ஆலோசனை சேவை வழங்குகின்ற நிலையம்
	ஆயர்வேத வைத்திய நிலையம்	பாரம்பரிய தேசிய வைத்திய சிகிச்சை செய்கின்ற அரச ஆயர்வேத வைத்திய சபையில் பதிவு செய்யப்பட்ட வைத்தியர் ஒருவர் அல்லது சிலரினால் சேவை வழங்குகின்ற நிலையம்
	கால்நடை மருத்துவமனை மற்றும் சிகிச்சை நிலையம்	வெளி சிகிச்சை மற்றும் மருத்துவம் செய்கின்ற மிருக வைத்திய சேவை வழங்குகின்ற நிலையம்
	ஓசசெல்	அரச சட்ட ரீதியான ஓளடத கூட்டுத்தாபனத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஓளடத விற்பனை நிலையம்
	நிறுவன பாவனைகள்	அலுவலகம்	பயன்பாட்டு மற்றும் நிருவாக சேவை வசதி உடைய நிலையம்
அலுவலகத் தொகுதி		பயன்பாட்டு மற்றும் நிருவாக சேவை வசதி உடைய இரண்டு கட்டிடங்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அளவிற்காக ஒருங்கிணைந்த வசதியுடனான கட்டிடம்
தொழில் அலுவலகம்		தொழில் ஒன்றினை அடிப்படையாக கொண்டு தொழிலுக்கு உரிய சேவையினை வழங்குகின்ற நிலையம்
வங்கி, நிதி நிறுவனம்		காப்புறுதி மற்றும் நிதி கொடுக்கல் வாங்கள் செய்கின்ற நிறுவனம்
தன்னியக்க நிதி கொடுக்கல் வாங்கள் நிலையம்		நபர் ஒருவர் இன்றி இயந்திரத்தின் உதவியுடன் பணம் கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வதற்கான நிலையம்
கல்வி பாவனைகள்	சர்வதேச பாடசாலை	-
	தொழில்நுட்ப பாடசாலை/ தொழில் பயிற்சி நிலையம்	தொழிலை அடிப்படையாக கொண்டு தொழில் / தொழில்நுட்ப பயிற்சியினை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கான வசதியுடைய நிலையம்
	சிறுபிராய மேம்பாட்டு நிலையம்	முதலாம் தரத்திற்கு பிள்ளைகளை உள்வாங்குவதற்கு முன் சிறுபிராய மேம்பாட்டு செயற்பாட்டு உற்பட முறையான கல்வியினை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை உடைய கட்டிடம்
	முதன்மைக் கல்வி நிலையம்	முதலாம் தரம் தொடக்கம் ஐந்தாம் தரம் வரை முறையான கல்வியினை வழங்குவதற்கு தேவையான வசதிகளுடனான பாடசாலை கட்டிடம்
	இரண்டாம் நிலை கல்வி நிலையம்	முதலாம் தரம் தொடக்கம் பதினமூன்றாம் தரம் வரை முறையான கல்வியினை வழங்குவதற்கு தேவையான வசதிகளுடனான பாடசாலை கட்டிடம்
	மூன்றாம் நிலை கல்வி நிலையம்	உயர் கல்வி வசதியுடனான அரச, அரைவாசி அரச, தனியார் அல்லது சர்வதேச ரீதியினால் ஏற்றுக்

		கொள்ளப்பட்ட எந்தவொரு பல்கலைக்கழகமும், திறந்த பல்கலைக்கழகம் மற்றும் உயர் கல்வி நிலையம்
	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையம்	நவீன தொழில்நுட்பத் திட்டங்களை பயன்படுத்தி பலதரப்பட்ட துறைகள் தொடர்பு கொண்டு ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு வசதியுடைய மத்திய நிலையம்
	தனியார் மேலதிக வகுப்புகள்	தனிப்பட்ட முறையில் ஒரு ஆசிரியர் அல்லது ஆசிரிய குழுவினால் தனி அல்லது பிள்ளைகள் குழுவிற்காக கற்பிக்கும் வசதிகளையுடைய கட்டிடம்
	ஏனைய கல்வி நிலையங்கள் (கலை நிலையம்/ நாட்டிய நிலையம்)	அழகியல் இரசனையினை பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கில் அதனை அண்மித்து கல்வி நடவடிக்கைக்கான கட்டிடம்
சுற்றுலா நடவடிக்கை	விடுதி	வாடகை அடிப்படையில் தங்கும் வசதி வழங்கும் இடம்
	விழா மண்டபம்	விழாக்கள் நடைபெறும் கட்டிடங்கள்
	நகர்புற ஹோட்டல்	நகர பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள குறுகிய காலம் தங்குவதற்கு வசதி வழங்குகின்ற வியாபார சேவையினை கருத்தில் கொண்டு பயன்படுத்துகின்ற இடம்
	விருந்தினர் வீடுகள்	விருந்தினர்கள் தங்குவதற்கான வசதிகள் வழங்குகின்ற கட்டிடம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதி இதன் கீழ் எடுக்கப்படும்.
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	சுற்றுலா பயணிகளுக்காக எல்லா வசதியுடனான தங்கும் வசதி வழங்கும் இடம்
	சுற்றுலா தகவல்கள் நிலையம்	சுற்றுலா பயணிகளின் வசதிக்காக தகவல் வழங்குகின்ற நிலையம்
	வாடகை வாகன சேவை நிலையம்	தமக்கு உரிய அல்லது வாடகைக்கு வாங்கப்பட்ட ஏனையவர்களது தேவைக்காக வாடகை அடிப்படையில் வாகன வசதி வழங்கும் நிலையம்
	விடுமுறை விடுதி	விடுமுறை இடமாக ஓய்வெடுக்க அல்லது வினோதத்திற்காக சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தங்குமிடம், உணவு உணவகம், விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் போன்ற வசதிகளுடனான இடங்கள்
	கபானா ஹோட்டல்	சுற்றுலா பயணிகளுக்காக ஓய்வெடுப்பதற்கு மற்றும் வினோத நடவடிக்கைக்காக தற்காலிக அல்லது நிரந்தர மூலப் பொருட்களை பயன்படுத்தி சுகாதார வசதி மற்றும் நித்திரை அறையுடனான சிறிய அளவிலான தங்குமிடங்கள்
	ஆயர்வேத பஞ்சகர்ம நிலையம்	ஆயர்வேத சபையில் பதிவு செய்யப்பட்ட தேசிய ஆயர்வேத முறையினை பயன்படுத்தி பலதரப்பட்ட சுகாதார சிகிச்சை வழங்கப்படும் நிலையம்
ஓய்வு மற்றும் வினோத நடவடிக்கை	சிறுவர் பூங்கா	சிறுவர்களை உள்ளடங்குமாறு விளையாட்டு வசதி, ஓய்வு பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கி அமைக்கப்பட்ட பிரதேசம் மற்றும் பூங்கா பிரதேசம் இதன் கீழ் உள்ளடங்கும்
	பூங்கா	பொது மக்களை உள்ளடங்குமாறு பொது மற்றும் தனியார் வாகனம் மூலம் அண்மிக்க இயலுமான வினோதத்திற்காக அங்கு நடப்பதற்கு அல்லது பிள்ளைகளுக்கு அங்கு விளையாடுவதற்கு இயலுமான வகையில் விசேடமாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட வேலிகள் அல்லது சுவரினால் சுற்றி வலைக்கப்பட்டுள்ள புல் மற்றும் மரங்கள் அடங்கிய பெரிய வளாகம் இதன் கீழ் வரும்.
	திறந்தவெளி	-
	இயற்கை பிரதேசம்	-
	திரையரங்கு	வினோதத்திற்காக திரைப்படம் பார்ப்பதற்காக பார்வைகூட வசதியுடைய கட்டிடம்
	பொது மண்டபம்	வினோதத்திற்காக உள்ளூர் வெளிநாட்டு மதுபான விற்பனை உடனான ஏனைய சமூக வசதிகள் வழங்குகின்ற நிலையம்
	கலைகூடம்/நூதனசாலை	கலை அல்லது வரலாற்றுமிக்க பொருட்கள் போன்ற ஏராளமான சுவாஸ்யமான மற்றும் பெறுமதியுடைய பொருட்கள் வைக்கப்பட்டு, ஆய்வு செய்யப்பட்டு பொது மக்களுக்கு காட்சிப்படுத்தப்படும் கட்டிடமாகும்
	திறந்தவெளி திரையரங்கு	திறந்த மேடையுடன் அமர்வுகளுடனான இடம்

	உள்ளக விளையாட்டு நிலையம்	ஏதாவதொரு கட்டிடங்களினுள் விளையாடுவதற்காக தேவையான வசதிகளினால் உள்ளடக்கப்பட்ட விளையாடுகின்ற இடம்
தொழில் பாவனைகள்	வீட்டுத் தொழில்	கைப்பணி மற்றும் சம்பிரதாய சுற்றாடலுக்கு எவ்வித தீங்கும் ஏற்படாத தொழில்
	விவசாய தயாரிப்புடனான தொழில்	விவசாய அறுவடை தொடக்கம் பொருட்கள் வரை கொண்டு செல்லப்படும் தொழில்
	விவசாய உபகரணங்கள் தயாரிப்புடனான தொழில்	விவசாயத்திற்கு தேவையான உபகரணங்களை தயாரிப்புடனான தொழில்
	சிமெந்து கொன்கிரீட் பீங்கான் கழியுடனான தயாரிப்புக்கள்	சிமெந்து தொழில் (கிலீன்கர் அரைத்தல் அல்லது தயாரித்தல் அல்லது மீண்டும் அடுக்குதல்), சிமெந்து புளொக் கல் தயாரிக்கும் தொழில் கொன்கிரீட்டினால் கலந்த இயந்திர நிலையம், வீதுரு அல்லது வீதுருவினை அடிப்படையாக கொண்ட பொருட்களை தயாரிக்கும் தொழில், சுண்ணாம்பு போரனை, பீங்கான் கழி பொருட்களை தயாரிக்கும் தொழில், உலோகமற்ற தாதுக்கள் (சுண்ணாம்பு கல், டொலமைட், எடலைட், ரொக்ஸ்பொஸ்ட், மணல்கல், பெல்டிஸ்பார், க்குவார்டஸ், இல்மனைட், ருடைல், சர்கோன், மைக்கா, பொட்டாசியம் கிராஃபைட், பீங்கான் கழி என்பன) அரைத்தல் அல்லது ஒழுங்கமைக்கும் தொழில், கொன்கிரீட் பிரீகாஸ்ட் தொழில், பிளாஸ்டர் ஒப் பெரிஸ் தயாரிக்கும் தொழில், பீங்கான் கழியினால் தயாரிக்கும் தொழிலுக்காக வசதி வழங்கும் கட்டிடம்.
	கழியுடனான தயாரிப்புத் தொழில்	ஓடு, செங்கல் மற்றும் கழி பொருட்களுடனான தொழிலுக்கான வசதி வழங்கும் கட்டிடம்
	இயற்கை நாரினாலான தயாரிப்புக்கள்	இயற்கை பொருட்களை பயன்படுத்தி செய்யப்படுகின்ற நாரினால் தயாரிக்கும் தொழில்
	துணி, ஆடைகள் மற்றும் தோல் பொருட்களை தயாரித்தல்	ஆடைத் தொழில், துணியினை செயலாக்கம் (வெளுத்தல், வர்ணம் மூட்டல், அச்சிடல் உற்பட) தொழில் அல்லது ஆடைகளை கழுவும் தொழில் அல்லது மணலை பயன்படுத்தி துணி செயலாக்கம் செய்யும் தொழில், நெசவு அல்லது ஆடைகளை பின்னல் அல்லது எம்ரோய்டர் செய்யும் தொழில், அதிக சக்தி வாய்ந்த நெசவகம் மற்றும் கஞ்சியிடும் செயற்பாடு, தோல் தயாரிக்கும் தொழில், தோல் பதனிடல் தொழில், ஆளி செயலாக்கத் தொழிலுக்கு வசதி அளிக்கும் கட்டிடம்
	மரம் / மரத்தினாலான பொருட்கள் மற்றும் வீட்டு உபகரணங்கள் தயாரிக்கும் தொழில்	மர ஆலை, போரொன் செய்தல் தவிர மர வகைகளை இரசாயன முறை மற்றும் பாதுகாப்பில் உள்ள தொழில், பல வேலைகளை இயந்திர உதவியுடன் பயன்படுத்துகின்ற தொழில்
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானம் தொழில்	வெதுப்பகம் மற்றும் இனிப்பு பண்டங்கள் தயாரிக்கும் தொழில் உற்பட உணவு தயாரித்தல், ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் அடைக்கும் தொழில், துரித தேநீர் அல்லது கோப்பி தொழில், மது அடங்காத பானம் வகைகள் தயாரித்தல், கரும்பு உடனான தொழில், ஐஸ் கிரீம் தயாரித்தல், தேயிலை தொழிற்சாலை, டெசிகட் தேங்காய் தயாரிக்கும் தொழில் அல்லது தென்னை தயாரிக்கும் தொழிலுக்காக வசதி வழங்கும் கட்டிடம்
	உள்ளூர் ஓளடத இஸ்பிரித்து மற்றும் சாறுகள் உள்ளடங்கிய தயாரிப்புத் தொழில்	மது நொதித்தல் தொழில் (மது, பீர் தயாரிப்பு நிலையம்) அல்லது மது உள்ளடங்கிய பான போத்தல் கழுவும் தொழில் செயற்பாட்டுன் போத்தலில் அடைக்கும் தொழில், புகையிலை உலர்த்தும் தொழில், சீனித் தயாரித்தல் மற்றும் ஆயர்வேத, தேசிய ஓளடத தயாரித்தல் அல்லது பிரித்தெடுத்தல் அல்லது சேர்ப்பதில் ஈடுபடும் தொழில், தேங்காய் எண்ணெய் அல்லது கருவா எண்ணெய் தயாரிக்கும் தொழில், கருவா புகை (சல்பர் புகை) அடிக்கும் தொழில், தாவர மற்றும் மிருக எண்ணெய் / கொழுப்பு உருக்கும் தொழிலுக்காக வசதி பெற்றுக் கொடுக்கும் கட்டிடம்
மீள்சுழற்சி செயற்பாட்டுடனான தொழில்	திண்ம கழிவுப் பொருட்களை மீள் சுழற்சி செய்தல்/ மீள்ப் பெற்றுக் கொள்ளும் அல்லது ஒழுங்கமைக்கும் தொழில், விஷமுடைய மற்றும் ஆபத்தான/ அபாயகரமான/ அசுத்தமான கழிவு மீள்சுழற்சி/	

		மீள்பெற்றுக் கொள்ளும் அல்லது ஒழுங்கமைக்கும் தொழில், நகர மற்றும் ஏனைய திண்மக் கழிவுப் பொருள் பயன்படுத்தி சேதனப் பசளை தயாரிக்கும் நிலையம்/பெலிக்காய் அரைக்கும் தொழில்
	தொழிலுடனான உட்கட்டமைப்பு வசதி ஒழுங்கமைக்கும் நிலையம்	நீர் அல்லது குரிய அல்லது காற்று மின் உற்பத்தி நிலையம் மற்றும் பொது மின் சக்தி கீழ் விழுக்கின்ற போது மாத்திரம் பயன்படுத்தப்படும் மின் உந்தல் தவிர மின்சக்தி தயாரிக்கும் அலகு, அதிகமாக சுத்தம் செய்யும் திறனுடனான நீர் சுத்திகரிக்கும் அமைப்பு, கழிவு (தொழில்நுட்ப அல்லது மலம்) சுத்திகரிக்கும் அமைப்புக்காக வசதி வழங்குகின்ற கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்பு
	கட்டிடப் பொருட்கள் தயாரிக்கும் நிறுவனம் (செங்கல் தயாரித்தல்)	உதா:- செங்கல் தயாரிக்கும் நிலையம்
	கருங்கல் மற்றும் கெரவல் தோண்டலுடனான தொழில்	இயக்க காபன் துகள் அல்லது காபன் துகள் கல் கறி, சிறு கற்கல் மீளமைக்கும் தொழில் (நிலத்தில் இருந்து கலருதல், வெடித்தல், துண்டிடல், மெருகூட்டல்) கருங்கல் அரைக்கும் அல்லது மீளமைக்கும் தொழில் ஆகிய அடிப்படையாக சுரங்கம் மற்றும் அகழ்வாராய்ச்சி தொடர்பான பொருட்களை பயன்படுத்தும் கட்டிடம்
சமூக சேவை	பொது அபிவிருத்தி நிலையம்	பிரதேசத்தில் பொது மக்களுக்கு பொதுவான கூட்டங்கள் நடாத்துதல், பொது மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்காக வசதி அளிக்கும் நிலையம்
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	பொது மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கை மேற்கொள்கின்ற நிலையம்
	விளையாட்டு நிலையம் உள்ளக	ஏதாவதொரு கட்டிடங்களினுள் விளையாட்டு நடவடிக்கைக்கு தேவையான வசதிகளினால் உள்ளடங்கிய விளையாடுகின்ற இடம்
	பொது மண்டபம்	பொது நடவடிக்கை மேற்கொள்கின்ற நிலையம்
	நூலகம்	வாசித்தல் மற்றும் அதனுடனான கல்வி நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற கட்டிடம்
	கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாடு மண்டபம்	விழாக்கல், மாநாடு அல்லது கூட்ட நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்துகின்ற கட்டிடம்
	புனர்வாழ்வு நிலையம்	சமூக விரோத நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்ட நபர்களை மீண்டும் சமூகமயப்படுத்துவதற்காக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலையம்
	சமய நிலையம்	சமய நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற நிலையம்
	மயானம்	பூதவுடலை அடக்கம் செய்தல் மற்றும் எரியூட்டுவதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற இடம்
	எரியூட்டல்	உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தினால் பராமரிக்கப்படுகின்ற பூதவுடலி எரிப்பதற்காக எரிவாயு அல்லது மின் அடுப்புடனான புகையூட்டியுடனான மயானத்தினுள் காணப்படுகின்ற கட்டிடம்
விவசாயம்	மிருக/ விவசாய பண்ணைகள்	கஏதாவதொரு வளாகத்தினுள் கட்டமைக்கப்பட்ட கட்டிடத்தினுள் அல்லது அதன் வெளியில் மனித நுகர்விற்காக பயிர் செய்கை அல்லது மிருகங்களை வளர்ப்பதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற இடம்

ஆதாரம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

ஆதாரம்: இலக்கம் 1533/16 - 2008.01.25 - உரிமப்பத்திரம் பெற்றுக் கொள்வதற்கு தேவையான குறித்த நடவடிக்கை, 1980 ஆம் ஆண்டு 47 ஆம் இலக்கத்திற்கான தேசிய சுற்றாடல் சட்டம்

Urban PORS Hierarchy – UDA
Department of Census & Statistics – Sri Lanka

